



KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI 1. OLAĞANÜSTÜ TOPLANTI KARARI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 15.06.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 7
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1-2
GÜNDEM : 1
KARAR NO : 121
TOPLANTI NEV'İ : Olağanüstü

KATILAN ÜYELER: Belediye Başkanı Derya BULUT, Suna YANARDAĞ, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Burak SÜZÜLMÜŞ, Vecdi YÜCE, Günalp Ferit KAYA, Adem SEVİM, Kürşad YAMANER, Hanifi Murat TEK, İsmail DOĞAN, Yüksel TAŞKIN, Ayfer SEVİL, Hakan EDİŞ, Sertaç İPEK, Gözde BUÇAK ENGİN, Cengiz GÜLTEKİN, Kaan AFACAN, Serkan ÖZER, Cengiz ALIPATAR, Mustafa ÖZBAY ve Ercan GÖNEN dahil 21 üyenin iştirakiyle toplandı.

KATILMAYAN ÜYELER: Şener ALDEMİR, Cengiz KULAY, Selahattin ŞİŞKO, Ayşen KÖSEGİL, Aysu GÜMÜŞ GÜRE.

GÜNDEM: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi, 427 ada 65, 66, 67, 37, 71, 72 ve 40 parselleri kapsayan alanda; mevcut Ticaret + Turizm + Konut ve Akaryakıt kullanım kararlarının Ticaret + Turizm Alanı olarak yeniden düzenlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

-KARAR-

Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine ve 2. oturumda komisyon raporu ile birlikte görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Konunun Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; 05.05.2026 onay tarihli UİP-391128143 Plan İşlem Numaralı 5. Etap "Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alana İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı ve plan notları değerlendirilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Belediyemiz mülkiyetindeki 427 ada 65, 66, 67 ve 37 parsellerin birlikte ele alınmasının planlama esasları açısından uygun bulunmuştur.

Meri imar planında 427 ada 66 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonunda, değişikliğe konu 427 ada 65, 67 ve 37 parsellerin "Ticaret + Turizm + Konut Alanı" fonksiyonunda yer aldığı tespit edilmiştir. Ancak parsellerin konumu, mülkiyet yapısı, çevredeki mevcut ve planlanan kullanımlar ile uygulama bütünlüğü birlikte değerlendirildiğinde, Belediyemiz mülkiyetindeki 427 ada 65, 66, 67 ve 37 parsellerin "Ticaret + Turizm Alanı" olarak düzenlenmesinin planlama ilkeleri ve kamu yararı açısından uygun bulunmuştur.

Bu kapsamda; mevcut imar planında Belediyemiz mülkiyetindeki 427 ada 65, 66, 67, 37 parsellerde yer alan Ticaret + Turizm + Konut Alanı ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı kullanım kararlarının kaldırılarak fonksiyonu "Ticaret + Turizm Alanı" olarak planlanması ve yapılaşma şartlarının ise E:2.5 Yençok:40 m olarak düzenlenmesi ile özel mülkiyetteki 427 ada 71, 72 ve 40 parsellerin plandaki fonksiyonu ve yapılaşma koşullarının korunması uygun bulunmuştur.

Ayrıca, uygulamada tereddütlerin giderilmesi amacıyla aşağıdaki plan notunun ilave edilmesi uygun bulunmuştur.

İlave Edilecek Plan Notu

TİCARET + TURİZM ALANI

- Ticaret + Turizm Alanında ticaret ve/veya turizm kullanımlarından biri ya da ikisi birlikte yer alabilir.
- Ticaret + Turizm Alanında yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtildiği şekildedir.
- Ticaret ve turizm kullanımlarının oranı, plan kararlarına ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla, mimari proje aşamasında Belediyesince belirlenir.
- Bu alanda; gençlik merkezi, kamuya ait ve/veya özel yönetim binaları, banka ve finans kurumları, ofis-büro, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu, kültür merkezi gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye ve yeme-içmeye yönelik birimler; sağlık kabini, muayenehane, spor kompleksi, kapalı veya açık spor tesisleri ile yüzme havuzu gibi ticaret, turizm, hizmet ve kamusal ihtiyaçlara ilişkin kullanımlar, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin alınması ve ilgili mevzuatında aranan şartların sağlanması kaydıyla yer alabilir.

Sonuç olarak; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi, 427 ada 65, 66, 67, 37 parselleri kapsayan alanda fonksiyonu "Ticaret + Turizm Alanı" Emsal: 2.50 Yençok: 40 m yapılaşma şartlarında olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ve yukarıda belirtilen plan notunun eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ve gerekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin hazırlanmasına, oybirliğiyle karar verildi.


MECLİS BAŞKANI
Derya BULUT


KATİP
Ayfer SEVİL


KATİP
Sertaç İPEK

Karar Tarihi : 15.06.2026
Kesinleşme Tarihi : 16 Haziran 2026
Valilik Makamına Teslim Tarihi : 16 Haziran 2026

MECLİS KARARLARI
İNCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI

Tarih ve No: 16 / 06 / 2026 / 479



KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ 2026 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTI KARARI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 06.07.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 8
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM : 16
KARAR NO : 138
TOPLANTI NEV'İ : Olağan

KATILAN ÜYELER: Belediye Başkanı Derya BULUT, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Burak SÜZÜLMÜŞ, Vecdi YÜCE, Günalp Ferit KAYA, Adem SEVİM, Kürşad YAMANER, Ayşen KÖSEGİL, Hanifi Murat TEK, İsmail DOĞAN, Yüksel TAŞKIN, Cengiz KULAY, Ayfer SEVİL, Hakan EDİŞ, Sertaç İPEK, Gözde BUÇAK ENGİN, Serkan ÖZER, Şener ALDEMİR, Mustafa ÖZBAY, Selahattin ŞİŞKO ve Ercan GÖNEN dahil 21 üyenin iştirakiyle toplandı.

KATILMAYAN ÜYELER: Suna YANARDAĞ, Cengiz ALIPATAR, Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Cengiz GÜLTEKİN, Kaan AFACAN.

GÜNDEM: 03.03.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 04.11.2025 tarih ve 222 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 21.11.2025-22.12.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391113985 Plan İşlem Numaralı, 4.Etap "Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı"na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

-KARAR-

Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 03.03.2026 tarih 63 sayılı Belediye Meclis Kararı doğrultusunda Korunma alanlarında kalan bölgelere yönelik itirazlar 2863 sayılı Kanun kapsamında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmiş olup, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce alınan 21.05.2026 tarih ve 11783 sayılı Kurul Kararında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Korunma alanlarında kalan bölgelere yönelik Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.05.2026 tarih ve 11783 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği olan kısımlar ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olan kısımlar Komisyona iletilmiştir. 03.03.2026 tarih 63 sayılı Belediye Meclis Kararı ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.05.2026 tarih ve 11783 sayılı Kararı gereği hazırlanan itiraz değerlendirme tablosu kararın devamında bulunmakta olup, "Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olan kısımlar ve bu doğrultuda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olan kısımların onaylanmasına,

PLAN NOTU DÜZENLEMELERİ HAKKINDA

Belediyemiz sınırları içerisinde "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı etaplarında, plan notlarının uygulama sürecinde çeşitli zorluklara neden olduğu, teknik ve idari açıdan açıklık gerektiren konular bulunduğu, ayrıca yeni ihtiyaçlar doğrultusunda plan notu değişiklikleri ve bazı ilave düzenlemelerin

gereklilik arz ettiği tespit edilmiş olup, bu doğrultuda eklenen ve düzenlenen plan notları aşağıda sunulmaktadır.

İlave Edilecek Plan Notları:

- Kırklareli Belediyesi yetki alanı içerisindeki korunma alanları hariç planlı alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki tanımına uygun olarak yapılan her türlü balkon ait olduğu bağımsız bölümün net alanının %20 sini geçmemek kaydıyla yine aynı yönetmeliğin 5. maddesinin 8. fıkrasındaki esaslar dâhilinde emsal dışıdır. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Korunma Alanları Haricindeki Kısma da eklenmesi)
- Her müstakil konut veya dairelerde en az 1 oturma odası ile yatak odalarının doğrudan doğruya hariçten ışık ve hava almaları gereklidir, ancak bitişik ve blok nizamda 1 oturma odası ve 1 mutfağın doğrudan doğruya hariçten ışık ve hava alması, diğer bölümlerin ise yönetmelikte belirtilen ışıklıklardan, iç bahçelerden veya avlulardan faydalanarak düzenlenebilir. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında Hazırlanan Etaba ve Korunma Alanları Haricindeki Kısma da eklenmesi)
- Bitişik nizam yapı adalarında mevcut teşekkülün bulunmaması durumunda, ada bazında yapılacak etüt doğrultusunda, ön bahçe mesafesini 3 metreye kadar düşürmeye belediyesi yetkilidir. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında Hazırlanan Etaba ve Korunma Alanları Haricindeki Kısma da eklenmesi)
- Bina derinliği 8 metrenin altına düştüğü durumlarda ön bahçe mesafesini belirlemeye belediyesi yetkilidir. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında Hazırlanan Etaba ve Korunma Alanları Haricindeki Kısma da eklenmesi)
- Kırklareli Belediyesi yetki alanı içerisindeki korunma alanları hariç planlı alanlarda Ticaret-Konut (TİCK) kullanımında kalan bitişik nizam yapı adalarında, ada içerisinde teşekkül etmiş ruhsatlı yapı bulunması halinde, yalnızca işyeri olmak kaydıyla kullanılacak binaların zemin katları ön ve yan bahçe mesafelerine tecavüz etmemek kaydıyla yangın yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla parsel derinliği boyunca yapılabilir, zemin kat haricindeki katlarda ise yürürlükteki imar mevzuatında belirtilen çekme mesafelerine uyulması zorunludur. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Korunma Alanları Haricindeki Kısma da eklenmesi)

Düzenlenecek Plan Notları:

- “İmar planı üzerinde mevcut yapı olan köşe parsellerde, ruhsat yenilemesi, ilave ruhsat verilmesi, tadilat veya iskân ruhsatı verilmesi halinde plandaki köşe kırıkları dikkate alınmadan imar durumu düzenlenebilir. Planda köşe kırığı olan parsellerde kırık olan köşe ile yapı arasındaki mesafe 3.5 metrenin altına düşemez.” notunda “3.5 metrenin altına düşemez.” ibaresinin kaldırılarak “şartı Belediyesince belirlenir.” ibaresinin eklenerek düzenlenmesi. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında hazırlanan Etaba ve Korunma Alanları Haricindeki Kısma da eklenmesi)

03.03.2026 tarih 63 sayılı Belediye Meclis Kararı ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.05.2026 tarih ve 11783 sayılı kurul kararı gereği hazırlanan plan notlarının eklenmesi ve düzenlenmesini içeren İmar Planı Değişiklikleri ve itiraz değerlendirme tablosu kararın devamında bulunmakta olup, “Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olan kısımlar ve bu doğrultuda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olan kısımların onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.

Kırklareli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Askı İtirazları				
Sıra No	Ada/Parsel	İtirazın Konusu	Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Değerlendirmesi	İmar Komisyonu Değerlendirmesi
1	91/15	5 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	91 Ada 10, 15, 16 ve 17 Parsellerin Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Konut Alanı Olarak Düzenlenmesi Talebi 258 Ada, 34 Parsel ve 90 Ada 1, 16, ve 18 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED

2	91/16	5 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	91 Ada 10, 15, 16 ve 17 Parsellerin Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Konut Alanı Olarak Düzenlenmesi Talebi 258 Ada, 34 Parsel ve 90 Ada 1, 16, ve 18 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
3	93/19	Parsel Sınırlarından Geçen Yolun İptal Edilmesi Talep Edilmektedir.	Parsel Sınırlarına Göre Yola Terk Çıkmayacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin Planda Belirlenen Kaldırım Genişliklerinin Daralmasına Yol Açacağından Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
4	94/6	Eski Planlarda Ticaret Alanı Olarak Görünen Parselin Sağlık Alanından Çıkarılması Talep Edilmektedir.	94 Ada 6,7,8,9,10,11 ve 12 Parseller Ticaret Alanı Bitişik Nizam 3 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesinin Talebinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
5	94/7-8	Eski Planlarda Ticaret Alanı Olarak Görünen Parselin Sağlık Alanından Çıkarılması Talep Edilmektedir.	94 Ada 6,7,8,9,10,11 ve 12 Parseller Ticaret Alanı Bitişik Nizam 3 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesinin Talebinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
6	94/9	Eski Planlarda Ticaret Alanı Olarak Görünen Parselin Sağlık Alanından Çıkarılması Talep Edilmektedir.	94 Ada 6,7,8,9,10,11 ve 12 Parseller Ticaret Alanı Bitişik Nizam 3 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesinin Talebinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
7	94/29	Önceki Planlarda 5 Kat İmarlı Parselin 3 Kata Düşürülmesine İtiraz Edilmektedir. Hak Kaybının Giderilmesi Talep Edilmektedir.	94 Ada 17, 18, 19, 27 ve 29 Parsellerin Ticaret Konut Alanı Bitişik Nizam 5 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin 94 Ada, 6 ve 20 Parsellerde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
8	184/16	184 Ada 12 Parselden Artık Kalmayacak Şekilde Düzenlenmesi Talep Edilmektedir.	184 Ada 12 Parselin Doğusunda Bulunan Üçgen Şeklindeki Alana İlişkin Talebin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
9	185/30-36	Kat Karşılığı Sözleşmede 4 Kat Olan İnşaat Alanı 3 Kata Düşürülmüş Olup Tekrar B-4 Olarak Düzenlenmesi Talep Edilmektedir.	Bahse Konu Talebin 185 Ada 31 ve 32 Parseller İçin Uygun Olduğuna, Diğer Talep Konusu Taşınmazlar İçin 184 Ada 22 Parsel ve 185 Ada, 25 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
10	185/31	4 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	Bahse Konu Talebin 185 Ada 31 ve 32 Parseller İçin Uygun Olduğuna, Diğer Talep Konusu Taşınmazlar İçin 184 Ada 22 Parsel ve 185 Ada, 25 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED

11	185/32	4 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	Bahse Konu Talebin 185 Ada 31 ve 32 Parseller İçin Uygun Olduğuna, Diğer Talep Konusu Taşınmazlar İçin 184 Ada 22 Parsel ve 185 Ada, 25 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
12	200/42	B-4 Kat Yapılaşma Düzeni Tekrar Değerlendirilerek Çevreki Parsellere Uygun Yapılaşma Verilmesi Talep Edilmektedir.	Ada Bütününde Ticaret Konut Olan Kısımın Bitişik Nizam 5 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
13	201/7	5 Kat Olarak Düzenlenmesi Talep Edilmektedir.	Ada Bütününde Ticaret Konut 5 Kat Olarak Düzenlenmesinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
14	223/28	5 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	223 Ada 28, 37 ve 38 Parsellerin Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Konut Alanı Olacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin 163 Ada 6 ve 24 Parseller ile 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına, 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Taşınmazın Kurulumuzun 23.12.2025 tarih ve 11387 Sayılı Kararı ile Tescil Edildiğinden Tescil Gösteriminin Yapılmasına Karar Verildi.	KISMEN KABUL
15	223/35	5 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	223 Ada 28, 37 ve 38 Parsellerin Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Konut Alanı Olacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin 163 Ada 6 ve 24 Parseller ile 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına, 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Taşınmazın Kurulumuzun 23.12.2025 tarih ve 11387 Sayılı Kararı ile Tescil Edildiğinden Tescil Gösteriminin Yapılmasına Karar Verildi.	KISMEN KABUL
16	223/37	5 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	223 Ada 28, 37 ve 38 Parsellerin Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Konut Alanı Olacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin 163 Ada 6 ve 24 Parseller ile 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına, 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Taşınmazın Kurulumuzun 23.12.2025 tarih ve 11387 Sayılı Kararı ile Tescil Edildiğinden Tescil Gösteriminin Yapılmasına Karar Verildi.	KISMEN KABUL
17	Kırklareli Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü 759/72		Yola Terk Edilen Kısımın Azaltılarak Parselin Olduğu İmar Hattının Yeniden Düzenlenmesi Talebinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
18	Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 94/22-31-32		94 ada 21 ve 22 Parselin Sağlık Tesis Alanı Olarak Düzenlenmesi Talebinin Tescilli 94 Ada, 20 Parsel Numaralı Taşınmazda Yer Alan Dini Tesis Alanı Kullanımındaki Bahçenin Yetersiz Olması Sebebiyle Uygun Olmadığına, Emsal: 1.20, Y ençok 3 Kat, Ön Cepheden 5m diğer Cephelerden 3m Çekme Mesafelerinin Plana İşlenmesi, 94 Ada 6,7,8,9,10,11 ve 12 Parsel Ticaret Alanı Bitişik Nizam 3 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KISMEN KABUL

19	Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 152/17 ve 18	152 Ada 17 Parselin Kuzeyinden Yola Terk Çıkmayacak Şekilde İmar Hattının Düzenlenmesi Talebinin Mevcut Teşekküle Aykırı Olacağından Uygun Olmadığına, Yapılaşma Koşullarının B-4 olarak belirlenmesinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KISMEN KABUL
20	GAZDAŞ	Korunma Alanları Sınırları İçerisinde Yer Alan Doğal Gaz Dağıtım Hatlarının İşletilmesi, Bakımı ve Onarımına İlişkin Yapılacak Faaliyetlerin Uygulama Sürecini Olumsuz Etkilemeyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
21	Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş	Söz Konusu Talebin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
22	Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2026 Tarih ve 11450 Sayılı Kararı	Kurulumuzun 27.01.2026 Tarih ve 11450 Sayılı Kararı Doğrultusunda Hazırlanmış Anlaşıldığından Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL



KATİP
Ayfer SEVİL

KATİP
Sertaç İPEK

Karar Tarihi : 06.07.2026
Kesinleşme Tarihi : 07 Temmuz 2026
Valilik Makamına Teslim Tarihi : 07 Temmuz 2026

MECLİS KARARLARI
İNCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI
Tarih ve No: 07.07/20.26 / 196



KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTI KARARI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 06.07.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 8
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM : 19
KARAR NO : 141
TOPLANTI NEV'İ : Olağan

KATILAN ÜYELER: Belediye Başkanı Derya BULUT, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Burak SÜZÜLMÜŞ, Vecdi YÜCE, Günalp Ferit KAYA, Adem SEVİM, Kürşad YAMANER, Ayşen KÖSEGİL, Hanifi Murat TEK, İsmail DOĞAN, Yüksel TAŞKIN, Ayfer SEVİL, Hakan EDİŞ, Sertaç İPEK, Gözde BUÇAK ENGİN, Serkan ÖZER, Şener ALDEMİR, Mustafa ÖZBAY, Selahattin ŞİŞKO ve Ercan GÖNEN dahil 20 üyenin iştirakiyle toplandı.

KATILMAYAN ÜYELER: Suna YANARDAĞ, Cengiz KULAY, Cengiz ALIPATAR, Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Cengiz GÜLTEKİN, Kaan AFACAN.

GÜNDEM: 02.06.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 3. Etap İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin itirazları; 06.02.2026 tarih 43 sayılı ve 03.03.2026 tarih 64 sayılı Belediye Meclis Kararları ile onaylanan ve 13.03.2026 - 13.04.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391127890 Plan İşlem Numaralı 3. Etap İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

-KARAR-

Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan ve UİP-391127890 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli "İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen tüm itiraz dilekçelerinde, plan müellifi tarafından Komisyonumuza iletilen plan itirazlarına ilişkin inceleme ve değerlendirme raporunda, kurum görüşlerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

RESMİ KURUM İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

-Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü'nün 07.04.2026 tarih 310744868 sayılı yazısı.

293 ada 74 parsel: 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında bedelsiz terk işlemi yapılacak olması nedeniyle plan değişikliği konusu kapsamında değerlendirilememiş olup, talep edilen emsal artışı uygun görülmemiştir. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

942 ada 1 parsel: Köşe kırığının kaldırılması ve emsal artışı talebi uygun görülmemiş olup, itirazın **REDDİNE**,

1504 ada 4 parsel: Köşe kırığının kaldırılması ve parselin tamamının Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanması talebi uygun bulunmamıştır. Ayrıca, Sağlık Tesisi Alanı için yürürlükteki planda emsal değeri **E=1.50** olarak belirlendiğinden, emsal artışına ilişkin talep konusuz kalmıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

306 ada 13 parsel: Köşe kırığının iptal edilmesi ve 7 metrelik yolun daraltılması talebi, yürürlükteki mevzuat hükümleri ve planlama esaslarına uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

1612 ada 6 parsel: Sağlık Alanı, plan kararları doğrultusunda genişletilerek korunmuş olduğundan bu husustaki talep konusuz kalmıştır. Ayrıca, yapı yaklaşma çekme mesafelerine ilişkin talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

-Kırklareli İl Jandarma Komutanlığı'nın 25.03.2026 tarih 48673322 sayılı yazısı. (1121 ada 3 parsel)

1121 ada 3 parsel: 7 metrelik imar yolu ile bağlantının sağlanabilmesi amacıyla imar hattının mevcut şekliyle korunması gerektiğinden, talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

-Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 01.04.2026 tarih 15299031 sayılı yazısı.

