



KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTI KARARI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 06.07.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 8
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM : 19
KARAR NO : 141
TOPLANTI NEV'İ : Olağan

KATILAN ÜYELER: Belediye Başkanı Derya BULUT, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Burak SÜZÜLMÜŞ, Vecdi YÜCE, Günel Ferit KAYA, Adem SEVİM, Kürşad YAMANER, Ayşen KÖSEGİL, Hanifi Murat TEK, İsmail DOĞAN, Yüksel TAŞKIN, Ayfer SEVİL, Hakan EDİŞ, Sertaç İPEK, Gözde BUÇAK ENGİN, Serkan ÖZER, Şener ALDEMİR, Mustafa ÖZBAY, Selahattin ŞİŞKO ve Ercan GÖNEN dahil 20 üyenin iştirakiyle toplandı.

KATILMAYAN ÜYELER: Suna YANARDAĞ, Cengiz KULAY, Cengiz ALIPATAR, Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Cengiz GÜLTEKİN, Kaan AFACAN.

GÜNDEM: 02.06.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 3. Etap İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin itirazları; 06.02.2026 tarih 43 sayılı ve 03.03.2026 tarih 64 sayılı Belediye Meclis Kararları ile onaylanan ve 13.03.2026 - 13.04.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391127890 Plan İşlem Numaralı 3. Etap İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

-KARAR-

Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan ve UİP-391127890 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli "İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen tüm itiraz dilekçelerinde, plan müellifi tarafından Komisyonumuza iletilen plan itirazlarına ilişkin inceleme ve değerlendirme raporunda, kurum görüşlerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

RESMİ KURUM İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

-Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü'nün 07.04.2026 tarih 310744868 sayılı yazısı.

293 ada 74 parsel: 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında bedelsiz terk işlemi yapılacak olması nedeniyle plan değişikliği konusu kapsamında değerlendirilememiş olup, talep edilen emsal artışı uygun görülmemiştir. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

942 ada 1 parsel: Köşe kırığının kaldırılması ve emsal artışı talebi uygun görülmemiş olup, itirazın **REDDİNE**,

1504 ada 4 parsel: Köşe kırığının kaldırılması ve parselin tamamının Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanması talebi uygun bulunmamıştır. Ayrıca, Sağlık Tesisi Alanı için yürürlükteki planda emsal değeri **E=1.50** olarak belirlendiğinden, emsal artışına ilişkin talep konusuz kalmıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

306 ada 13 parsel: Köşe kırığının iptal edilmesi ve 7 metrelik yolun daraltılması talebi, yürürlükteki mevzuat hükümleri ve planlama esaslarına uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

1612 ada 6 parsel: Sağlık Alanı, plan kararları doğrultusunda genişletilerek korunmuş olduğundan bu husustaki talep konusuz kalmıştır. Ayrıca, yapı yaklaşma çekme mesafelerine ilişkin talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

-Kırklareli İl Jandarma Komutanlığı'nın 25.03.2026 tarih 48673322 sayılı yazısı. (1121 ada 3 parsel)

1121 ada 3 parsel: 7 metrelik imar yolu ile bağlantının sağlanabilmesi amacıyla imar hattının mevcut şekliyle korunması gerektiğinden, talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

-Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 01.04.2026 tarih 15299031 sayılı yazısı.

314 ada 75 parsel: Yol genişliğinin daraltılmasına ilişkin talep, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri açısından uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

968 ada 1 parsel: Yol genişliğinin daraltılmasına ilişkin talep, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri açısından uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

1283 ada 1 parsel: Talep, 06.02.2026 tarih ve 43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile reddedilerek kesinleşmiş olup, askıya çıkarılan bir plan değişikliği bulunmadığından değerlendirilmesi mümkün görülmemiştir. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

1062 ada 22 parsel: Parselin yola terk oluşturmayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin talep uygun bulunmuştur. Bu nedenle itirazın **KABULÜNE**,

1213 ada 18 parsel: Taşınmazın mevcut kullanım durumu dikkate alınarak alan kullanım fonksiyonunun **"Kültürel Tesis Alanı"** ve yapılaşmasının Emsal: 1.00 Yençok: 4 Kat çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi uygun görülmüştür. Ayrıca, mevcut kullanımın plan kararlarına yansıtılması amacıyla plan notlarının **3.11.2 Kültürel Tesis Alanı** başlıklı maddesinin; **"Kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro, opera yapıları, çok amaçlı salon ile kültürel ve sosyal etkinliklere yönelik yapılar ve benzeri fonksiyonlar yer alabilir."** şeklinde revize edilmesi uygun bulunmuştur. Bu nedenle itirazın **KISMEN KABULÜNE**,

1213 ada 103 parsel: Taşınmazın planlama kararları önceki onaylı imar planları doğrultusunda oluşturulduğundan, talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

1400 ada 2 parsel: Talep, 06.02.2026 tarih ve 43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile reddedilerek kesinleşmiş olup, askıya çıkarılan bir plan değişikliği bulunmadığından değerlendirilmesi mümkün görülmemiştir. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

-Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 09.04.2026 tarih 6020956 sayılı yazısı.

314 ada 24 parsel: Batıda bulunan parsellerin yola cephe alabilmesi amacıyla yol alanının korunmasına ihtiyaç bulunduğundan talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

-Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 07.04.2026 tarih 1420494 sayılı yazısı.

-Trafo Alanı'nın parsel sınırına cepheli bir konumda bulunmaması ve önceki onaylı imar planlarında trafo alanı gösterilmeksizin mevcut traфонun tesis edilmiş olması dikkate alındığında, talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın REDDİNE,

-Kırklareli Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih 48205 sayılı yazısı.

-Yürürlükte bulunan imar planları, şehrin gelecekteki gelişim hedefleri, planlama ilkeleri, kamu yararı ve sürdürülebilir kentleşme esasları doğrultusunda hazırlanarak onaylanmıştır. Bu kapsamda, mevcut altyapı uygulama projelerinin yürürlükteki imar planı kararlarıyla uyumlu hale getirilmesi, uygulamada doğabilecek plan-proje uyumsuzluklarının giderilmesi ve altyapı yatırımlarının plan kararlarına uygun şekilde hayata geçirilmesinin sağlanması amacıyla, onaylı altyapı projesinde gerekli proje tadilatlarının yapılarak yürürlükteki imar planları ve plan hükümlerine uygun hale getirilmesine karar verilmesinin uygun olduğu değerlendirilmiştir. Bu nedenle itirazın REDDİNE,

3.ETAP İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde Komisyonumuzca düzenleme yapılması gereği duyulan plan tadilatları ve eklenmesi gereği duyulan plan notu aşağıdaki gibidir;

- **692 ada:** 05.04.2016 tarih 78 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde ada bazında (692 ada 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 ve 4 parseller) Blok Nizam 4 Kat Ön Bahçe ve arka bahçe çekme mesafeleri 3 metre TAKS: 0.60 olacak şekilde düzenlenmesine,
- **715 ada 23 ve 24 parseller:** 02.08.2016 tarih 141 sayılı Belediye Meclis Kararı ve 07.09.2017 tarih 162 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişiklikleri dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, 715 ada 23 ve 24 parsellerin arasındaki yolun parsel sınırları dikkate alınarak düzenlenmesi ve yolun 715 ada 19 parselin kuzeyindeki 7 metrelik yola bağlanacak şekilde düzenlenmesine,
- **1087 ada, 1088 ada, 1343 ada ve 1620 ada:** Önceki plan durumları ve mevcut ruhsatlı yapı dikkate alınarak söz konusu 1087, 1088, 1343 ve 1620 adaların ada bazında nizam türünün değiştirilerek Blok Nizam ve yapılaşma koşullarının da TAKS: 0.50 KAKS: 1.60 olacak şekilde düzenlenmesine,
- **293 ada 36, 37 ve 41 parseller:** 06.02.2026 tarih 43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliğinde şahıs ve Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 293 ada 36, 37 ve 41 parsellerin Mezarlık Alanı fonksiyonunda kaldığı, doğusundaki şahıs ve Maliye Hazinesi mülkiyetindeki parsellerin ise konut alanı, donatı alanı ve yol alanı olarak planlandığı incelenmiştir.

Mezarlık fonksiyonlu alanın, 24/08/2009 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşme Alanı (Kentsel Yerleşik + Gelişme Alanı)" fonksiyonunda kaldığı anlaşılmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Çeşitli ve Son Hükümler başlıklı Geçici 2.maddesi'nde, "(1)...Yürürlükteki 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planları, üst ölçekli çevre düzeni planı veya nazım imar planı plan türüne dönüştürülür. Bu planlarda yapılacak değişikliklerde bu Yönetmeliğin çevre düzeni planları ile ilgili hükümlerine uyulur ve değişikliğin kullanım amacı ve niteliğine göre çevre düzeni planı ile nazım imar planı gösterimlerinden uygun olanı kullanılabilir." hükmü yer almakta olup, yürürlükte bulunan 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planlarının üst ölçekli çevre düzeni planı veya nazım imar planı plan türüne dönüştürülebileceği, bu planlarda yapılacak değişikliklerde kullanım amacı ve niteliğine göre uygun gösterimlerin kullanılabilmesi hükmü altına alınmış ve bu kapsamda, söz konusu parselleri de içeren alana ilişkin yapılacak plan değişikliğinin mevzuata uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Öte yandan; 293 ada 36, 37 ve 41 parsellerin de uzun yıllardır yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında mezarlık alanı olarak belirlenmiş olmasına rağmen değişen kentsel ihtiyaçlar, öncelikler ve kamusal yatırım programları kapsamında bu alanda bugüne kadar kamulaştırma sürecinin işletilemediği görülmektedir. Bu nedenle söz konusu parsellerin doğu kısmındaki parseller ile birlikte değerlendirilmesi, hem plan bütünlüğünün korunması hem de uygulamada eşitlik ilkesinin sağlanması açısından uygun olacaktır.

Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli kararı ile imar planı onaylanan 664 ada 62 parsel, kent bütününe hizmet edecek yeni mezarlık alanı olarak planlanmış olup; yeni mezarlık alanının konumu, erişilebilirliği ve büyüklüğü itibarıyla kentin mevcut ve gelecekteki mezarlık ihtiyacını karşılayacak nitelikte olduğu değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirmede, söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında yapılacak imar uygulamasında mülkiyet dengesi, donatı alanlarının dağılımı ve plan bütünlüğünün birlikte ele alınmasının gerekli olduğu anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, 293 ada 36, 37 ve 41 parseller ile doğusunda yer alan parsellerin konut alanı, donatı alanı ve yol alanı kullanımları bakımından 18. madde uygulamasında birlikte değerlendirilecek şekilde **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** ve **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** ile yeniden planlanmasına,

715 ada 31 parsel: Önceki plan kararları ile kullanım durumu birlikte dikkate alınarak parselin imar uygulaması sonucu konut alanında kalan arsa niteliği taşıdığı tespit edilmiş olup, taşınmazın Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı TAKS: 0.50 KAKS: 1.60 olacak şekilde düzenlenmesi ve söz konusu taşınmazdaki kaldırılan park alanının taşınmazın kuzeyinde bulunan yaklaşık 250 metre mesafede karşılanacak şekilde **EK-1** bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesine,

- **694 ada 31 parsel:** Park Alanının büyüklüğü korunmak şartıyla parselin güney kısmına aynı parsel içerisinde bulunan BHA alanının parselin kuzey kısmına taşınması ve BHA alanında yapı yaklaşma mesafelerinin 3'er metre olarak düzenlenmesine,
- **694 ada 144 parsel:** Parselde bulunan İlkokul Alanının parsel bazında yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metre olacak şekilde düzenlenmesine,

ETABA İLAVE EDİLECEK PLAN NOTU:

- İMAR PLANINDA BİR KISMI TİCARET+KONUT (TİCK), BİR KISMI KONUT ALANI KULLANIMINDA KALAN PARSELLERDE; YOL CEPHESİNDE YER ALAN VE TİCARET+KONUT (TİCK) KULLANIMINA HİZMET EDEN İLK YAPI BLOĞU, YAPI KÜTLESİNİN BİR BÖLÜMÜNÜN KONUT ALANI KULLANIMINDA KALMASI DURUMUNDA DA TİCARET+KONUT (TİCK) ALANINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARINA (TAKS, KAKS/EMSAL, KAT ADEDİ, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ VB.) GÖRE PROJELENDİRİLEBİLİR VE RUHSATLANDIRILABİLİR. BU HÜKÜM YALNIZCA İLK YAPI BLOĞU İÇİN GEÇERLİ OLUP, BUNUN DIŞINDA YAPILACAK BAĞIMSIZ YAPI BLOKLARINDA BULUNDUĞU KULLANIM KARARINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANIR.

Şahıslar tarafından iletilen itirazların değerlendirilme tablosu kararın yer almakta olup, itiraz dilekçelerinden kabul edilen ve kısmen kabul edilen kısımlarına ilişkin tabloda belirtilen plan değişiklikleri ve yapılması gereği duyulan plan tadilatları ile eklenmesi gereği duyulan plan notu doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

06.02.2026 Tarih 143 Sayılı ve 03.03.2026 tarih 64 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 13.03.2026-13.04.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan Kırklareli İli Merkez İlçesi İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin bir kısmını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı İtirazları

İtiraz No	Ada/Parsel	Sonuç
1	320/7	TAŞINMAZIN, YOLA TERK VE İHDAS OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE MEVCUT PARSEL SINIRLARI DİKKATE ALINARAK DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
2	319/10	EMSAL DEĞERİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
3	1287/10	1287 ADA 6, 7, 8, 9 VE 10 PARSELLERİN TAKS: 0.60 VE KAKS (EMSAL): 1.60 YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
4	1288/1	1288 ADA 1, 2, 3, 4 VE 5 PARSELLERİN TAKS: 0.60 VE KAKS (EMSAL): 1.60 YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE

5	1079/8	ADA BÜTÜNÜNDE YAPI NİZAMININ BLOK NİZAM OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
6	1418/1	YAPI NİZAMININ BLOK NİZAM VE YOLA SIFIR YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
7	716/3	TAŞINMAZIN YOLA TERK OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ VE KAKS (EMSAL) DEĞERİNİN 2.40 OLARAK BELİRLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
8	717/7	TAŞINMAZIN KAKS (EMSAL) DEĞERİNİN 2.00 OLARAK BELİRLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
9	717/13	TAŞINMAZIN KAKS (EMSAL) DEĞERİNİN 2.00 OLARAK BELİRLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
10	717/14	TAŞINMAZIN KAKS (EMSAL) DEĞERİNİN 2.40 OLARAK BELİRLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
11	1248/1	DERE GÜZERGÂHI VE ÇEVRESİNDE HALKIN KULLANIMINA AÇIK YEŞİL ALANLARIN DÜZENLENEBİLMESİ, TAŞKIN RİSKİNİN AZALTILMASI VE OLASI CAN VE MAL KAYIPLARININ ÖNLENMESİ AMACIYLA YAPILAN PLAN DÜZENLEMESİ GEREKLİ GÖRÜLDÜĞÜNDEN, SÖZ KONUSU DÜZENLEMENİN İPTALİNE İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
12	971/3	KÖŞE KIRIĞININ AZALTIYARAK YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN TALEP UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
13	382/13	TAŞINMAZIN ALAN BÜYÜKLÜĞÜNÜN KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK PLANLANMASI İÇİN YETERLİ OLMAMASI VE YÜRÜRLÜKTEKİ YAPI YAKLAŞMA (ÇEKME) MESAFELERİ DİKKATE ALINDIĞINDA YAPILAŞMAYA ELVERİŞLİ BİR ALANIN OLUŞMAMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
14	718/7	SÖZ KONUSU PLAN KARARI ÖNCEKİ ONAYLI İMAR PLANINDA DA AYNI ŞEKİLDE YER ALMAKTA OLUP, DÜZENLEMENİN UYGULANABİLMESİ İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. BU NEDENLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞ OLUP, İTİRAZIN REDDİNE
15	718/14-16	TALEBE KONU HUSUSUN UYGULANABİLMESİ İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI GEREKTİĞİNDEN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
16	1330/8	1330 ADA 1, 2, 7 VE 8 PARSELLERİN YAPI NİZAMININ BİTİŞİK NİZAM OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE

17	1904/1	12 METRELİK İMAR YOLUNUN DAHA FAZLA DARALTILMASI, ULAŞIM SÜREKLİLİĞİ, TRAFİK GÜVENLİĞİ VE PLANLAMA ESASLARI BAKIMINDAN UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
18	1213/3	1213 ADA 3 PARSEL İLE 1213 ADA 240 PARSEL ARASINDAKİ 7 METRELİK YOLUN ÖNCEKİ PLANLARDA OLDUĞU GİBİ KALDIRILARAK "İLKOKUL ALANI" OLARAK VE İLKOKUL ALANI ADASINDAKİ (1213 ADA 228-230-239-240 PARSELLER) TÜM YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN 10 METRE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
19	1218/1	ADA BÜTÜNÜNDE YAPILAŞMA KOŞULLARININ TİCARET-KONUT ALANI, 5 KAT, BLOK NİZAM OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
20	1218/2	ADA BÜTÜNÜNDE YAPILAŞMA KOŞULLARININ TİCARET-KONUT ALANI, 5 KAT, BLOK NİZAM OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
21	321/7	10 METRELİK İMAR YOLUNUN DOĞU YÖNÜNE ÖTELENEREK 321 ADA 7 PARSELDE YOLA TERK OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE EK-1 BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKLİ İLE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
22	321/20	TAKS VE KAKS (EMSAL) DEĞERLERİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
23	321/21	TAKS VE KAKS (EMSAL) DEĞERLERİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
24	1213/3	1213 ADA 3 PARSEL İLE 1213 ADA 240 PARSEL ARASINDAKİ 7 METRELİK YOLUN ÖNCEKİ PLANLARDA OLDUĞU GİBİ KALDIRILARAK "İLKOKUL ALANI" OLARAK VE İLKOKUL ALANI ADASINDAKİ (1213 ADA 228-230-239-240 PARSELLER) TÜM YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN 10 METRE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
25	1090/8	TAŞINMAZIN YOLA TERK OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
26	1213/3	1213 ADA 3 PARSEL İLE 1213 ADA 240 PARSEL ARASINDAKİ 7 METRELİK YOLUN ÖNCEKİ PLANLARDA OLDUĞU GİBİ KALDIRILARAK "İLKOKUL ALANI" OLARAK VE İLKOKUL ALANI ADASINDAKİ (1213 ADA 228-230-239-240 PARSELLER) TÜM YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN 10 METRE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE

27	321/2	TALEBE KONU HUSUSUN UYGULANABİLMESİ İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI GEREKTİĞİNDEN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
28	321/6	AÇIK OTOYOL ALANINA İLİŞKİN ÇİZİMİN KALDIRILMASI VE KÖŞE KIRIĞI HARİÇ YOLA TERK OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
29	1116/5	YOLA TERK UYGULAMASININ KALDIRILMASI VE TAKS ORANININ ARTIRILMASINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
30	1116/5	EMSAL DEĞERİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
31	1302/1	1302 ADA 1 PARSEL İLE 1301 ADA 2 PARSELİN, ÖNCEKİ ONAYLI İMAR PLANLARINDA DA 5 KAT YAPILAŞMA KOŞULUNA SAHİP OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞ OLUP, MEVCUT PLAN KARARLARIYLA SÜREKLİLİK SAĞLANMASI AMACIYLA YAPILAŞMA NİZAMININ BİTİŞİK NİZAM, 5 KAT OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
32	1213/3	1213 ADA 3 PARSEL İLE 1213 ADA 240 PARSEL ARASINDAKİ 7 METRELİK YOLUN ÖNCEKİ PLANLARDA OLDUĞU GİBİ KALDIRILARAK "İLKOKUL ALANI" OLARAK VE İLKOKUL ALANI ADASINDAKİ (1213 ADA 228-230-239-240 PARSELLER) TÜM YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN 10 METRE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
33	1090/1	TAŞINMAZIN YOLA TERK OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
34	320/12	TALEBE KONU HUSUSUN UYGULANABİLMESİ İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI GEREKTİĞİNDEN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
35	719/2	TALEBE KONU HUSUSUN UYGULANABİLMESİ İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI GEREKTİĞİNDEN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
36	1465/1	03.05.2005 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI DİKKATE ALINARAK, TAŞINMAZIN EMSAL (KAKS) DEĞERİNİN 1.80 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE

37	1213/2	AYRIK NİZAM YAPILAŞMA TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE
38	694/145-146	694 ADA 145 PARSELİN FONKSİYONUNUN TAMAMI TİCK OLACAK ŞEKİLDE BÜTÜNCÜL DEĞERLENDİRİLMESİ YAPILAŞMASININ DA AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS: 0.60 KAKS: 2.50 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
39	1465/1	03.05.2005 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI DİKKATE ALINARAK, TAŞINMAZIN EMSAL (KAKS) DEĞERİNİN 1.80 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
40	1115/2-9	1115 ADA 2 PARSELİN GÜNEY CEPHESİNDEKİ YOLA TERK MİKTARININ AZALTIYARAK YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
41	1465/1	03.05.2005 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI DİKKATE ALINARAK, TAŞINMAZIN EMSAL (KAKS) DEĞERİNİN 1.80 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
42	1465/1	03.05.2005 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI DİKKATE ALINARAK, TAŞINMAZIN EMSAL (KAKS) DEĞERİNİN 1.80 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
43	1330/7	1330 ADA 1, 2, 7 VE 8 PARSELLERİN YAPILAŞMA NİZAMININ BİTİŞİK NİZAM OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
44	293/32	293 ADA KAPSAMINDA KALAN KONUT ALANLARININ YAPILAŞMA KOŞULLARININ TAKS: 0.50 OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
45	914/15	ADA BÜTÜNÜNDE YAPILAŞMA KOŞULLARININ BLOK NİZAM 4 KAT TAKS: 0.60 KAKS: 2.00 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE
46	1286/6	1286 ADA 1, 2, 3, 6 VE 7 PARSELLERİN YAPILAŞMA KOŞULLARININ TAKS: 0.60 VE KAKS (EMSAL): 1.60 OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE


MECLİS BAŞKANI
Derya BULUT

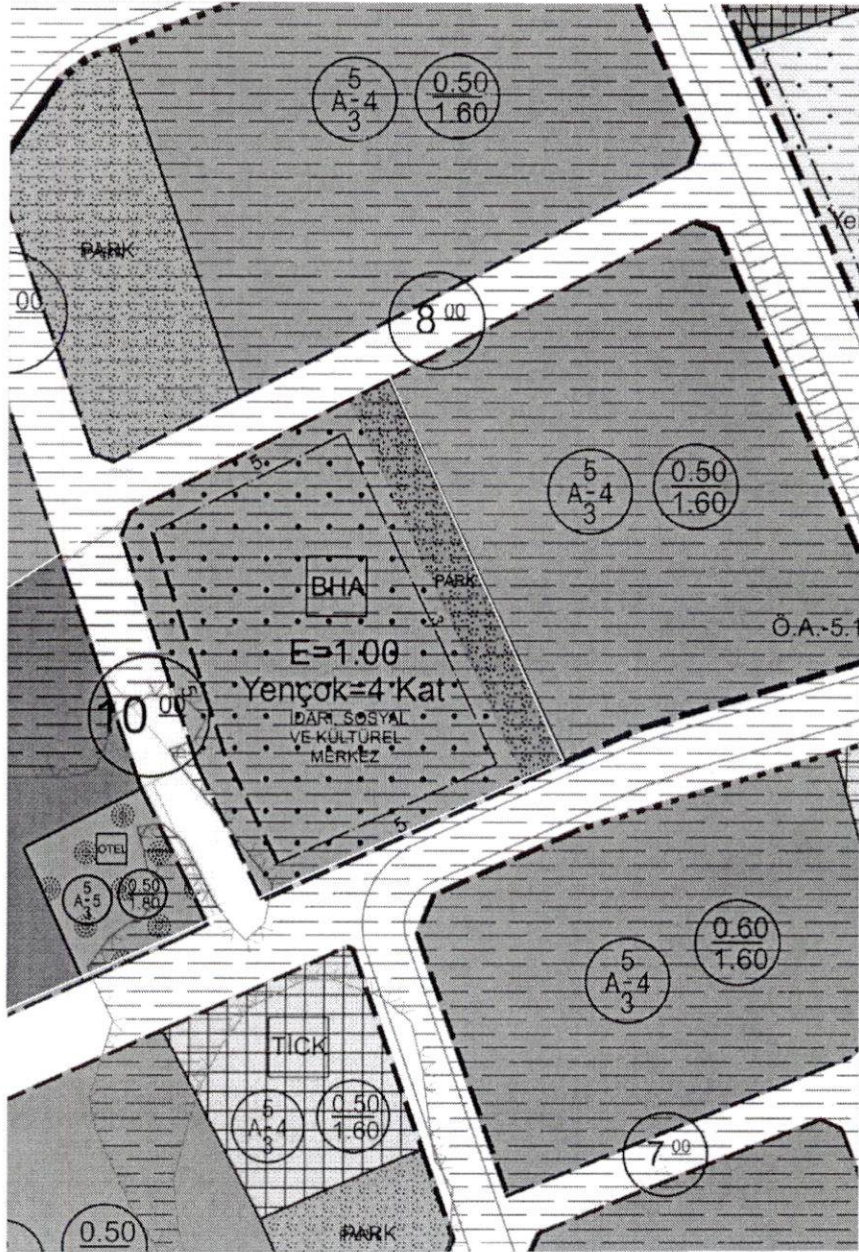

KATİP
Ayfer SEVİL


KATİP
Sertaç İPEK

Karar Tarihi : 06.07.2026
Kesinleşme Tarihi : 07 Temmuz 2026
Valilik Makamına Teslim Tarihi : 07 Temmuz 2026

MECLİS KARARLARI
İNCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI
Tarih ve No: 07/07/2026 / 499 

BİLGİ PAFTASI EK-1



Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters "ARZ" and a stylized signature.



T.C. KIRKLARELİ
BELEDİYESİ

İ L A N

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarih ve 141 sayılı Kararı ile 3. Etap İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda itirazların kabul veya kısmen kabul olan kısımlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır.

UIP-391142482 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi gereğince 27.07.2026 – 25.08.2026 tarihleri arasında bir aylık askı süresi için Kırklareli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde Kırklareli Belediyesi internet sayfasında askıya çıkarılmıştır.

06.07.2026 onay tarihli 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne bir aylık askı süresi içinde itiraz edilebilir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci Maddesi gereğince ilgililere tebliğ olunur.

Ebru BAYRAM SINMAZ
Şehir Plancısı

Volkan EREN
İmar ve Şehircilik Müdür V.



06.07.2026 ONAY TARİHLİ 3. ETAP İSTASYON, BADEMLİK, CUMHURİYET VE
KARAKAŞ MAHALLESİNİN BİR KISMINI KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'NE AİT BELEDİYE
MECLİS KARARI

Mahalle : İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesi

Meclis Karar Tarihi: 06.07.2026

Ada, Parsel : -

Meclis Karar No: 141 sayılı Karar

İmar Paftası:

- E18A25D3C, E18A25D3D, E18D05A1C, E18D05A1D, E18D05A2A, E18D05A2D, E18D05A3A, E18D05A3D, E18D05A4A, E18D05A4B, E18D05A4C, E18D05D1A, E18D05D1B, E18D05D1C, E18D05D2A, E18D05D2D, 1/1000 Ölçekli İmar Paftaları

Konusu: 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Plan İşlem Numarası: UIP-391142482

Ebru BAYRAM SINMAZ

Şehir Plancısı

Volkan EREN

İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C. KIRKLARELİ
BELEDİYESİ

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR PLANININ ADI :	3. ETAP İSTASYON, BADEMLİK, CUMHURİYET VE KARAKAŞ MAHALLESİNİN BİR KISMINI KAPSAYAN ALANDA İTİRAZLARIN KABUL VEYA KISMEN KABUL OLAN KISIMLARINA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
İL/İLÇE	KIRKLARELİ/MERKEZ
MAHALLESİ	İSTASYON, BADEMLİK, CUMHURİYET VE KARAKAŞ MAHALLESİ
ADA/PARSELLER	-
İLAN BAŞLANGIÇ-BİTİŞ TARİHİ	27.07.2026 – 25.08.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

BELEDİYE MECLİSİ'NİN 06.07.2026 TARİH VE 141 SAYILI KARARI İLE 3. ETAP İSTASYON, BADEMLİK, CUMHURİYET VE KARAKAŞ MAHALLESİNİN BİR KISMINI KAPSAYAN ALANDA İTİRAZLARIN KABUL VEYA KISMEN KABUL OLAN KISIMLARINA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYLANMIŞTIR.

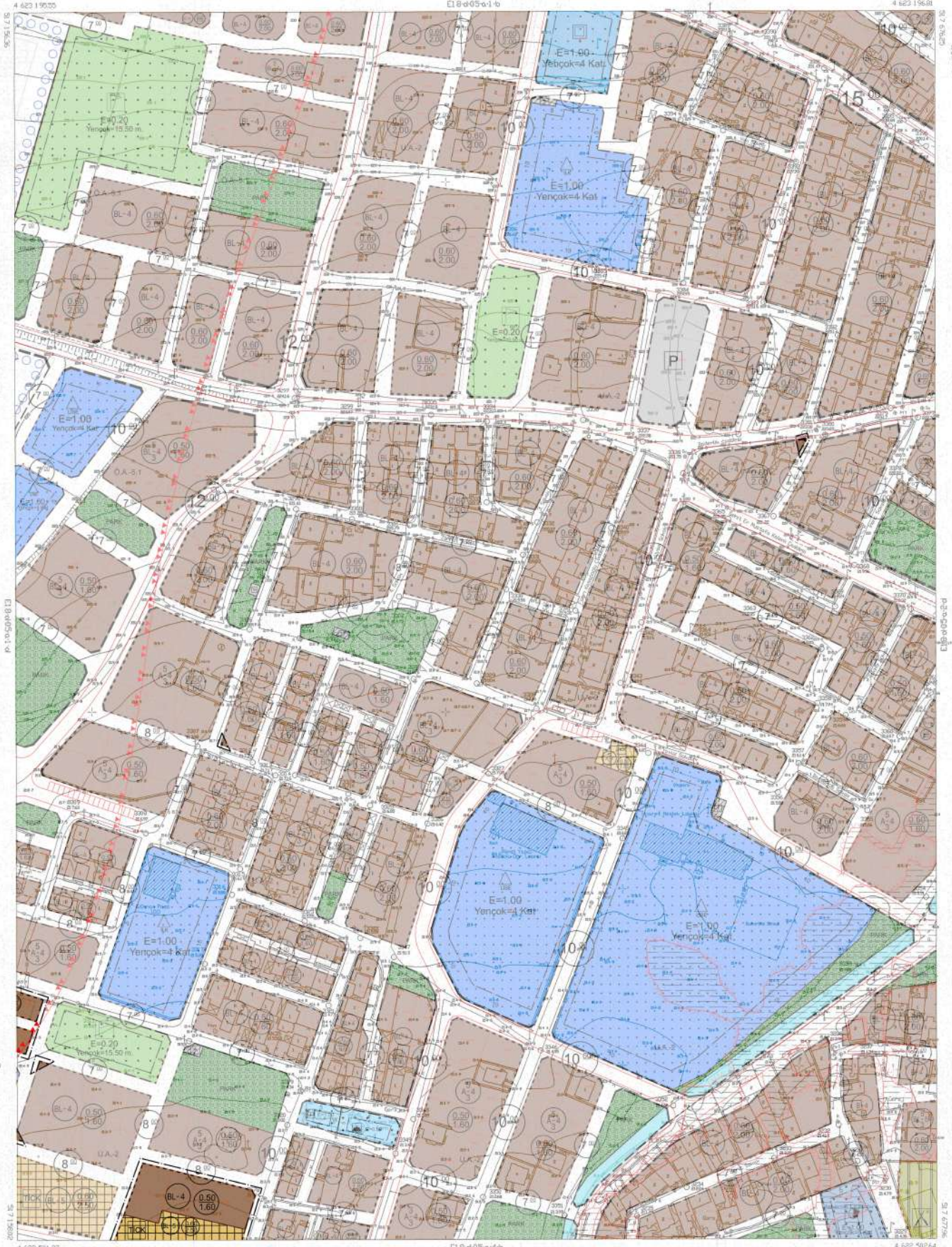
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-391142482



ULTIMATE DESIGN TASCONE INSTRUMENT LTD. 501

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

KIRKLARELİ
E18-d05-a-1-c



1/1000

KIRKLARELİ E18-d05-a-1-c

KIRKLARELİ E18-d05-a-1-c

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

KIRKLARELI E18-d-05-a1-d

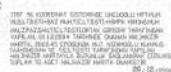


1/1000

NOTES: - HESAPLANAN ALAN YERİNE KURULAN BİNA SAĞ KİT. VE LİSİSİ
TUTANAK - HESAPLANAN ALAN YERİNE KURULAN BİNA SAĞ KİT. VE LİSİSİ

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

KIRKLARELI
E18-d-05-a-3-a



KLIM BERNARD
A SZERDAI-TÓTH
KÖRTE-TÁRSASÁG

KIRKLARELI E18-0-05-a-3-a

1/1000

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

KIRKLARELI E18-a-U5-a-1-a

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

KIRKLARELİ

E18-d05-d1-c

E18-d05-d1-b

4 620 42011

KIRKLARELİ İL MERKEZİ, İSTASYON, BADEMLİK, CUMHURİYET VE KARAKAŞ MAHALLESİNİN BİR KISMINI KAPSAYAN ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN/ONAMA SINIRI

YAPIL YAKLAŞMA SINIRI

ÇEPHE ÇİZGİLERİ

ÖNERİLEN ÇEPHE ÇİZGİSİ

DÜZELTİLEN ÇEPHE ÇİZGİSİ

KORUNAN ÇEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI - T1

KONUT VE TİCARET ALANI*

TİCARET TURİZM KONUT ALANI

KUÇUK SANAYİ ALANI

BELİDİYE HİZMET ALANI

RESMİ KURUM ALANI

ASKERİ ALAN

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU

OTEL ALANI

PAZAR ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

ANAOKULU ALANI

İLKOKUL ALANI

ORTAOKUL ALANI

LİSE ALANI

MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

ÖZEL YURT ALANI

İBADET ALANLARI

ÇAMİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PASİF YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

MEZARLIK ALANI

MİLLET BAĞÇESİ ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TASKİNA MARUZ ALAN*

JEOLOJİK YAPI

ÖNEMLİ ALAN SINIRI*

Ö.A-5.1 ÖNEMLİ ALAN-5.1

U.A-2 UYGUN ALAN-2

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI

ASKERİ YAŞAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

YAPI SINIRLANDIRMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TASIT YOLU

YAYI VE SERVİS YOLLARI

GENEL OTOPARK ALANI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÖZEVİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFİK ALANI

1/1000

PROJEYİ: -GEOMORFİK HARİTA ALTYAPI HARİTASI VE TE. L18 071

TEKİR: -GEOMORFİK HARİTA ALTYAPI HARİTASI VE TE. L18 071

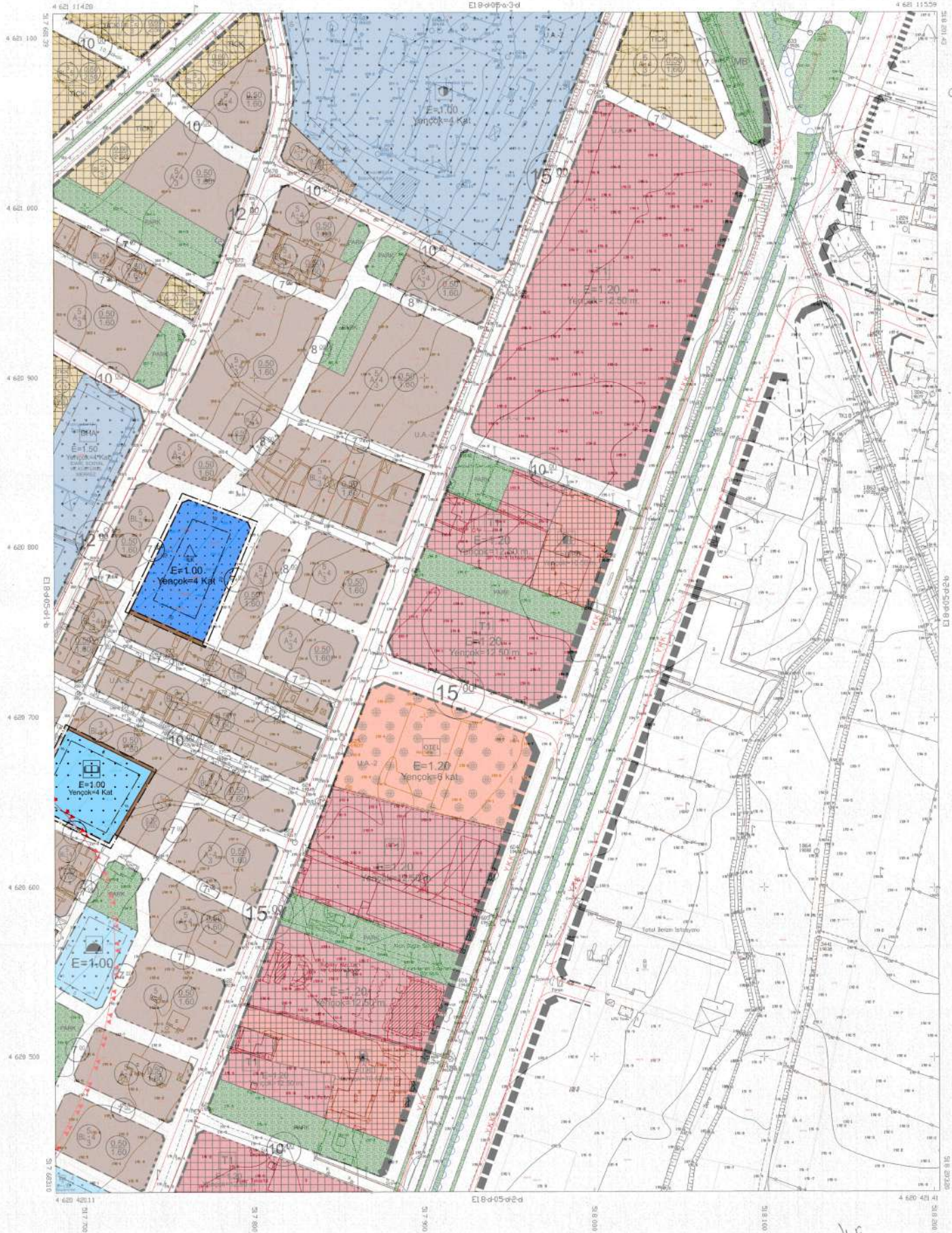
KIRKLARELİ E18-d05-d1-c

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

KIRKLARELİ

E18-d-05-d-2-a

E18-d-05-d-2-a



ŞİŞİRİ ŞİŞİRİ
ŞİŞİRİ ŞİŞİRİ
ŞİŞİRİ ŞİŞİRİ

KIRKLARELİ E18-d-05-d-2-a

1/1000

NOT: ÇİZİMİN HER BİRİNE 100 TL. VERİLİR.

18/18

KIRKLARELİ
E18-d-05-d-2-d

E18-d-05-d-2-a

KIRKLARELİ İL MERKEZİ, İSTASYON, BADEM LK, CUMHURİYET VE
KARAKAŞ MAHALLESİNİN BİR KISIMINI KAPSAYAN ALANDA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTLARI

1/1000

KIRKLARELİ
E18-d-05-d-2-d



**KIRKLARELİ İL MERKEZİ
İSTASYON, BADEMLİK, CUMHURİYET VE KARAKAŞ MAHALLESİNİN
BİR KISMINI KAPSAYAN ALANDA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
02.07.2026 TARİHLİ İMAR KOMİSYONU RAPORUNA İLİŞKİN
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

AÇIKLAMA RAPORU

TEMMUZ 2026



İÇİNDEKİLER

1	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ.....	4
2	PLAN NOTU DEĞİŞİKLİKLERİ	8
3	ALAN DAĞILIMI.....	19
4	EKLER.....	20
4.1	EK-1: 02.07.2026 TARİHLİ İMAR KOMİSYONU RAPORU	20
4.2	03.03.2026 TARİH 61 NOLU BELEDİYE MECLİS KARARI	35
4.3	05.05.2026 TARİH 98 NOLU BELEDİYE MECLİS KARARI	36

ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1: 06.02.2026 Tarihli İmar Komisyonu Raporuna İlişkin Plan Değişikliği - I	5
Şekil 2: 06.02.2026 Tarihli İmar Komisyonu Raporuna İlişkin Plan Değişikliği - II	6
Şekil 3: 06.02.2026 Tarihli İmar Komisyonu Raporuna İlişkin Plan Değişikliği - III	7

TABLO LİSTESİ

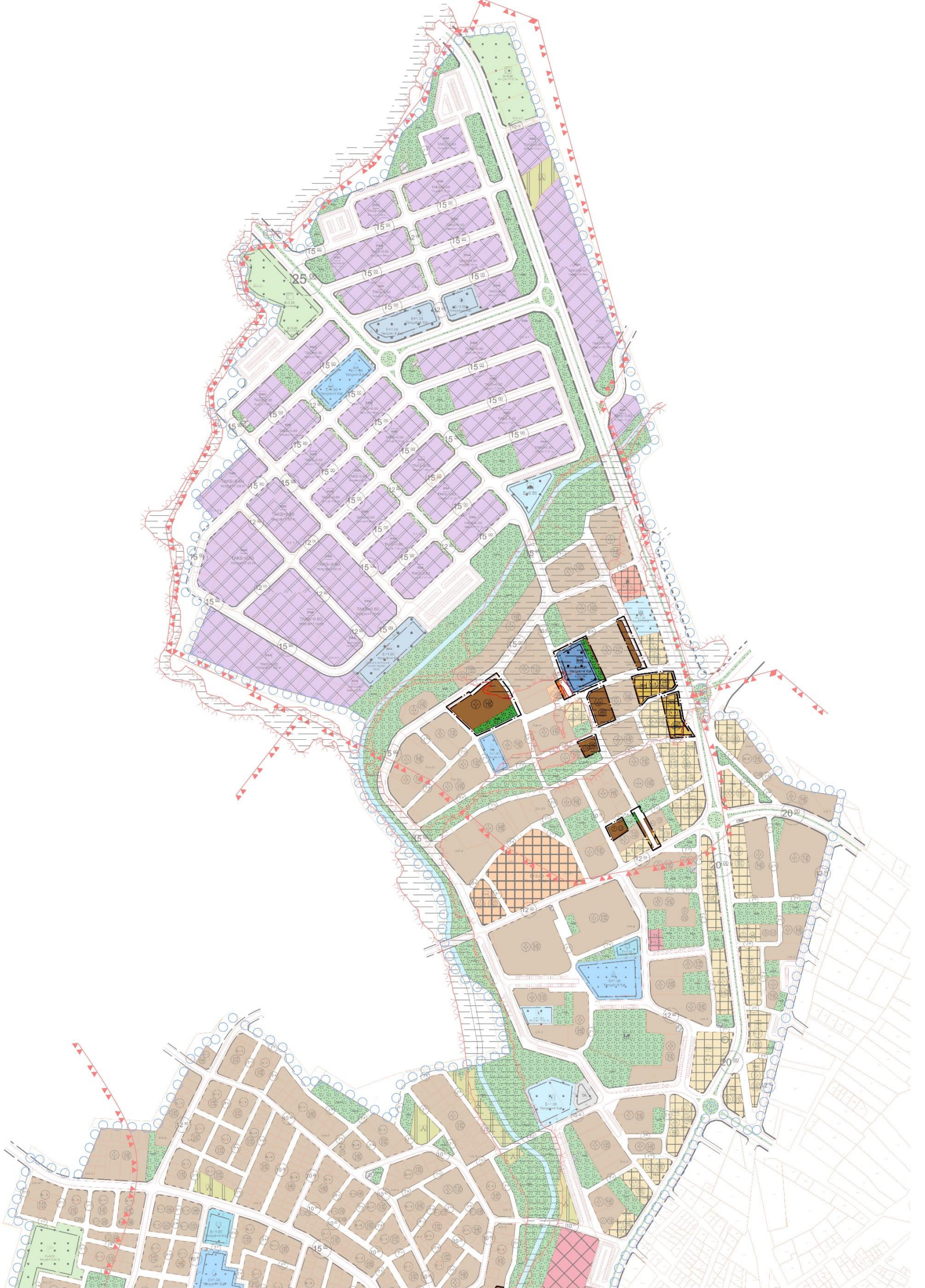
Tablo 1: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı.....	19
--	----

1 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

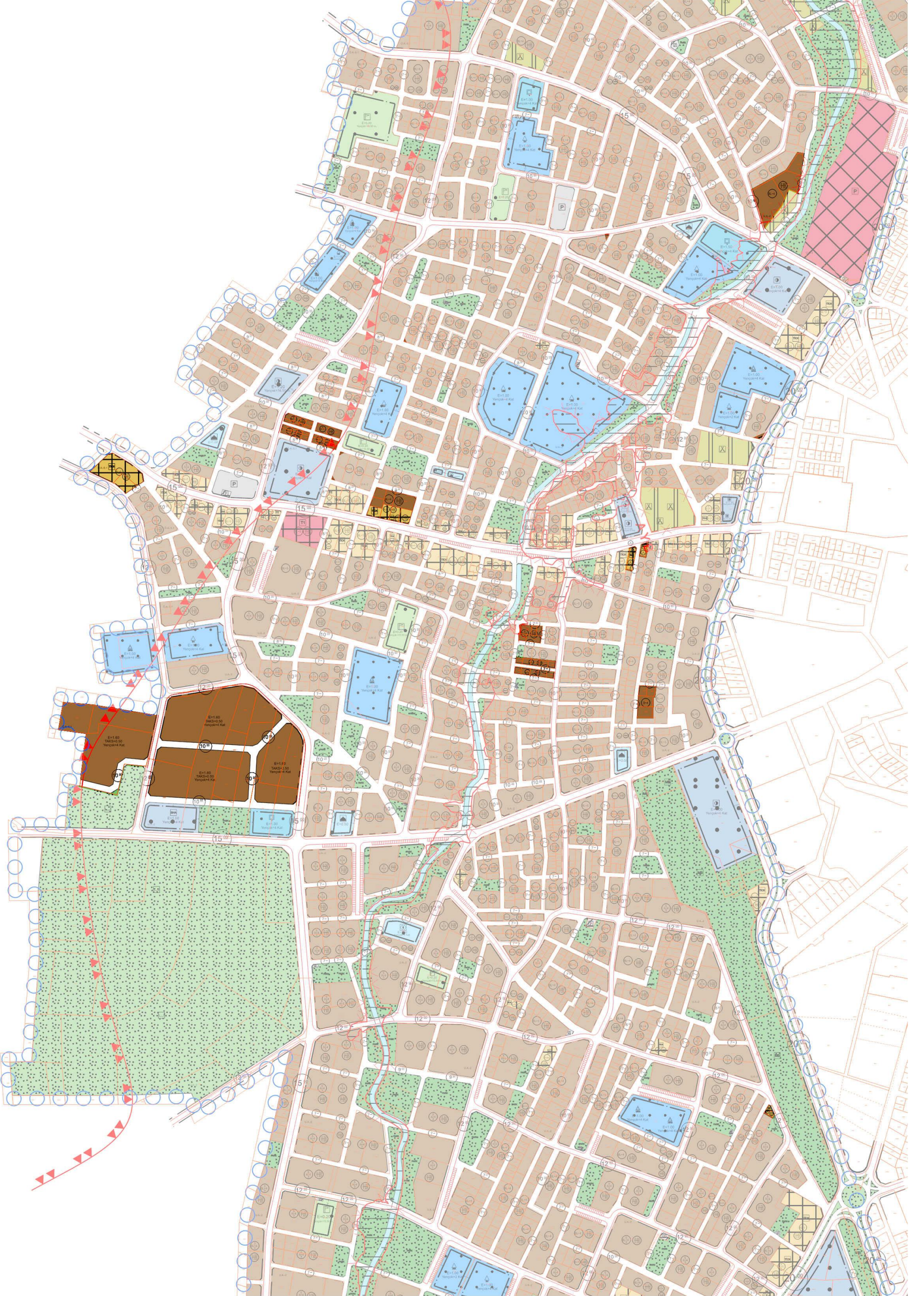
Kırklareli Belediye Başkanlığı İmar Komisyonunun 02.07.2026 tarihli raporunda; 06.02.2026 tarih 43 sayılı ve 03.03.2026 tarih 64 sayılı Belediye Meclis Kararları ile onaylanan ve 13.03.2026-13.04.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391127890 Plan İşlem Numaralı İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçeleri Belediye Meclisi'nce değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda; "İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"na gelen itiraz dilekçeleri, plan itirazlarına ilişkin inceleme ve değerlendirme raporu, kurum görüşleri ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde İmar Komisyonunca kararlar alınmıştır.

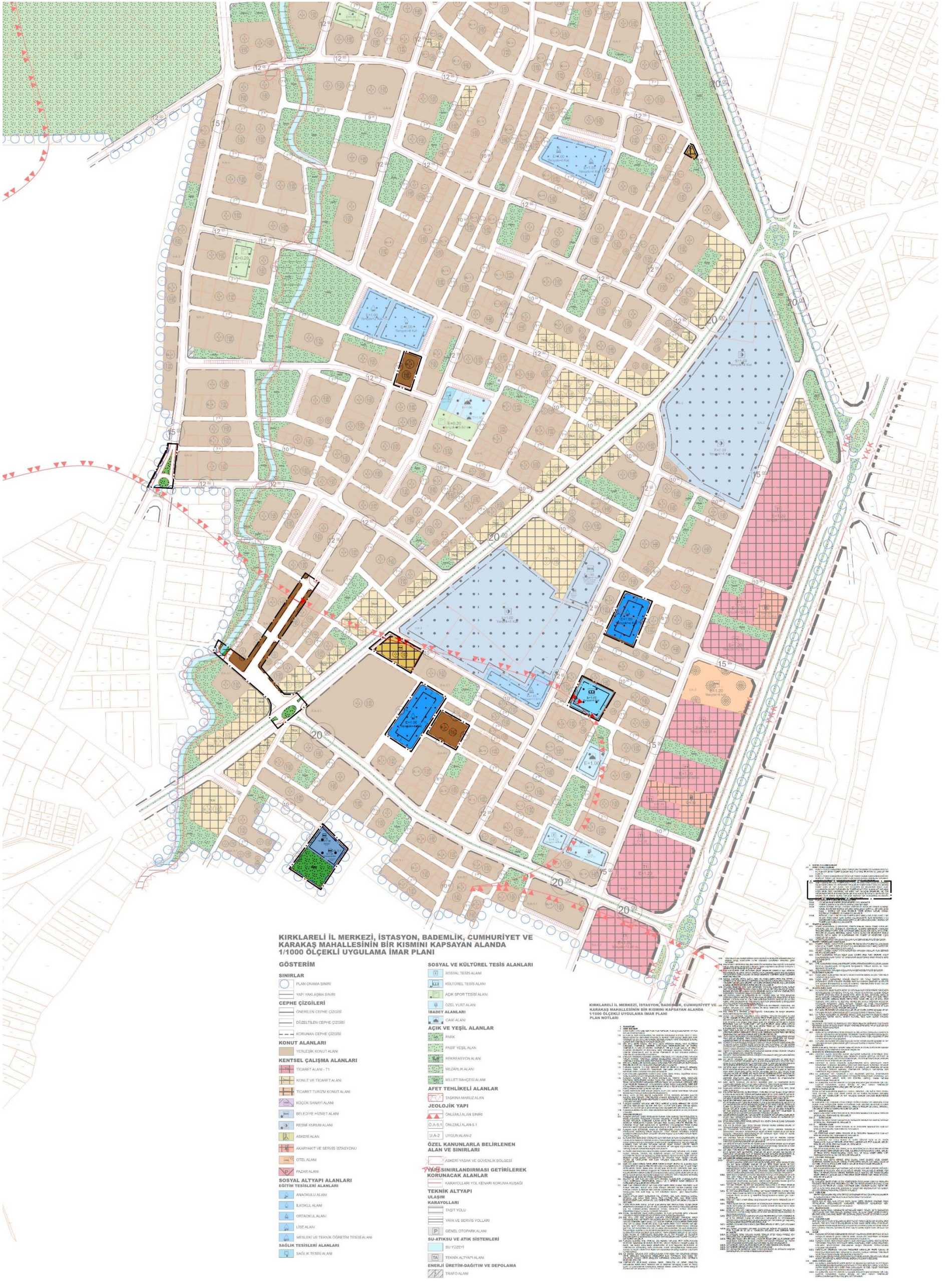
Söz konusu Komisyon Raporuna istinaden "Kırklareli İl Merkezi, İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"na ilişkin değişiklikler plana işlenmiştir. İlgili kararların plan üzerinde gösterimi Şekil 1, Şekil 2 ve Şekil 3'de yer almakta olup plan değişikliğine ilişkin gerekçeler EK-1'de sunulan 02.07.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda açıklanmıştır.



Şekil 1: 02.07.2026 Tarihli İmar Komisyonu Raporuna İlişkin Plan Değişikliği - I



Şekil 2: 02.07.2026 Tarihli İmar Komisyonu Raporuna İlişkin Plan Değişikliği - II



Şekil 3: 02.07.2026 Tarihli İmar Komisyonu Raporuna İlişkin Plan Değişikliği - III

2 PLAN NOTU DEĞİŞİKLİKLERİ

Söz konusu Komisyon Raporuna istinaden;

3.1.3. İMAR PLANINDA BİR KISMI TİCARET+KONUT (TİCK), BİR KISMI KONUT ALANI KULLANIMINDA KALAN PARSELLERDE; YOL CEPHESİNDE YER ALAN VE TİCARET+KONUT (TİCK) KULLANIMINA HİZMET EDEN İLK YAPI BLOĞU, YAPI KÜTLESİNİN BİR BÖLÜMÜNÜN KONUT ALANI KULLANIMINDA KALMASI DURUMUNDA DA TİCARET+KONUT (TİCK) ALANINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARINA (TAKS, KAKS/EMSAL, KAT ADEDİ, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ, VB.) GÖE PROJELENDİRİLEBİLİR VE RUHSATLANDIRILABİLİR. BU HÜKÜM YALNIZCA İLK YAPI BLOĞU İÇİN GEÇERLİ OLUP, BUNUN DIŞINDA YAPILACAK BAĞIMSIZ YAPI BLOKLARINDA BULUNDUĞU KULLANIM KARARINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANIR.

plan notu ilave edilerek;

“Kırklareli İl Merkezi, İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” Plan Notları aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER

- 1.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 1.2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 07.01.2025 TARİH 17 SAYILI MECLİS KARARIYLA ONAYLANAN KIRKLARELİ İL MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1.3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHA KANUNU, HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YER ALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, ATIK SU ARITMA YÖNETMELİĞİ VE KATI ATIKLARIN KONTROLU YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.4. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.5. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN ERIŞİLEBİLİRLİK İLE İLGİLİ YAYIMLADIĞI STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- 1.6. PLANLAMA ALANINDA 10.11.2018 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 1.7. PLAN UYGULAMA AŞAMASINDA RUHSATA ESAS OLMAK ÜZERE PARSEL ÖLÇEĞİNDE DETAYLI TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 1.8. PLANLAMA ALANINDA; TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI SU YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN “MERİÇ-ERGE NE HAVZASI TAŞKIN RİSK YÖNETİM PLANININ HAZIRLANMASI İÇİN TEKNİK YARDIM PROJESİ” KAPSAMINDA ÜRETİLEN TAŞKIN YAYILIM SINIRLARI İÇERİSİNDE, DERE ISLAH PROJELERİ TAMAMLANIP UYGULANINCAYA KADAR, TAŞKIN ALANLARINDA DERE KRET KOTUNA GÖRE SUBASMAN KOTUNUN

BELİRLENMESİ VE DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞ VERMESİ RUHSAT İŞLEMLERİ YAPILABİLİR.

- 1.9. PLANDA GÖSTERİLEN DERE AKSLARI ŞEMATİK OLUP, İLGİLİ KURUM TARAFINDAN YAPILACAK MÜHENDİSLİK PROJELERİ SONUCUNDA KESİNLEŞECEKTİR.
- 1.10. ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANLARDAKİ İRTİFAK KORİDORU BOYUNCA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA EKAT YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRLENEN MESAFELERE UYULMASINI TEMİNEN TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 1.11. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ HAFRİYAT ALIMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU GEREĞİ İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULUNA HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 1.12. PLANLAMA ALANINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN İMAR HAKKI AKTARIMI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

2. UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 2.1. PLANLAMA SINIRLARI İÇİNDE PARSELASYON PLANINA KONU OLMAMIŞ TÜM PARSELLERDE 18. MADDE UYGULAMASI YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. 18. MADDE UYGULAMASI ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR. DÜZENLEME ALANININ BÜYÜK BİR KISMI YAPILAŞMIŞ OLSA DAHİ, ÖNCELİKLE PARSELASYON PLANININ YAPILMASI ESAS OLMAKLA BİRLİKTE, ZEMİNDEKİ FİİLİ DURUMDAN DOLAYI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİNİN UYGULANMASININ TEKNİK OLARAK MÜMKÜN OLMADIĞI DURUMLARDA İMAR KANUNU'NUN 15. VE 16. MADDELERİ UYGULANABİLİR.
- 2.2. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE, KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK, YAPILAŞMIŞ PARSELLERDE KAZANILMIŞ HAKLAR GEÇERLİDİR. YIKILIP YENİDEN YAPILANMAK İSTENDİĞİ DURUMDA PLANDA BELİRLENEN TERKLERİN YAPILMASI KOŞULU İLE BU PLANDA VERİLEN İNŞAAT HAKLARI KULLANILIR.
- 2.3. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE VE YÜRÜRLÜKTEKİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK İNŞAAT RUHSATI ALMIŞ VE RUHSAT SÜRESİ DEVAM EDEN VEYA PROJESİNE UYGUN OLARAK TAMAMLANMIŞ VE YAPI KULLANMA İZNİ ALINMAMIŞ OLAN YAPILARIN YAPILAŞMA HAKLARI İNŞAAT RUHSATI VERİLEN TARİHTE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ VE YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYGUN YAPILMIŞ OLMALARI DURUMUNDA GEÇERLİ SAYILACAKTIR.
- 2.4. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE BELEDİYESİNCE RUHSATLANDIRILMIŞ YAPILARLA İLGİLİ OLARAK, RUHSAT YENİLEME, YENİDEN, İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI, KAT İRTİFAKI, İNŞAAT ALANINI ARTTIRMAYAN TADİLAT V.B. İŞLEMLER İLE İSKAN İŞLEMLERİ, MEVCUT RUHSAT ALDIĞI TARİHTEKİ MEVZUATA UYGUN OLARAK YÜRÜTÜLECEKTİR. BU YAPILARIN YIKILIP YENİDEN YAPILMASI HALİNDE İSE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2.5. İMAR UYGULAMASI GÖRMÜŞ PARSELLERDE; PARSELİN DONATI VE/VEYA YOL ALANINDA KALAN KISMININ BEDELSİZ KAMUYA TERK EDİLMESİ KOŞULUYLA PARSELİN BU PLAN İLE İLAVE DONATI GETİRİLMEYEN ÖNCEKİ İMARA KONU EDİLMİŞ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ ÜZERİNDEN İMAR HAKKI HESAPLANARAK TERK SONRASI OLUŞACAK NET PARSELDE KULLANILABİLİR. ANCAK BU HAKKIN KULLANILMASININ MÜMKÜN OLMADIĞI DURUMLARDA ARKA BAHÇE ÇEKME MESAFESİNİ EN AZ 2 METRE OLACAK ŞEKİLDE BELİRLEMeye BELEDİYESİ YETKİLİDİR. İMAR UYGULAMASI GÖRMEMİŞ PARSELLERDE İSE; EMSAL NET PARSEL ÜZERİNDEN HESAPLANIR.

- 2.6. MÜLKİYET İLE İMAR PLANI ADA SINIR HATTI ARASINDA, OLUŞABİLECEK UYUMSUZLUKLARDA YOLUN GÜZERGAHINI DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULU İLE, 2 METREYE KADAR DEĞİŞİKLİK VE DÜZENLEME YAPMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- 2.7. İMAR PLANI ÜZERİNDE MEVCUT YAPI OLAN KÖŞE PARSELLERDE, RUHSAT YENİLEMESİ, İLAVE RUHSAT VERİLMESİ, TADİLAT VEYA İSKÂN RUHSATI VERİLMESİ HALİNDE PLANDAKİ KÖŞE KIRIKLARI DİKKATE ALINMADAN İMAR DURUMU DÜZENLENEBİLİR. PLANDA KÖŞE KIRIĞI OLAN PARSELLERDE KIRIK OLAN KÖŞE İLE YAPI ARASINDAKİ MESAFE ŞARTI BELEDİYESİNCE BELİRLENİR.
- 2.8. KAMUYA AYRILAN DONATI ALANLARININ (YOL, OTOYOL, YEŞİL ALAN, ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, SAĞLIK TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, CAMİ, RESMİ KURUM, BELEDİYE HİZMET ALANI, MEYDAN VB.) İLGİLİ İDAREYE TERK İŞLEMİ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 2.9. PLANDA BELİRLENEN SOSYAL ALTYAPI ALANLARINDA TABİİ ZEMİN ALTINDA YOLDAN ÇEKME MESAFESİNİN KORUNMASI VE AÇIK VE YEŞİL ALANLARDA TABİİ ZEMİN ALTINDA AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI KOŞULUYLA YER ALTI OTOYOL YAPILABİLİR.
- 2.10. PARSEL MALİKLERİNİN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA, BU PLAN ŞARTLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILINCAYA KADAR PARSELLER AÇIK OTOYOL ALANI OLARAK KULLANILABİLİR.
- 2.11. 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA, RİSKLİ YAPI TESPİTİ YAPILMIŞ BİNALARIN YIKILIP YENİDEN YAPILMASI DURUMUNDA; YAPILDIĞI DÖNEMDEKİ İMAR PLANINA, İLGİLİ YASA VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE RUHSAT VEYA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ALMIŞ OLAN PARSELLERDE; YIKILIP YENİDEN YAPILMASI HALİNDE, TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA MERİ İMAR PLANINDAKİ FONKSİYONUNU KORUMAK ŞARTIYLA; YAPI RUHSATINDA VEYA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNDE YER ALAN İSKANA KONU TOPLAM İNŞAAT ALANINA VE YOL KOTUNUN ÜZERİNDEKİ KAT ADEDİNE GÖRE UYGULAMA YAPILIR. BU BİNALARDA VARSA SAÇAKLAR DAHİL SON KAT TAVAN DÖŞEMESİ SINIRLARI VE ÇATI MEYİLİ İÇİNDE KALMAK VE YÖNETMELİKTE BELİRLENEN EN AZ YAPI PİYESLERİ VE ÖLÇÜLERİNİ SAĞLAMAK ŞARTIYLA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK İSKAN EDİLEBİLEN KONUT OLARAK KULLANILAN ÇATI DAİRESİ YAPILABİLİR.
- 2.12. PLANLAMA ALANINDA; BİNA OTURUMU, ADA BAZINDA YAPILACAK ETÜT DOĞRULTUSUNDA BELEDİYESİ TARAFINDAN BELİRLENİR. BELEDİYESİ, MEVCUT TEŞEKKÜLÜ DİKKATE ALARAK ÖN BAHÇE, YAN BAHÇE, ARKA BAHÇE MESAFELERİNİ VE BLOK BAŞLARINI BELİRLEMeye VE YÖNETMELİKTE BELİRLENMİŞ OLAN KRİTERLERE UYGUN YAPILAŞAMAYACAK PARSELLERDE TEVHİDE YETKİLİDİR. ANCAK AYRIK NİZAM YAPI ADALARINDA ÖN BAHÇE MESAFESİ 3 METRENİN ALTINDA OLAMAZ.
- 2.13. ADA BAZINDA YAPILACAK ETÜT DOĞRULTUSUNDA AYRIK NİZAM YAPI ADALARINDA MİNİMUM CEPHE GENİŞLİĞİNİ SAĞLAMAYAN PARSELLERDE BLOK YAPTIRMAYA, BLOK NİZAM YAPI ADALARINDA MİNİMUM CEPHE GENİŞLİĞİNİ KURTARMASI DURUMUNDA AYRIK YAPTIRMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- 2.14. YÖNETMELİKTE BELİRLENMİŞ MİNİMUM PARSEL DERİNLİĞİNİ VE CEPHE GENİŞLİĞİNİ SAĞLAMAYAN PARSELLERDE, PARSELİN HER İKİ TARAFININ YAPILAŞMIŞ OLMASI VE TEVHİD İŞLEMİ İLE ÇÖZÜLEMİYEN DURUMLARDA, MİNİMUM PARSEL DERİNLİĞİ VE CEPHE GENİŞLİĞİ ARANMADAN YAPILANMASINA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- 2.15. YÖNETMELİKTE BELİRLENEN MİNİMUM CEPHE DERİNLİĞİ VE GENİŞLİĞİNİ SAĞLAMAK AMACIYLA MİNİMUM BAHÇE MESAFESİNİN ALTINA DÜŞÜLMESİ DURUMUNDA BİNALARDA ÇIKMA YAPILAMAZ.