314 ada 75 parsel: Yol genişliğinin daraltılmasına ilişkin talep, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri açısından uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

968 ada 1 parsel: Yol genişliğinin daraltılmasına ilişkin talep, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri açısından uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

1283 ada 1 parsel: Talep, 06.02.2026 tarih ve 43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile reddedilerek kesinleşmiş olup, askıya çıkarılan bir plan değişikliği bulunmadığından değerlendirilmesi mümkün görülmemiştir. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

1062 ada 22 parsel: Parselin yola terk oluşturmayaacak şekilde düzenlenmesine ilişkin talep uygun bulunmuştur. Bu nedenle itirazın **KABULÜNE**,

1213 ada 18 parsel: Taşınmazın mevcut kullanım durumu dikkate alınarak alan kullanım fonksiyonunun **"Kültürel Tesis Alanı"** ve yapılaşmasının Emsal: 1.00 Yençok: 4 Kat çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi uygun görülmüştür. Ayrıca, mevcut kullanımın plan kararlarına yansıtılması amacıyla plan notlarının **3.11.2 Kültürel Tesis Alanı** başlıklı maddesinin; **"Kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro, opera yapıları, çok amaçlı salon ile kültürel ve sosyal etkinliklere yönelik yapılar ve benzeri fonksiyonlar yer alabilir."** şeklinde revize edilmesi uygun bulunmuştur. Bu nedenle itirazın **KISMEN KABULÜNE**,

1213 ada 103 parsel: Taşınmazın planlama kararları önceki onaylı imar planları doğrultusunda oluşturulduğundan, talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

1400 ada 2 parsel: Talep, 06.02.2026 tarih ve 43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile reddedilerek kesinleşmiş olup, askıya çıkarılan bir plan değişikliği bulunmadığından değerlendirilmesi mümkün görülmemiştir. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

-Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 09.04.2026 tarih 6020956 sayılı yazısı.

314 ada 24 parsel: Batıda bulunan parsellerin yola cephe alabilmesi amacıyla yol alanının korunmasına ihtiyaç bulunduğundan talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

-Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 07.04.2026 tarih 1420494 sayılı yazısı.

-Trafo Alanı'nın parsel sınırına cepheli bir konumda bulunmaması ve önceki onaylı imar planlarında trafo alanı gösterilmeksizin mevcut trafonun tesis edilmiş olması dikkate alındığında, talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE,**

-Kırklareli Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih 48205 sayılı yazısı.

-Yürürlükte bulunan imar planları, şehrin gelecekteki gelişim hedefleri, planlama ilkeleri, kamu yararı ve sürdürülebilir kentsel gelişim esasları doğrultusunda hazırlanarak onaylanmıştır. Bu kapsamda, mevcut altyapı uygulama projelerinin yürürlükteki imar planı kararlarıyla uyumlu hale getirilmesi, uygulamada doğabilecek plan-proje uyumsuzluklarının giderilmesi ve altyapı yatırımlarının plan kararlarına uygun şekilde hayata geçirilmesinin sağlanması amacıyla, onaylı altyapı projesinde gerekli proje tadilatlarının yapılarak yürürlükteki imar planları ve plan hükümlerine uygun hale getirilmesine karar verilmesinin uygun olduğu değerlendirilmiştir. Bu nedenle itirazın **REDDİNE,**

3.ETAP İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde Komisyonumuzca düzenleme yapılması gereği duyulan plan tadilatları ve eklenmesi gereği duyulan plan notu aşağıdaki gibidir;

- **692 ada:** 05.04.2016 tarih 78 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde ada bazında (692 ada 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 ve 4 parseller) Blok Nizam 4 Kat Ön Bahçe ve arka bahçe çekme mesafeleri 3 metre TAKS: 0.60 olacak şekilde düzenlenmesine,
- **715 ada 23 ve 24 parseller:** 02.08.2016 tarih 141 sayılı Belediye Meclis Kararı ve 07.09.2017 tarih 162 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişiklikleri dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, 715 ada 23 ve 24 parsellerin arasındaki yolun parsel sınırları dikkate alınarak düzenlenmesi ve yolun 715 ada 19 parselin kuzeyindeki 7 metrelik yola bağlanacak şekilde düzenlenmesine,
- **1087 ada, 1088 ada, 1343 ada ve 1620 ada:** Önceki plan durumları ve mevcut ruhsatlı yapı dikkate alınarak söz konusu 1087, 1088, 1343 ve 1620 adaların ada bazında nizam türünün değiştirilerek Blok Nizam ve yapılaşma koşullarının da TAKS: 0.50 KAKS: 1.60 olacak şekilde düzenlenmesine,
- **293 ada 36, 37 ve 41 parseller:** 06.02.2026 tarih 43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliğinde şahıs ve Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 293 ada 36, 37 ve 41 parsellerin Mezarlık Alanı fonksiyonunda kaldığı, doğusundaki şahıs ve Maliye Hazinesi mülkiyetindeki parsellerin ise konut alanı, donatı alanı ve yol alanı olarak planlandığı incelenmiştir.

Mezarlık fonksiyonlu alanın, 24/08/2009 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşme Alanı (Kentsel Yerleşik + Gelişme Alanı)" fonksiyonunda kaldığı anlaşılmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Çeşitli ve Son Hükümler başlıklı Geçici 2.maddesi'nde, "(1)...Yürürlükteki 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planları, üst ölçekli çevre düzeni planı veya nazım imar planı plan türüne dönüştürülür. Bu planlarda yapılacak değişikliklerde bu Yönetmeliğin çevre düzeni planları ile ilgili hükümlerine uyulur ve değişikliğin kullanım amacı ve niteliğine göre çevre düzeni planı ile nazım imar planı gösterimlerinden uygun olanı kullanılabilir." hükmü yer almakta olup, yürürlükte bulunan 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planlarının üst ölçekli çevre düzeni planı veya nazım imar planı plan türüne dönüştürülebileceği, bu planlarda yapılacak değişikliklerde kullanım amacı ve niteliğine göre uygun gösterimlerin kullanılabilmesi hükmü altına alınmış ve bu kapsamda, söz konusu parselleri de içeren alana ilişkin yapılacak plan değişikliğinin mevzuata uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Öte yandan; 293 ada 36, 37 ve 41 parsellerin de uzun yıllardır yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında mezarlık alanı olarak belirlenmiş olmasına rağmen değişen kentsel ihtiyaçlar, öncelikler ve kamusal yatırım programları kapsamında bu alanda bugüne kadar kamulaştırma sürecinin işletilemediği görülmektedir. Bu nedenle söz konusu parsellerin doğu kısmındaki parseller ile birlikte değerlendirilmesi, hem plan bütünlüğünün korunması hem de uygulamada eşitlik ilkesinin sağlanması açısından uygun olacaktır.

Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli kararı ile imar planı onaylanan 664 ada 62 parsel, kent bütününe hizmet edecek yeni mezarlık alanı olarak planlanmış olup; yeni mezarlık alanının konumu, erişilebilirliği ve büyüklüğü itibarıyla kentin mevcut ve gelecekteki mezarlık ihtiyacını karşılayacak nitelikte olduğu değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirmede, söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında yapılacak imar uygulamasında mülkiyet dengesi, donatı alanlarının dağılımı ve plan bütünlüğünün birlikte ele alınmasının gerekli olduğu anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, 293 ada 36, 37 ve 41 parseller ile doğusunda yer alan parsellerin konut alanı, donatı alanı ve yol alanı kullanımları bakımından 18. madde uygulamasında birlikte değerlendirilecek şekilde **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** ve **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** ile yeniden planlanmasına,

715 ada 31 parsel: Önceki plan kararları ile kullanım durumu birlikte dikkate alınarak parselin imar uygulaması sonucu konut alanında kalan arsa niteliği taşıdığı tespit edilmiş olup, taşınmazın Ayırık Nizam 4 Kat Konut Alanı TAKS: 0.50 KAKS: 1.60 olacak şekilde düzenlenmesi ve söz konusu taşınmazdaki kaldırılan park alanının taşınmazın kuzeyinde bulunan yaklaşık 250 metre mesafede karşılanacak şekilde **EK-1** bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesine,

- **694 ada 31 parsel:** Park Alanının büyüklüğü korunmak şartıyla parselin güney kısmına aynı parsel içerisinde bulunan BHA alanının parselin kuzey kısmına taşınması ve BHA alanında yapı yaklaşma mesafelerinin 3'er metre olarak düzenlenmesine,
- **694 ada 144 parsel:** Parselde bulunan İlkokul Alanının parsel bazında yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metre olacak şekilde düzenlenmesine,

- **ETABA İLAVE EDİLECEK PLAN NOTU:**

- İMAR PLANINDA BİR KISMI TİCARET+KONUT (TİCK), BİR KISMI KONUT ALANI KULLANIMINDA KALAN PARSELLERDE; YOL CEPHESİNDE YER ALAN VE TİCARET+KONUT (TİCK) KULLANIMINA HİZMET EDEN İLK YAPI BLOĞU, YAPI KÜTLESİNİN BİR BÖLÜMÜNÜN KONUT ALANI KULLANIMINDA KALMASI DURUMUNDA DA TİCARET+KONUT (TİCK) ALANINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARINA (TAKS, KAKS/EMSAL, KAT ADEDİ, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ VB.) GÖRE PROJELENDİRİLEBİLİR VE RUHSATLANDIRILABİLİR. BU HÜKÜM YALNIZCA İLK YAPI BLOĞU İÇİN GEÇERLİ OLUP, BUNUN DIŞINDA YAPILACAK BAĞIMSIZ YAPI BLOKLARINDA BULUNDUĞU KULLANIM KARARINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANIR.

Şahıslar tarafından iletilen itirazların değerlendirilme tablosu kararın yer almakta olup, itiraz dilekçelerinden kabul edilen ve kısmen kabul edilen kısımlarına ilişkin tabloda belirtilen plan değişiklikleri ve yapılması gereği duyulan plan tadilatları ile eklenmesi gereği duyulan plan notu doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

06.02.2026 Tarih 143 Sayılı ve 03.03.2026 tarih 64 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 13.03.2026-13.04.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan Kırklareli İli Merkez İlçesi İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin bir kısmını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı İtirazları

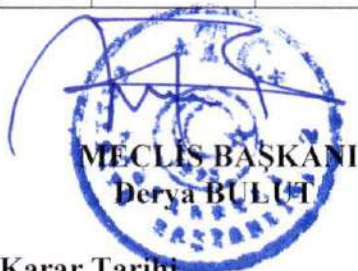
İtiraz No	Ada/Parsel	Sonuç
1	320/7	TAŞINMAZIN, YOLA TERK VE İHDAS OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE MEVCUT PARSEL SINIRLARI DİKKATE ALINARAK DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
2	319/10	EMSAL DEĞERİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
3	1287/10	1287 ADA 6, 7, 8, 9 VE 10 PARSELLERİN TAKS: 0.60 VE KAKS (EMSAL): 1.60 YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
4	1288/1	1288 ADA 1, 2, 3, 4 VE 5 PARSELLERİN TAKS: 0.60 VE KAKS (EMSAL): 1.60 YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE

5	1079/8	ADA BÜTÜNÜNDE YAPI NİZAMININ BLOK NİZAM OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
6	1418/1	YAPI NİZAMININ BLOK NİZAM VE YOLA SIFIR YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
7	716/3	TAŞINMAZIN YOLA TERK OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ VE KAKS (EMSAL) DEĞERİNİN 2.40 OLARAK BELİRLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
8	717/7	TAŞINMAZIN KAKS (EMSAL) DEĞERİNİN 2.00 OLARAK BELİRLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
9	717/13	TAŞINMAZIN KAKS (EMSAL) DEĞERİNİN 2.00 OLARAK BELİRLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
10	717/14	TAŞINMAZIN KAKS (EMSAL) DEĞERİNİN 2.40 OLARAK BELİRLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
11	1248/1	DERE GÜZERGÂHI VE ÇEVRESİNDE HALKIN KULLANIMINA AÇIK YEŞİL ALANLARIN DÜZENLENEBİLMESİ, TAŞKIN RİSKİNİN AZALTILMASI VE OLASI CAN VE MAL KAYIPLARININ ÖNLENMESİ AMACIYLA YAPILAN PLAN DÜZENLEMESİ GEREKLİ GÖRÜLDÜĞÜNDEN, SÖZ KONUSU DÜZENLEMENİN İPTALİNE İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
12	971/3	KÖŞE KIRIĞININ AZALTIYARAK YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN TALEP UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
13	382/13	TAŞINMAZIN ALAN BÜYÜKLÜĞÜNÜN KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK PLANLANMASI İÇİN YETERLİ OLMAMASI VE YÜRÜRLÜKTEKİ YAPI YAKLAŞMA (ÇEKME) MESAFELERİ DİKKATE ALINDIĞINDA YAPILAŞMAYA ELVERİŞLİ BİR ALANIN OLUŞMAMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
14	718/7	SÖZ KONUSU PLAN KARARI ÖNCEKİ ONAYLI İMAR PLANINDA DA AYNI ŞEKİLDE YER ALMAKTA OLUP, DÜZENLEMENİN UYGULANABİLMESİ İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. BU NEDENLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞ OLUP, İTİRAZIN REDDİNE
15	718/14-16	TALEBE KONU HUSUSUN UYGULANABİLMESİ İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI GEREKTİĞİNDEN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
16	1330/8	1330 ADA 1, 2, 7 VE 8 PARSELLERİN YAPI NİZAMININ BİTİŞİK NİZAM OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE

17	1904/1	12 METRELİK İMAR YOLUNUN DAHA FAZLA DARALTILMASI, ULAŞIM SÜREKLİLİĞİ, TRAFİK GÜVENLİĞİ VE PLANLAMA ESASLARI BAKIMINDAN UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
18	1213/3	1213 ADA 3 PARSEL İLE 1213 ADA 240 PARSEL ARASINDAKİ 7 METRELİK YOLUN ÖNCEKİ PLANLARDA OLDUĞU GİBİ KALDIRILARAK "İLKOKUL ALANI" OLARAK VE İLKOKUL ALANI ADASINDAKİ (1213 ADA 228-230-239-240 PARSELLER) TÜM YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN 10 METRE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
19	1218/1	ADA BÜTÜNÜNDE YAPILAŞMA KOŞULLARININ TİCARET-KONUT ALANI, 5 KAT, BLOK NİZAM OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
20	1218/2	ADA BÜTÜNÜNDE YAPILAŞMA KOŞULLARININ TİCARET-KONUT ALANI, 5 KAT, BLOK NİZAM OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
21	321/7	10 METRELİK İMAR YOLUNUN DOĞU YÖNÜNE ÖTELENEREK 321 ADA 7 PARSELDE YOLA TERK OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE EK-1 BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKLİ İLE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
22	321/20	TAKS VE KAKS (EMSAL) DEĞERLERİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
23	321/21	TAKS VE KAKS (EMSAL) DEĞERLERİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
24	1213/3	1213 ADA 3 PARSEL İLE 1213 ADA 240 PARSEL ARASINDAKİ 7 METRELİK YOLUN ÖNCEKİ PLANLARDA OLDUĞU GİBİ KALDIRILARAK "İLKOKUL ALANI" OLARAK VE İLKOKUL ALANI ADASINDAKİ (1213 ADA 228-230-239-240 PARSELLER) TÜM YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN 10 METRE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
25	1090/8	TAŞINMAZIN YOLA TERK OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
26	1213/3	1213 ADA 3 PARSEL İLE 1213 ADA 240 PARSEL ARASINDAKİ 7 METRELİK YOLUN ÖNCEKİ PLANLARDA OLDUĞU GİBİ KALDIRILARAK "İLKOKUL ALANI" OLARAK VE İLKOKUL ALANI ADASINDAKİ (1213 ADA 228-230-239-240 PARSELLER) TÜM YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN 10 METRE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE

27	321/2	TALEBE KONU HUSUSUN UYGULANABİLMESİ İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI GEREKTİĞİNDEN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
28	321/6	AÇIK OTOYOL ALANINA İLİŞKİN ÇİZİMİN KALDIRILMASI VE KÖŞE KIRIĞI HARİÇ YOLA TERK OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
29	1116/5	YOLA TERK UYGULAMASININ KALDIRILMASI VE TAKS ORANININ ARTIRILMASINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
30	1116/5	EMSAL DEĞERİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
31	1302/1	1302 ADA 1 PARSEL İLE 1301 ADA 2 PARSELİN, ÖNCEKİ ONAYLI İMAR PLANLARINDA DA 5 KAT YAPILAŞMA KOŞULUNA SAHİP OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞ OLUP, MEVCUT PLAN KARARLARIYLA SÜREKLİLİK SAĞLANMASI AMACIYLA YAPILAŞMA NİZAMININ BİTİŞİK NİZAM, 5 KAT OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
32	1213/3	1213 ADA 3 PARSEL İLE 1213 ADA 240 PARSEL ARASINDAKİ 7 METRELİK YOLUN ÖNCEKİ PLANLARDA OLDUĞU GİBİ KALDIRILARAK "İLKOKUL ALANI" OLARAK VE İLKOKUL ALANI ADASINDAKİ (1213 ADA 228-230-239-240 PARSELLER) TÜM YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN 10 METRE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
33	1090/1	TAŞINMAZIN YOLA TERK OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
34	320/12	TALEBE KONU HUSUSUN UYGULANABİLMESİ İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI GEREKTİĞİNDEN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
35	719/2	TALEBE KONU HUSUSUN UYGULANABİLMESİ İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI GEREKTİĞİNDEN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
36	1465/1	03.05.2005 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI DİKKATE ALINARAK, TAŞINMAZIN EMSAL (KAKS) DEĞERİNİN 1.80 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE

37	1213/2	AYRIK NİZAM YAPILAŞMA TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
38	694/145-146	694 ADA 145 PARSELİN FONKSİYONUNUN TAMAMI TİCK OLACAK ŞEKİLDE BÜTÜNCÜL DEĞERLENDİRİLMESİ YAPILAŞMASININ DA AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS: 0.60 KAKS: 2.50 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
39	1465/1	03.05.2005 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI DİKKATE ALINARAK, TAŞINMAZIN EMSAL (KAKS) DEĞERİNİN 1.80 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
40	1115/2-9	1115 ADA 2 PARSELİN GÜNEY CEPHESİNDEKİ YOLA TERK MİKTARININ AZALTIYARAK YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
41	1465/1	03.05.2005 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI DİKKATE ALINARAK, TAŞINMAZIN EMSAL (KAKS) DEĞERİNİN 1.80 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
42	1465/1	03.05.2005 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI DİKKATE ALINARAK, TAŞINMAZIN EMSAL (KAKS) DEĞERİNİN 1.80 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
43	1330/7	1330 ADA 1, 2, 7 VE 8 PARSELLERİN YAPILAŞMA NİZAMININ BİTİŞİK NİZAM OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
44	293/32	293 ADA KAPSAMINDA KALAN KONUT ALANLARININ YAPILAŞMA KOŞULLARININ TAKS: 0.50 OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
45	914/15	ADA BÜTÜNÜNDE YAPILAŞMA KOŞULLARININ BLOK NİZAM 4 KAT TAKS: 0.60 KAKS: 2.00 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
46	1286/6	1286 ADA 1, 2, 3, 6 VE 7 PARSELLERİN YAPILAŞMA KOŞULLARININ TAKS: 0.60 VE KAKS (EMSAL): 1.60 OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE


MECLİS BAŞKANI
Derya BULUT

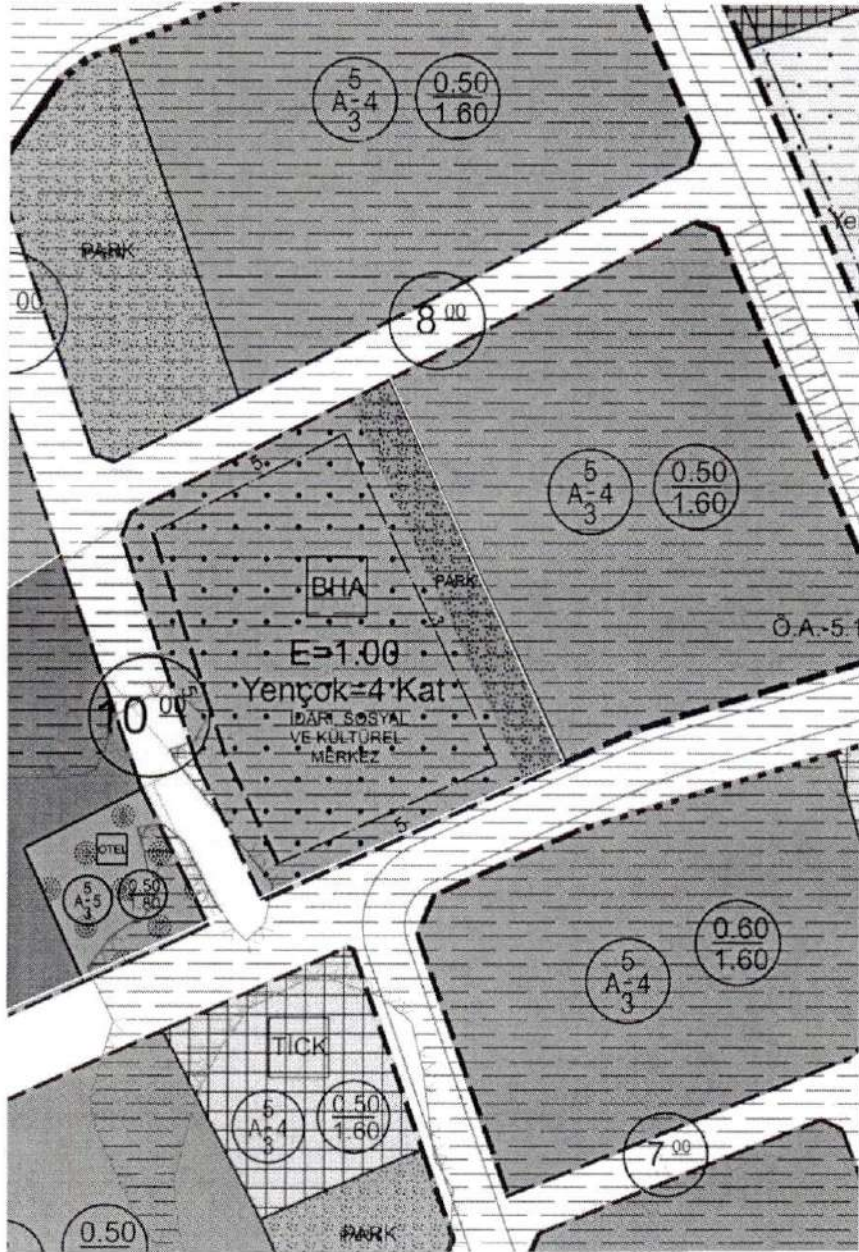

KATİP
Ayfer SEVİL


KATİP
Sertac İPEK

Karar Tarihi : 06.07.2026
Kesinleşme Tarihi : 07 Temmuz 2026
Valilik Makamına Teslim Tarihi : 07 Temmuz 2026

MECLİS KARARLARI
İNCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI
Tarih ve No: 07/07/2026 / 499 

BİLGİ PAFTASI EK-1



ARZ



KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTI KARARI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 06.07.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 8
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM : 20
KARAR NO : 142
TOPLANTI NEV'İ : Olağan

KATILAN ÜYELER: Belediye Başkanı Derya BULUT, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Burak SÜZÜLMÜŞ, Vecdi YÜCE, Günalp Ferit KAYA, Adem SEVİM, Kürşad YAMANER, Ayşen KÖSEGİL, Hanifi Murat TEK, İsmail DOĞAN, Yüksel TAŞKIN, Ayfer SEVİL, Hakan EDİŞ, Sertaç İPEK, Gözde BUÇAK ENGİN, Serkan ÖZER, Şener ALDEMİR, Cengiz KULAY, Mustafa ÖZBAY, Selahattin ŞİŞKO ve Ercan GÖNEN dahil 21 üyenin iştirakiyle toplandı.

KATILMAYAN ÜYELER: Suna YANARDAĞ, Cengiz ALIPATAR, Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Cengiz GÜLTEKİN, Kaan AFACAN.

GÜNDEM: 02.06.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 5. Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı itirazları; 03.03.2026 tarih 62 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 17.03.2026 - 15.04.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UIP-391128143 Plan İşlem Numaralı 5. Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

-KARAR-

Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan ve UIP-391128143 Plan İşlem Numaralı 5.Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen tüm itiraz dilekçelerinde, plan müellifi tarafından Komisyonumuza iletilen plan itirazlarına ilişkin inceleme ve değerlendirme raporunda, kurum görüşlerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

RESMÎ KURUM İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- Kırklareli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 06.04.2026 tarih 1723325 sayılı yazısı.

1011 ada 6 parsel: Kavşağın kaldırılarak yola terk miktarının azaltılması ve yolun yeniden düzenlenmesi amacıyla gerekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin yapılması ile 1/1000 ölçekli planda alan kullanım fonksiyonunun Resmî Kurum Alanı (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) yapılaşmasının Emsal: 1.60 Yençok: 4 Kat, bahçe mesafelerinin ise 3 metre olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuştur. Bu nedenle itirazın **KISMEN KABULÜNE**,

-Kırklareli İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.04.2026 tarih 157775410 sayılı yazısı.

430 ada 29 parsel: 430 ada 29 parselde yer alan Okul Alanı, mevcut durum dikkate alınarak genişletilmiş olup, yapılacak imar uygulaması sonucunda bedelsiz olarak kamu mülkiyetine geçeceğinden talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

430 ada 93 parsel: 430 ada 93 parselden geçen yol alanları, ulaşım bütünlüğünün sağlanması ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarının uygulanması bakımından gerekli görüldüğünden, söz

konusu yol alanlarının kaldırılmasına ilişkin talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

430 ada 94 parsel: 430 ada 94 parselden geçen yol alanları, ulaşım bütünlüğünün sağlanması ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarının uygulanması bakımından gerekli görüldüğünden, söz konusu yol alanlarının kaldırılmasına ilişkin talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

-Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü'nün 07.04.2026 tarih 310744868 sayılı yazısı.

-Yürürlükteki plan kapsamında kaldırılmış herhangi bir Sağlık Tesisi Alanı bulunmamakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında yapılacak imar uygulaması sonucunda bedelsiz olarak kamu mülkiyetine geçebilecek yeni Sağlık Tesisi Alanları önerilmiştir. Bu nedenle talep uygun bulunmamış olup, itirazın **REDDİNE**,

-Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 26.03.2026 tarih 5966727 sayılı yazısı.

430 ada 56 parsel, 273 ada 4 parsel ve 273 ada 43 parsel: Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı) arasında 05.05.2026 tarihinde imzalanan Protokol kapsamında, söz konusu alanların askerî amaçlı kullanımının devam ettirilmesine ihtiyaç bulunmadığı değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda alanların askerî alan fonksiyonunun korunmasına yönelik talep, kamu yararı ilgili kurum yazıları ve protokol doğrultusunda uygun bulunmamıştır. Bu nedenle söz konusu parsellere yönelik itirazların **REDDİNE**,

443 ada 7 parsel: Parsel sınırları dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi uygun görülmüştür. Bu nedenle itirazın **KABULÜNE**,

-Kırklareli Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih 48205 sayılı yazısı.

-Yürürlükte bulunan imar planları, şehrin gelecekteki gelişim hedefleri, planlama ilkeleri, kamu yararı ve sürdürülebilir kentleşme esasları doğrultusunda hazırlanarak onaylanmıştır. Bu kapsamda, mevcut altyapı uygulama projelerinin yürürlükteki imar planı kararlarıyla uyumlu hale getirilmesi, uygulamada doğabilecek plan-proje uyumsuzluklarının giderilmesi ve altyapı yatırımlarının plan kararlarına uygun şekilde hayata geçirilmesinin sağlanması amacıyla, onaylı altyapı projesinde gerekli proje tadilatlarının yapılarak yürürlükteki imar planları ve plan hükümlerine uygun hale getirilmesine karar verilmesinin uygun olduğu değerlendirilmiştir. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

-Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 24.03.2026 tarih 1417357 sayılı yazısı.

-Elektrik dağıtım altyapısının, şehir şebekesinin arz güvenliği açısından zorunlu teknik altyapı niteliğinde olduğu; mevcut tesislerin imar planında eksik veya hatalı konumda yer almasının planın uygulanabilirliğini olumsuz etkileyebileceği değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda, TREDAS'ın itirazı kapsamında iletilen güncel teknik veriler esas alınarak, plan bütünlüğünde değerlendirilerek ulaşım kararlarıyla çelişmeyen yazı ekinde iletilen mevcut trafo alanları ile yapılması planlanan trafo alanlarının yazı ekinde sayısal veri olarak belirtilen daire içerisinde kamuya terkli alanda yola cepheli olacak şekilde "Trafo Alanı" olarak plana işlenmesi uygun bulunmuş olup, itirazın **KISMEN KABULÜNE**,

5.Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notlarına eklenmesi gereği duyulan plan notu aşağıdaki gibidir;

- Etaba İlave Edilecek Plan Notu:

- İMAR PLANINDA BİR KISMI TİCARET+KONUT (TICK), BİR KISMI KONUT ALANI KULLANIMINDA KALAN PARSELLERDE; YOL CEPHESİNDE YER ALAN VE TİCARET+KONUT (TICK) KULLANIMINA HİZMET EDEN İLK YAPI BLOĞU, YAPI KÜTLESİNİN BİR BÖLÜMÜNÜN KONUT ALANI KULLANIMINDA KALMASI DURUMUNDA DA TİCARET+KONUT (TICK) ALANINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARINA (TAKS, KAKS/EMSAL, KAT ADEDİ, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ VB.) GÖRE PROJELENDİRİLEBİLİR VE RUHSATLANDIRILABİLİR.

BU HÜKÜM YALNIZCA İLK YAPI BLOĞU İÇİN GEÇERLİ OLUP, BUNUN DIŞINDA YAPILACAK BAĞIMSIZ YAPI BLOKLARINDA BULUNDUĞU KULLANIM KARARINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANIR.

Şahıslar tarafından iletilen itirazların değerlendirilme tablosu kararına devamında yer almakta olup, itiraz dilekçelerinden kabul edilen ve kısmen kabul edilen kısımlarına ilişkin tabloda belirtilen plan değişiklikleri ve eklenmesi gereği duyulan plan notu doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerin onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.

03.03.2026 Tarih ve 62 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 17.03.2026-15.04.2026 TARİHLERİ ARASINDA ASKIYA ÇIKARILAN 5. ETAP 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı İtirazları		
İtiraz No	Ada/Parsel	Sonuç
1	453/15	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
2	453/43	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
3	406/16	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
4	269/29	SÖZ KONUSU PLAN KARARI, 1991 YILI ONAYLI İMAR PLANINDA DA AYNI ŞEKİLDE YER ALDIĞINDAN, DEĞİŞİKLİK TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
5	453/15	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
6	491/1	YOLA TERK MİKTARININ AZALTILARAK YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE .
7	453/54	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
8	370/77	TALEP, PLAN BÜTÜNLÜĞÜ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI VE PLANLAMA ESASLARI AÇISINDAN UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
9	453/15	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
10	406/17	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .

11	424/12	PARSEL BÜTÜNLÜĞÜNÜ KORUYACAK ŞEKİLDE DAHA ÖNCEKİ PLANLARDAKİ GİBİ YOL VE OTOPARK KURGUSUNUN EK-2 BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKLİ İLE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE .
12	426/36	PARSEL ÜZERİNDE 5 METRE ÇEKME MESAFESİ BIRAKILAN KISIMLARIN 10 METRE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE .
13	416/113	PLAN NOTLARINA EKLENMESİ ÖNERİLEN; '- İMAR PLANINDA BİR KISMI TİCARET+KONUT (TİCK), BİR KISMI KONUT ALANI KULLANIMINDA KALAN PARSELLERDE; YOL CEPHESİNDE YER ALAN VE TİCARET+KONUT (TİCK) KULLANIMINA HİZMET EDEN İLK YAPI BLOĞU, YAPI KÜTLESİNİN BİR BÖLÜMÜNÜN KONUT ALANI KULLANIMINDA KALMASI DURUMUNDA DA TİCARET+KONUT (TİCK) ALANINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARINA (TAKS, KAKS/EMSAL, KAT ADEDİ, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ VB.) GÖRE PROJELENDİRİLEBİLİR VE RUHSATLANDIRILABİLİR. BU HÜKÜM YALNIZCA İLK YAPI BLOĞU İÇİN GEÇERLİ OLUP, BUNUN DIŞINDA YAPILACAK BAĞIMSIZ YAPI BLOKLARINDA BULUNDUĞU KULLANIM KARARINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANIR.' HÜKMÜ KAPSAMINDA YAPILAŞMA TALEBİ UYGUN GÖRÜLMÜŞ OLUP, TALEBİN BU DOĞRULTUDA KISMEN KABULÜNE
14	453/37	PARSELİN 1991 YILI ONAYLI İMAR PLANINDA KONUT ALANI VE PARK ALANI KULLANIMINDA YER ALDIĞI TESPİT EDİLDİĞİNDEN, EĞİTİM ALANI OLARAK PLANLANAN KISMININ KONUT ALANI OLARAK YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE .
15	430/41	TALEBE KONU HUSUS, PLANIN KESİNLEŞMESİNİ MÜTEAKİP 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA YAPILACAK İMAR UYGULAMASI İLE ÇÖZÜMLENECEĞİNDEN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU TEŞKİL ETMEMEKTEDİR. BU NEDENLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞ OLUP, İTİRAZIN REDDİNE .
16	273/48	İMAR YOLU GENİŞLİĞİNİN 7 METRENİN ALTINA DÜŞÜRÜLMESİ MÜMKÜN OLMADIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
17	453/31	İMAR YOLU GENİŞLİĞİNİN 7 METRENİN ALTINA DÜŞÜRÜLMESİ MÜMKÜN OLMADIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
18	373/9	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
19	406/18	TALEBE KONU HUSUS, PLANIN KESİNLEŞMESİNİ MÜTEAKİP 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA YAPILACAK İMAR UYGULAMASI İLE ÇÖZÜMLENECEĞİNDEN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU TEŞKİL ETMEMEKTEDİR. BU NEDENLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞ OLUP, İTİRAZIN REDDİNE .

20	866/3	SÖZ KONUSU ALANDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK İMAR UYGULAMASINDA MÜLKİYET DENGESİ, DONATI ALANLARININ DAĞILIMI VE PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜN BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLMESİNİN GEREKLİ OLDUĞU ANLAŞILMIŞTIR. BU DOĞRULTUDA; EĞİTİM ALANININ, EŞDEĞER BÜYÜKLÜKTE OLMAK ÜZERE ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE GÜNEYDOĞU YÖNÜNE ÖTELENMESİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA YAPILACAK İMAR UYGULAMASI İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK ŞEKİLDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KAPSAMINDA YENİDEN PLANLANMASININ UYGUN OLDUĞU DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP, İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE .
21	430/45	TALEP, PLAN BÜTÜNLÜĞÜ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI VE PLANLAMA ESASLARI AÇISINDAN UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR. AYRICA, KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE KARAYOLU CEPHESİNDEN EN AZ 5 METRE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILMASI ZORUNLU OLDUĞUNDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
22	453/13	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
23	426/32-37	426 ADA 32 PARSELİN MEVZİ İMAR PLANINDAKİ PLAN ONAMA SINIRLARI ESAS ALINARAK DÜZENLENMESİ İLE 426 ADA 37 VE 11 PARSELLERİN BATISINDA YER ALAN KADASTRAL BOŞLUKTA DİLEKÇEDE BELİRTİLEN ALANIN YOL OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. ANCAK EMSAL ARTIŞINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE .
24	406/22	ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE KALAN KONUT ALANLARINDA YER ALAN 406 ADA, 405 ADA VE 224 ADALARIN YAPILAŞMA KOŞULLARININ TAKS: 0.50, KAKS (EMSAL): 1.60 VE BLOK NİZAM OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE .
25	453/70	DAHA ÖNCEKİ PLANLAR İNCELENEREK SÖZ KONUSU TAŞINMAZIN OLDUĞU ADA VE KOMŞU ADALARIN EK-3 BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKLİ İLE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE .


MECLİS BAŞKANI
Derya BULUT

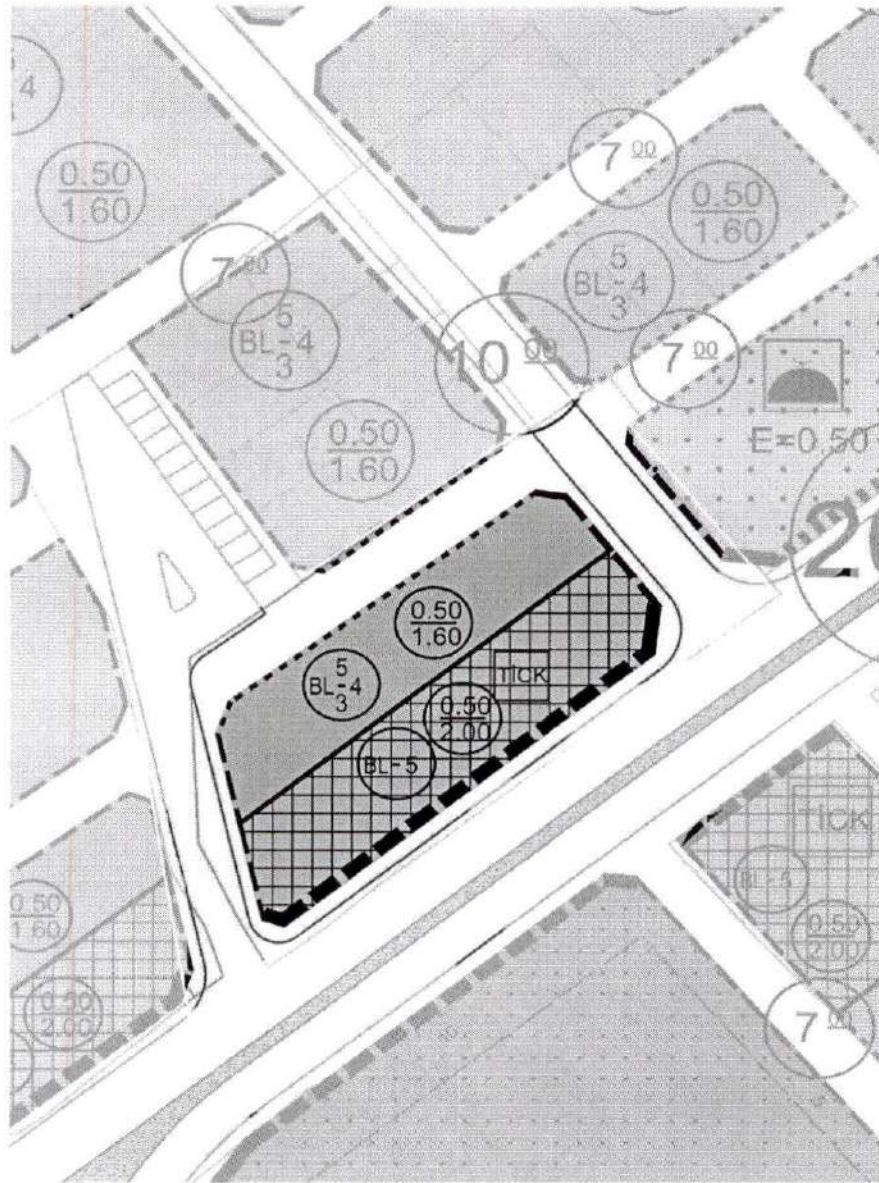

KATİP
Ayfer SEVİL


KATİP
Sertaç İPEK

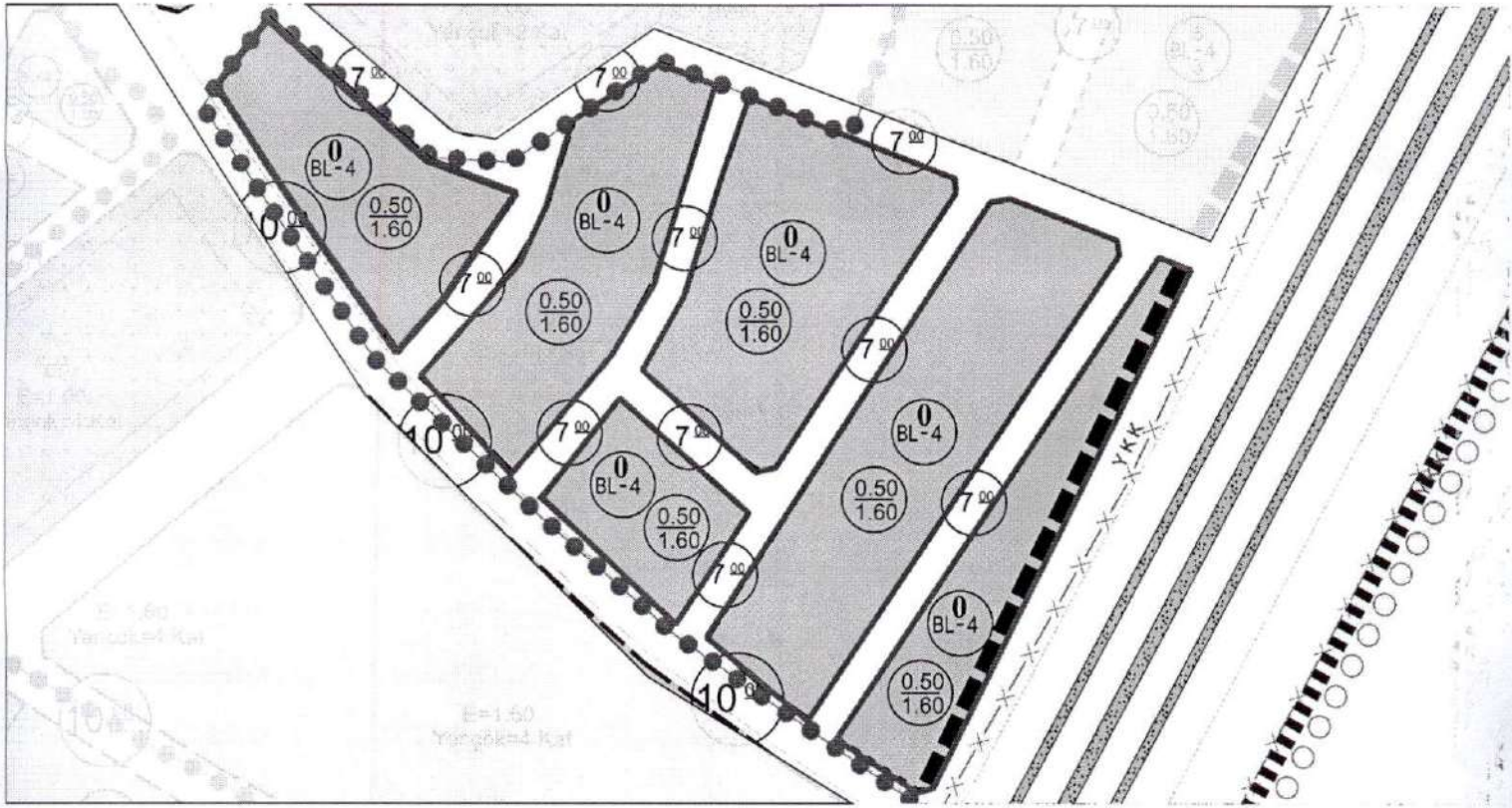
Karar Tarihi : 06.07.2026
Kesinleşme Tarihi : 07 Temmuz 2026
Valilik Makamına Teslim Tarihi : 07 Temmuz 2026

MECLİS KARARLARI
İNCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI
Tarih ve No: 07 / 07 / 2026 / 200

BİLGİ PAFTASI EK-2



BİLGİ PAFTASI EK-3



Three handwritten signatures in blue ink.



T.C. KIRKLARELİ
BELEDİYESİ

İ L A N

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

Belediye Meclisi'nin 15.06.2026 tarih ve 121 sayılı Kararı ile 06.07.2026 tarih ve 138, 141 ile 142 sayılı Kararları doğrultusunda, itirazların değerlendirilmesi sonucunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılan düzenlemeler kapsamında üst ölçekli plan kararlarında değişiklik gerektiren alanlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır.

NİP-391142445 Plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi gereğince 27.07.2026 – 25.08.2026 tarihleri arasında bir aylık askı süresi için Kırklareli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde Kırklareli Belediyesi internet sayfasında askıya çıkarılmıştır.

15.06.2026 ve 06.07.2026 onay tarihli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne bir aylık askı süresi içinde itiraz edilebilir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci Maddesi gereğince ilgililere tebliğ olunur.

Ebru BAYRAM SINMAZ
Şehir Plancısı

Volkan EREN
İmar ve Şehircilik Müdür V.



15.06.2026 ve 06.07.2026 ONAY TARİHLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ'NE AİT BELEDİYE MECLİS KARARI

Mahalle : -

Meclis Karar Tarihi: 15.06.2026 ve 06.07.2026

Ada, Parsel : -

Meclis Karar No: 121, 138, 141 ve 142 sayılı Karar

İmar Paftası:

- E18A25D, E18D05A, E18D05B, E18D05D 1/5000 Ölçekli İmar Paftaları

Konusu: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Plan İşlem Numarası: NİP-391142445

Ebru BAYRAM SINMAZ

Şehir Plancısı

Volkan EREN

İmar ve Şehircilik Müdür V.

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR PLANININ ADI :	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
İL/İLÇE	KIRKLARELİ/MERKEZ
MAHALLESİ	-
ADA/PARSELLER	-
İLAN BAŞLANGIÇ-BİTİŞ TARİHİ	27.07.2026 – 25.08.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

BELEDİYE MECLİSİ'NİN 15.06.2026 TARİH 121 SAYILI KARARI İLE 06.07.2026 TARİH VE 138, 141 VE 142 SAYILI KARARLARI DOĞRULTUSUNDA, İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ SONUCUNDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA YAPILAN DÜZENLEMELER KAPSAMINDA ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINDA DEĞİŞİKLİK GEREKTİREN ALANLARA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYLANMIŞTIR.

PLAN İŞLEM NUMARASI: NİP-391142445

HUTENHET - HINHOLOU NHA HUOTANH BHS DIN VC TC LTN STT
TONKANT - HINHOLOU NHA HUOTANH BHS DIN VC TC LTN STT

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---



KIRKLARELİ İL MERKEZİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

(15.06.2026 Tarih 121 Nolu Belediye Meclis Kararı ve 02.07.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'na istinaden hazırlanmıştır.)

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

TEMMUZ 2026



İÇİNDEKİLER

1	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ.....	4
2	ONAYLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARŞILAŞTIRMASI.....	5
3	ALAN DAĞILIMI.....	11
4	EKLER.....	12
4.1	EK-1: 15.06.2026 TARİH 121 NOLU BELEDİYE MECLİS KARARI	12
4.2	EK-2: 02.07.2026 TARİHLİ İMAR KOMİSYONU RAPORU	14
4.3	EK-3: İSTASYON, BADEMLİK, CUMHURİYET VE KARAKAŞ MAHALLESİNİN BİR KISMINI KAPSAYAN ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ETABI İTİRAZLARI	22
4.4	EK-4: YAYLA, AKALAR, DOĞU VE KOCAHIDIR MAHALLELERİNİN BİR KISMINI KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ETABI İTİRAZLARI	29
4.5	EK-5: 30.06.2026 TARİHLİ İMAR KOMİSYONU RAPORU	35

ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi, 427 Ada 37, 65, 66 ve 67 Parsellere İlişkin Plan Değişikliği	5
Şekil 2: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 715 Ada 26 ve 24 Parsellere İlişkin Plan Değişikliği	5
Şekil 3: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 1011 Ada 6 Parsel ve 866 Ada 3 Parsellere İlişkin Plan Değişikliği	6
Şekil 4: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 293 Ada 36, 37 ve 41 Parsellere İlişkin Plan Değişikliği..	7
Şekil 5: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesi, 1213 Ada 18 Parsele İlişkin Plan Değişikliği	7

TABLO LİSTESİ

Tablo 1: 02.07.2026 Tarihli İmar Komisyonu Raporuna İlişkin Plan Değişikliği Alan Dağılımı	11
--	----

1 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Kırklareli İl Merkezi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı; Kırklareli İli, Merkez İlçe sınırlarında yer alan Demirtaş ve Karacaibrahim Mahallelerinin tamamı ile Akalar, Atatürk, Bademlik, Cumhuriyet, Doğu, İstasyon, Karahıdır, Karakaş, Kocahıdır, Pınar ve Yayla Mahalleleri sınırlarının bir kısmını içeren yaklaşık 994,48 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 15.06.2026 tarihli 121 Nolu Kararı ve Kırklareli Belediyesi İmar Komisyonunca 02.07.2026 tarihinde hazırlanan İmar Komisyonu Raporu'na istinaden; İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda düzenleme yapılmıştır.

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 15.06.2026 tarihli 121 Nolu Kararı'nda;

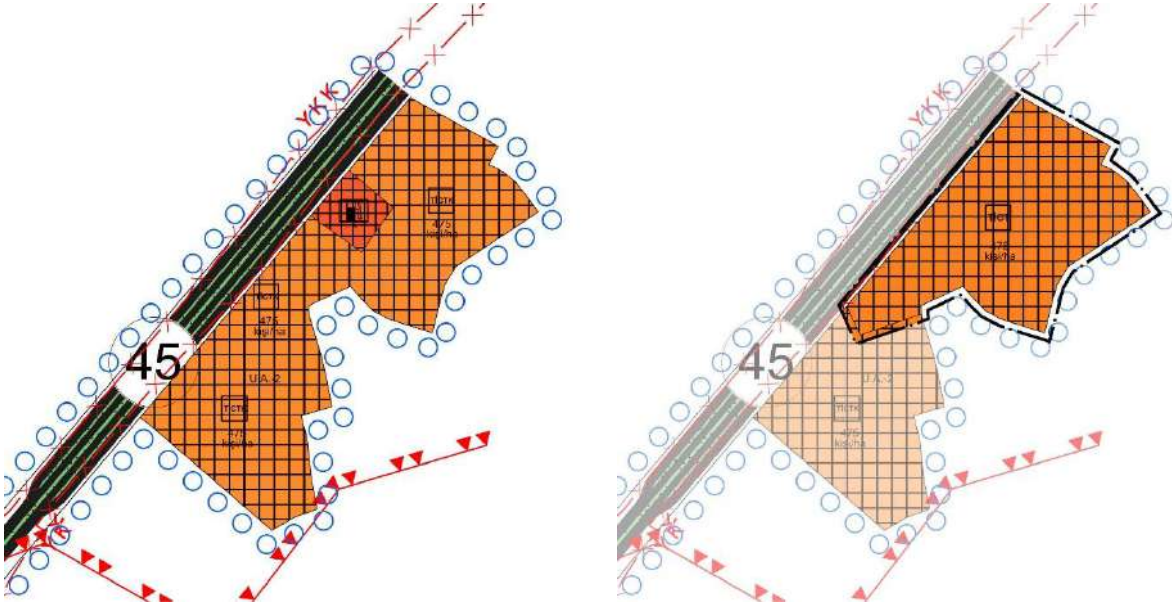
"Meri imar planında 427 ada 66 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonunda, değişikliğe konu 427 ada 65, 67 ve 37 parsellerin "Ticaret + Turizm + Konut Alanı" fonksiyonunda yer aldığı tespit edilmiştir. Ancak parsellerin konumu, mülkiyet yapısı, çevredeki mevcut ve planlanan kullanımlar ile uygulama bütünlüğü birlikte değerlendirildiğinde, Belediyemiz mülkiyetindeki 427 ada 65, 66, 67 ve 37 parsellerin "Ticaret + Turizm Alanı" olarak düzenlenmesinin planlama ilkeleri ve kamu yararı açısından uygun bulunmuştur." denmektedir.

Kırklareli Belediyesi İmar Komisyonunca 02.07.2026 tarihinde hazırlanan İmar Komisyonu Raporu'nda;

"Şahıslar tarafından iletilen itirazların değerlendirilme tablosu raporumuzun ekinde yer almakta olup, itiraz dilekçelerinden kabul edilen ve kısmen kabul edilen kısımlarına ilişkin tabloda belirtilen plan değişiklikleri ve Komisyonumuzca eklenmesi gereği duyulan plan notu doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri Komisyonumuzca oybirliği ile UYGUN bulunmuştur." denmektedir.

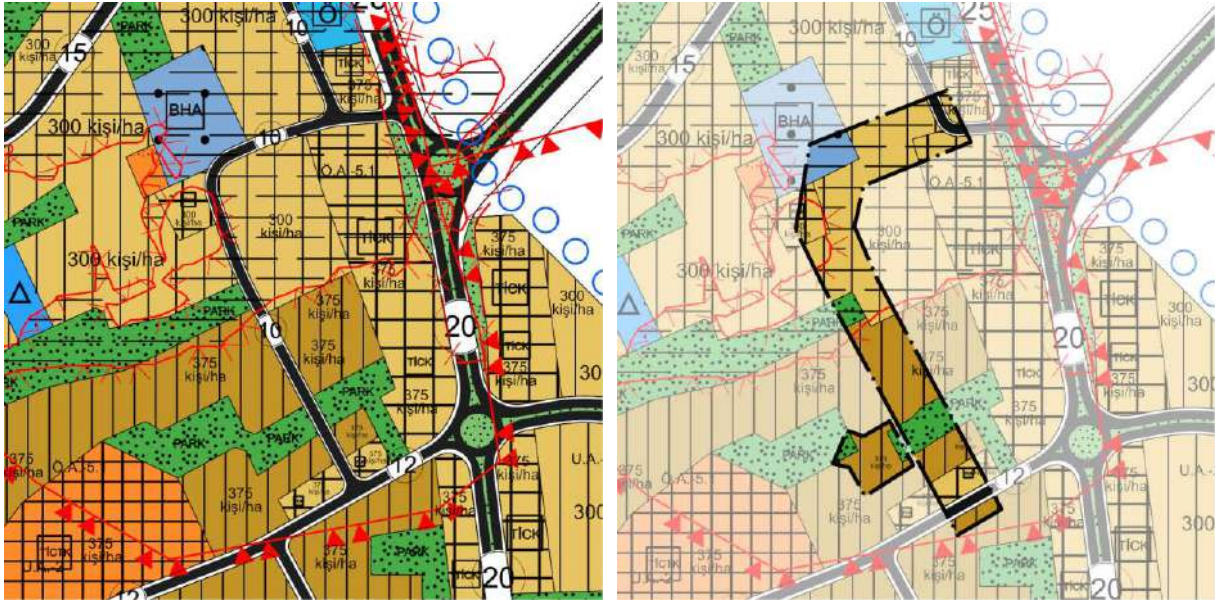
Belediye Meclis Kararı ve İmar Komisyonu Raporu'nda belirtilen düzeltmeler, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan değişikliğine konu edilmiş olup, bu kapsamda plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır. İlgili kararların plan üzerinde gösterimi rapor içeriğinde yer almakta olup plan değişikliğine ilişkin gerekçeler ekler kısmında sunulan belgelerde açıklanmıştır.

2 ONAYLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARŞILAŞTIRMASI



Şekil 1: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi, 427 Ada 37, 65, 66 ve 67 Parsellere İlişkin Plan Değişikliği

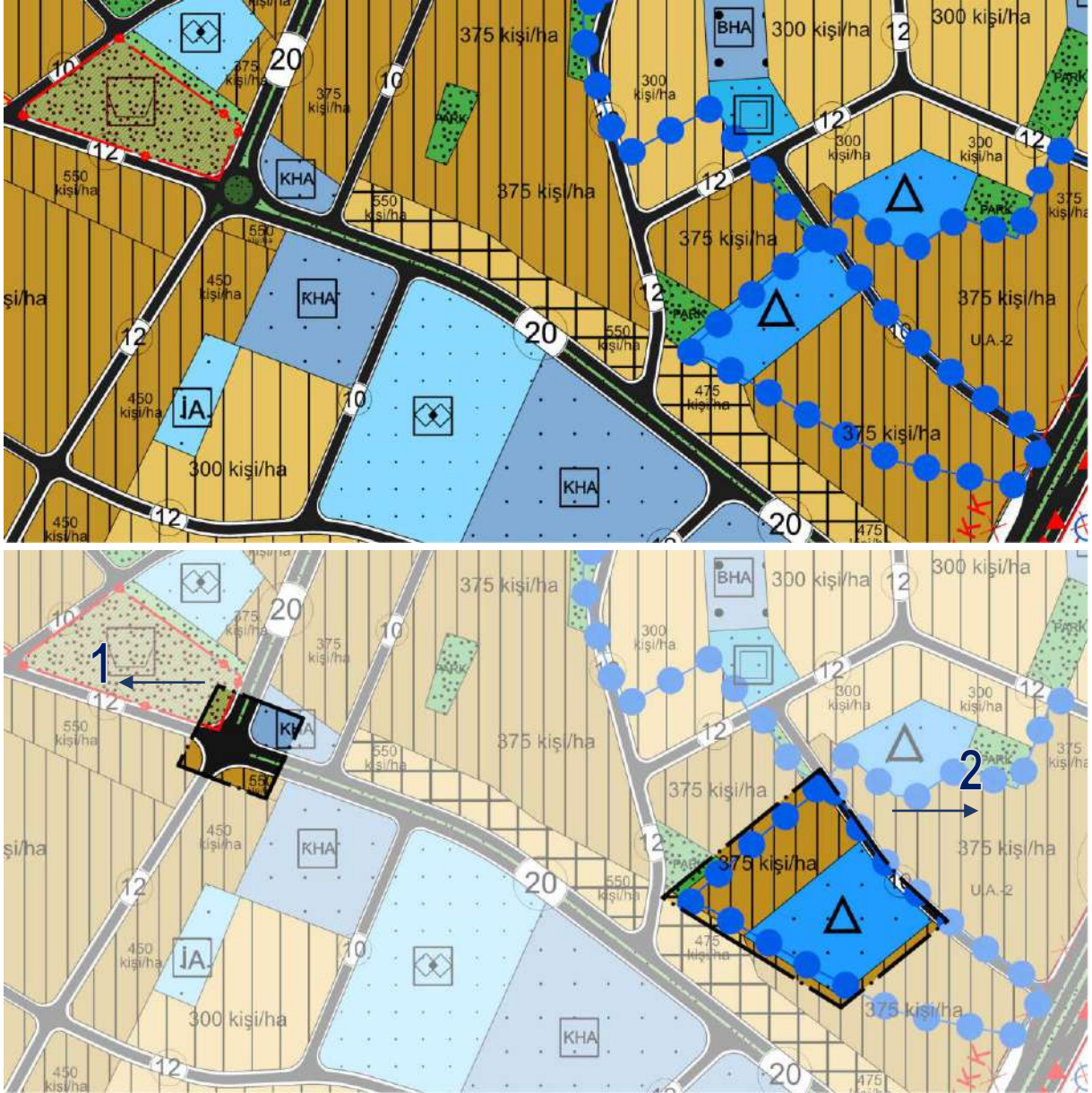
Kırklareli Belediye Meclisi 15.06.2026 Tarih 121 Nolu Belediye Meclis Kararı'na istinaden; Hacızekeriya Mahallesi **427 ada 37, 65, 66 ve 67 parseller "Ticaret-Turizm"** olarak planlanmıştır.