- 2.16.** BİNA CEPHESİ 7 METRENİN ALTINA, BİNA DERİNLİĞİ 8 METRENİN ALTINA DÜŞTÜĞÜ DURUMLARDA YAN VE ARKA BAHÇE MESAFESİNİ 2 METREYE KADAR DÜŞÜRMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR. 2 METREYE DÜŞÜRÜLEN BAHÇEYE ÇIKMA YAPILAMAZ.
- 2.17.** PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ SEBEBİYLE TAKS DEĞERİNİN SAĞLANAMADIĞI HALLERDE, MEVCUT TEŞEKKÜLÜN BULUNMAMASI DURUMUNDA ADA BAZINDA YAPILACAK ETÜT DOĞRULTUSUNDA ÖN BAHÇE MESAFESİNİ 3 METREYE KADAR DÜŞÜRMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- 2.18.** KAMUSAL ALANLARA (EĞİTİM, SAĞLIK, PARK VB.) KOMŞU PARSELLERDE; BİNA CEPHESİ 7 METRENİN ALTINA, BİNA DERİNLİĞİ 8 METRENİN ALTINA DÜŞTÜĞÜ DURUMLARDA, KAMUSAL ALAN YÖNÜNDEKİ YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ, YAPI DÜZENİ VE PARSELİN FİZİKSEL KOŞULLARI DİKKATE ALINARAK, BELEDİYESİNCE BELİRLENECEK ŞEKİLDE UYGULANABİLİR.
- 2.19.** KIRKLARELİ BELEDİYESİ YETKİ ALANI İÇERİSİNDEKİ TÜM PLANLI ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDEKİ TANIMINA UYGUN OLARAK YAPILAN HER TÜRLÜ BALKON AİT OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN NET ALANININ %20'SİNİ GEÇMEMEK KAYDIYLA YİNE AYNI YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİNİN 8. FIKRASINDAKİ ESASLAR DAHİLİNDE EMSAL DIŞIDIR.
- 2.20.** HER MÜSTAKİL KONUT VE DAİRELERDE EN AZ 1 OTURMA ODASI İLE YATAK ODALARININ DOĞRUDAN DOĞRUYA HARIÇTEN IŞIK VE HAVA ALMALARI GEREKLİDİR, ANCAK BİTİŞİK VE BLOK NİZAMDA 1 OTURMA ODASI VE 1 MUTFAĞIN DOĞRUDAN DOĞRUYA HARIÇTEN IŞIK VE HAVA ALMASI, DİĞER BÖLÜMLERİN İSE YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN İŞIKLIKLARDAN, İÇ BAHÇELERDEN VEYA AVLULARDAN FAYDALANARAK DÜZENLENEBİLİR.
- 2.21.** BİTİŞİK NİZAM YAPI ADALARINDA MEVCUT TEŞEKKÜLÜN BULUNMAMASI DURUMUNDA, ADA BAZINDA YAPILACAK ETÜT DOĞRULTUSUNDA, ÖN BAHÇE MESAFESİNİ 3 METREYE KADAR DÜŞÜRMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- 2.22.** BİNA DERİNLİĞİ 8 METRENİN ALTINA DÜŞTÜĞÜ DURUMLARDA ÖN BAHÇE MESAFESİNİ BELİRLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- 2.23.** MEVCUT YAPI STOĞUNUN YENİLENMESİ, AFETE DAYANIKLI YAPILARIN ÜRETİLMESİ VE DAHA KALİTELİ YAŞANABİLİR MEKANLARIN OLUŞUMUNU TEŞVİK ETMEK AMACIYLA TÜM YAPI ADASINI BİRLİKTE ELE ALAN ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILABİLİR. BU DURUMDA, PARSEL DÜZENİNDE ELDE EDİLECEK OLAN EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI %25 ORANINDA ARTTIRILABİLİR, PLANDA BELİRLENMİŞ OLAN KAT YÜKSEKLİĞİNE 1 KAT İLAVE EDİLEBİLİR. ANCAK ARTAN NÜFUSUN İHTİYACINI KARŞILAYACAK AÇIK YEŞİL ALAN VE/VEYA TEKNİK ALT YAPI ALANI MİKTARININ AYRILARAK KAMUYA TERK EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 2.24.** İNŞAAT TABAN ALANI 5000 M2 VE ÜZERİ YAPILAŞMALAR İÇİN TREDAS'TAN ENERJİ İHTİYACINA GÖRE TRAFİKO GEREKİP GEREKMEDİĞİ GÖRÜŞÜ ALINIR, GEREKMESE HALİNDE TRAFİKO YERİ TREDAS TARAFINDAN ONAYLANDIKTAN SONRA RUHSAT İŞLEMLERİ SÜRDÜRÜLÜR.
- 2.25.** TRAFİKO OLARAK BELİRLENEN VEYA BELİRLENECEK ALANLARIN İFRAZ İŞLEMLERİNDE MİNİMUM İFRAZ ŞARTLARI ARANMAZ. TRAFİKO KOMŞULUĞUNDA BULUNAN PARSELLERİN YAPI RUHSATI AŞAMASINDA TRAFİKO İLE YAPI ARASINDA EN AZ 3 METRE EMNİYET MESAFESİ BIRAKILIR.
- 2.26.** OTOPARK İHTİYACINI PARSELDE KARŞILAMAK AMACIYLA YAPILAN OTOPARK RAMPALARININ EĞİM VE MESAFE OLARAK YETERSİZ KALDIĞI DURUMLARDA ARAÇ PLATFORMU, LİFT GİBİ MEKANİK ÇÖZÜMLER İLGİLİ İDARESİNCE UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE YAPILABİLİR. BU DURUMDA BODRUM KATIN İÇ YÜKSEKLİĞİ İDARESİ TARAFINDAN BELİRLENİR.

- 2.27. TAŞKIN YAYILIM ALANLARI DIŞINDA KALAN ALANLARDA BODRUM KATINDA OTOPARK YAPILMASI ŞARTI İLE SU BASMAN KOTU 1.50 METRE YAPILABİLİR.
- 2.28. 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA KENTSEL DÖNÜŞÜM UYGULAMALARI HARIÇ ÇATILARDA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURULAMAZ.
- 2.29. ÇATI MAHYA YÜKSEKLİĞİ ÇATI EĞİMİ %45 ESASINA GÖRE HESAPLANIR VE AZAMI MAHYA YÜKSEKLİĞİ 5.00 METREYİ GEÇMEMEK KAYDIYLA; AYRIK BİNALARDA EN AZ İKİ VEYA DÖRT YÖNLÜ KIRMA, İKİLİ BLOK BİNALARDA BLOĞU İLE MÜŞTEREK KIRMA, İKİ TARAFTAN DA BİTİŞİK BİNALARDA İSE ÖN VE ARKA CEPHEYE AKINTILI BEŞİK ÇATI KURULACAĞI VARSAYILARAK BELİRLENİR.
- 2.30. ÇATI EĞİMİ SAÇAK YAPILMASI HALİNDE SAÇAK UCUNDAN, AKSİ HALDE SON KAT DÖŞEMESİNİN BİTTİĞİ NOKTADAN HESAPLANIR. ÇATILAR DIŞ PARAPET ÜZERİNE OTURTULAMAZ. BU MADDEYE GÖRE HESAP EDİLEN AZAMI MAHYA SEVİYESİ AŞILMAMAK ŞARTIYLA; ÇATI ÖRTÜSÜ SAÇAK YAPILMASI HALİNDE 0.50 METRE, AKSİ HALDE SON KAT DÖŞEMESİNİN BİTTİĞİ NOKTADAN 0.50 METRE İÇERİ ÇEKİLMEK SURETİYLE OLUŞTURULAN VE 0.80 METREYİ GEÇMEYEN İÇ PARAPET ÜZERİNDEN BAŞLATILARAK GİZLİ DERE UYGULAMASI YAPILABİLİR. BU UYGULAMALARDA YAPILACAK DIŞ PARAPET YÜKSEKLİĞİ 0.50 METREYİ GEÇEMEZ.
- 2.31. AZAMI MAHYA YÜKSEKLİĞİ 5.00 METREYİ GEÇMEMEK ŞARTI İLE HESAPLANAN MAHYA YÜKSEKLİĞİNİ AŞMAMAK ŞARTIYLA ÇATI ŞEKLİ SERBESTTİR. TASARIM ALANI İÇERİSİNDE KALMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA VE FARKLI EĞİMLİ ÇATILAR İLE TONOZ ÇATI YAPILABİLİR.
- 2.32. SAÇAKLARIN ÜZERİNDE KULLANIMA KONU KAPALI ALANLAR YAPILAMAZ. (PİYES, DEPO, ORTAK KAPALI ALANLAR VB.)
- 2.33. SON KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERLE İRTİBATLI PİYESLERİN ÜST KAT TAVANI İLE ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINDA KALAN HACİMLERİ, DÖŞEME (BETONARME-AHŞAP-ÇELİK) İLE BÖLÜNEBİLİR. ÇATININ BU KISMINDA MAHYA SINIRINI AŞMAMAK KAYDIYLA FARKLI YÖNLERE EĞİMLİ ÇATILAR YAPILABİLİR. ÇATI ARASI PİYESLERİ (TERASLAR İLE BİRLİKTE) DOĞRUDAN EMSAL HARCİ KABUL EDİLİR.
- 2.34. %45 EĞİME GÖRE HESAPLANAN MAHYA YÜKSEKLİĞİ İLE TERCİH EDİLEN İÇ PARAPET ARASINDAKİ BÖLGE "TASARIM ALANI" OLARAK BELİRLENECEK OLUP BU ALAN SINIRLARINDA KALMAK KAYDIYLA ÇATI ARALARINDA SON KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE AİT ÇATI ARASI PİYESLERİ, ORTAK ALAN OLARAK KULLANILMAK KAYDIYLA YÖNETİM ODASI, ORTAK DEPO, SU DEPOSU VEYA TESİSAT ODALARI YAPILABİLİR. TASARIM ALANI İÇERİSİNDE KALMAK KAYDI İLE ÇATI ARASI PİYESLERİNİN BİR KISMI BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN SINIRLARINA TABİ OLMADAN ÜZERİ HAFİF MALZEMEDEN VE KENARLARI SABİT CAM İLE KAPATILAN KIŞ BAHÇESİ FORMUNDA YAPILABİLİR.
- 2.35. MAKİNE DAİRESİZ ASANSÖR (MRL) YAPILMAK ŞARTI İLE ASANSÖR ÇATI KATLARINA ÇIKARILABİLİR. BİRDEN FAZLA ASANSÖRÜN OLDUĞU YAPILARDA İSTENMESİ HALİNDE BİR ASANSÖRÜN ÇATI KATINA ÇIKARILMASI YETERLİDİR.
- 2.36. BİTİŞİK NİZAM PARSELLERDE; PARSEL DERİNLİĞİ 15 M VE/VEYA DAHA AZ OLMASI DURUMUNDA TEK EĞİMLİ ÇATI YAPILABİLİR.
- 2.37. AYNI YAPI DA BİRDEN FAZLA TERAS YAPILMAK İSTEMESİ HALİNDE BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT TERASLAR ARASINDA 3 METRE MESAFE BIRAKILIR.
- 2.38. ÇATI PİYESLERİNİN AYDINLATILMASI AMACIYLA ÇATI ÖRTÜSÜ ÜZERİNDE PENCERELER (GÜVERCİNLİK) YAPILABİLİR. GÜVERCİNLİKLER SAÇAK UCUNDAN İTİBAREN EN AZ 2.00 METRE ÇEKİLEREK YAPILACAKTIR. GÜVERCİNLİKLERİN ÜST KENARLARI HİÇBİR YERDE AİT OLDUĞU PİYESİN TAVAN DÖŞEMESİNİ GEÇMEYECEKTİR.

- 2.39. ÇATI ARASINDA YAPILAN PİYESLERİN TERASA AÇILAN KAPI VE PENCERE DIŞINDAKİ PENCERELERİN (GÜVERCİNLİK) ALANI HER BİRİ 1.20 M² DEN BÜYÜK OLAMAYACAK OLUP HER PİYES ODASI İÇİN EN FAZLA BİR ADET YAPILABİLECEKTİR.
- 2.40. ÇATILARDA BU NOTLARLA TARİF EDİLEN TASARIM ALANI DÜZLEMİNDE MEKANİK AÇILIR KAPANIR TASARIM PENCERELER YAPILABİLİR. BU PENCERELER İLE BİTİŞİK KOMŞU PARSELLER VE DİĞER BAĞIMSIZ BÖLÜMLER ARASINDA 1.00 METRE MESAFE BIRAKILIR.
- 2.41. ÇATI ARASI PİYESLERİNE AİT TERASLARIN TAMAMI VEYA BİR KISMI, UYGUN BİR EĞİMLE ÜZERİ AÇILIR KAPANIR HAFİF MALZEMEDEN, KENARLARI İSE AÇILIR KATLANIR CAM BALKON İLE KAPATILARAK YAPILABİLECEK OLUP, AİT BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN SINIRLARINI GEÇMEYECEKTİR. BU TASARIM MİMARİ PROJESİNDE GÖSTERİLECEK OLUP İSTENMESİ HALİNDE YAPILABİLECEKTİR.

2.42. ÇATI DAİRELERİ YAPIMINDA ARANACAK HUSUSLAR

- 2.42.1. 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMAK İSTENİLEN VE İMAR PLANLARINA GÖRE KONUT YAPILABİLEN PARSELLERDE, VARSA SAÇAKLAR DÂHİL SON KAT TAVAN DÖŞEMESİ SINIRLARI VE ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK VE İLGİLİ YÖNETMELİKTE BELİRLENEN EN AZ YAPI PİYESLERİ VE ÖLÇÜLERİNİ SAĞLAMAK ŞARTIYLA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK İSKÂN EDİLEBİLEN KONUT OLARAK KULLANILAN ÇATI DAİRESİ YAPILABİLİR. ÇATI DAİRESİ YAPILMASI DURUMUNDA AŞAĞIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA DOĞRUDAN EMSAL HARİCİ KABUL EDİLEREK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2.42.2. AZAMI MAHYA YÜKSEKLİĞİ 5.00 METREYİ GEÇMEMEK KAYDIYLA; AYRIK BİNALARDA EN AZ İKİ VEYA DÖRT YÖNLÜ KIRMA, İKİLİ BLOK BİNALARDA BLOĞU İLE MÜŞTEREK KIRMA, İKİ TARAFTAN DA BİTİŞİK BİNALARDA İSE ÖN VE ARKA CEPHEYE AKINTILI BEŞİK ÇATI KURULACAĞI VARSAYILARAK BELİRLENİR. TASARIM ALANI İÇERİSİNDE KALMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA VE FARKLI EĞİMLİ ÇATILAR İLE TONOZ ÇATI YAPILABİLİR.
- 2.42.3. YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE ÇATI ARALARINDA DAHA AYDINLIK VE FERAH MEKÂNLAR ORTAYA ÇIKMASI AMACIYLA ÇATININ AİT OLDUĞU CEPHEDEKİ YÜZEYLERİNDE İKİ AYRI MEYİLLİ ÇATI UYGULAMASI YAPILIR.
- 2.42.4. BU UYGULAMALARDA BİNANIN SON NORMAL KAT TAVAN DÖŞEMESİNİN UCUNDAN 1.50 M. (0.50 M. SAÇAK OLMASI HALİNDE 2.00 M.) İÇERİ ÇEKİLİP, 2.60 M. NET YÜKSEKLİK VERİLEREK ULAŞILAN NOKTA İLE 0.80 M. İÇ PARAPETİN BİRLEŞTİRİLMESİYLE BİRİNCİ ÇATI YÜZEYİ OLUŞTURULUR.
- 2.42.5. İKİNCİ ÇATI YÜZEYİ UYGUN EĞİMLE OLUŞTURULACAK OLUP MAHYA YÜKSEKLİĞİ 5.00 M'Yİ GEÇEMEZ.
- 2.42.6. TERASA AÇILAN KAPILAR, PENCERELER VE GÜVERCİNLİKLER BİRBİRİNE EKLENEREK BANT HALİNE GETİRİLEMEZ. BU PENCERELER AİT OLDUĞU DUVARIN EN FAZLA %50 Sİ KADAR GENİŞLİKTE YAPILABİLİR.
- 2.42.7. BİRİNCİ VE İKİNCİ ÇATI YÜZEYLERİNDE YÜZEYE PARALEL PENCERELER YAPILABİLİR. BU PENCERELER İLE BİTİŞİK KOMŞU PARSELLER VE DİĞER BAĞIMSIZ BÖLÜMLER ARASINDA 1.00 METRE MESAFE BIRAKILIR.
- 2.42.8. BİRİNCİ ÇATI BÖLÜMÜNÜN DUVARINDA YAPILACAK PENCERELERİN ALT KOTU DÖŞEMENİN EN AZ 90 CM. ÜZERİNDE OLACAK VE KORKULUKLU YAPILACAKTIR. BU UYGULAMALARDA PENCERE BOŞLUKLARINDAN ARTA KALAN ALANLARDA ÇATI ÖRTÜSÜNÜN ÇATI BAŞLANGIÇ NOKTASINA KADAR DEVAM ETTİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 2.42.9. KADEME UYGULAMASI SONUCUNDA OLUŞAN TERASLARDA BU İKİ MEYİLLİ ÇATI UYGULAMASI YAPILAMAZ.
- 2.42.10. ÇATI DAİRESİ UYGULAMASI YAPILARAK OLUŞTURULAN BAĞIMSIZ BÖLÜMLERDE

ASGARİ PİYES ÖLÇÜLERİ EN AZ 2.60 M. YÜKSEKLİĞİN SAĞLANDIĞI ALAN ÜZERİNDEN HESAP EDİLECEKTİR.

2.42.11. BU DAİRELERE TERAS YAPILMASI HALİNDE TERASLAR BİTİŞİK KOMŞU PARSELE VEYA BAĞIMSIZ BÖLÜME 1.50 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAZ.

2.42.12. TERASLARIN TAMAMI VEYA BİR KISMI, UYGUN BİR EĞİMLE ÜZERİ AÇILIR KAPANIR HAFİF MALZEMEDEN, KENARLARI İSE AÇILIR KATLANIR CAM BALKON YAPILABİLİR. BU TASARIM MİMARİ PROJESİNDE GÖSTERİLECEK OLUP İSTENMESİ HALİNDE YAPILABİLECEKTİR.

2.42.13. ÇATI DAİRELERİ, İMAR PLANLARINDA BELİRTİLERİ KAT ADEDİ HESABINA DÂHİL EDİLMEZ.

2.42.14. ÇATI DAİRELERİ ÜZERİNE ÇATI ARASI PİYESİ OLUŞTURULAMAZ.

2.42.15. ÇATI DAİRELERİNE ASANSÖRÜN HİZMET ETMESİ ZORUNLUDUR. BU DAİRELERE ULAŞACAK ASANSÖRLER MRL TİPİ MAKİNE DAİRESİZ OLMAK ZORUNDADIR.

3. KENTSEL KULLANIM ALANLARI

3.1. KONUT+TİCARET ALANLARI

3.1.1. KONUT + TİCARET ALANLARINDA; KONUT FONKSİYONU TEK BAŞINA YER ALMAMAK KAYDIYLA, BU PLAN NOTLARININ TİCARET ALANLARI BAŞLIĞI ALTINDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

3.1.2. KONUT + TİCARET ALANLARINDA BÜTÜN KATLAR TİCARET OLARAK DÜZENLENEBİLECEĞİ GİBİ ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLEME YAPILABİLİR. KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ORANI %80'İ GEÇEMEZ.

3.1.3. İMAR PLANINDA BİR KISMI TİCARET+KONUT (TİCK), BİR KISMI KONUT ALANI KULLANIMINDA KALAN PARSELLERDE; YOL CEPHESİNDE YER ALAN VE TİCARET+KONUT (TİCK) KULLANIMINA HİZMET EDEN İLK YAPI BLOĞU, YAPI KÜTLESİNİN BİR BÖLÜMÜNÜN KONUT ALANI KULLANIMINDA KALMASI DURUMUNDA DA TİCARET+KONUT (TİCK) ALANINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARINA (TAKS, KAKS/EMSAL, KAT ADEDİ, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ, VB.) GÖE PROJELENDİRİLEBİLİR VE RUHSATLANDIRILABİLİR. BU HÜKÜM YALNIZCA İLK YAPI BLOĞU İÇİN GEÇERLİ OLUP, BUNUN DIŞINDA YAPILACAK BAĞIMSIZ YAPI BLOKLARINDA BULUNDUĞU KULLANIM KARARINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANIR.

3.1.4. PLAN ÜZERİNDE "F" OLARAK BELİRLENEN BÖLGEDE;

3.1.4.1. YOLLARDAN EN AZ 5 METRE ÇEKME MESAFESİ UYGULANACAKTIR.

3.1.4.2. TİCARET ALANINDA YA DA KONUT ALANINDA ÇIKMA YAPILAMAZ.

3.1.4.3. YAPININ OTOPARK İHTİYACI, OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DİKKATE ALINARAK, PARSEL BÜNYESİNDE BODRUM KATLARDA KARŞILANMAK ŞARTIYLA, MEYİLDEN AÇIĞA ÇIKAN 1. BODRUM KAT İSKAN EDİLEBİLİR. DİĞER BODRUM KATLAR; SİĞİNAK, MÜŞTEMİLAT, ISI MERKEZİ, VB. OLARAK KULLANILABİLİR.

3.1.4.4. ZEMİN KAT, 1. KAT, 2. KAT VE 3. KAT TİCARET ALANI OLARAK, 4. KAT, 5. KAT, 6. KAT, 7. KAT VE ÇATI PİYESİ KONUT ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR. PLAN NOTLARININ 3.1.3.3 MADDESİNDEKİ KOŞUL KARŞILANMAK ŞARTIYLA, MEYİLDEN AÇIĞA ÇIKAN 1. BODRUM KAT TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.