Şekil 2: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 715 Ada 26 ve 24 Parseller ile 731 Ada 3 Parsele İlişkin Plan Değişikliği

02.07.2026 tarihinde hazırlanan İmar Komisyonu Raporu'na istinaden;

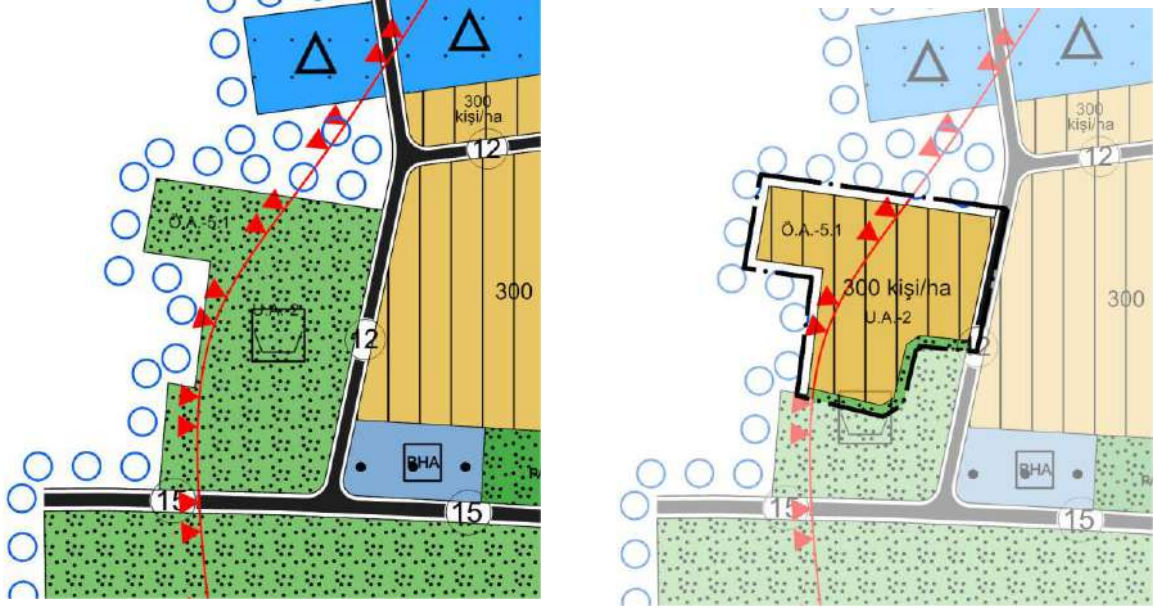
- Camikebir Mahallesi, **715 ada 23 ve 24 parseller** arasındaki yol, parsel sınırları dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir.
- Camikebir Mahallesi, **731 ada 3 parsel, "Konut Alanı"** olarak düzenlenmiştir.



Şekil 3: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 1011 Ada 6 Parsel ve 866 Ada 3 Parsellere İlişkin Plan Değişikliği

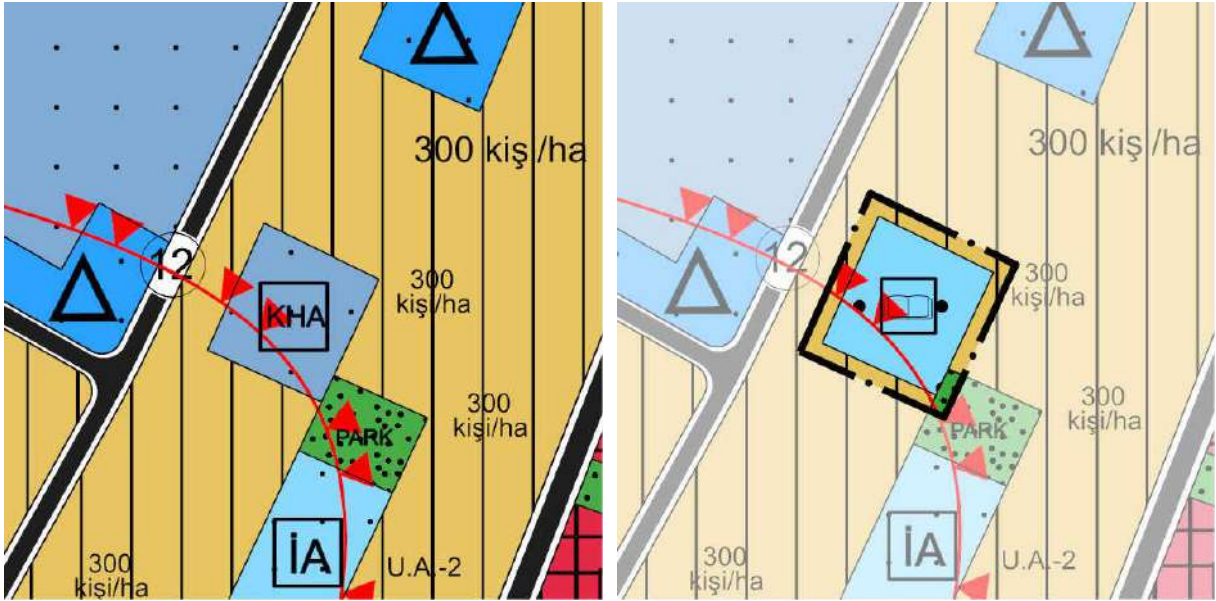
02.07.2026 tarihinde hazırlanan İmar Komisyonu Raporu'na istinaden;

- 1) Haticehatun Mahallesi, **1011 ada 6 parselde**, kavşak düzenlemesi kaldırılarak yola terk miktarı azalacak şekilde planlama yapılmıştır.
- 2) Haticehatun Mahallesi, **866 ada 3 parselde**, "Eğitim Alanı" güneydoğu yönüne ötelenerek düzenleme yapılmıştır.



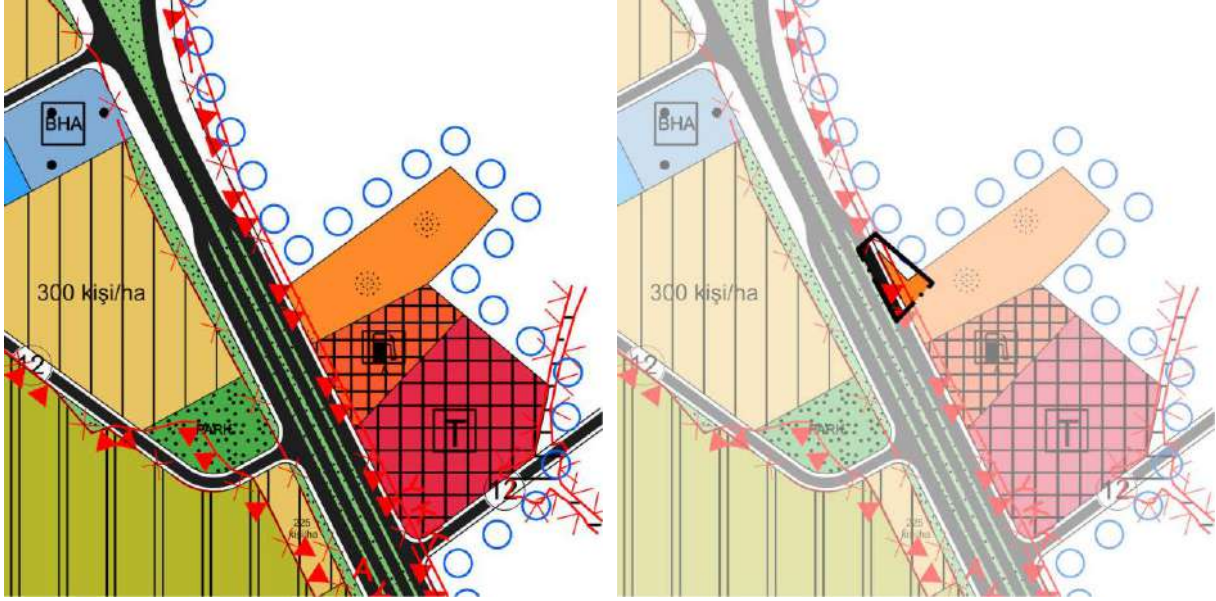
Şekil 4: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 293 Ada 36, 37 ve 41 Parsellere İlişkin Plan Değişikliği

02.07.2026 tarihinde hazırlanan İmar Komisyonu Raporu'na istinaden; Camikebir Mahallesi, **293 ada 36, 37 ve 41** parseller “**Konut Alanı**” olarak düzenlenmiştir.



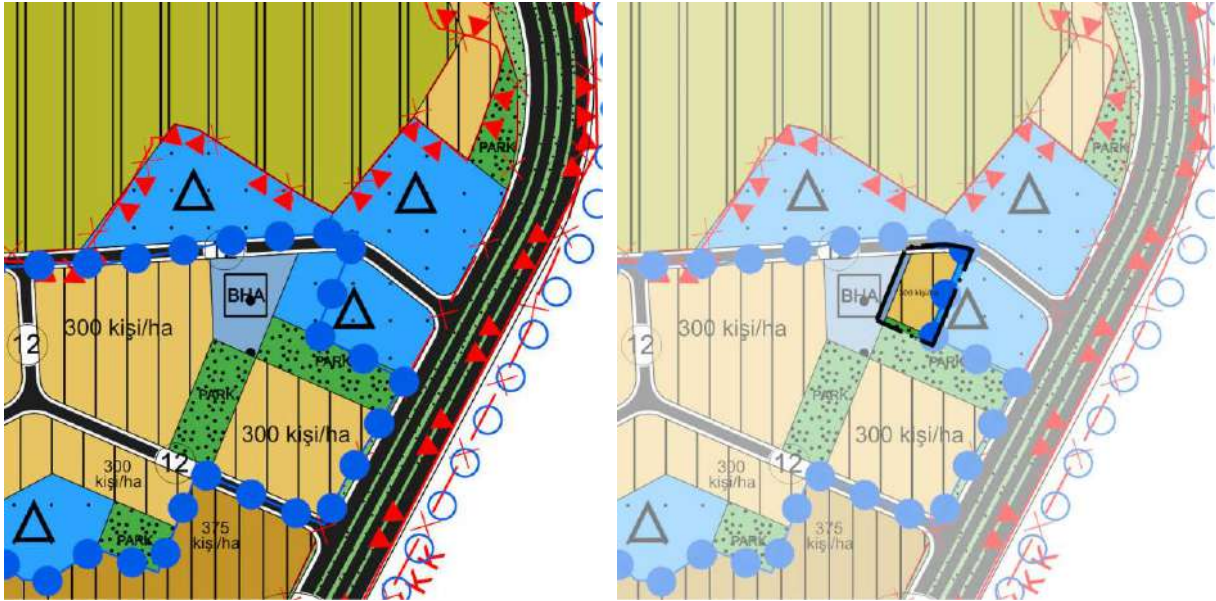
Şekil 5: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesi, 1213 Ada 18 Parsele İlişkin Plan Değişikliği

02.07.2026 tarihinde hazırlanan İmar Komisyonu Raporu'na istinaden; Karakaş Mahallesi, **1213 ada 18** parselin alan kullanım fonksiyonu “**Kültürel Tesis Alanı**” olarak düzenlenmiştir.



Şekil 6: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi, 426 Ada 13 Parsel için Plan Değişikliği

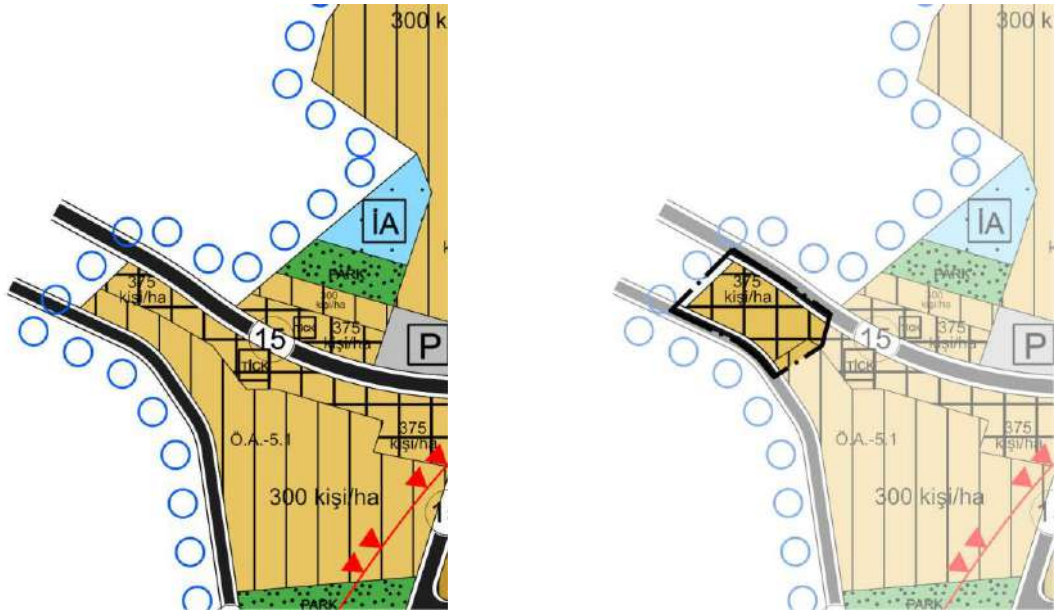
02.07.2026 tarihinde hazırlanan İmar Komisyonu Raporu'na istinaden; Hacızekeriya Mahallesi, **426 ada 32** parselin alan kullanım fonksiyonu “**Turizm Alanı**” olarak düzenlenmiştir.



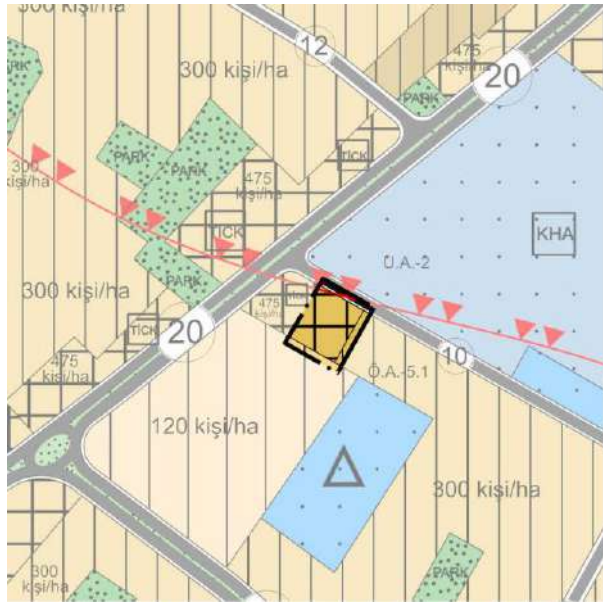
Şekil 7: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi, 453 Ada 37 Parsel için Plan Değişikliği

02.07.2026 tarihinde hazırlanan İmar Komisyonu Raporu'na istinaden; Hacızekeriya Mahallesi, **453 ada 37** parselin bir kısmı “**Konut Alanı**” olarak düzenlenmiştir.

02.07.2026 tarihinde hazırlanan İmar Komisyonu Raporu'na istinaden; Karakaş Mahallesi, **694 ada 31** parselde **“Park Alanı”** ve **“Belediye Hizmet Alanı”** kullanımlarında düzenleme yapılmıştır.



02.07.2026 tarihinde hazırlanan İmar Komisyonu Raporu'na istinaden; Camikebir Mahallesi, **1218 ada 1** parsel "**Ticaret-Konut Alanı**" olarak düzenlenmiştir.



02.07.2026 tarihinde hazırlanan İmar Komisyonu Raporu'na istinaden; Karakaş Mahallesi, **694 ada 145** parsel "**Ticaret-Konut Alanı**" olarak düzenlenmiştir.



30.06.2026 tarihinde hazırlanan İmar Komisyonu Raporu'na istinaden; Haticehatun Mahallesi, **91 ada 6, 7, 8, 9 ve 10** parseller "**Ticaret Alanı**" olarak düzenlenmiştir.

3 ALAN DAĞILIMI

Kırklareli İl Merkezi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı alan dağılımı Tablo 1’de yer almaktadır. Buna bağlı olarak, yaklaşık 995 hektarlık planlama alanının %42,63’ü mevcut konut alanı, %23,44’ü kentsel çalışma alanları, %10,46’sı açık ve yeşil alanlar, %7,63’ü ise sosyal altyapı alanlarından oluşmaktadır. Alanda en yüksek orana sahip kullanım %24,99 ile yüksek yoğunluklu mevcut konut alanıdır.

Tablo 1: 02.07.2026 Tarihli İmar Komisyonu Raporuna İlişkin Plan Değişikliği Alan Dağılımı

ALAN KULLANIMI	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (M2)	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (HA)	ORAN (%)
KONUT ALANLARI			
DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI (51-150 Kİ/HA)	32.802	3,28	0,33%
ORTA YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI (151-300 Kİ/HA)	1.720.851	172,09	17,30%
YÜKSEK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI (301-600 Kİ/HA)	2.485.335	248,53	24,99%
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI			
TİCARET ALANI	186.772	18,68	1,88%
TİCARET-KONUT ALANI	875.599	87,56	8,80%
TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI	56.631	5,66	0,57%
TİCARET-TURİZM ALANI	51.671	5,17	0,52%
TURİZM ALANI	20.396	2,04	0,21%
TOPLU İŞYERİ ALANI	10.949	1,09	0,11%
BELEDİYE HİZMET ALANI	76.895	7,69	0,77%
KAMU HİZMET ALANI	274.091	27,41	2,76%
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	23.377	2,34	0,24%
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	318.795	31,88	3,21%
ASKERİ ALAN	409.058	40,91	4,11%
PAZAR ALANI	26.966	2,70	0,27%
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI			
EĞİTİM ALANI	377.849	37,78	3,80%
ÖZEL EĞİTİM ALANI	15.298	1,53	0,15%
SAĞLIK ALANI	138.970	13,90	1,40%
YÜKSEKÖĞRETİM ALANI	121.572	12,16	1,22%
SOSYAL TESİS ALANI	46.243	4,62	0,46%
ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI	6.999	0,70	0,07%
KÜLTÜREL TESİS ALANI	11.545	1,15	0,12%
İBADET ALANI	40.243	4,02	0,40%
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR			
PARK ALANI	682.151	68,22	6,86%
REKREASYON ALANI	8.464	0,85	0,09%
SPOR ALANI	63.667	6,37	0,64%
SEMT SPOR ALANI	39.781	3,98	0,40%
MEZARLIK ALANI	192.870	19,29	1,94%
MİLLET BAHÇESİ	52.827	5,28	0,53%
KORUNACAK ALANLAR			
SU YÜZEYİ	42.045	4,20	0,42%
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI			
ANA İSTASYON ALANI / GAR	3.717	0,37	0,04%
TEKNİK ALTYAPI ALANI	1.586	0,16	0,02%
OTOPARK ALANI	30.384	3,04	0,31%
YOL	1.498.368	149,84	15,07%
TOPLAM	9.944.765	994,48	100,00%

4 EKLER

4.1 EK-1: 15.06.2026 TARİH 121 NOLU BELEDİYE MECLİS KARARI



KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ 2026 YILI 1. OLAĞANÜSTÜ TOPLANTI KARARI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 15.06.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 7
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1-2
GÜNDEM : 1
KARAR NO : 121
TOPLANTI NEV'İ : Olağanüstü

KATILAN ÜYELER: Belediye Başkanı Derya BULUT, Suna YANARDAĞ, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Burak SÜZÜLMÜŞ, Vecdî YÜCE, Günalp Ferit KAYA, Adem SEVİM, Kürşad YAMANER, Hanifi Murat TEK, İsmail DOĞAN, Yüksel TAŞKIN, Ayfer SEVİL, Hakan EDİŞ, Sertaç İPEK, Gözde BUÇAK ENGİN, Cengiz GÜLTEKİN, Kaan AFACAN, Serkan ÖZER, Cengiz ALIPATAR, Mustafa ÖZBAY ve Ercan GÖNEN dahil 21 üyenin iştirakiyle toplandı.

KATILMAYAN ÜYELER: Şener ALDEMİR, Cengiz KULAY, Selahattin ŞİŞKO, Ayşen KÖSEGİL, Aysu GÜMÜŞ GÜRE.

GÜNDEM: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi, 427 ada 65, 66, 67, 37, 71, 72 ve 40 parselleri kapsayan alanda; mevcut Ticaret + Turizm + Konut ve Akaryakıt kullanım kararlarının Ticaret + Turizm Alanı olarak yeniden düzenlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

-KARAR-

Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine ve 2. oturumda komisyon raporu ile birlikte görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Konunun Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; 05.05.2026 onay tarihli UİP-391128143 Plan İşlem Numaralı 5. Etap "Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alana İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı ve plan notları değerlendirilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Belediyemiz mülkiyetindeki 427 ada 65, 66, 67 ve 37 parsellerin birlikte ele alınmasının planlama esasları açısından uygun bulunmuştur.

Meri imar planında 427 ada 66 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonunda, değişikliğe konu 427 ada 65, 67 ve 37 parsellerin "Ticaret + Turizm + Konut Alanı" fonksiyonunda yer aldığı tespit edilmiştir. Ancak parsellerin konumu, mülkiyet yapısı, çevredeki mevcut ve planlanan kullanımlar ile uygulama bütünlüğü birlikte değerlendirildiğinde, Belediyemiz mülkiyetindeki 427 ada 65, 66, 67 ve 37 parsellerin "Ticaret + Turizm Alanı" olarak düzenlenmesinin planlama ilkeleri ve kamu yararı açısından uygun bulunmuştur.

Bu kapsamda; mevcut imar planında Belediyemiz mülkiyetindeki 427 ada 65, 66, 67, 37 parsellerde yer alan Ticaret + Turizm + Konut Alanı ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı kullanım kararlarının kaldırılarak fonksiyonu "Ticaret + Turizm Alanı" olarak planlanması ve yapılaşma şartlarının ise E:2.5 Yençok:40 m olarak düzenlenmesi ile özel mülkiyetteki 427 ada 71, 72 ve 40 parsellerin plandaki fonksiyonu ve yapılaşma koşullarının korunması uygun bulunmuştur.

Ayrıca, uygulamada tereddütlerin giderilmesi amacıyla aşağıdaki plan notunun ilave edilmesi uygun bulunmuştur.

İlave Edilecek Plan Notu

TİCARET + TURİZM ALANI

- Ticaret + Turizm Alanında ticaret ve/veya turizm kullanımlarından biri ya da ikisi birlikte yer alabilir.
- Ticaret + Turizm Alanında yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtildiği şekildedir.
- Ticaret ve turizm kullanımlarının oranı, plan kararlarına ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla, mimari proje aşamasında Belediyesince belirlenir.
- Bu alanda; gençlik merkezi, kamuya ait ve/veya özel yönetim binaları, banka ve finans kurumları, ofis-büro, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu, kültür merkezi gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye ve yeme-içmeye yönelik birimler; sağlık kabini, muayenehane, spor kompleksi, kapalı veya açık spor tesisleri ile yüzme havuzu gibi ticaret, turizm, hizmet ve kamusal ihtiyaçlara ilişkin kullanımlar, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin alınması ve ilgili mevzuatında aranan şartların sağlanması kaydıyla yer alabilir.

Sonuç olarak; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi, 427 ada 65, 66, 67, 37 parselleri kapsayan alanda fonksiyonu "Ticaret + Turizm Alanı" Emsal: 2.50 Yençok: 40 m yapılaşma şartlarında olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ve yukarıda belirtilen plan notunun eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ve gerekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin hazırlanmasına, oybirliğiyle karar verildi.


MECLİS BAŞKANI
Derya BULUT


KATİP
Ayfer ŞEVİL


KATİP
Sertac İPEK

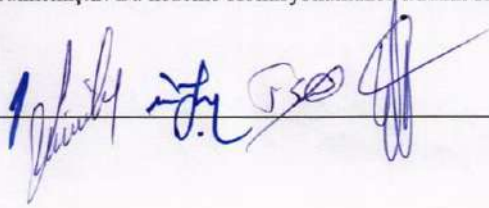
Karar Tarihi : 15.06.2026
Kesinleşme Tarihi : 16 Haziran 2026
Valilik Makamına Teslim Tarihi : 16 Haziran 2026

MECLİS KARARLARI
İNCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI
Tarih ve No: 16 / 06 / 2026 / 479

4.2 EK-2: 02.07.2026 TARİHLİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

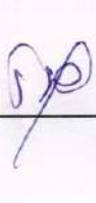
T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 02.07.2026
02.06.2026 HAZİRAN AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONULAR		
Haziran Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur. 1- 3.Etap İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin itirazları. 06.02.2026 tarih 43 sayılı ve 03.03.2026 tarih 64 sayılı Belediye Meclis Kararları ile onaylanan ve 13.03.2026-13.04.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391127890 Plan İşlem Numaralı 3.Etap İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi konusu. Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, UİP-391127890 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli "İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen tüm itiraz dilekçelerinde, plan müellifi tarafından Komisyonumuza iletilen plan itirazlarına ilişkin inceleme ve değerlendirme raporunda, kurum görüşlerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; RESMİ KURUM İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ -Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü'nün 07.04.2026 tarih 310744868 sayılı yazısı. 293 ada 74 parsel: 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında bedelsiz terk işlemi yapılacak olması nedeniyle plan değişikliği konusu kapsamında değerlendirilememiş olup, talep edilen emsal artışı uygun görülmemiştir. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 942 ada 1 parsel: Köşe kırığının kaldırılması ve emsal artışı talebi uygun görülmemiş olup, Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 1504 ada 4 parsel: Köşe kırığının kaldırılması ve parselin tamamının Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanması talebi uygun bulunmamıştır. Ayrıca, Sağlık Tesisi Alanı için yürürlükteki planda emsal değeri E=1.50 olarak belirlendiğinden, emsal artışına ilişkin talep konusuz kalmıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 306 ada 13 parsel: Köşe kırığının iptal edilmesi ve 7 metrelik yolun daraltılması talebi, yürürlükteki mevzuat hükümleri ve planlama esaslarına uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 1612 ada 6 parsel: Sağlık Alanı, plan kararları doğrultusunda genişletilerek korunmuş olduğundan bu husustaki talep konusuz kalmıştır. Ayrıca, yapı yaklaşma çekme mesafelerine ilişkin talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir.		

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI		Tarih: 02.07.2026
İMAR KOMİSYONU RAPORU		
-Kırklareli İl Jandarma Komutanlığı'nın 25.03.2026 tarih 48673322 sayılı yazısı. (1121 ada 3 parsel) 1121 ada 3 parsel: 7 metrelik imar yolu ile bağlantının sağlanabilmesi amacıyla imar hattının mevcut şekliyle korunması gerektiğinden, talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. -Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 01.04.2026 tarih 15299031 sayılı yazısı. 314 ada 75 parsel: Yol genişliğinin daraltılmasına ilişkin talep, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri açısından uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 968 ada 1 parsel: Yol genişliğinin daraltılmasına ilişkin talep, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri açısından uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 1283 ada 1 parsel: Talep, 06.02.2026 tarih ve 43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile reddedilerek kesinleşmiş olup, askıya çıkarılan bir plan değişikliği bulunmadığından değerlendirilmesi mümkün görülmemiştir. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 1062 ada 22 parsel: Parselin yola terk oluşturmayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin talep uygun bulunmuştur. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın KABULÜNE oybirliği ile karar verilmiştir. 1213 ada 18 parsel: Taşınmazın mevcut kullanım durumu dikkate alınarak alan kullanım fonksiyonunun "Kültürel Tesis Alanı" ve yapılaşmasının Emsal: 1.00 Yençok: 4 Kat çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi uygun görülmüştür. Ayrıca, mevcut kullanımın plan kararlarına yansıtılması amacıyla plan notlarının 3.11.2 Kültürel Tesis Alanı başlıklı maddesinin; "Kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro, opera yapıları, çok amaçlı salon ile kültürel ve sosyal etkinliklere yönelik yapılar ve benzeri fonksiyonlar yer alabilir." şeklinde revize edilmesi uygun bulunmuştur. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın KISMEN KABULÜNE oybirliği ile karar verilmiştir. 1213 ada 103 parsel: Taşınmazın planlama kararları önceki onaylı imar planları doğrultusunda oluşturulduğundan, talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 1400 ada 2 parsel: Talep, 06.02.2026 tarih ve 43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile reddedilerek kesinleşmiş olup, askıya çıkarılan bir plan değişikliği bulunmadığından değerlendirilmesi mümkün görülmemiştir. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir.		



T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 02.07.2026
-Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 09.04.2026 tarih 6020956 sayılı yazısı. 314 ada 24 parsel: Batıda bulunan parsellerin yola cephe alabilmesi amacıyla yol alanının korunmasına ihtiyaç bulunduğundan talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. -Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 07.04.2026 tarih 1420494 sayılı yazısı. -Trafö Alanı'nın parsel sınırına cepheli bir konumda bulunmaması ve önceki onaylı imar planlarında trafo alanı gösterilmeksizin mevcut trafonun tesis edilmiş olması dikkate alındığında, talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. -Kırklareli Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih 48205 sayılı yazısı. -Yürürlükte bulunan imar planları, şehrin gelecekteki gelişim hedefleri, planlama ilkeleri, kamu yararı ve sürdürülebilir kentsel yapı esaslari doğrultusunda hazırlanarak onaylanmıştır. Bu kapsamda, mevcut altyapı uygulama projelerinin yürürlükteki imar planı kararlarıyla uyumlu hale getirilmesi, uygulamada doğabilecek plan-proje uyumsuzluklarının giderilmesi ve altyapı yatırımlarının plan kararlarına uygun şekilde hayata geçirilmesinin sağlanması amacıyla, onaylı altyapı projesinde gerekli proje tadilatlarının yapılarak yürürlükteki imar planları ve plan hükümlerine uygun hale getirilmesine karar verilmesinin uygun olduğu komisyonumuzca değerlendirilmiştir. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 3.ETAP İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde Komisyonumuzca düzenleme yapılması gereği duyulan plan tadilatları ve eklenmesi gereği duyulan plan notu aşağıdaki gibidir; - 692 ada: 05.04.2016 tarih 78 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde ada bazında (692 ada 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 ve 4 parseller) Blok Nizam 4 Kat Ön Bahçe ve arka bahçe çekme mesafeleri 3 metre TAKS: 0.60 olacak şekilde düzenlenmesine Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. - 715 ada 23 ve 24 parseller: 02.08.2016 tarih 141 sayılı Belediye Meclis Kararı ve 07.09.2017 tarih 162 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişiklikleri dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, 715 ada 23 ve 24 parsellerin arasındaki yolun parsel sınırları dikkate alınarak düzenlenmesi ve yolun 715 ada 19 parselin kuzeyindeki 7 metrelik yola bağlanacak şekilde düzenlenmesine Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. - 1087 ada, 1088 ada, 1343 ada ve 1620 ada: Önceki plan durumları ve mevcut ruhsatlı yapı dikkate alınarak söz konusu 1087, 1088, 1343 ve 1620 adaların ada bazında nizam türünün değiştirilerek Blok Nizam ve yapılaşma koşullarının TAKS: 0.50 KAKS: 1.60 olacak şekilde düzenlenmesine Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.		

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 02.07.2026
- 293 ada 36, 37 ve 41 parseller: 06.02.2026 tarih 43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliğinde şahıs ve Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 293 ada 36, 37 ve 41 parsellerin Mezarlık Alanı fonksiyonunda kaldığı, doğusundaki şahıs ve Maliye Hazinesi mülkiyetindeki parsellerin ise konut alanı, donatı alanı ve yol alanı olarak planlandığı incelenmiştir. Mezarlık fonksiyonlu alanın, 24/08/2009 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşme Alanı (Kentsel Yerleşik + Gelişme Alanı)" fonksiyonunda kaldığı anlaşılmaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Çeşitli ve Son Hükümler başlıklı Geçici 2.maddesi'nde, "(1)...Yürürlükteki 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planları, üst ölçekli çevre düzeni planı veya nazım imar planı plan türüne dönüştürülür. Bu planlarda yapılacak değişikliklerde bu Yönetmeliğin çevre düzeni planları ile ilgili hükümlerine uyulur ve değişikliğin kullanım amacı ve niteliğine göre çevre düzeni planı ile nazım imar planı gösterimlerinden uygun olanı kullanılabilir." hükmü yer almakta olup, yürürlükte bulunan 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planlarının üst ölçekli çevre düzeni planı veya nazım imar planı plan türüne dönüştürülebileceği, bu planlarda yapılacak değişikliklerde kullanım amacı ve niteliğine göre uygun gösterimlerin kullanılabilmesi hükmü altına alınmış ve bu kapsamda, söz konusu parselleri de içeren alana ilişkin yapılacak plan değişikliğinin mevzuata uygun olacağı değerlendirilmektedir. Öte yandan; 293 ada 36, 37 ve 41 parsellerin de uzun yıllardır yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında mezarlık alanı olarak belirlenmiş olmasına rağmen değişen kentsel ihtiyaçlar, öncelikler ve kamusal yatırım programları kapsamında bu alanda bugüne kadar kamulaştırma sürecinin işletilemediği görülmektedir. Bu nedenle söz konusu parsellerin doğu kısmındaki parseller ile birlikte değerlendirilmesi, hem plan bütünlüğünün korunması hem de uygulamada çeşitlik ilkesinin sağlanması açısından uygun olacaktır. Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli kararı ile imar planı onaylanan 664 ada 62 parsel, kent bütününe hizmet edecek yeni mezarlık alanı olarak planlanmış olup; yeni mezarlık alanının konumu, erişilebilirliği ve büyüklüğü itibarıyla kentin mevcut ve gelecekteki mezarlık ihtiyacını karşılayacak nitelikte olduğu değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirmede, söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında yapılacak imar uygulamasında mülkiyet dengesi, donatı alanlarının dağılımı ve plan bütünlüğünün birlikte ele alınmasının gerekli olduğu anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, 293 ada 36, 37 ve 41 parseller ile doğusunda yer alan parsellerin konut alanı, donatı alanı ve yol alanı kullanımları bakımından 18. madde uygulamasında birlikte değerlendirilecek şekilde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile yeniden planlanması Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.		

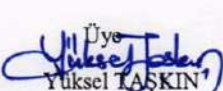
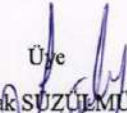
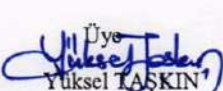
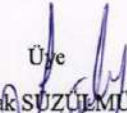
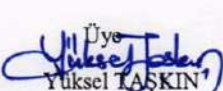
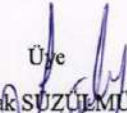
1   

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 02.07.2026
- 715 ada 31 parsel: Önceki plan kararları ile kullanım durumu birlikte dikkate alınarak parselin imar uygulaması sonucu konut alanında kalan arsa niteliği taşıdığı tespit edilmiş olup, taşınmazın Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı TAKS: 0.50 KAKS: 1.60 olacak şekilde düzenlenmesi ve söz konusu taşınmazdaki kaldırılan park alanının taşınmazın kuzeyinde bulunan yaklaşık 250 metre mesafede karşılanacak şekilde EK-1 bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesine, Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. - 694 ada 31 parsel: Park Alanının büyüklüğü korunmak şartıyla parselin güney kısmına aynı parsel içerisinde bulunan BHA alanının parselin kuzey kısmına taşınması ve BHA alanında yapı yaklaşma mesafelerinin 3'er metre olarak düzenlenmesine, Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. - 694 ada 144 parsel: Parselde bulunan İlkokul Alanının parsel bazında yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metre olacak şekilde düzenlenmesine, Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. - ETABA İLAVE EDİLECEK PLAN NOTU: - İMAR PLANINDA BİR KISMI TİCARET+KONUT (TİCK), BİR KISMI KONUT ALANI KULLANIMINDA KALAN PARSELLERDE; YOL CEPHESİNDE YER ALAN VE TİCARET+KONUT (TİCK) KULLANIMINA HİZMET EDEN İLK YAPI BLOĞU, YAPI KÜTLESİNİN BİR BÖLÜMÜNÜN KONUT ALANI KULLANIMINDA KALMASI DURUMUNDA DA TİCARET+KONUT (TİCK) ALANINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARINA (TAKS, KAKS/EMSAL, KAT ADEDİ, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ VB.) GÖRE PROJELENDİRİLEBİLİR VE RUHSATLANDIRILABİLİR. BU HÜKÜM YALNIZCA İLK YAPI BLOĞU İÇİN GEÇERLİ OLUP, BUNUN DIŞINDA YAPILACAK BAĞIMSIZ YAPI BLOKLARINDA BULUNDUĞU KULLANIM KARARINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANIR. Şahıslar tarafından iletilen itirazların değerlendirilme tablosu raporumuzun ekinde yer almakta olup, itiraz dilekçelerinden kabul edilen ve kısmen kabul edilen kısımlarına ilişkin tabloda belirtilen plan değişiklikleri ve Komisyonumuzca yapılması gereği duyulan plan tadilatları ile eklenmesi gereği duyulan plan notu doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri Komisyonumuzca oybirliği ile UYGUN bulunmuştur. 2- 5.Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı itirazları 03.03.2026 tarih 62 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 17.03.2026-15.04.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391128143 Plan İşlem Numaralı 5.Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi konusu.		

[Handwritten signatures and stamps]

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 31.06.2026 02.07.2026
Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, UİP-391128143 Plan İşlem Numaralı 5.Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen tüm itiraz dilekçelerinde, plan müellifi tarafından Komisyonumuza iletilen plan itirazlarına ilişkin inceleme ve değerlendirme raporunda, kurum görüşlerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; RESMİ KURUM İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ - Kırklareli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 06.04.2026 tarih 1723325 sayılı yazısı. 1011 ada 6 parsel: Kavşağın kaldırılarak yola terk miktarının azaltılması ve yolun yeniden düzenlenmesi amacıyla gerekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin yapılması ile 1/1000 ölçekli planda alan kullanım fonksiyonunun Resmî Kurum Alanı (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) yapılaşmasının Emsal: 1.60 Yençok: 4 Kat, bahçe mesafelerinin ise 3 metre olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuştur. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın KISMEN KABULÜNE oybirliği ile karar verilmiştir. -Kırklareli İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 13.04.2026 tarih 157775410 sayılı yazısı. 430 ada 29 parsel: 430 ada 29 parselde yer alan Okul Alanı, mevcut durum dikkate alınarak genişletilmiş olup, yapılacak imar uygulaması sonucunda bedelsiz olarak kamu mülkiyetine geçeceğinden talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 430 ada 93 parsel: 430 ada 93 parselden geçen yol alanları, ulaşım bütünlüğünün sağlanması ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarının uygulanması bakımından gerekli görüldüğünden, söz konusu yol alanlarının kaldırılmasına ilişkin talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 430 ada 94 parsel: 430 ada 94 parselden geçen yol alanları, ulaşım bütünlüğünün sağlanması ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarının uygulanması bakımından gerekli görüldüğünden, söz konusu yol alanlarının kaldırılmasına ilişkin talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. -Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü'nün 07.04.2026 tarih 310744868 sayılı yazısı. -Yürürlükteki plan kapsamında kaldırılmış herhangi bir Sağlık Tesisi Alanı bulunmamakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında yapılacak imar uygulaması sonucunda bedelsiz olarak kamu mülkiyetine geçebilecek yeni Sağlık Tesisi Alanları önerilmiştir. Bu nedenle talep uygun bulunmamış olup, Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir.		