3.2. TİCARET ALANLARI (T1)

3.2.1. TİCARET ALANLARINDA; İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO,

DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN HİZMETLER YER ALABİLİR.

3.2.2. TİCARET ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDEDİR.

3.3. TİCARET + TURİZM ALANI + KONUT ALANI

3.3.1. TİCARET + TURİZM + KONUT (TİCTK) ALANINDA TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA, TİCARET, TURİZM VE KONUT KULLANIMLARINDAN KONUT HARIÇ SADECE BİRİ VEYA İKİSİ VEYA TAMAMI BİRLİKTE YER ALABİLİR.

3.3.2. TİCARET + TURİZM + KONUT (TİCTK) ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDEDİR.

3.3.3. KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ORANI %80'İ GEÇEMEZ. KONUT KULLANIMINDAN KALAN TİCARET VE TURİZM ORANI BELEDİYESİNCE MİMARİ PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

3.4. OTEL ALANI

3.4.1. OTEL ALANLARINDA KONAKLAMA BİRİMLERİ İLE BİRLİKTE BAĞIMSIZ BİRİM OLUŞTURULMAMAK KAYDIYLA KULLANICILARIN İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK SOSYAL VE TİCARİ MEKANLAR YER ALABİLİR.

3.4.2. OTEL ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDEDİR.

3.5. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI

3.5.1. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.5.2. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI ZORUNLUDUR. ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMELERİ AMACIYLA ALINACAK ÖNLEMLER İLE BİRLİKTE ATIK SULARIN BERTARAFINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ'NİN TEKNİK USULLER TEBLİĞİ'NDE BELİRTİLEN KRİTERLER SAĞLANACAKTIR.

3.6. BELEDİYE HİZMET ALANI

3.6.1. BU ALANLARDA; BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, OTOPARKLAR, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEM TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE AR-GE FAALİYETLERİNİN YÜRÜTÜLEBİLECEĞİ ALANLAR VE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLER YER ALABİLİR.

3.6.2. BU PLANDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KAT YÜKSEKLİKLERİNİ AŞMAMAK VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK ŞARTIYLA BELEDİYESİNCE UYGULAMA YAPILIR.

3.6.3. BU PLANDA BELİRLENEN VE ÜZERİNDE MEVCUT TESİS BULUNMAYAN BELEDİYE HİZMET ALANLARININ %80'İNİN SOSYAL VE/VEYA KÜLTÜREL TESİS ALANI OLARAK AYRILMASI ZORUNLUDUR.

3.7. PAZAR ALANI

BU ALANLAR ÜRETİCİLER VE PAZARCILAR TARAFINDAN MALLARIN DOĞRUDAN TÜKETİCİLERE PERAKENDE OLARAK SATILDIĞI "PAZAR YERLERİ YÖNETMELİĞİ"NE GÖRE YAPILIP İŞLETİLEN AÇIK VEYA KAPALI PAZAR ALANLARIDIR.

3.8. RESMİ KURUM ALANI

3.8.1. GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE, BELEDİYEYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR.

3.8.2. BU PLANDA BELİRLenen YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KAT YÜKSEKLİKLERİNİ AŞMAMAK VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK ŞARTIYLA BELEDİYESİNCE UYGULAMA YAPILIR.

3.9. ASKERİ ALAN

ASKERİ ALANLARDA; 2565 SAYILI “ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU” VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.10. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

3.10.1. AKARYAKIT SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLenen ALANLARDA İSTASYONLAR ARASI MESAFE VE DİĞER KRİTERLERLE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA; AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONLARI YAPILABİLİR.

3.10.2. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARINDA, 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU’NUN 18. MADDESİ GEREĞİNCE ÇIKARTILAN ‘KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK’ VE ‘KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK’ KOŞULLARINA UYULACAKTIR.

3.10.3. BU ALANLARDA YAPI YÜKSEKLİĞİ 2 KATI GEÇMEMEK ŞARTIYLA; İSTASYONLARIN BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, TUVALET, MESCİT, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA FONKSİYONLARI YER ALABİLİR.

3.10.4. BU ALANLARDA; ELEKTRİK ENERJİSİ İLE ÇALIŞAN ARAÇLARIN ŞARJ EDİLMELERİ İÇİN İLGİLİ ELEKTRİK KURUMUNUN, OLUMLU GÖRÜŞÜ VE “ŞARJ HİZMETİ YÖNETMELİĞİ” DOĞRULTUSUNDA ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ YERİ YAPILABİLİR.

3.11. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARINDA (ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, SAĞLIK TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, CAMİ, RESMİ KURUM V.B) BU PLANDA BELİRLenen YAPILAŞMA KOŞULLARI, KAT YÜKSEKLİKLERİ VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DAHİLİNDE BELEDİYESİNCE UYGULAMA YAPILIR.

3.11.1. EĞİTİM ALANLARI

BU ALANLARDA İLGİLİ KURUMUN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK DUYULMADAN PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN KULLANIM DIŞINDA OKUL ÖNCESİ EĞİTİM VEREN ANAOKULU, KREŞ V.B. TESİSLER İLE İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSLERİ YAPILABİLİR.

3.11.1.1. ANAOKULU ALANI

ANAOKULUNA HİZMET VEREN TESİSLER VE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI OLAN ALT BİRİMLER (SPOR SALONU, YEMEKHANE VB.) YER ALABİLİR.

3.11.1.2. İLKOKUL ALANI

İLKÖĞRETİME HİZMET VEREN TESİSLER VE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI OLAN ALT BİRİMLER (SPOR SALONU, YEMEKHANE VB.) YER ALABİLİR.

3.11.1.3. ORTAOKUL ALANI

ORTA ÖĞRETİME HİZMET VEREN TESİSLER VE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI OLAN ALT BİRİMLER (SPOR SALONU, YEMEKHANE VB.) YER ALABİLİR.

3.11.1.4. LİSE ALANI

LİSE ÖĞRETİMİNE HİZMET VEREN TESİSLER VE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI OLAN ALT BİRİMLER (SPOR SALONU, YEMEKHANE VB.) YER ALABİLİR.

3.11.1.5. MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİS ALANI

BU ALANLARDA, HER TÜRLÜ MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ VE BU TESİSİN TAMAMLAYICISI OLAN ALT BİRİMLER (SPOR TESİSİ, LABORATUVAR, ETÜT ALANLARI, MESLEKİ BİRİMLER, ATÖLYELER, SERGİ SALONLARI, VB.) YER ALABİLİR.

3.11.1.6. ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI

ÖZEL EĞİTİM ALANLARINDA OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE LİSE VE MESLEKİ EĞİTİME HİZMET VERMEK ÜZERE GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE AİT; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN, OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.

3.11.2. KÜLTÜREL TESİS ALANI

KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO, OPERA YAPILARI, ÇOK AMAÇLI SALON İLE KÜLTÜREL VE SOSYAL ETKİNLİKLERE YÖNELİK YAPILAR VB. FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

3.11.3. SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SAĞLIK ALANLARINDA KAMUYA AİT HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DİSPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, TOPLUM SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VEREN KULLANIMLAR, SAĞLIK TESİSLERİNE HİZMET EDECEK İDARİ, TEKNİK VE SOSYAL BİRİMLER YER ALABİLİR.

3.11.4. CAMİ ALANI

BU ALANLARDA İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI TESİSLER İLE BU TESİSLERİN KÜLLİYESİ, DİNİ TESİSİN MİMARİSİYLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, TAZİYE YERİ, YURT VE KURS YAPISI, GASİLHANE, ŞADIRVAN VE TUVALET GİBİ MÜŞTEMİLATLAR YER ALABİLİR. AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOYOL YAPILABİLİR.

3.11.5. PARK ALANI

KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYACI İÇİN AYRILAN ALANLARDIR. BU ALANLARDA MER-İ YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN BİRİMLER YER ALABİLİR.

3.11.6. REKREASYON ALANI

KENTİN AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACI BAŞTA OLMAK ÜZERE, EĞLENCE, DİNLENME, PİKNIK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLDİĞİ ALANLARDIR. REKREASYON ALANLARINDA MER-İ YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN BİRİMLER YER ALABİLİR.

3.11.7. MEZARLIK ALANI

MEZARLIK ALANLARINDA; CENAZELERİN DEFNEDİLDİĞİ MEZAR YERLERİ, DEFİN İŞLEMLERİNİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ İDARİ TESİS BİNALARI, GÜVENLİK ODASI, BU ALANA HİZMET VEREN ZİYARETÇİ BEKLEME, MORG, GASİLHANE, İBADET YERİ, ŞADIRVAN, ÇEŞME, TUVALET İLE OTOYOL ALANLARI YER ALABİLİR.

3.11.8. AÇIK SPOR ALANI

SPOR VE OYUN İHTİYACINI KARŞILAMAK VE SPOR FALİYETİ YAPMAK ÜZERE AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI, TABİİ VEYA TASVİYE EDİLMİŞ ZEMİNİN ALTINDA OLMAK ÜZERE KAPALI OTOYOL, SPOR ALANININ %20'SİNİ GEÇMEMEK KOŞULUYLA SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TİCARİ ÜNİTELER YER ALABİLİR.

3.12. ULAŞIM

- 3.12.1.** PLANLAMA BÜTÜNÜNDE DÜZENLENECEK BİSİKLET YOLLARINDA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYINLANAN BİSİKLET YOLU KLAVUZU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 3.12.2.** PLANDAKİ KAVŞAK GÖSTERİMLERİ ŞEMATİK OLUP, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN YETKİSİNDEKİ AKSLARDA; KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, DİĞER ULAŞIM AKSLARINDA; KIRKLARELİ BELEDİYESİ'NCE ONAYLANACAK KAVŞAK PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3.12.3.** KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE KARAYOLLARINDA KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK İLE PETROL PİYASASI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3.12.4.** KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMADAN PARSEL BAZINDA UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

3.13. GENEL OTOPARK ALANI

- 3.13.1.** BU ALANLAR, DÜZENLENDİĞİ ALANIN MEVCUT VE GELECEKTEKİ ŞARTLARI VE İHTİYAÇLARI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK OLUŞTURULAN İHTİYACA GÖRE AÇIK, KAPALI YA DA KATLI OLARAK BELEDİYELER VEYA DİĞER KAMU KURULUŞLARI VE ÖZEL KİŞİLER TARAFINDAN YAPILAN VE İŞLETİLEN TESİSLERİN BULUNDUĞU ALANLARDIR.
- 3.13.2.** BU ALANLARDA; ELEKTRİK ENERJİSİ İLE ÇALIŞAN ARAÇLARIN ŞARJ EDİLMELERİ İÇİN İLGİLİ ELEKTRİK KURUMUNUN, OLUMLU GÖRÜŞÜ VE "ŞARJ HİZMETİ YÖNETMELİĞİ" DOĞRULTUSUNDA ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ YERİ YAPILABİLİR.

3 ALAN DAĞILIMI

Kırklareli İl Merkezi, İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alan dağılımı Tablo 1’de yer almaktadır. Buna bağlı olarak, 939 hektarlık planlama alanının %35,31’i konut alanı, %16,96’sı açık ve yeşil alanlar, %16,87’si kentsel çalışma alanları, %4’ünü ise sosyal donatı alanlarıdır. Alanda en yüksek orana sahip kullanım %35,31 ile konut alanlarıdır.

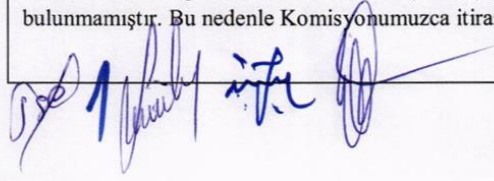
Tablo 1: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

ALAN KULLANIMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI		
	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (ha)	ORAN
KONUT ALANLARI			
KONUT ALANI	1.387.920	138,79	35,31%
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI			
TİCARET	70.181	7,02	1,79%
TİCARET-KONUT	164.968	16,50	4,20%
TİCARET-TURİZM-KONUT	14.432	1,44	0,37%
ASKERİ ALAN	21.216	2,12	0,54%
BELEDİYE HİZMET ALANI	18.478	1,85	0,47%
RESMİ KURUM	127.076	12,71	3,23%
OTEL ALANI	7.363	0,74	0,19%
PAZAR ALANI	26.282	2,63	0,67%
BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONU	8.514	0,85	0,22%
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	204.621	20,46	5,21%
SOSYAL DONATI ALANLARI			
ANAOKULU	14.358	1,44	0,37%
İLKOKUL ALANI	27.746	2,77	0,71%
ORTAOKUL ALANI	37.240	3,72	0,95%
LİSE ALANI	32.062	3,21	0,82%
MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI	4.309	0,43	0,11%
ÖZEL YURT ALANI	4.473	0,45	0,11%
SAGLIK TESİSİ ALANI	11.694	1,17	0,30%
KÜLTÜREL TESİS ALANI	2.991	0,30	0,08%
SOSYAL TESİS ALANI	9.597	0,96	0,24%
CAMI	12.774	1,28	0,32%
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR			
PARK ALANI	319.378	31,94	8,13%
REKREASYON ALANI	7.947	0,79	0,20%
MİLLET BAHÇESİ	55.547	5,55	1,41%
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	38.511	3,85	0,98%
MEZARLIK	175.950	17,59	4,48%
PASİF YEŞİL ALAN	35.209	3,52	0,90%
SU YÜZEYİ	34.096	3,41	0,87%
ULAŞIM			
TRAFO ALANI	3.319	0,33	0,08%
TEKNİK ALTYAPI	1.583	0,16	0,04%
OTOPARK	4.393	0,44	0,11%
YOL	1.046.538	104,65	26,62%
TOPLAM	3.930.764,11	393,08	100,00%

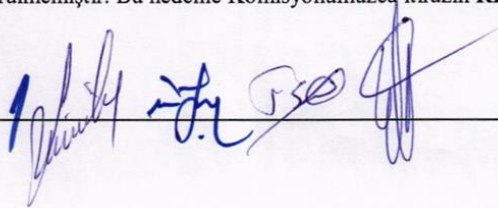
4 EKLER

4.1 EK-1: 02.07.2026 TARİHLİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 02.07.2026
02.06.2026 HAZİRAN AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONULAR		
Haziran Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur. 1- 3.Etap İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin itirazları. 06.02.2026 tarih 43 sayılı ve 03.03.2026 tarih 64 sayılı Belediye Meclis Kararları ile onaylanan ve 13.03.2026-13.04.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UIP-391127890 Plan İşlem Numaralı 3.Etap İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi konusu. Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, UIP-391127890 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli "İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen tüm itiraz dilekçelerinde, plan müellifi tarafından Komisyonumuza iletilen plan itirazlarına ilişkin inceleme ve değerlendirme raporunda, kurum görüşlerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; RESMİ KURUM İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ -Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü'nün 07.04.2026 tarih 310744868 sayılı yazısı. 293 ada 74 parsel: 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında bedelsiz terk işlemi yapılacak olması nedeniyle plan değişikliği konusu kapsamında değerlendirilememiş olup, talep edilen emsal artışı uygun görülmemiştir. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 942 ada 1 parsel: Köşe kırığının kaldırılması ve emsal artışı talebi uygun görülmemiş olup, Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 1504 ada 4 parsel: Köşe kırığının kaldırılması ve parselin tamamının Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanması talebi uygun bulunmamıştır. Ayrıca, Sağlık Tesisi Alanı için yürürlükteki planda emsal değeri E=1.50 olarak belirlendiğinden, emsal artışına ilişkin talep konusuz kalmıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 306 ada 13 parsel: Köşe kırığının iptal edilmesi ve 7 metrelik yolun daraltılması talebi, yürürlükteki mevzuat hükümleri ve planlama esaslarına uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 1612 ada 6 parsel: Sağlık Alanı, plan kararları doğrultusunda genişletilerek korunmuş olduğundan bu husustaki talep konusuz kalmıştır. Ayrıca, yapı yaklaşma çekme mesafelerine ilişkin talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir.		



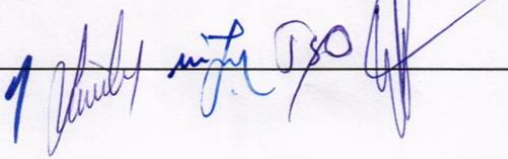
T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 02.07.2026
-Kırklareli İl Jandarma Komutanlığı'nın 25.03.2026 tarih 48673322 sayılı yazısı. (1121 ada 3 parsel) 1121 ada 3 parsel: 7 metrelik imar yolu ile bağlantının sağlanabilmesi amacıyla imar hattının mevcut şekliyle korunması gerektiğinden, talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. -Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 01.04.2026 tarih 15299031 sayılı yazısı. 314 ada 75 parsel: Yol genişliğinin daraltılmasına ilişkin talep, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri açısından uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 968 ada 1 parsel: Yol genişliğinin daraltılmasına ilişkin talep, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri açısından uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 1283 ada 1 parsel: Talep, 06.02.2026 tarih ve 43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile reddedilerek kesinleşmiş olup, askıya çıkarılan bir plan değişikliği bulunmadığından değerlendirilmesi mümkün görülmemiştir. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 1062 ada 22 parsel: Parselin yola terk oluşturmayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin talep uygun bulunmuştur. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın KABULÜNE oybirliği ile karar verilmiştir. 1213 ada 18 parsel: Taşınmazın mevcut kullanım durumu dikkate alınarak alan kullanım fonksiyonunun "Kültürel Tesis Alanı" ve yapılaşmasının Emsal: 1.00 Yençok: 4 Kat çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi uygun görülmüştür. Ayrıca, mevcut kullanımın plan kararlarına yansıtılması amacıyla plan notlarının 3.11.2 Kültürel Tesis Alanı başlıklı maddesinin; "Kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro, opera yapıları, çok amaçlı salon ile kültürel ve sosyal etkinliklere yönelik yapılar ve benzeri fonksiyonlar yer alabilir." şeklinde revize edilmesi uygun bulunmuştur. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın KISMEN KABULÜNE oybirliği ile karar verilmiştir. 1213 ada 103 parsel: Taşınmazın planlama kararları önceki onaylı imar planları doğrultusunda oluşturulduğundan, talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 1400 ada 2 parsel: Talep, 06.02.2026 tarih ve 43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile reddedilerek kesinleşmiş olup, askıya çıkarılan bir plan değişikliği bulunmadığından değerlendirilmesi mümkün görülmemiştir. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir.		



T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 02.07.2026
-Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 09.04.2026 tarih 6020956 sayılı yazısı. 314 ada 24 parsel: Batıda bulunan parsellerin yola cephe alabilmesi amacıyla yol alanının korunmasına ihtiyaç bulunduğundan talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. -Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 07.04.2026 tarih 1420494 sayılı yazısı. -Trafö Alanı'nın parsel sınırına cepheli bir konumda bulunmaması ve önceki onaylı imar planlarında trafo alanı gösterilmeksizin mevcut traфонun tesis edilmiş olması dikkate alındığında, talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. -Kırklareli Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih 48205 sayılı yazısı. -Yürürlükte bulunan imar planları, şehrin gelecekteki gelişim hedefleri, planlama ilkeleri, kamu yararı ve sürdürülebilir kentsel yapı esaslari doğrultusunda hazırlanarak onaylanmıştır. Bu kapsamda, mevcut altyapı uygulama projelerinin yürürlükteki imar planı kararlarıyla uyumlu hale getirilmesi, uygulamada doğabilecek plan-proje uyumsuzluklarının giderilmesi ve altyapı yatırımlarının plan kararlarına uygun şekilde hayata geçirilmesinin sağlanması amacıyla, onaylı altyapı projesinde gerekli proje tadilatlarının yapılarak yürürlükteki imar planları ve plan hükümlerine uygun hale getirilmesine karar verilmesinin uygun olduğu komisyonumuzca değerlendirilmiştir. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 3.ETAP İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde Komisyonumuzca düzenleme yapılması gereği duyulan plan tadilatları ve eklenmesi gereği duyulan plan notu aşağıdaki gibidir; - 692 ada: 05.04.2016 tarih 78 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde ada bazında (692 ada 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 ve 4 parseller) Blok Nizam 4 Kat Ön Bahçe ve arka bahçe çekme mesafeleri 3 metre TAKS: 0.60 olacak şekilde düzenlenmesine Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. - 715 ada 23 ve 24 parseller: 02.08.2016 tarih 141 sayılı Belediye Meclis Kararı ve 07.09.2017 tarih 162 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişiklikleri dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, 715 ada 23 ve 24 parsellerin arasındaki yolun parsel sınırları dikkate alınarak düzenlenmesi ve yolun 715 ada 19 parselin kuzeyindeki 7 metrelik yola bağlanacak şekilde düzenlenmesine Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. - 1087 ada, 1088 ada, 1343 ada ve 1620 ada: Önceki plan durumları ve mevcut ruhsatlı yapı dikkate alınarak söz konusu 1087, 1088, 1343 ve 1620 adaların ada bazında nizam türünün değiştirilerek Blok Nizam ve yapılaşma koşullarının da TAKS: 0.50 KAKS: 1.60 olacak şekilde düzenlenmesine Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.		