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 31.06.2026 02.07.2026
-Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 26.03.2026 tarih 5966727 sayılı yazısı. 430 ada 56 parsel, 273 ada 4 parsel ve 273 ada 43 parsel: Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı) arasında 05.05.2026 tarihinde imzalanan Protokol kapsamında, söz konusu alanların askerî amaçlı kullanımının devam ettirilmesine ihtiyaç bulunmadığı değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda alanların askerî alan fonksiyonunun korunmasına yönelik talep, kamu yararı ilgili kurum yazıları ve protokol doğrultusunda uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca söz konusu parsellere yönelik itirazların REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 443 ada 7 parsel: Parsel sınırları dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi uygun görülmüştür. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın KABULÜNE oybirliği ile karar verilmiştir. -Kırklareli Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih 48205 sayılı yazısı. -Yürürlükte bulunan imar planları, şehrin gelecekteki gelişim hedefleri, planlama ilkeleri, kamu yararı ve sürdürülebilir kentsel gelişim esasları doğrultusunda hazırlanarak onaylanmıştır. Bu kapsamda, mevcut altyapı uygulama projelerinin yürürlükteki imar planı kararlarıyla uyumlu hale getirilmesi, uygulamada doğabilecek plan-proje uyumsuzluklarının giderilmesi ve altyapı yatırımlarının plan kararlarına uygun şekilde hayata geçirilmesinin sağlanması amacıyla, onaylı altyapı projesinde gerekli proje tadilatlarının yapılarak yürürlükteki imar planları ve plan hükümlerine uygun hale getirilmesine karar verilmesinin uygun olduğu komisyonumuzca değerlendirilmiştir. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. -Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 24.03.2026 tarih 1417357 sayılı yazısı. -Elektrik dağıtım altyapısının, şehir şebekesinin arz güvenliği açısından zorunlu teknik altyapı niteliğinde olduğu; mevcut tesislerin imar planında eksik veya hatalı konumda yer almasının planın uygulanabilirliğini olumsuz etkileyebileceği değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda, TREDAS'ın itirazı kapsamında iletilen güncel teknik veriler esas alınarak, plan bütünlüğünde değerlendirilerek ulaşım kararlarıyla gelişmeyen yazı ekinde iletilen mevcut trafo alanları ile yapılması planlanan trafo alanlarının yazı ekinde sayısal veri olarak belirtilen daire içerisinde kamuya terkli alanda yola cepheli olacak şekilde "Trafo Alanı" olarak plana işlenmesi uygun bulunmuş olup, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE karar verilmiştir. <i>[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]</i>		

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 02.07.2026						
5.Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notlarına Komisyonumuzca eklenmesi gereği duyulan plan notu aşağıdaki gibidir; - <u>Etaba İlave Edilecek Plan Notu:</u> - İMAR PLANINDA BİR KISMI TİCARET+KONUT (TİCK), BİR KISMI KONUT ALANI KULLANIMINDA KALAN PARSELLERDE; YOL CEPHESİNDE YER ALAN VE TİCARET+KONUT (TİCK) KULLANIMINA HİZMET EDEN İLK YAPI BLOĞU, YAPI KÜTLESİNİN BİR BÖLÜMÜNÜN KONUT ALANI KULLANIMINDA KALMASI DURUMUNDA DA TİCARET+KONUT (TİCK) ALANINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARINA (TAKS, KAKS/EMSAL, KAT ADEDİ, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ VB.) GÖRE PROJELENDİRİLEBİLİR VE RUHSATLANDIRILABİLİR. BU HÜKÜM YALNIZCA İLK YAPI BLOĞU İÇİN GEÇERLİ OLUP, BUNUN DIŞINDA YAPILACAK BAĞIMSIZ YAPI BLOKLARINDA BULUNDUĞU KULLANIM KARARINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANIR. Şahıslar tarafından iletilen itirazların değerlendirilme tablosu raporumuzun ekinde yer almakta olup, itiraz dilekçelerinden kabul edilen ve kısmen kabul edilen kısımlarına ilişkin tabloda belirtilen plan değişiklikleri ve Komisyonumuzca eklenmesi gereği duyulan plan notu doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri Komisyonumuzca oybirliği ile UYGUN bulunmuştur. İMAR KOMİSYONU <table><tr><td> İmar Komisyon Başkanı İsmail DOĞAN</td><td> İmar Komisyon Başkan V. Sertaç İPEK</td></tr><tr><td> Üye Yüksel TAŞKIN</td><td> Üye Burak SUZÜLMEŞ</td></tr><tr><td></td><td> Üye Kürşad YAMANER</td></tr></table>			 İmar Komisyon Başkanı İsmail DOĞAN	 İmar Komisyon Başkan V. Sertaç İPEK	 Üye Yüksel TAŞKIN	 Üye Burak SUZÜLMEŞ		 Üye Kürşad YAMANER
 İmar Komisyon Başkanı İsmail DOĞAN	 İmar Komisyon Başkan V. Sertaç İPEK							
 Üye Yüksel TAŞKIN	 Üye Burak SUZÜLMEŞ							
	 Üye Kürşad YAMANER							

4.3 EK-3: İSTASYON, BADEMLİK, CUMHURİYET VE KARAKAŞ MAHALLESİNİN BİR KISMINI KAPSAYAN ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ETABİ İTİRAZLARI

06.02.2026 Tarih 143 Sayılı ve 03.03.2026 tarih 64 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 13.03.2026-13.04.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan Kırklareli İli Merkez İlçesi İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin bir kısmını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı İtirazları			Sonuç
İtiraz No	Ada/Parsel		
1	320/7	TAŞINMAZIN, YOLA TERK VE İHDAS OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE MEVCUT PARSEL SINIRLARI DİKKATE ALINARAK DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTIRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
2	319/10	EMSAL DEĞERİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTIRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
3	1287/10	1287 ADA 6, 7, 8, 9 VE 10 PARSELLERİN TAKS: 0.60 VE KAKS (EMSAL): 1.60 YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTIRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
4	1288/1	1288 ADA 1, 2, 3, 4 VE 5 PARSELLERİN TAKS: 0.60 VE KAKS (EMSAL): 1.60 YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTIRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
5	1079/8	ADA BÜTÜNÜNDE YAPI NIZAMININ BLOK NIZAM OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTIRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
6	1418/1	YAPI NIZAMININ BLOK NIZAM VE YOLA SIFIR YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTIRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
7	716/3	TAŞINMAZIN YOLA TERK OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ VE KAKS (EMSAL) DEĞERİNİN 2.40 OLARAK BELİRLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTIRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
8	717/7	TAŞINMAZIN KAKS (EMSAL) DEĞERİNİN 2.00 OLARAK BELİRLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTIRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
9	717/13	TAŞINMAZIN KAKS (EMSAL) DEĞERİNİN 2.00 OLARAK BELİRLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTIRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
10	717/14	TAŞINMAZIN KAKS (EMSAL) DEĞERİNİN 2.40 OLARAK BELİRLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTIRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	

Sayfa 1

11	1248/1	DERE GÜZERGAHI VE ÇEVRESİNDE HALKIN KULLANIMINA AÇIK YEŞİL ALANLARIN DÜZENLENİLMESİ, TAŞKIN RİSKİNİN AZALTILMASI VE OLASI CAN VE MAL KAYIPLARININ ÖNLENMESİ AMACIYLA YAPILAN PLAN DÜZENLEMESİ GEREKLİ GÖRÜLDÜĞÜNDEN, SÖZ KONUSU DÜZENLEMENİN İPTALİNE İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMISDIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
12	971/3	KÖŞE KIRIĞININ AZALTILARAK YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN TALEP UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
13	382/13	TAŞINMAZIN ALAN BÜYÜKLÜĞÜNÜN KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK PLANLANMASI İÇİN YETERLİ OLMAMASI VE YÜRÜRLÜKTEKİ YAPI YAKLAŞMA (ÇEKME) MESAFELERİ DİKKATE ALINDIĞINDA YAPILAŞMAYA EL VERİŞİ BİR ALANIN OLUŞMAMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMISDIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
14	718/7	SÖZ KONUSU PLAN KARARI ÖNCEKİ ONAYLI İMAR PLANINDA DA AYNI ŞEKİLDE YER ALMAKTA OLUŞ, DÜZENLEMENİN UYGULANABİLMESİ İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. BU NEDENLE TALEP UYGUN BULUNMAMIS OLUŞ, KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
15	718/14-16	TALEBE KONUSU HUSUSUN UYGULANABİLMESİ İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI GEREKTİĞİNDEN TALEP UYGUN BULUNMAMISDIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
16	1330/8	1330 ADA 1, 2, 7 VE 8 PARSELLERİN YAPI NİZAMININ BİTİŞİK NIZAM OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
17	1904/1	12 METRELİK İMAR YOLUNUN DAHA FAZLA DARALTILMASI, ULAŞIM SÜREKLİLİĞİ, TRAFİK GÜVENLİĞİ VE PLANLAMA ESASLARI BAKIMINDAN UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.

18	1213/3	1213 ADA 3 PARSEL İLE 1213 ADA 240 PARSEL ARASINDAKİ 7 METRELİK YOLUN ÖNCEKİ PLANLARDA OLDUĞU GİBİ KALDIRILARAK "İLKOKUL ALANI" OLARAK VE İLKOKUL ALANI ADASINDAKİ (1213 ADA 228-230-239-240 PARSELLER) TÜM YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN 10 METRE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
19	1218/1	ADA BÜTÜNÜNDE YAPILAŞMA KOŞULLARININ TİCARET-KONUT ALANI, 5 KAT, BLOK NİZAM OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
20	1218/2	ADA BÜTÜNÜNDE YAPILAŞMA KOŞULLARININ TİCARET-KONUT ALANI, 5 KAT, BLOK NİZAM OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
21	321/7	10 METRELİK İMAR YOLUNUN DOĞU YÖNÜNE ÖTELENEREK 321 ADA 7 PARSELDE YOLA TERK OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE EK-1 BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKLİ İLE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
22	321/20	TAKS VE KAKS (EMSAL) DEĞERLERİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
23	321/21	TAKS VE KAKS (EMSAL) DEĞERLERİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
24	1213/3	1213 ADA 3 PARSEL İLE 1213 ADA 240 PARSEL ARASINDAKİ 7 METRELİK YOLUN ÖNCEKİ PLANLARDA OLDUĞU GİBİ KALDIRILARAK "İLKOKUL ALANI" OLARAK VE İLKOKUL ALANI ADASINDAKİ (1213 ADA 228-230-239-240 PARSELLER) TÜM YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN 10 METRE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
25	1090/8	TAŞINMAZIN YOLA TERK OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.

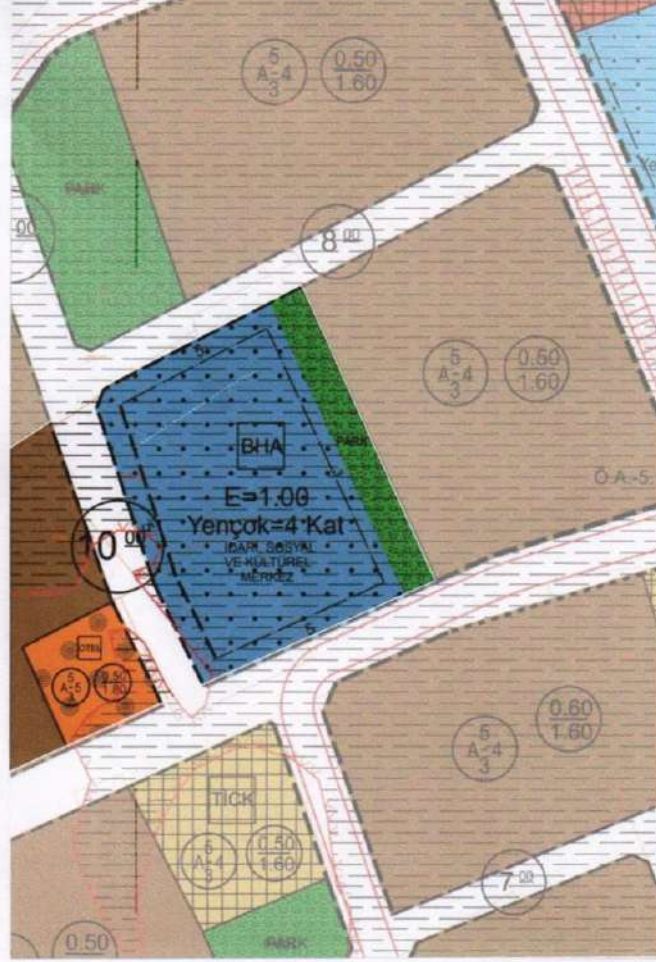
26	1213/3	1213 ADA 3 PARSEL İLE 1213 ADA 240 PARSEL ARASINDAKİ 7 METRELİK YOLUN ÖNCEKİ PLANLARDA OLDUĞU GİBİ KALDIRILARAK "İLKOKUL ALANI" OLARAK VE İLKOKUL ALANI ADASINDAKİ (1213 ADA 228-230-239-240 PARSELLER) TÜM YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN 10 METRE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
27	321/2	TALEBE KONU HUSUSUN UYGULANABİLMESİ İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI GEREKTİĞİNDEN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
28	321/6	AÇIK OTOPARK ALANINA İLİŞKİN ÇİZİMİN KALDIRILMASI VE KÖŞE KIRIĞI HARIÇ YOLA TERK OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
29	1116/5	YOLA TERK UYGULAMASININ KALDIRILMASI VE TAKS ORANININ ARTIRILMASINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
30	1116/5	EMİSAL DEĞERİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
31	1302/1	1302 ADA 1 PARSEL İLE 1301 ADA 2 PARSELİN, ÖNCEKİ ONAYLI İMAR PLANLARINDA DA 5 KAT YAPILAŞMA KOŞULUNA SAHİP OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞ OLUP, MEVCUT PLAN KARARLARIYLA SÜREKLİLİK SAĞLANMASI AMACIYLA YAPILAŞMA NİZAMININ BİTİŞİK NİZAM, 5 KAT OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
32	1213/3	1213 ADA 3 PARSEL İLE 1213 ADA 240 PARSEL ARASINDAKİ 7 METRELİK YOLUN ÖNCEKİ PLANLARDA OLDUĞU GİBİ KALDIRILARAK "İLKOKUL ALANI" OLARAK VE İLKOKUL ALANI ADASINDAKİ (1213 ADA 228-230-239-240 PARSELLER) TÜM YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN 10 METRE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
33	1090/1	TAŞINMAZIN YOLA TERK OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.

34	320/12	TALEBE KONU HUSUSUN UYGULANABİLMESİ İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI GEREKTİĞİNDEN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
35	719/2	TALEBE KONU HUSUSUN UYGULANABİLMESİ İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI GEREKTİĞİNDEN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
36	1465/1	03.05.2005 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI DİKKATE ALINARAK, TAŞINMAZIN EMSAL (KAKS) DEĞERİNİN 1.80 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
37	1213/2	AYRIK NIZAM YAPILAŞMA TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
38	694/145-146	694 ADA 145 PARSELİN FONKSİYONUNUN TAMAMI TİCK OLACAK ŞEKİLDE BÜTÜNCÜL DEĞERLENDİRİLMESİ YAPILAŞMAMININ DA AYRIK NIZAM 5 KAT TAKSİ: 0.60 KAKS: 2.50 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
39	1465/1	03.05.2005 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI DİKKATE ALINARAK, TAŞINMAZIN EMSAL (KAKS) DEĞERİNİN 1.80 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
40	1115/2-9	1115 ADA 2 PARSELİN GÜNEY CEPHESİNDEKİ YOLA TERK MİKTARININ AZALTILARAK YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
41	1465/1	03.05.2005 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI DİKKATE ALINARAK, TAŞINMAZIN EMSAL (KAKS) DEĞERİNİN 1.80 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.

Sayfa 5

2501 Broadway

BİLGİ PAFTASI EK-1



Handwritten signatures and initials in blue ink.

4.4 EK-4: YAYLA, AKALAR, DOĞU VE KOCAHIDIR MAHALLELERİNİN BİR KISMINI KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ETABI İTİRAZLARI

03.03.2026 Tarih ve 62 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 17.03.2026-15.04.2026 TARİHLERİ ARASINDA ASKIYA ÇIKARILAN 5. ETAP 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı İtirazları			Sonuç
İtiraz No	Ada/Parsel		
1	453/15	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
2	453/43	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
3	406/16	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
4	269/29	SÖZ KONUSU PLAN KARARI, 1991 YILI ONAYLI İMAR PLANINDA DA AYNI ŞEKİLDE YER ALDIĞINDAN, DEĞİŞİKLİK TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
5	453/15	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
6	491/1	YOLA TERK MİKTARININ AZALTILARAK YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
7	453/54	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
8	370/77	TALEP, PLAN BÜTÜNÜLÜĞÜ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI VE PLANLAMA ESASLARI AÇISINDAN UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
9	453/15	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	

Sayfa 1

10	406/17	TASINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
11	424/12	PARSEL BÜTÜNLÜĞÜNÜ KORUYACAK ŞEKİLDE DAHA ÖNCEKİ PLANLARDAKİ GİBİ YOL VE OTOYOL KURGUSUNUN EK-2 BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKLİ İLE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
12	426/36	PARSEL ÜZERİNDE 5 METRE ÇEKME MESAFESİ BIRAKILAN KISIMLARIN 10 METRE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
13	416/113	PLAN NOTLARINA EKLENMESİ ÖNERİLEN: ' İMAR PLANINDA BİR KISMI TİCARET+KONUT (TICK), BİR KISMI KONUT ALANI KULLANIMINDA KALAN PARSELLERDE; YOL CEPHESİNDE YER ALAN VE TİCARET+KONUT (TICK) KULLANIMINA HİZMET EDEN İLK YAPI BLOĞU, YAPI KÜTLESİNİN BİR BÖLÜMÜNÜN KONUT ALANI KULLANIMINDA KALMASI DURUMUNDA DA TİCARET+KONUT (TICK) ALANINA AIT YAPILAŞMA KOŞULLARINA (TAKS, KAKS/EMSAL, KAT ADEDİ, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ VB.) GÖRE PROJELENDİRİLEBİLİR VE RUHSATLANDIRILABİLİR. BU HÜKÜM YALNIZCA İLK YAPI BLOĞU İÇİN GEÇERLİ OLUŞU. BUNUN DIŞINDA YAPILACAK BAĞIMSIZ YAPI BLOKLARINDA BULUNDUĞU KULLANIM KARARINA AIT YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANIR. HÜKÜMÜ KAPSAMINDA YAPILAŞMA TALEBİ UYGUN GÖRÜLMÜŞ OLUŞU. TALEBİN BU DOĞRULTUDA KISMEN KABULÜNE KARAR VERİLMİŞTİR.
14	453/37	PARSELİN 1991 YILI ONAYLI İMAR PLANINDA KONUT ALANI VE PARK ALANI KULLANIMINDA YER ALDIĞI TESPİT EDİLDİĞİNDEN, EĞİTİM ALANI OLARAK PLANLANAN KISMİNİN KONUT ALANI OLARAK YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
15	430/41	TALEBE KONU HUSUS, PLANIN KESİNLEŞMESİNİ MÜTEAKİP 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA YAPILACAK İMAR UYGULAMASI İLE ÇÖZÜMLENECEĞİNDEN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU TEŞKİL ETMEMEKTEDİR. BU NEDENLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞ OLUŞU. KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
16	273/48	İMAR YOLU GENİŞLİĞİNİN 7 METREYİN ALTINA DÜŞÜRÜLMESİ MÜMKÜN OLMADIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
17	453/31	İMAR YOLU GENİŞLİĞİNİN 7 METREYİN ALTINA DÜŞÜRÜLMESİ MÜMKÜN OLMADIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.

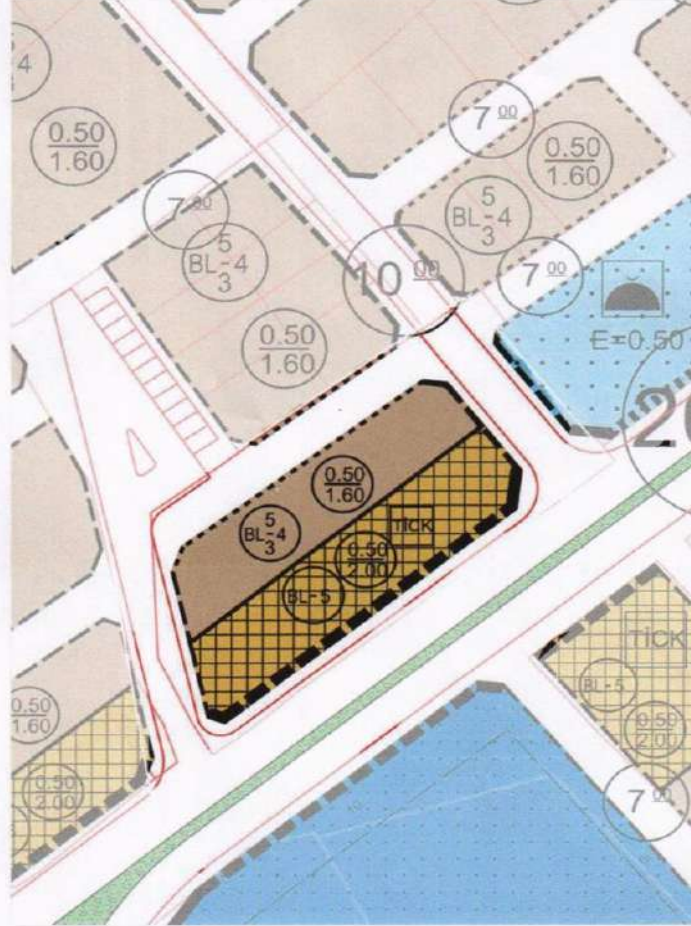
18	373/9	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
19	406/18	TALEBE KONU HUSUS, PLANIN KESİNLEŞMESİNİ MÜTEAKİP 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA YAPILACAK İMAR UYGULAMASI İLE ÇÖZÜMLENECEĞİNİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU TEŞKİL ETMEMEKTEDİR. BU NEDENLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞ OLUŞ, KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
20	866/3	SÖZ KONUSU ALANDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK İMAR UYGULAMASINDA MÜLKİYET DENGESİ, DONATI ALANLARININ DAĞILIMI VE PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜN BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLMESİNİN GEREKLİ OLDUĞU ANLAŞILMIŞTIR. BU DOĞRULTUDA; EĞİTİM ALANININ, EŞDEĞER BÜYÜKLÜKTE OLMAK ÜZERE ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE GÜNEYDOĞU YÖNÜNE ÖTELENMESİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA YAPILACAK İMAR UYGULAMASI İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK ŞEKİLDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KAPSAMINDA YENİDEN PLANLANMASININ UYGUN OLDUĞU DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUŞ, KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
21	430/45	TALEP, PLAN BÜTÜNLÜĞÜ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI VE PLANLAMA ESASLARI AÇISINDAN UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR. AYRICA, KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE KARAYOLU CEPHESİNDEN EN AZ 5 METRE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILMASI ZORUNLU OLDUĞUNDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
22	453/13	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
23	426/32-37	426 ADA 32 PARSELİN MEVZİ İMAR PLANINDAKİ PLAN ONAMA SINIRLARI ESAS ALINARAK DÜZENLENMESİ İLE 426 ADA 37 VE 11 PARSELLERİN BATISINDA YER ALAN KADASTRAL BOŞLUKTA DİLEKÇEDE BELİRTİLEN ALANIN YOL OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. ANCAK EMSAL ARTIŞINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.

[Handwritten signature]

24	406/22	ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE KALAN KONUT ALANLARINDA YER ALAN 406 ADA, 405 ADA VE 224 ADALARIN YAPILAŞMA KOŞULLARININ TAKSİ: 0.50, KAKS (EMSAL): 1.60 VE BLOK NIZAM OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
25	453/70	DAHA ÖNCEKİ PLANLAR İNCELENEREK SÖZ KONUSU TAŞINMAZIN OLDUĞU ADA VE KOMŞU ADALARIN EK-3 BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKLİ İLE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.

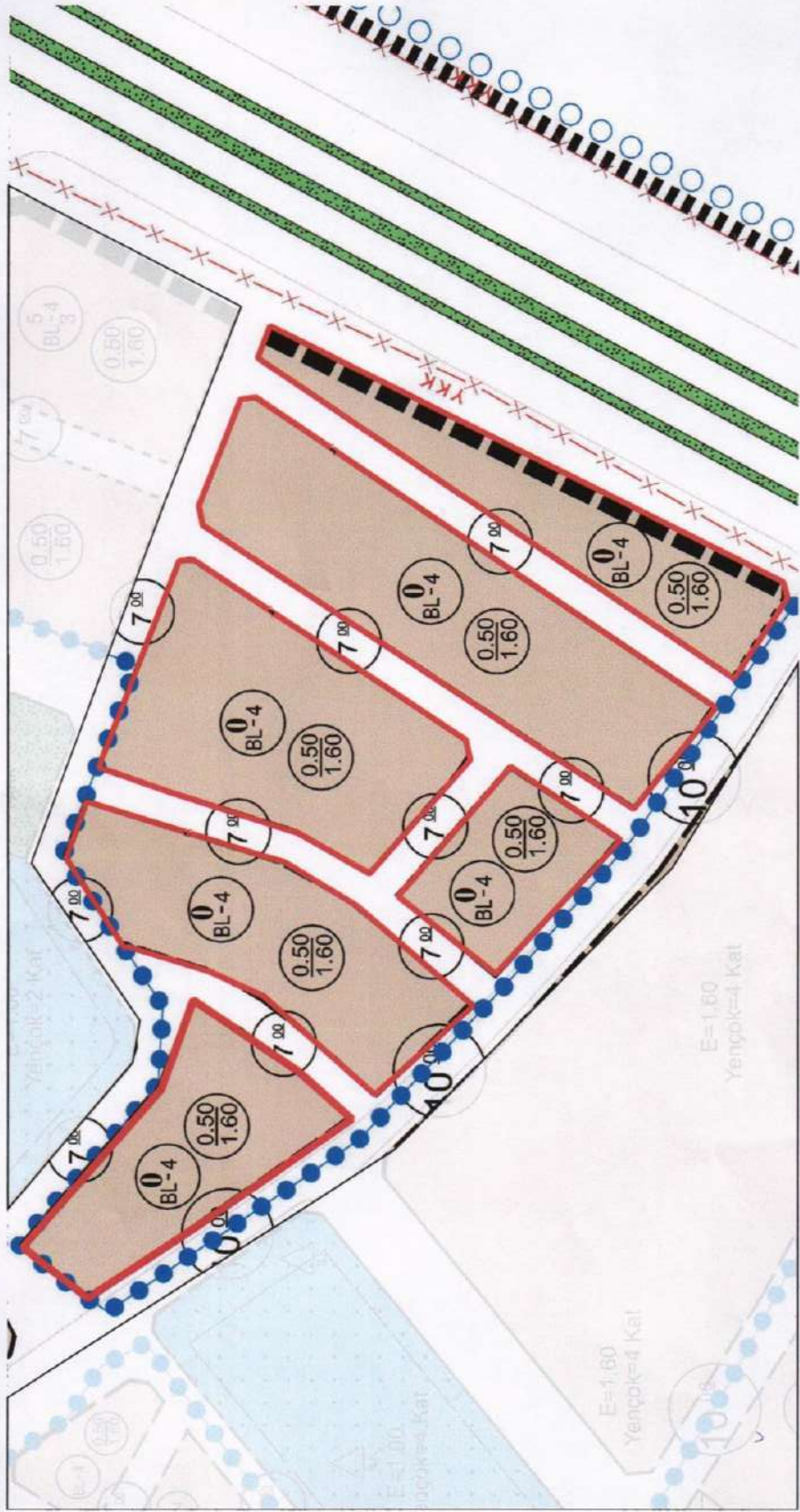
İmar Komisyonu Başkanı
İmar Komisyonu Üyesi

BİLGİ PAFTASI EK-2



İşo [Signature] [Signature] [Signature]

BİLGİ PAFTASI EK-3

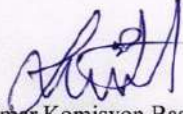
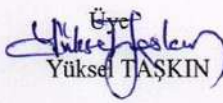
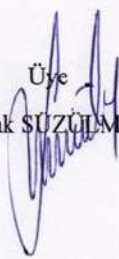
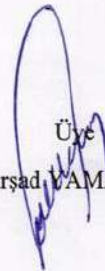


İmar Kom. Raporu
İmar Kom. Raporu

4.5 EK-5: 30.06.2026 TARİHLİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 30.06.2026
03.03.2026 MART AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLEN KONU		
Mart Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur. 1- 4.Etap olan "Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı"nın itirazlarının Belediye Meclisince değerlendirilmesi. 04.11.2025 tarih ve 222 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 21.11.2025-22.12.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391113985 Plan İşlem Numaralı, 4.Etap "Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı"na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusu. Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca; UİP-391113985 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 Ölçekli 4. Etap Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını kapsayan alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde ve askı sonrası Belediye Başkanlığına intikal eden dilekçe ve yazılar birlikte değerlendirilmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde; toplam 109 adet itiraz dilekçesi kayda alınmış olmakla birlikte, 2 adet şahıs itirazının 16.01.2026 tarihli dilekçeleri ile (Tellakzade Mahallesi, 130 ada 29 ve 30 parseller) itirazlarını geri çektikleri, ayrıca Kırklareli İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih ve 98291 sayılı yazısı ile muhtelif parsellere ilişkin itirazının bulunduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda, geri çekilen itirazlar düşüldüğünde, bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yönelik geçerli itiraz sayısının 108 adet olduğu Komisyonumuzca kabul edilerek değerlendirmeye alınmış olup, değerlendirmeye alınan tüm itiraz dilekçelerinde plan müellifi tarafından Komisyonumuza iletilen plan itirazlarına ilişkin inceleme ve değerlendirme raporunda, kurum görüşlerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; 03.03.2026 tarih 63 sayılı Belediye Meclis Kararı'nda "Şahıslar tarafından iletilen itirazların değerlendirilme tablosu aşağıda sunulmuş olup, bilgi paftaları meclis kararı ekinde yer almaktadır. Kabul edilen plan değişiklikleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin oybirliği ile onaylanmasına ve ayrıca korunma alanlarında kalan bölgelere yönelik itirazların 2863 sayılı Kanun kapsamında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na değerlendirilmek üzere sunulmasına oybirliği ile karar verildi." denilmektedir. 03.03.2026 tarih 63 sayılı Belediye Meclis Kararı doğrultusunda Korunma alanlarında kalan bölgelere yönelik itirazlar 2863 sayılı Kanun kapsamında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmiş olup, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce alınan 21.05.2026 tarih ve 11783 sayılı Kurul Kararında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Korunma alanlarında kalan bölgelere yönelik Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.05.2026 tarih ve 11783 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği olan kısımlar ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olan kısımlar Komisyonumuza iletilmiştir.		

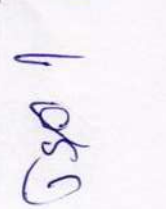
T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 30.06.2026
03.03.2026 tarih 63 sayılı Belediye Meclis Kararı ve Edime Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.05.2026 tarih ve 11783 sayılı Kararı gereği hazırlanan itiraz değerlendirme tablosu komisyon raporumuzun ekinde bulunmakta olup, "Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olan kısımlar ve bu doğrultuda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olan kısımlar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. PLAN NOTU DÜZENLEMELERİ HAKKINDA Belediyemiz sınırları içerisinde "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan /1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı etaplarında, plan notlarının uygulama sürecinde çeşitli zorluklara neden olduğu, teknik ve idari açıdan açıklık gerektiren konular bulunduğu, ayrıca yeni ihtiyaçlar doğrultusunda plan notu değişiklikleri ve bazı ilave düzenlemelerin gereklilik arz ettiği Komisyonumuzca tespit edilmiş olup, bu doğrultuda eklenen ve düzenlenen plan notları aşağıda sunulmaktadır. İlave Edilecek Plan Notları: - Kırklareli Belediyesi yetki alanı içerisindeki korunma alanları hariç planlı alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki tanımına uygun olarak yapılan her türlü balkon ait olduğu bağımsız bölümün net alanının %20 sini geçmemek kaydıyla yine aynı yönetmeliğin 5. maddesinin 8. fıkrasındaki esaslar dâhilinde emsal dışıdır. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Korunma Alanları Haricindeki Kısımına da eklenmesi) - Her müstakil konut veya dairelerde en az 1 oturma odası ile yatak odalarının doğrudan doğruya hariçten ışık ve hava almaları gereklidir, ancak bitişik ve blok nizamda 1 oturma odası ve 1 mutfak doğrudan doğruya hariçten ışık ve hava alması, diğer bölümlerin ise yönetmelikte belirtilen ışıklıklardan, iç bahçelerden veya avlulardan faydalanarak düzenlenebilir. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında Hazırlanan Etaba ve Korunma Alanları Haricindeki Kısımına da eklenmesi) - Bitişik nizam yapı adalarında mevcut teşekkülün bulunmaması durumunda, ada bazında yapılacak etüt doğrultusunda, ön bahçe mesafesini 3 metreye kadar düşürmeye belediyesi yetkilidir. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında Hazırlanan Etaba ve Korunma Alanları Haricindeki Kısımına da eklenmesi) - Bina derinliği 8 metrenin altına düştüğü durumlarda ön bahçe mesafesini belirlemeye belediyesi yetkilidir. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında Hazırlanan Etaba ve Korunma Alanları Haricindeki Kısımına da eklenmesi) - Kırklareli Belediyesi yetki alanı içerisindeki korunma alanları hariç planlı alanlarda Ticaret-Konut (TİCK) kullanımında kalan bitişik nizam yapı adalarında, ada içerisinde teşekkül etmiş ruhsatlı yapı bulunması halinde, yalnızca işyeri olmak kaydıyla kullanılacak binaların zemin katları ön ve yan bahçe mesafelerine tecavüz etmemek kaydıyla yangın yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla parsel derinliği boyunca yapılabilir, zemin kat haricindeki katlarda ise yürürlükteki imar mevzuatında belirtilen çekme mesafelerine uyulması zorunludur. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Korunma Alanları Haricindeki Kısımına da eklenmesi)		

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 30.06.2026
Düzenlenecek Plan Notları: - “İmar planı üzerinde mevcut yapı olan köşe parsellerde, ruhsat yenilemesi, ilave ruhsat verilmesi, tadilat veya iskân ruhsatı verilmesi halinde plandaki köşe kırıkları dikkate alınmadan imar durumu düzenlenebilir. Planda köşe kırığı olan parsellerde kırık olan köşe ile yapı arasındaki mesafe 3.5 metrenin altına düşemez.” notunda “3.5 metrenin altına düşemez.” ibaresinin kaldırılarak “şartı Belediyesince belirlenir.” ibaresinin eklenerek düzenlenmesi. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında hazırlanan Etaba ve Korunma Alanları Haricindeki Kısımına da eklenmesi) 03.03.2026 tarih 63 sayılı Belediye Meclis Kararı ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.05.2026 tarih ve 11783 sayılı kurul kararı gereği hazırlanan plan notlarının eklenmesi ve düzenlenmesini içeren İmar Planı Değişiklikleri ve itiraz değerlendirme tablosu komisyon raporumuzun ekinde bulunmakta olup, “Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olan kısımlar ve bu doğrultuda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olan kısımlar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.		
 İmar Komisyon Başkanı İsmail DOĞAN	İMAR KOMİSYONU	 İmar Komisyon Başkan V. Sertaç İPEK
 Üye Yüksel TAŞKIN	 Üye Burak SÜZÜMÜŞ	 Üye Kürşad VAMANER

Sıra No	Ada/Parsel	İtirazın Konusu	Kırklareli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Askı İtirazları Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Değerlendirmesi	İmar Komisyonu Değerlendirmesi
1	91/15	5 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	91 Ada 10, 15, 16 ve 17 Parsellerin Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Konut Alanı Olarak Düzenlenmesi Talebi 258 Ada, 34 Parsel ve 90 Ada 1, 16, ve 18 Parselde Yer Alan Tescilli Teşinmaz Kültür Varlıklarının Kütile, Siltet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
2	91/16	5 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	91 Ada 10, 15, 16 ve 17 Parsellerin Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Konut Alanı Olarak Düzenlenmesi Talebi 258 Ada, 34 Parsel ve 90 Ada 1, 16, ve 18 Parselde Yer Alan Tescilli Teşinmaz Kültür Varlıklarının Kütile, Siltet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
3	93/19	Parsel Sınırlarından Geçen Yolu iptal Edilmesi Talep Edilmektedir.	Parsel Sınırlarına Göre Yola Terk Çıkamayacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin Planda Belirlenen Kaldırım Genişliklerinin Daralmasına Yol Açacağından Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
4	94/6	Eski Planlarda Ticaret Alanı Olarak Görünen Parselin Sağlık Alanından Çıkarılması Talep Edilmektedir.	94 Ada 6,7,8,9,10,11 ve 12 Parsellerin Ticaret Alanı Bitişik Nizam 3 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesinin Talebinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
5	94/7-8	Eski Planlarda Ticaret Alanı Olarak Görünen Parselin Sağlık Alanından Çıkarılması Talep Edilmektedir.	94 Ada 6,7,8,9,10,11 ve 12 Parsellerin Ticaret Alanı Bitişik Nizam 3 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesinin Talebinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
6	94/9	Eski Planlarda Ticaret Alanı Olarak Görünen Parselin Sağlık Alanından Çıkarılması Talep Edilmektedir.	94 Ada 6,7,8,9,10,11 ve 12 Parsellerin Ticaret Alanı Bitişik Nizam 3 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesinin Talebinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL

1200 1 

7	94/29	Önceki Planlarda 5 Kat İmarlı Parselin 3 Kata Düşürülmesine İtiraz Edilmektedir. Hak Kaybının Giderilmesi Talep Edilmektedir.	94 Ada 17, 18, 19, 27 ve 29 Parsellerin Tienet Konut Alanı Bitişlik Nizam 5 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin 94 Ada, 6 ve 20 Parsellerde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütile, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
8	184/16	184 Ada 12 Parselden Artık Kalmayacak Şekilde Düzenlenmesi Talep Edilmektedir.	184 Ada 12 Parselin Doğusunda Bulunan Uygun Şeklindeki Alana İlişkin Talebin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
9	185/30-36	Kat Karşılığı Sözleşmede 4 Kat Olan İnşaat Alanı 3 Kata Düşürülmüş Olup Tekrar B-4 Olarak Düzenlenmesi Talep Edilmektedir.	Bahse Konu Talebin 185 Ada 31 ve 32 Parseller İçin Uygun Olduğuna, Diğer Talep Konusu Taşınmazlar İçin 184 Ada 22 Parsel ve 185 Ada, 25 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığının Kütile, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
10	185/31	4 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	Bahse Konu Talebin 185 Ada 31 ve 32 Parseller İçin Uygun Olduğuna, Diğer Talep Konusu Taşınmazlar İçin 184 Ada 22 Parsel ve 185 Ada, 25 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığının Kütile, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
11	185/32	4 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	Bahse Konu Talebin 185 Ada 31 ve 32 Parseller İçin Uygun Olduğuna, Diğer Talep Konusu Taşınmazlar İçin 184 Ada 22 Parsel ve 185 Ada, 25 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığının Kütile, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED

520 / 1  

12	200/42	B-4 Kat Yapılaşma Düzeni Tekrar Değerlendirilerek Çevreki Parsellere Uygun Yapılaşma Verilmesi Talep Edilmektedir.	Ada Bütününde Ticaret Konut Olan Kısımın Bitişik Nizam 5 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
13	201/7	5 Kat Olarak Düzenlenmesi Talep Edilmektedir.	Ada Bütününde Ticaret Konut 5 Kat Olarak Düzenlenmesinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
14	223/28	5 Kattan 3 Kata Dışırılan Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	223 Ada 28, 37 ve 38 Parsellerin Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Konut Alanı Olacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin 163 Ada 6 ve 24 Parseller ile 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütü, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına, 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Taşınmazın Kurulumunun 23.12.2025 tarih ve 11387 Sayılı Kararı ile Tescil Edildiğinden Tescil Gösteriminin Yapılmasına Karar Verildi.	KISMEN KABUL
15	223/35	5 Kattan 3 Kata Dışırılan Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	223 Ada 28, 37 ve 38 Parsellerin Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Konut Alanı Olacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin 163 Ada 6 ve 24 Parseller ile 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütü, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına, 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Taşınmazın Kurulumunun 23.12.2025 tarih ve 11387 Sayılı Kararı ile Tescil Edildiğinden Tescil Gösteriminin Yapılmasına Karar Verildi.	KISMEN KABUL
16	223/37	5 Kattan 3 Kata Dışırılan Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	223 Ada 28, 37 ve 38 Parsellerin Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Konut Alanı Olacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin 163 Ada 6 ve 24 Parseller ile 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütü, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına, 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Taşınmazın Kurulumunun 23.12.2025 tarih ve 11387 Sayılı Kararı ile Tescil Edildiğinden Tescil Gösteriminin Yapılmasına Karar Verildi.	KISMEN KABUL

28.01.2026
İmar Komisyonu Başkanı

17	Kırklareli Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü 759/72		Yola Terk Edilen Kısmın Azaltılarak Parselin Olduğu İmar Hattının Yeniden Düzenlenmesi Talebinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
18	Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 94/22-31-32		94 ada 21 ve 22 Parselin Sağlık Tesis Alanı Olarak Düzenlenmesi Talebinin Tescilli 94 Ada, 20 Parsel Numaralı Taşınmazda Yer Alan Dini Tesis Alanı Kullanımındaki Bakçenin Yetersiz Olması Sebebiyle Uygun Olmadığına, Emsal: 1:20, Y ençok 3 Kat, Ön Cepleden 5m diğer Cephelerden 3m Çekme Mesafelerinin Plana İşlenmesi, 94 Ada 6,7,8,9,10,11 ve 12 Parsel Ticaret Alanı Bitişik Nizam 3 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KISMEN KABUL
19	Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 152/17 ve 18		152 Ada 17 Parselin Kuzeyinden Yola Terk Çıkarmayacak Şekilde İmar Hattının Düzenlenmesi Talebinin Mevcut Teşekkille Aykırı Olacağından Uygun Olmadığına, Yapılaşma Koşullarının B-4 olarak belirlenmesinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KISMEN KABUL
20	GAZDAŞ		Korunma Alanları Sınırları İçerisinde Yer Alan Doğal Gaz Dağıtım Hatlarının İşletilmesi, Bakımı ve Onarımına İlişkin Yapılacak Faaliyetlerin Uygulama Sürecini Olumsuz Etkilemeyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
21	Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.		Söz Konusu Talebin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
22	Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2026 Tarih ve 11450 Sayılı Kararı		Kurulumuzun 27.01.2026 Tarih ve 11450 Sayılı Kararı Doğrultusunda Hazırladığı Anlaştığından Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL

1509
m-fa-july