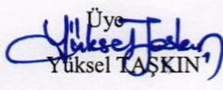
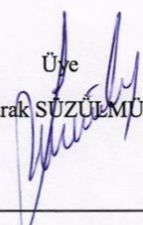
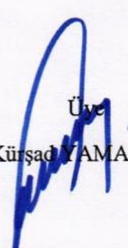
T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 02.07.2026
- 293 ada 36, 37 ve 41 parseller: 06.02.2026 tarih 43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliğinde şahıs ve Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 293 ada 36, 37 ve 41 parsellerin Mezarlık Alanı fonksiyonunda kaldığı, doğusundaki şahıs ve Maliye Hazinesi mülkiyetindeki parsellerin ise konut alanı, donatı alanı ve yol alanı olarak planlandığı incelenmiştir. Mezarlık fonksiyonlu alanın, 24/08/2009 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşme Alanı (Kentsel Yerleşik + Gelişme Alanı)" fonksiyonunda kaldığı anlaşılmaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Çeşitli ve Son Hükümler başlıklı Geçici 2.maddesi'nde, "(1)...Yürürlükteki 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planları, üst ölçekli çevre düzeni planı veya nazım imar planı plan türüne dönüştürülür. Bu planlarda yapılacak değişikliklerde bu Yönetmeliğin çevre düzeni planları ile ilgili hükümlerine uyulur ve değişikliğin kullanım amacı ve niteliğine göre çevre düzeni planı ile nazım imar planı gösterimlerinden uygun olanı kullanılabilir." hükmü yer almakta olup, yürürlükte bulunan 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planlarının üst ölçekli çevre düzeni planı veya nazım imar planı plan türüne dönüştürülebileceği, bu planlarda yapılacak değişikliklerde kullanım amacı ve niteliğine göre uygun gösterimlerin kullanılabilmesi hükmü altına alınmış ve bu kapsamda, söz konusu parselleri de içeren alana ilişkin yapılacak plan değişikliğinin mevzuata uygun olacağı değerlendirilmektedir. Öte yandan; 293 ada 36, 37 ve 41 parsellerin de uzun yıllardır yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında mezarlık alanı olarak belirlenmiş olmasına rağmen değişen kentsel ihtiyaçlar, öncelikler ve kamusal yatırım programları kapsamında bu alanda bugüne kadar kamulaştırma sürecinin işletilemediği görülmektedir. Bu nedenle söz konusu parsellerin doğu kısmındaki parseller ile birlikte değerlendirilmesi, hem plan bütünlüğünün korunması hem de uygulamada eşitlik ilkesinin sağlanması açısından uygun olacaktır. Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli kararı ile imar planı onaylanan 664 ada 62 parsel, kent bütününe hizmet edecek yeni mezarlık alanı olarak planlanmış olup; yeni mezarlık alanının konumu, erişilebilirliği ve büyüklüğü itibarıyla kentin mevcut ve gelecekteki mezarlık ihtiyacını karşılayacak nitelikte olduğu değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirmede, söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında yapılacak imar uygulamasında mülkiyet dengesi, donatı alanlarının dağılımı ve plan bütünlüğünün birlikte ele alınmasının gerekli olduğu anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, 293 ada 36, 37 ve 41 parseller ile doğusunda yer alan parsellerin konut alanı, donatı alanı ve yol alanı kullanımları bakımından 18. madde uygulamasında birlikte değerlendirilecek şekilde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile yeniden planlanması Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.		

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 02.07.2026
- 715 ada 31 parsel: Önceki plan kararları ile kullanım durumu birlikte dikkate alınarak parselin imar uygulaması sonucu konut alanında kalan arsa niteliği taşıdığı tespit edilmiş olup, taşınmazın Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı TAKS: 0.50 KAKS: 1.60 olacak şekilde düzenlenmesi ve söz konusu taşınmazdaki kaldırılan park alanının taşınmazın kuzeyinde bulunan yaklaşık 250 metre mesafede karşılanacak şekilde EK-1 bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesine, Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. - 694 ada 31 parsel: Park Alanının büyüklüğü korunmak şartıyla parselin güney kısmına aynı parsel içerisinde bulunan BHA alanının parselin kuzey kısmına taşınması ve BHA alanında yapı yaklaşma mesafelerinin 3'er metre olarak düzenlenmesine, Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. - 694 ada 144 parsel: Parselde bulunan İlkokul Alanının parsel bazında yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metre olacak şekilde düzenlenmesine, Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. - ETABA İLAVE EDİLECEK PLAN NOTU: - İMAR PLANINDA BİR KISMI TİCARET+KONUT (TİCK), BİR KISMI KONUT ALANI KULLANIMINDA KALAN PARSELLERDE; YOL CEPHESİNDE YER ALAN VE TİCARET+KONUT (TİCK) KULLANIMINA HİZMET EDEN İLK YAPI BLOĞU, YAPI KÜTLESİNİN BİR BÖLÜMÜNÜN KONUT ALANI KULLANIMINDA KALMASI DURUMUNDA DA TİCARET+KONUT (TİCK) ALANINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARINA (TAKS, KAKS/EMSAL, KAT ADEDİ, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ VB.) GÖRE PROJELENDİRİLEBİLİR VE RUHSATLANDIRILABİLİR. BU HÜKÜM YALNIZCA İLK YAPI BLOĞU İÇİN GEÇERLİ OLUP, BUNUN DIŞINDA YAPILACAK BAĞIMSIZ YAPI BLOKLARINDA BULUNDUĞU KULLANIM KARARINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANIR. Şahıslar tarafından iletilen itirazların değerlendirilme tablosu raporumuzun ekinde yer almakta olup, itiraz dilekçelerinden kabul edilen ve kısmen kabul edilen kısımlarına ilişkin tabloda belirtilen plan değişiklikleri ve Komisyonumuzca yapılması gereği duyulan plan tadilatları ile eklenmesi gereği duyulan plan notu doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri Komisyonumuzca oybirliği ile UYGUN bulunmuştur. 2- 5.Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı itirazları 03.03.2026 tarih 62 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 17.03.2026-15.04.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391128143 Plan İşlem Numaralı 5.Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi konusu.		



T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 31.06.2026 02.07.2026
Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, UİP-391128143 Plan İşlem Numaralı 5.Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen tüm itiraz dilekçelerinde, plan müellifi tarafından Komisyonumuza iletilen plan itirazlarına ilişkin inceleme ve değerlendirme raporunda, kurum görüşlerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; RESMİ KURUM İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ - Kırklareli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 06.04.2026 tarih 1723325 sayılı yazısı. 1011 ada 6 parsel: Kavşağın kaldırılarak yola terk miktarının azaltılması ve yolun yeniden düzenlenmesi amacıyla gerekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin yapılması ile 1/1000 ölçekli planda alan kullanım fonksiyonunun Resmî Kurum Alanı (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) yapılaşmasının Emsal: 1.60 Yençok: 4 Kat, bahçe mesafelerinin ise 3 metre olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuştur. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın KISMEN KABULÜNE oybirliği ile karar verilmiştir. -Kırklareli İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 13.04.2026 tarih 157775410 sayılı yazısı. 430 ada 29 parsel: 430 ada 29 parselde yer alan Okul Alanı, mevcut durum dikkate alınarak genişletilmiş olup, yapılacak imar uygulaması sonucunda bedelsiz olarak kamu mülkiyetine geçeceğinden talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 430 ada 93 parsel: 430 ada 93 parselden geçen yol alanları, ulaşım bütünlüğünün sağlanması ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarının uygulanması bakımından gerekli görüldüğünden, söz konusu yol alanlarının kaldırılmasına ilişkin talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 430 ada 94 parsel: 430 ada 94 parselden geçen yol alanları, ulaşım bütünlüğünün sağlanması ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarının uygulanması bakımından gerekli görüldüğünden, söz konusu yol alanlarının kaldırılmasına ilişkin talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. -Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü'nün 07.04.2026 tarih 310744868 sayılı yazısı. -Yürürlükteki plan kapsamında kaldırılmış herhangi bir Sağlık Tesisi Alanı bulunmamakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında yapılacak imar uygulaması sonucunda bedelsiz olarak kamu mülkiyetine geçebilecek yeni Sağlık Tesisi Alanları önerilmiştir. Bu nedenle talep uygun bulunmamış olup, Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. <i>(İmza)</i>		

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 31.06.2026 <i>02.07.2026</i>
-Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 26.03.2026 tarih 5966727 sayılı yazısı. 430 ada 56 parsel, 273 ada 4 parsel ve 273 ada 43 parsel: Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı) arasında 05.05.2026 tarihinde imzalanan Protokol kapsamında, söz konusu alanların askeri amaçlı kullanımının devam ettirilmesine ihtiyaç bulunmadığı değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda alanların askeri alan fonksiyonunun korunmasına yönelik talep, kamu yararı ilgili kurum yazıları ve protokol doğrultusunda uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca söz konusu parsellere yönelik itirazların REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. 443 ada 7 parsel: Parsel sınırları dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi uygun görülmüştür. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın KABULÜNE oybirliği ile karar verilmiştir. -Kırklareli Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih 48205 sayılı yazısı. -Yürürlükte bulunan imar planları, şehrin gelecekteki gelişim hedefleri, planlama ilkeleri, kamu yararı ve sürdürülebilir kentsel gelişim esasları doğrultusunda hazırlanarak onaylanmıştır. Bu kapsamda, mevcut altyapı uygulama projelerinin yürürlükteki imar planı kararlarıyla uyumlu hale getirilmesi, uygulamada doğabilecek plan-proje uyumsuzluklarının giderilmesi ve altyapı yatırımlarının plan kararlarına uygun şekilde hayata geçirilmesinin sağlanması amacıyla, onaylı altyapı projesinde gerekli proje tadilatlarının yapılarak yürürlükteki imar planları ve plan hükümlerine uygun hale getirilmesine karar verilmesinin uygun olduğu komisyonumuzca değerlendirilmiştir. Bu nedenle Komisyonumuzca itirazın REDDİNE oybirliği ile karar verilmiştir. -Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 24.03.2026 tarih 1417357 sayılı yazısı. -Elektrik dağıtım altyapısının, şehir şebekesinin arz güvenliği açısından zorunlu teknik altyapı niteliğinde olduğu; mevcut tesislerin imar planında eksik veya hatalı konumda yer almasının planın uygulanabilirliğini olumsuz etkileyebileceği değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda, TREDAS'ın itirazı kapsamında iletilen güncel teknik veriler esas alınarak, plan bütünlüğünde değerlendirilerek ulaşım kararlarıyla çelişmeyen yazı ekinde iletilen mevcut trafo alanları ile yapılması planlanan trafo alanlarının yazı ekinde sayısal veri olarak belirtilen daire içerisinde kamuya terkli alanda yola cepheli olacak şekilde "Trafo Alanı" olarak plana işlenmesi uygun bulunmuş olup, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE karar verilmiştir. <i>[Handwritten signatures and initials]</i>		

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 02.07.2026
5.Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notlarına Komisyonumuzca eklenmesi gereği duyulan plan notu aşağıdaki gibidir; - <u>Etaba İlave Edilecek Plan Notu:</u> - İMAR PLANINDA BİR KISMI TİCARET+KONUT (TİCK), BİR KISMI KONUT ALANI KULLANIMINDA KALAN PARSELLERDE; YOL CEPHESİNDE YER ALAN VE TİCARET+KONUT (TİCK) KULLANIMINA HİZMET EDEN İLK YAPI BLOĞU, YAPI KÜTLESİNİN BİR BÖLÜMÜNÜN KONUT ALANI KULLANIMINDA KALMASI DURUMUNDA DA TİCARET+KONUT (TİCK) ALANINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARINA (TAKS, KAKS/EMSAL, KAT ADEDİ, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ VB.) GÖRE PROJELENDİRİLEBİLİR VE RUHSATLANDIRILABİLİR. BU HÜKÜM YALNIZCA İLK YAPI BLOĞU İÇİN GEÇERLİ OLUP, BUNUN DIŞINDA YAPILACAK BAĞIMSIZ YAPI BLOKLARINDA BULUNDUĞU KULLANIM KARARINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANIR. Şahıslar tarafından iletilen itirazların değerlendirilme tablosu raporumuzun ekinde yer almakta olup, itiraz dilekçelerinden kabul edilen ve kısmen kabul edilen kısımlarına ilişkin tabloda belirtilen plan değişiklikleri ve Komisyonumuzca eklenmesi gereği duyulan plan notu doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri Komisyonumuzca oybirliği ile UYGUN bulunmuştur.  İmar Komisyon Başkanı İsmail DOĞAN İMAR KOMİSYONU  İmar Komisyon Başkan V. Sertaç İPEK  Üye Yüksel TAŞKIN  Üye Burak SÜZÜLMÜŞ  Üye Kürşad YAMANER		

06.02.2026 Tarih 143 Sayılı ve 03.03.2026 tarih 64 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 13.03.2026-13.04.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan Kırklareli İli Merkez İlçesi İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin bir kısmını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı İtirazları			Sonuç
İtiraz No	Ada/Parsel		
1	320/7	TAŞINMAZIN, YOLA TERK VE İHDAS OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE MEVCUT PARSEL SINIRLARI DIKKATE ALINARAK DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
2	319/10	EMSAL DEĞERİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
3	1287/10	1287 ADA 6, 7, 8, 9 VE 10 PARSELLERİN TAKS: 0.60 VE KAKS (EMSAL): 1.60 YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHIP OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
4	1288/1	1288 ADA 1, 2, 3, 4 VE 5 PARSELLERİN TAKS: 0.60 VE KAKS (EMSAL): 1.60 YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHIP OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
5	1079/8	ADA BÜTÜNÜNDE YAPI NİZAMININ BLOK NİZAM OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
6	1418/1	YAPI NİZAMININ BLOK NİZAM VE YOLA SIFIR YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
7	716/3	TAŞINMAZIN YOLA TERK OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ VE KAKS (EMSAL) DEĞERİNİN 2.40 OLARAK BELİRLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
8	717/7	TAŞINMAZIN KAKS (EMSAL) DEĞERİNİN 2.00 OLARAK BELİRLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
9	717/13	TAŞINMAZIN KAKS (EMSAL) DEĞERİNİN 2.00 OLARAK BELİRLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	
10	717/14	TAŞINMAZIN KAKS (EMSAL) DEĞERİNİN 2.40 OLARAK BELİRLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.	

11	1248/1	DERE GÜZERGAHI VE ÇEVRESİNDE HALKIN KULLANIMINA AÇIK YEŞİL ALANLARIN DÜZENLENİLMESİ, TAŞKIN RİSKİNİN AZALTILMASI VE OLASI CAN VE MAL KAYIPLARININ ÖNLENMESİ AMACIYLA YAPILAN PLAN DÜZENLEMESİ GEREKLİ GÖRÜLDÜĞÜNDEN, SÖZ KONUSU DÜZENLEMENİN İPTALİNE İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
12	971/3	KÖŞE KIRIĞININ AZALTILARAK YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN TALEP UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
13	382/13	TAŞINMAZIN ALAN BÜYÜKLÜĞÜNÜN KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK PLANLANMASI İÇİN YETERLİ OLMAMASI VE YÜRÜRLÜKTEKİ YAPI YAKLAŞMA (ÇEKME) MESAFELERİ DİKKATE ALINDIĞINDA YAPILAŞMAYA ELVERİŞLİ BİR ALANIN OLUŞMAMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
14	718/7	SÖZ KONUSU PLAN KARARI ÖNCEKİ ONAYLI İMAR PLANINDA DA AYNI ŞEKİLDE YER ALMAKTA OLUŞ, DÜZENLEMENİN UYGULANABİLMESİ İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. BU NEDENLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞ OLUŞ, KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
15	718/14-16	TALEBE KONU HUSUSUN UYGULANABİLMESİ İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI GEREKTİĞİNDEN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
16	1330/8	1330 ADA 1, 2, 7 VE 8 PARSELLERİN YAPI NİZAMININ BİTİŞİK NİZAM OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
17	1904/1	12 METRELİK İMAR YOLUNUN DAHA FAZLA DARALTILMASI, ULAŞIM SÜREKLİLİĞİ, TRAFİK GÜVENLİĞİ VE PLANLAMA ESASLARI BAKIMINDAN UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.

18	1213/3	1213 ADA 3 PARSEL İLE 1213 ADA 240 PARSEL ARASINDAKİ 7 METRELİK YOLUN ÖNCEKİ PLANLARDA OLDUĞU GİBİ KALDIRILARAK "İLKOKUL ALANI" OLARAK VE İLKOKUL ALANI ADASINDAKİ (1213 ADA 228-230-239-240 PARSELLER) TÜM YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN 10 METRE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTIRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
19	1218/1	ADA BÜTÜNÜNDE YAPILAŞMA KOŞULLARININ TİCARET-KONUT ALANI, 5 KAT, BLOK NİZAM OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTIRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
20	1218/2	ADA BÜTÜNÜNDE YAPILAŞMA KOŞULLARININ TİCARET-KONUT ALANI, 5 KAT, BLOK NİZAM OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTIRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
21	321/7	10 METRELİK İMAR YOLUNUN DOĞU YÖNÜNE ÖTELENEREK 321 ADA 7 PARSELDE YOLA TERK OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE EK-1 BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKİL İLE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTIRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
22	321/20	TAKS VE KAKS (EMSAL) DEĞERLERİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTIRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
23	321/21	TAKS VE KAKS (EMSAL) DEĞERLERİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTIRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
24	1213/3	1213 ADA 3 PARSEL İLE 1213 ADA 240 PARSEL ARASINDAKİ 7 METRELİK YOLUN ÖNCEKİ PLANLARDA OLDUĞU GİBİ KALDIRILARAK "İLKOKUL ALANI" OLARAK VE İLKOKUL ALANI ADASINDAKİ (1213 ADA 228-230-239-240 PARSELLER) TÜM YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN 10 METRE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTIRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
25	1090/8	TAŞINMAZIN YOLA TERK OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTIRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.

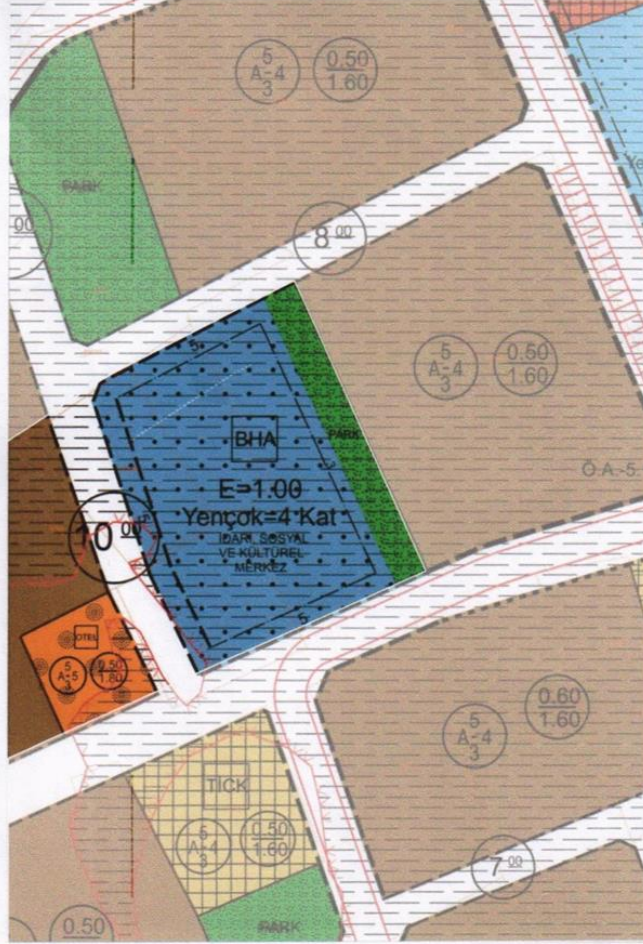
26	1213/3	1213 ADA 3 PARSEL İLE 1213 ADA 240 PARSEL ARASINDAKİ 7 METRELİK YOLUN ÖNCEKİ PLANLARDA OLDUĞU GİBİ KALDIRILARAK "İLKOKUL ALANI" OLARAK VE İLKOKUL ALANI ADASINDAKİ (1213 ADA 228-230-239-240 PARSELLER) TÜM YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN 10 METRE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
27	321/2	TALEBE KONU HUSUSUN UYGULANABİLMESİ İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI GEREKTİĞİNDEN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
28	321/6	AÇIK OTOPARK ALANINA İLİŞKİN ÇİZİMİN KALDIRILMASI VE KÖŞE KIRIĞI HARİÇ YOLA TERK OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
29	1116/5	YOLA TERK UYGULAMASININ KALDIRILMASI VE TAKS ORANININ ARTIRILMASINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
30	1116/5	EMSAL DEĞERİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
31	1302/1	1302 ADA 1 PARSEL İLE 1301 ADA 2 PARSELİN, ÖNCEKİ ONAYLI İMAR PLANLARINDA DA 5 KAT YAPILAŞMA KOŞULUNA SAHİP OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞ OLUŞ, MEVCUT PLAN KARARLARIYLA SÜREKLİLİK SAĞLANMASI AMACIYLA YAPILAŞMA NİZAMININ BİTİŞİK NİZAM, 5 KAT OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
32	1213/3	1213 ADA 3 PARSEL İLE 1213 ADA 240 PARSEL ARASINDAKİ 7 METRELİK YOLUN ÖNCEKİ PLANLARDA OLDUĞU GİBİ KALDIRILARAK "İLKOKUL ALANI" OLARAK VE İLKOKUL ALANI ADASINDAKİ (1213 ADA 228-230-239-240 PARSELLER) TÜM YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN 10 METRE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
33	1090/1	TAŞINMAZIN YOLA TERK OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.

34	320/12	TALEBE KONU HUSUSUN UYGULANABİLMESİ İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI GEREKTİĞİNDEN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
35	719/2	TALEBE KONU HUSUSUN UYGULANABİLMESİ İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI GEREKTİĞİNDEN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
36	1465/1	03.05.2005 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI DIKKATE ALINARAK, TAŞINMAZIN EMSAL (KAKS) DEĞERİNİN 1.80 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
37	1213/2	AYRIK NIZAM YAPILAŞMA TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN REDDİNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
38	694/145-146	694 ADA 145 PARSELİN FONKSİYONUNUN TAMAMI TİCK OLACAK ŞEKİLDE BÜTÜNCÜL DEĞERLENDİRİLMESİ YAPILAŞMASININ DA AYRIK NIZAM 5 KAT TAKS: 0.60 KAKS: 2.50 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
39	1465/1	03.05.2005 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI DIKKATE ALINARAK, TAŞINMAZIN EMSAL (KAKS) DEĞERİNİN 1.80 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
40	1115/2-9	1115 ADA 2 PARSELİN GÜNEY CEPHESİNDEKİ YOLA TERK MİKTARININ AZALTILARAK YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
41	1465/1	03.05.2005 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI DIKKATE ALINARAK, TAŞINMAZIN EMSAL (KAKS) DEĞERİNİN 1.80 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.

42	1465/1	03.05.2005 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI DIKKATE ALINARAK, TAŞINMAZIN EMSAL (KAKS) DEĞERİNİN 1.80 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
43	1330/7	1330 ADA 1, 2, 7 VE 8 PARSELLERİN YAPILAŞMA NİZAMININ BİTİŞİK NİZAM OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
44	293/32	293 ADA KAPSAMINDA KALAN KONUT ALANLARININ YAPILAŞMA KOŞULLARININ TAKS: 0.50 OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
45	914/15	ADA BÜTÜNÜNDE YAPILAŞMA KOŞULLARININ BLOK NİZAM 4 KAT TAKS: 0.60 KAKS: 2.00 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
46	1286/6	1286 ADA 1, 2, 3, 6 VE 7 PARSELLERİN YAPILAŞMA KOŞULLARININ TAKS: 0.60 VE KAKS (EMSAL): 1.60 OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE KOMİSYONUMUZCA İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.

İmar Komisyonu Başkanı

BİLGİ PAFTASI EK-1



İmar Komisyonu Başkanı

4.2 03.03.2026 TARİH 61 NOLU BELEDİYE MECLİS KARARI



KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ 2026 YILI MART AYI TOPLANTI KARARI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 03.03.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 3
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 2
GÜNDEM : 11
KARAR NO : 61
TOPLANTI NEV'İ : Olağan

KATILAN ÜYELER: Belediye Başkanı Derya BULUT, Suna YANARDAĞ, Selahattin ŞİŞKO, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Burak SÜZÜLMÜŞ, Vecdi YÜCE, Hanifi Murat TEK, Günalp Ferit KAYA, Adem SEVİM, Kürşad YAMANER, Ayşen KÖSEGİL, Ayfer SEVİL, Hakan EDİŞ, Sertaç İPEK, Gözde BUÇAK ENGİN, Kaan AFACAN, Serkan ÖZER, Şener ALDEMİR, Cengiz KULAY, Mustafa ÖZBAY ve Ercan GÖNEN dahil 21 üyenin iştirakiyle toplandı.

KATILMAYAN ÜYELER: Cengiz ALIPATAR, İsmail DOĞAN, Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Yüksel TAŞKIN, Cengiz GÜLTEKİN.

GÜNDEM: 03.02.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmalarını başlatılan "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" konusu, İşin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24. maddesi 1. Fıkrası doğrultusunda, "Karahıdır ve İstasyon Mahallesinin bir kısmını kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etapı konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

-KARAR-

Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Karahıdır ve İstasyon Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etapı 07.01.2025 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygunluk göstermektedir.

Ancak, teklif planlama alanına komşu, 30.10.1991 onay tarihli imar planında "Üniversite Alanı" fonksiyonunda bulunan yaklaşık 40 hektarlık alanda, 04.06.2025 tarih ve 15700 sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda imar planı çalışmalarının devam ettiği, incelenen 6. Etap plan alanının söz konusu 40 hektarlık alan ile ulaşım, donatı ve mekânsal kararlar bakımından doğrudan ilişkili olduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; plan bütünlüğünün sağlanması, yol hiyerarşisinin kademeli ve süreklilik arz edecek biçimde planlanması, sosyal ve teknik altyapı (donatı) dengesinin korunması ve mekânsal kararların eş zamanlı üretilmesi amacıyla, Belediye sunulacak olan 40 hektarlık alan taslak çalışmasının ulaşım ve donatı kararları ile birlikte bütüncül olarak değerlendirilmesine, daha önceki etaplarda 1/5000 ölçekli ulaşım akslarında yapılan değişiklikler dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde donatı dengesinin plan bütünlüğünde sağlanması, mevcut altyapı ve haberleşme hatlarını korunması amacıyla yeniden 6. Etap sınırlarında ve 3. Etap imar planında etkilenen ulaşım akslarını da kapsayan öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun hazırlanması, akabinde veya eş zamanlı üst ölçekli kararlara uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunun hazırlanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Derya BULUT

Karar Tarihi
Kesinleşme Tarihi
Valilik Makamına Teslim Tarihi

KATİP
Ayfer SEVİL

: 03.03.2026
: 07 Mart 2026
: 11 Mart 2026

KATİP
Sertaç İPEK
MECLİS KARARLARI
İNCELENMEK ÜZERE
TASLIM ALINDI
Tarih ve No: 11.02. / 20.26/87

4.3 05.05.2026 TARİH 98 NOLU BELEDİYE MECLİS KARARI



KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ 2026 YILI MAYIS AYI TOPLANTI KARARI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 05.05.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 5
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM : 16
KARAR NO : 98
TOPLANTI NEV'İ : Olağan

KATILAN ÜYELER: Suna YANARDAĞ, Selahattin ŞİŞKO, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Burak SÜZÜLMÜŞ, Vecdi YÜCE, Günel Ferit KAYA, Adem SEVİM, Kürşad YAMANER, Ayşen KÖSEĞİL, Cengiz ALIPATAR, İsmail DOĞAN, Yüksel TAŞKIN, Ayfer SEVİL, Hakan EDİŞ, Sertaç İPEK, Gözde BUÇAK ENGİN, Cengiz GÜLTEKİN, Kaan AFACAN, Serkan ÖZER, Şener ALDEMİR, Cengiz KULAY, Mustafa ÖZBAY ve Ercan GÖNEN dahil 23 üyenin iştirakiyle toplandı.

KATILMAYAN ÜYELER: Belediye Başkanı Derya BULUT, Hanifi Murat TEK, Aysu GÜMÜŞ GÜRE.

GÜNDEM: 03.02.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmaları başlatılan "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" konusu, İşin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24. maddesi 1. Fıkrası doğrultusunda, "Karahıdır ve İstasyon Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı" konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

-KARAR-

Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; İmar Komisyonunca imar planı teklif dosyasında, Müdürlük nezdinde devam eden imar çalışmalarında, 10.03.2026 tarih ve 46283 sayılı Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün yazısında ve 06.02.2026 onay tarihli 3.Etap **İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve bu doğrultuda ulaşım akslarında yapılan değişiklikler ile onaylanan 06.02.2026 onay tarihli 1/5000 Ölçekli nazım imar Planı'nda** yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Karahıdır ve İstasyon Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı'nda diğer etaplar ile bütünlüğünün sağlanması, yol hiyerarşisinin kademeli ve süreklilik arz edecek biçimde planlanması, sosyal ve teknik altyapı dengesinin korunması ve mekânsal kararların eş zamanlı üretilebilmesi temel alınarak, daha önceki etaplarda 1/5000 ölçekli ulaşım akslarında yapılan değişiklikler dikkate alınarak, Mevcut altyapı ve haberleşme ana hatlarının bulunduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde donatı dengesinin sağlandığı tespit edilmiştir.

Yeniden hazırlanarak iletilen Karahıdır ve İstasyon Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve söz konusu plan bölgesi ile etkilenen ulaşım akslarını kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Burak SÜZÜLMÜŞ

KATİP
Ayfer SEVİL

KATİP
Sertaç İPEK

Karar Tarihi : 05.05.2026
Kesinleşme Tarihi : 09 Mayıs 2026
Valilik Makamına Teslim Tarihi : 11 Mayıs 2026

MECLİS KARARLARI
İNCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI

Tarih ve No: 11/25/2026/146

1. PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER

- 1.1.** 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 1.2.** BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 07.01.2025 TARİH 17 SAYILI MECLİS KARARIYLA ONAYLANAN KIRKLARELİ İL MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1.3.** 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU, HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YER ALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, ATIK SU ARITMA YÖNETMELİĞİ VE KATI ATIKLARIN KONTROLU YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.4.** BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.5.** 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN ERİŞİLEBİLİRLİK İLE İLGİLİ YAYIMLADIĞI STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- 1.6.** PLANLAMA ALANINDA 10.11.2018 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 1.7.** PLAN UYGULAMA AŞAMASINDA RUHSATA ESAS OLMAK ÜZERE PARSEL ÖLÇEĞİNDE DETAYLI TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 1.8.** PLANLAMA ALANINDA; TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI SU YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN “MERİÇ-ERGENE HAVZASI TAŞKIN RİSK YÖNETİM PLANININ HAZIRLANMASI İÇİN TEKNİK YARDIM PROJESİ” KAPSAMINDA ÜRETİLEN

TAŞKIN YAYILIM SINIRLARI İÇERİSİNDE, DERE ISLAH PROJELERİ TAMAMLANIP UYGULANINCAYA KADAR, TAŞKIN ALANLARINDA DERE KRET KOTUNA GÖRE SUBASMAN KOTUNUN BELİRLENMESİ VE DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞ VERMESİ RUHSAT İŞLEMLERİ YAPILABİLİR.

1.9. PLANDA GÖSTERİLEN DERE AKSLARI ŞEMATİK OLUP, İLGİLİ KURUM TARAFINDAN YAPILACAK MÜHENDİSLİK PROJELERİ SONUCUNDA KESİNLEŞECEKTİR.

1.10. ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANLARDAKİ İRTİFAK KORİDORU BOYUNCA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA EKAT YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRLENEN MESAFELERE UYULMASINI TEMİNEN TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

1.11. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ HAFRİYAT ALIMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU GEREĞİ İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULUNA HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

1.12. PLANLAMA ALANINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN İMAR HAKKI AKTARIMI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

2. UYGULAMA HÜKÜMLERİ

2.1. PLANLAMA SINIRLARI İÇİNDE PARSELASYON PLANINA KONU OLMAMIŞ TÜM PARSELLERDE 18. MADDE UYGULAMASI YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. 18. MADDE UYGULAMASI ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR. DÜZENLEME ALANININ BÜYÜK BİR KISMI YAPILAŞMIŞ OLSA DAHI, ÖNCELİKLE PARSELASYON PLANININ YAPILMASI ESAS OLMAKLA BİRLİKTE, ZEMİNDEKİ FİİLİ DURUMDAN DOLAYI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİNİN UYGULANMASININ TEKNİK OLARAK MÜMKÜN OLMADIĞI DURUMLARDA İMAR KANUNU'NUN 15. VE 16. MADDELERİ UYGULANABİLİR.

2.2. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE, KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK, YAPILAŞMIŞ PARSELLERDE KAZANILMIŞ HAKLAR GEÇERLİDİR. YIKILIP YENİDEN YAPILANMAK İSTENDİĞİ DURUMDA PLANDA BELİRLENEN TERKLERİN YAPILMASI KOŞULU İLE BU PLANDA VERİLEN İNŞAAT HAKLARI KULLANILIR.

2.3. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE VE YÜRÜRLÜKTEKİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK İNŞAAT RUHSATI ALMIŞ VE RUHSAT SÜRESİ DEVAM EDEN VEYA PROJESİNE

UYGUN OLARAK TAMAMLANMIŞ VE YAPI KULLANMA İZNİ ALINMAMIŞ OLAN YAPILARIN YAPILAŞMA HAKLARI İNŞAAT RUHSATI VERİLEN TARİHTE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ VE YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYGUN YAPILMIŞ OLMALARI DURUMUNDA GEÇERLİ SAYILACAKTIR.

- 2.4. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE BELEDİYESİNCE RUHSATLANDIRILMIŞ YAPILARLA İLGİLİ OLARAK, RUHSAT YENİLEME, YENİDEN, İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI, KAT İRTİFAKI, İNŞAAT ALANINI ARTTIRMAYAN TADİLAT V.B. İŞLEMLER İLE İSKAN İŞLEMLERİ, MEVCUT RUHSAT ALDIĞI TARİHTEKİ MEVZUATA UYGUN OLARAK YÜRÜTÜLECEKTİR. BU YAPILARIN YIKILIP YENİDEN YAPILMASI HALİNDE İSE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2.5. İMAR UYGULAMASI GÖRMÜŞ PARSELLERDE; PARSELİN DONATI VE/VEYA YOL ALANINDA KALAN KISMININ BEDELSİZ KAMUYA TERK EDİLMESİ KOŞULUYLA PARSELİN BU PLAN İLE İLAVE DONATI GETİRİLMEDEN ÖNCEKİ İMARA KONU EDİLMİŞ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ ÜZERİNDEN İMAR HAKKI HESAPLANARAK TERK SONRASI OLUŞACAK NET PARSELDE KULLANILABİLİR. ANCAK BU HAKKIN KULLANILMASININ MÜMKÜN OLMADIĞI DURUMLARDA ARKA BAHÇE ÇEKME MESAFESİNİ EN AZ 2 METRE OLACAK ŞEKİLDE BELİRLEMeye BELEDİYESİ YETKİLİDİR. İMAR UYGULAMASI GÖRMEMİŞ PARSELLERDE İSE; EMSAL NET PARSEL ÜZERİNDEN HESAPLANIR.
- 2.6. MÜLKİYET İLE İMAR PLANI ADA SINIR HATTI ARASINDA, OLUŞABİLECEK UYUMSUZLUKLARDA YOLUN GÜZERGAHINI DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE, 2 METREYE KADAR DEĞİŞİKLİK VE DÜZENLEME YAPMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- 2.7. İMAR PLANI ÜZERİNDE MEVCUT YAPI OLAN KÖŞE PARSELLERDE, RUHSAT YENİLEMESİ, İLAVE RUHSAT VERİLMESİ, TADİLAT VEYA İSKÂN RUHSATI VERİLMESİ HALİNDE PLANDAKİ KÖŞE KIRIKLARI DİKKATE ALINMADAN İMAR DURUMU DÜZENLENEBİLİR. PLANDA KÖŞE KIRIĞI OLAN PARSELLERDE KIRIK OLAN KÖŞE İLE YAPI ARASINDAKİ MESAFE ŞARTI BELEDİYESİNCE BELİRLENİR.
- 2.8. KAMUYA AYRILAN DONATI ALANLARININ (YOL, OTOYOL, YEŞİL ALAN, ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, SAĞLIK TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, CAMİ, RESMİ KURUM, BELEDİYE HİZMET ALANI, MEYDAN VB.) İLGİLİ İDAREYE TERK İŞLEMİ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 2.9. PLANDA BELİRLENEN SOSYAL ALTYAPI ALANLARINDA TABİİ ZEMİN ALTINDA YOLDAN ÇEKME MESAFESİNİN KORUNMASI VE AÇIK VE YEŞİL ALANLARDA TABİİ ZEMİN

ALTINDA AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI KOŞULUYLA YER ALTI OTOPARKI YAPILABİLİR.

2.10.PARSEL MALİKLERİNİN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA, BU PLAN ŞARTLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILINCAYA KADAR PARSELLER AÇIK OTOPARK ALANI OLARAK KULLANILABİLİR.

2.11.6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA, RİSKLİ YAPI TESPİTİ YAPILMIŞ BİNALARIN YIKILIP YENİDEN YAPILMASI DURUMUNDA; YAPILDIĞI DÖNEMDEKİ İMAR PLANINA, İLGİLİ YASA VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE RUHSAT VEYA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ALMIŞ OLAN PARSELLERDE; YIKILIP YENİDEN YAPILMASI HALİNDE, TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA MERİ İMAR PLANINDAKİ FONKSİYONUNU KORUMAK ŞARTIYLA; YAPI RUHSATINDA VEYA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNDE YER ALAN İSKANA KONU TOPLAM İNŞAAT ALANINA VE YOL KOTUNUN ÜZERİNDEKİ KAT ADEDİNE GÖRE UYGULAMA YAPILIR. BU BİNALARDA VARSA SAÇAKLAR DAHİL SON KAT TAVAN DÖŞEMESİ SINIRLARI VE ÇATI MEYİLİ İÇİNDE KALMAK VE YÖNETMELİKTE BELİRLENEN EN AZ YAPI PİYESLERİ VE ÖLÇÜLERİNİ SAĞLAMAK ŞARTIYLA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK İSKAN EDİLEBİLEN KONUT OLARAK KULLANILAN ÇATI DAİRESİ YAPILABİLİR.

2.12.PLANLAMA ALANINDA; BİNA OTURUMU, ADA BAZINDA YAPILACAK ETÜT DOĞRULTUSUNDA BELEDİYESİ TARAFINDAN BELİRLENİR.BELEDİYESİ, MEVCUT TEŞEKKÜLÜ DİKKATE ALARAK ÖN BAHÇE, YAN BAHÇE, ARKA BAHÇE MESAFELERİNİ VE BLOK BAŞLARINI BELİRLEMeye VE YÖNETMELİKTE BELİRLENMİŞ OLAN KRİTERLERE UYGUN YAPILAŞAMAYACAK PARSELLERDE TEVHİDEYETKİLİDİR. ANCAK AYRIK NİZAM YAPI ADALARINDA ÖN BAHÇE MESAFESİ 3 METRENİN ALTINDA OLAMAZ.

2.13.ADA BAZINDA YAPILACAK ETÜT DOĞRULTUSUNDA AYRIK NİZAM YAPI ADALARINDA MİNİMUM CEPHE GENİŞLİĞİNİ SAĞLAMAYAN PARSELLERDE BLOK YAPTIRMAYA, BLOK NİZAM YAPI ADALARINDA MİNİMUM CEPHE GENİŞLİĞİNİ KURTARMASI DURUMUNDA AYRIK YAPTIRMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

2.14.YÖNETMELİKTE BELİRLENMİŞ MİNİMUM PARSEL DERİNLİĞİNİ VE CEPHE GENİŞLİĞİNİ SAĞLAMAYAN PARSELLERDE, PARSELİN HER İKİ TARAFININ YAPILAŞMIŞ OLMASI VE TEVHİD İŞLEMİ İLE ÇÖZÜLEMİYEN DURUMLARDA, MİNİMUM PARSEL DERİNLİĞİ VE CEPHE GENİŞLİĞİ ARANMADAN YAPILANMASINA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

- 2.15.**YÖNETMELİKTE BELİRLENEN MİNİMUM CEPHE DERİNLİĞİ VE GENİŞLİĞİNİ SAĞLAMAK AMACIYLA MİNİMUM BAHÇE MESAFESİNİN ALTINA DÜŞÜLMESİ DURUMUNDA BİNALARDA ÇIKMA YAPILAMAZ.
- 2.16.**BİNA CEPHESİ 7 METRENİN ALTINA, BİNA DERİNLİĞİ 8 METRENİN ALTINA DÜŞTÜĞÜ DURUMLARDA YAN VE ARKA BAHÇE MESAFESİNİ 2 METREYE KADAR DÜŞÜRMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR. 2 METREYE DÜŞÜRÜLEN BAHÇEYE ÇIKMA YAPILAMAZ.
- 2.17.**PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ SEBEBİYLE TAKS DEĞERİNİN SAĞLANAMADIĞI HALLERDE, MEVCUT TEŞEKKÜLÜN BULUNMAMASI DURUMUNDA ADA BAZINDA YAPILACAK ETÜT DOĞRULTUSUNDA ÖN BAHÇE MESAFESİNİ 3 METREYE KADAR DÜŞÜRMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- 2.18.**KAMUSAL ALANLARA (EĞİTİM, SAĞLIK, PARK VB.) KOMŞU PARSELLERDE; BİNA CEPHESİ 7 METRENİN ALTINA, BİNA DERİNLİĞİ 8 METRENİN ALTINA DÜŞTÜĞÜ DURUMLARDA, KAMUSAL ALAN YÖNÜNDEKİ YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ, YAPI DÜZENİ VE PARSELİN FİZİKSEL KOŞULLARI DİKKATE ALINARAK, BELEDİYESİNCE BELİRLENECEK ŞEKİLDE UYGULANABİLİR.
- 2.19.**KIRKLARELİ BELEDİYESİ YETKİ ALANI İÇERİSİNDEKİ TÜM PLANLI ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NDEKİ TANIMINA UYGUN OLARAK YAPILAN HER TÜRLÜ BALKON AİT OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN NET ALANININ %20'SİNİ GEÇMEMEK KAYDIYLA YİNE AYNI YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİNİN 8. FIKRASINDAKİ ESASLAR DAHİLİNDE EMSAL DIŞIDIR.
- 2.20.**HER MÜSTAKİL KONUT VE DAİRELERDE EN AZ 1 OTURMA ODASI İLE YATAK ODALARININ DOĞRUDAN DOĞRUYA HARIÇTEN IŞIK VE HAVA ALMALARI GEREKLİDİR, ANCAK BİTİŞİK VE BLOK NİZAMDA 1 OTURMA ODASI VE 1 MUTFAĞIN DOĞRUDAN DOĞRUYA HARIÇTEN IŞIK VE HAVA ALMASI, DİĞER BÖLÜMLERİN İSE YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN IŞIKLIKLARDAN, İÇ BAHÇELERDEN VEYA AVLULARDAN FAYDALANARAK DÜZENLENEBİLİR.
- 2.21.**BİTİŞİK NİZAM YAPI ADALARINDA MEVCUT TEŞEKKÜLÜN BULUNMAMASI DURUMUNDA, ADA BAZINDA YAPILACAK ETÜT DOĞRULTUSUNDA, ÖN BAHÇE MESAFESİNİ 3 METREYE KADAR DÜŞÜRMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- 2.22.**BİNA DERİNLİĞİ 8 METRENİN ALTINA DÜŞTÜĞÜ DURUMLARDA ÖN BAHÇE MESAFESİNİ BELİRLEMESİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

2.23.MEVCUT YAPI STOĞUNUN YENİLENMESİ, AFETE DAYANIKLI YAPILARIN ÜRETİLMESİ VE DAHA KALİTELİ YAŞANABİLİR MEKANLARIN OLUŞUMUNU TEŞVİK ETMEK AMACIYLA TÜM YAPI ADASINI BİRLİKTE ELE ALAN ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILABİLİR. BU DURUMDA, PARSEL DÜZENİNDE ELDE EDİLECEK OLAN EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI %25 ORANINDAARTTIRILABİLİR,PLANDA BELİRLENMİŞ OLAN KAT YÜKSEKLİĞİNE 1 KAT İLAVE EDİLEBİLİR. ANCAK ARTAN NÜFUSUN İHTİYACINI KARŞILAYACAK AÇIK YEŞİL ALAN VE/VEYA TEKNİK ALT YAPI ALANI MİKTARININ AYRILARAK KAMUYA TERK EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

2.24. İNŞAAT TABAN ALANI 5000 M2 VE ÜZERİ YAPILAŞMALAR İÇİN TREDAS'TAN ENERJİ İHTİYACINA GÖRE TRAFO GEREKİP GEREKMEDİĞİ GÖRÜŞÜ ALNIR, GEREKMESE HALİNDE TRAFO YERİ TREDAS TARAFINDAN ONAYLANDIKTAN SONRA RUHSAT İŞLEMLERİ SÜRDÜRÜLÜR.

2.25. TRAFO OLARAK BELİRLENEN VEYA BELİRLENECEK ALANLARIN İFRAZ İŞLEMLERİNDE MİNİMUM İFRAZ ŞARTLARI ARANMAZ. TRAFO KOMŞULUĞUNDA BULUNAN PARSELLERİN YAPI RUHSATI AŞAMASINDA TRAFO İLE YAPI ARASINDA EN AZ 3 METRE EMNİYET MESAFESİ BIRAKILIR.

2.26. OTOPARK İHTİYACINI PARSELDE KARŞILAMAK AMACIYLA YAPILAN OTOPARK RAMPALARININ EĞİM VE MESAFE OLARAK YETERSİZ KALDIĞI DURUMLARDA ARAÇ PLATFORMU, LİFT GİBİ MEKANİK ÇÖZÜMLER İLGİLİ İDARESİNCE UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE YAPILABİLİR. BU DURUMDA BODRUM KATIN İÇ YÜKSEKLİĞİ İDARESİ TARAFINDAN BELİRLENİR.

2.27. TAŞKIN YAYILIM ALANLARI DIŞINDA KALAN ALANLARDA BODRUM KATINDA OTOPARK YAPILMASI ŞARTI İLE SU BASMAN KOTU 1.50 METRE YAPILABİLİR.

2.28. 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA KENTSEL DÖNÜŞÜM UYGULAMALARI HARIÇ ÇATILARDA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURULAMAZ.

2.29. ÇATI MAHYA YÜKSEKLİĞİ ÇATI EĞİMİ %45 ESASINA GÖRE HESAPLANIR VE AZAMI MAHYA YÜKSEKLİĞİ 5.00 METREYİ GEÇMEMEK KAYDIYLA; AYRIK BİNALARDA EN AZ İKİ VEYA DÖRT YÖNLÜ KIRMA, İKİLİ BLOK BİNALARDA BLOĞU İLE MÜŞTEREK KIRMA, İKİ TARAFTAN DA BİTİŞİK BİNALARDA İSE ÖN VE ARKA CEPHEYE AKINTILI BEŞİK ÇATI KURULACAĞI VARSAYILARAK BELİRLENİR.

2.30. ÇATI EĞİMİ SAÇAK YAPILMASI HALİNDE SAÇAK UCUNDAN, AKSİ HALDE SON KAT DÖŞEMESİNİN BİTTİĞİ NOKTADAN HESAPLANIR. ÇATILAR DIŞ PARAPET ÜZERİNE

OTURTULAMAZ. BU MADDEYE GÖRE HESAP EDİLEN AZAMİ MAHYA SEVİYESİ AŞILMAMAK ŞARTIYLA; ÇATI ÖRTÜSÜ SAÇAK YAPILMASI HALİNDE 0.50 METRE, AKSİ HALDE SON KAT DÖŞEMESİNİN BİTTİĞİ NOKTADAN 0.50 METRE İÇERİ ÇEKİLMEK SURETİYLE OLUŞTURULAN VE 0.80 METREYİ GEÇMEYEN İÇ PARAPET ÜZERİNDEN BAŞLATILARAK GİZLİ DERE UYGULAMASI YAPILABİLİR. BU UYGULAMALARDA YAPILACAK DIŞ PARAPET YÜKSEKLİĞİ 0.50 METREYİ GEÇEMEZ.

2.31. AZAMİ MAHYA YÜKSEKLİĞİ 5.00 METREYİ GEÇMEMEK ŞARTI İLE HESAPLANAN MAHYA YÜKSEKLİĞİNİ AŞMAMAK ŞARTIYLA ÇATI ŞEKLİ SERBESTTİR. TASARIM ALANI İÇERİSİNDE KALMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA VE FARKLI EĞİMLİ ÇATILAR İLE TONOZ ÇATI YAPILABİLİR.

2.32. SAÇAKLARIN ÜZERİNDE KULLANIMA KONU KAPALI ALANLAR YAPILAMAZ. (PİYES, DEPO, ORTAK KAPALI ALANLAR VB.)

2.33. SON KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERLE İRTİBATLI PİYESLERİN ÜST KAT TAVANI İLE ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINDA KALAN HACİMLERİ, DÖŞEME (BETONARME-AHŞAP-ÇELİK) İLE BÖLÜNEBİLİR. ÇATININ BU KISMINDA MAHYA SINIRINI AŞMAMAK KAYDIYLA FARKLI YÖNLERE EĞİMLİ ÇATILAR YAPILABİLİR. ÇATI ARASI PİYESLERİ (TERASLAR İLE BİRLİKTE) DOĞRUDAN EMSAL HARİCİ KABUL EDİLİR.

2.34. %45 EĞİME GÖRE HESAPLANAN MAHYA YÜKSEKLİĞİ İLE TERCİH EDİLEN İÇ PARAPET ARASINDAKİ BÖLGE “TASARIM ALANI” OLARAK BELİRLENECEK OLUP BU ALAN SINIRLARINDA KALMAK KAYDIYLA ÇATI ARALARINDA SON KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE AİT ÇATI ARASI PİYESLERİ, ORTAK ALAN OLARAK KULLANILMAK KAYDIYLA YÖNETİM ODASI, ORTAK DEPO, SU DEPOSU VEYA TESİSAT ODALARI YAPILABİLİR. TASARIM ALANI İÇERİSİNDE KALMAK KAYDI İLE ÇATI ARASI PİYESLERİNİN BİR KISMI BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN SINIRLARINA TABİ OLMADAN ÜZERİ HAFİF MALZEMEDEN VE KENARLARI SABİT CAM İLE KAPATILAN KIŞ BAHÇESİ FORMUNDA YAPILABİLİR.

2.35. MAKİNE DAİRESİZ ASANSÖR (MRL) YAPILMAK ŞARTI İLE ASANSÖR ÇATI KATLARINA ÇIKARILABİLİR. BİRDEN FAZLA ASANSÖRÜN OLDUĞU YAPILARDA İSTENMESİ HALİNDE BİR ASANSÖRÜN ÇATI KATINA ÇIKARILMASI YETERLİDİR.

2.36. BİTİŞİK NİZAM PARSELLERDE; PARSEL DERİNLİĞİ 15 M VE/VEYA DAHA AZ OLMASI DURUMUNDA TEK EĞİMLİ ÇATI YAPILABİLİR.

2.37. AYNI YAPI DA BİRDEN FAZLA TERAS YAPILMAK İSTEMESİ HALİNDE BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT TERASLAR ARASINDA 3 METRE MESAFE BIRAKILIR.

2.38. ÇATI PİYESLERİNİN AYDINLATILMASI AMACIYLA ÇATI ÖRTÜSÜ ÜZERİNDE PENCERELER (GÜVERCİNLİK) YAPILABİLİR. GÜVERCİNLİKLER SAÇAK UCUNDAN İTİBAREN EN AZ 2.00 METRE ÇEKİLEREK YAPILACAKTIR. GÜVERCİNLİKLERİN ÜST KENARLARI HİÇBİR YERDE AİT OLDUĞU PİYESİN TAVAN DÖŞEMESİNİ GEÇMEYECEKTİR.

2.39. ÇATI ARASINDA YAPILAN PİYESLERİN TERASA AÇILAN KAPI VE PENCERE DIŞINDAKİ PENCERELERİN (GÜVERCİNLİK) ALANI HER BİRİ 1.20 M²’ DEN BÜYÜK OLAMAYACAK OLUP HER PİYES ODASI İÇİN EN FAZLA BİR ADET YAPILABİLECEKTİR.

2.40. ÇATILARDA BU NOTLARLA TARİF EDİLEN TASARIM ALANI DÜZLEMİNDE MEKANİK AÇILIR KAPANIR TASARIM PENCERELER YAPILABİLİR. BU PENCERELER İLE BİTİŞİK KOMŞU PARSELLER VE DİĞER BAĞIMSIZ BÖLÜMLER ARASINDA 1.00 METRE MESAFE BIRAKILIR.

2.41. ÇATI ARASI PİYESLERİNE AİT TERASLARIN TAMAMI VEYA BİR KISMI, UYGUN BİR EĞİMLE ÜZERİ AÇILIR KAPANIR HAFİF MALZEMEDEN, KENARLARI İSE AÇILIR KATLANIR CAM BALKON İLE KAPATILARAK YAPILABİLECEK OLUP, AİT BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN SINIRLARINI GEÇMEYECEKTİR. BU TASARIM MİMARİ PROJESİNDE GÖSTERİLECEK OLUP İSTENMESİ HALİNDE YAPILABİLECEKTİR.

2.42. ÇATI DAİRELERİ YAPIMINDA ARANACAK HUSUSLAR

2.42.1. 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMAK İSTENİLEN VE İMAR PLANLARINA GÖRE KONUT YAPILABİLEN PARSELLERDE, VARSA SAÇAKLAR DÂHİL SON KAT TAVAN DÖŞEMESİ SINIRLARI VE ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK VE İLGİLİ YÖNETMELİKTE BELİRLENEN EN AZ YAPI PİYESLERİ VE ÖLÇÜLERİNİ SAĞLAMAK ŞARTIYLA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK İSKÂN EDİLEBİLEN KONUT OLARAK KULLANILAN ÇATI DAİRESİ YAPILABİLİR. ÇATI DAİRESİ YAPILMASI DURUMUNDA AŞAĞIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA DOĞRUDAN EMSAL HARİCİ KABUL EDİLEREK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.42.2. AZAMİ MAHYA YÜKSEKLİĞİ 5.00 METREYİ GEÇMEMEK KAYDIYLA; AYRIK BİNALARDA EN AZ İKİ VEYA DÖRT YÖNLÜ KIRMA, İKİLİ BLOK BİNALARDA BLOĞU İLE MÜŞTEREK KIRMA, İKİ TARAFTAN DA BİTİŞİK BİNALARDA İSE ÖN VE ARKA CEPHEYE AKINTILI BEŞİK ÇATI KURULACAĞI VARSAYILARAK BELİRLENİR. TASARIM ALANI İÇERİSİNDE KALMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA VE FARKLI EĞİMLİ ÇATILAR

İLE TONUZ ÇATI YAPILABİLİR.

2.42.3. YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE ÇATI ARALARINDA DAHA AYDINLIK VE FERAH MEKÂNLAR ORTAYA ÇIKMASI AMACIYLA ÇATININ AİT OLDUĞU CEPHEDEKİ YÜZEYLERİNDE İKİ AYRI MEYİLLİ ÇATI UYGULAMASI YAPILIR.

2.42.4. BU UYGULAMALARDA BİNANIN SON NORMAL KAT TAVAN DÖŞEMESİNİN UCUNDAN 1.50 M. (0.50 M. SAÇAK OLMASI HALİNDE 2.00 M.) İÇERİ ÇEKİLİP, 2.60 M. NET YÜKSEKLİK VERİLEREK ULAŞILAN NOKTA İLE 0.80 M. İÇ PARAPETİN BİRLEŞTİRİLMESİYLE BİRİNCİ ÇATI YÜZEYİ OLUŞTURULUR.

2.42.5. İKİNCİ ÇATI YÜZEYİ UYGUN EĞİMLE OLUŞTURULACAK OLUP MAHYA YÜKSEKLİĞİ 5.00 M'Yİ GEÇEMEZ.

2.42.6. TERASA AÇILAN KAPILAR, PENCERELER VE GÜVERCİNLİKLER BİRBİRİNE EKLENEREK BANT HALİNE GETİRİLEMEZ. BU PENCERELER AİT OLDUĞU DUVARIN EN FAZLA %50 Sİ KADAR GENİŞLİKTE YAPILABİLİR.

2.42.7. BİRİNCİ VE İKİNCİ ÇATI YÜZEYLERİNDE YÜZEYE PARALEL PENCERELER YAPILABİLİR. BU PENCERELER İLE BİTİŞİK KOMŞU PARSELLER VE DİĞER BAĞIMSIZ BÖLÜMLER ARASINDA 1.00 METRE MESAFE BIRAKILIR.

2.42.8. BİRİNCİ ÇATI BÖLÜMÜNÜN DUVARINDA YAPILACAK PENCERELERİN ALT KOTU DÖŞEMENİN EN AZ 90 CM. ÜZERİNDE OLACAK VE KORKULUKLU YAPILACAKTIR. BU UYGULAMALARDA PENCERE BOŞLUKLARINDAN ARTA KALAN ALANLARDA ÇATI ÖRTÜSÜNÜN ÇATI BAŞLANGIÇ NOKTASINA KADAR DEVAM ETTİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

2.42.9. KADEME UYGULAMASI SONUCUNDA OLUŞAN TERASLARDA BU İKİ MEYİLLİ ÇATI UYGULAMASI YAPILAMAZ.

2.42.10. ÇATI DAİRESİ UYGULAMASI YAPILARAK OLUŞTURULAN BAĞIMSIZ BÖLÜMLERDE ASGARİ PİYES ÖLÇÜLERİ EN AZ 2.60 M. YÜKSEKLİĞİN SAĞLANDIĞI ALAN ÜZERİNDEN HESAP EDİLECEKTİR.

2.42.11. BU DAİRELERE TERAS YAPILMASI HALİNDE TERASLAR BİTİŞİK KOMŞU PARSELE VEYA BAĞIMSIZ BÖLÜME 1.50 METREDEN FAZLA YAKLAŞAMAZ.

2.42.12. TERASLARIN TAMAMI VEYA BİR KISMI, UYGUN BİR EĞİMLE ÜZERİ AÇILIR KAPANIR HAFİF MALZEMEDEN, KENARLARI İSE AÇILIR KATLANIR CAM BALKON YAPILABİLİR. BU TASARIM MİMARİ PROJESİNDE GÖSTERİLECEK OLUP İSTENMESİ HALİNDE YAPILABİLECEKTİR.

2.42.13. ÇATI DAİRELERİ, İMAR PLANLARINDA BELİRTİLERİ KAT ADEDİ HESABINA DÂHİL EDİLMEZ.

2.42.14. ÇATI DAİRELERİ ÜZERİNE ÇATI ARASI PİYESİ OLUŞTURULAMAZ.

2.42.15. ÇATI DAİRELERİNE ASANSÖRÜN HİZMET ETMESİ ZORUNLUDUR. BU DAİRELERE ULAŞACAK ASANSÖRLER MRL TİPİ MAKİNE DAİRESİZ OLMAK ZORUNDADIR.

3. KENTSEL KULLANIM ALANLARI

3.1. KONUT+TİCARET ALANLARI

3.1.1. KONUT + TİCARET ALANLARINDA; KONUT FONKSİYONU TEK BAŞINA YER ALMAMAK KAYDIYLA, BU PLAN NOTLARININ TİCARET ALANLARI BAŞLIĞI ALTINDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

3.1.2. KONUT + TİCARET ALANLARINDA BÜTÜN KATLAR TİCARET OLARAK DÜZENLENEBİLECEĞİ GİBİ ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLEME YAPILABİLİR. KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ORANI %80'İ GEÇEMEZ.

3.1.3. İMAR PLANINDA BİR KISMI TİCARET+KONUT (TİCK), BİR KISMI KONUT ALANI KULLANIMINDA KALAN PARSELLERDE; YOL CEPHESİNDE YER ALAN VE TİCARET+KONUT (TİCK) KULLANIMINA HİZMET EDEN İLK YAPI BLOĞU, YAPI KÜTLESİNİN BİR BÖLÜMÜNÜN KONUT ALANI KULLANIMINDA KALMASI DURUMUNDA DA TİCARET+KONUT (TİCK) ALANINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARINA (TAKS, KAKS/EMSAL, KAT ADEDİ, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ, VB.) GÖE PROJELENDİRİLEBİLİR VE RUHSATLANDIRILABİLİR. BU HÜKÜM YALNIZCA İLK YAPI BLOĞU İÇİN GEÇERLİ OLUP, BUNUN DIŞINDA YAPILACAK BAĞIMSIZ YAPI BLOKLARINDA BULUNDUĞU KULLANIM KARARINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANIR.

3.1.4. PLAN ÜZERİNDE “F” OLARAK BELİRLENEN BÖLGEDE;

3.1.4.1. YOLLARDAN EN AZ 5 METRE ÇEKME MESAFESİ UYGULANACAKTIR.

3.1.4.2. TİCARET ALANINDA YA DA KONUT ALANINDA ÇIKMA YAPILAMAZ.

3.1.4.3. YAPININ OTOPARK İHTİYACI, OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DİKKATE ALINARAK, PARSEL BÜNYESİNDE BODRUM KATLARDA KARŞILANMAK ŞARTIYLA,

MEYİLDEN AÇIĞA ÇIKAN 1. BODRUM KAT İSKAN EDİLEBİLİR. DİĞER BODRUM KATLAR; SİĞİNAK, MÜŞTEMİLAT, ISI MERKEZİ, VB. OLARAK KULLANILABİLİR.

3.1.4.4. ZEMİN KAT, 1. KAT, 2. KAT VE 3. KAT TİCARET ALANI OLARAK, 4. KAT, 5. KAT, 6. KAT, 7. KAT VE ÇATI PİYESİ KONUT ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR. PLAN NOTLARININ 3.1.3.3 MADDESİNDEKİ KOŞUL KARŞILANMAK ŞARTIYLA, MEYİLDEN AÇIĞA ÇIKAN 1. BODRUM KAT TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.

3.2. TİCARET ALANLARI (T1)

3.2.1. TİCARET ALANLARINDA; İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN HİZMETLER YER ALABİLİR.

3.2.2. TİCARET ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDEDİR.

3.3. TİCARET + TURİZM ALANI + KONUT ALANI

3.3.1. TİCARET + TURİZM + KONUT (TİCTK) ALANINDA TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA, TİCARET, TURİZM VE KONUT KULLANIMLARINDAN KONUT HARIÇ SADECE BİRİ VEYA İKİSİ VEYA TAMAMI BİRLİKTE YER ALABİLİR.

3.3.2. TİCARET + TURİZM + KONUT (TİCTK) ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDEDİR.

3.3.3. KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ORANI %80'İ GEÇEMEZ. KONUT KULLANIMINDAN KALAN TİCARET VE TURİZM ORANI BELEDİYESİNCE MİMARİ PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

3.4. OTEL ALANI

3.4.1. OTEL ALANLARINDA KONAKLAMA BİRİMLERİ İLE BİRLİKTE BAĞIMSIZ BİRİM OLUŞTURULMAMAK KAYDIYLA KULLANICILARIN İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK SOSYAL VE TİCARİ MEKANLAR YER ALABİLİR.

3.4.2. OTEL ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDEDİR.

3.5. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI

3.5.1. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.5.2. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI ZORUNLUDUR. ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMELİK AMACIYLA ALINACAK ÖNLEMLER İLE BİRLİKTE ATIK SULARIN BERTARAFINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ'NİN TEKNİK USULLER TEBLİĞİ'NDE BELİRTİLEN KRİTERLER SAĞLANACAKTIR.

3.6. BELEDİYE HİZMET ALANI

3.6.1. BU ALANLARDA; BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, OTOPARKLAR, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEM TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE AR-GE FAALİYETLERİNİN YÜRÜTÜLEBİLECEĞİ ALANLAR VE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLER YER ALABİLİR.

3.6.2. BU PLANDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KAT YÜKSEKLİKLERİNİ AŞMAMAK VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK ŞARTIYLA BELEDİYESİNCE UYGULAMA YAPILIR.

3.6.3. BU PLANDA BELİRLENEN VE ÜZERİNDE MEVCUT TESİS BULUNMAYAN BELEDİYE HİZMET ALANLARININ %80'İNİN SOSYAL VE/VEYA KÜLTÜREL TESİS ALANI OLARAK AYRILMASI ZORUNLUDUR.

3.7. PAZAR ALANI

BU ALANLAR ÜRETİCİLER VE PAZARCILAR TARAFINDAN MALLARIN DOĞRUDAN TÜKETİCİLERE PERAKENDE OLARAK SATILDIĞI "PAZAR YERLERİ YÖNETMELİĞİ"NE GÖRE YAPILIP İŞLETİLEN AÇIK VEYA KAPALI PAZAR ALANLARIDIR.

3.8. RESMİ KURUM ALANI

3.8.1. GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE, BELEDİYEYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR.

3.8.2. BU PLANDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KAT YÜKSEKLİKLERİNİ AŞMAMAK VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK ŞARTIYLA BELEDİYESİNCE UYGULAMA YAPILIR.

3.9. ASKERİ ALAN

ASKERİ ALANLARDA; 2565 SAYILI “ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU” VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.10. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

3.10.1. AKARYAKIT SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA İSTASYONLAR ARASI MESAFE VE DİĞER KRİTERLERLE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA; AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONLARI YAPILABİLİR.

3.10.2. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARINDA, 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU'NUN 18. MADDESİ GEREĞİNCE ÇIKARTILAN 'KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK' VE 'KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK' KOŞULLARINA UYULACAKTIR.

3.10.3. BU ALANLARDA YAPI YÜKSEKLİĞİ 2 KATI GEÇMEMEK ŞARTIYLA; İSTASYONLARIN BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, TUVALET, MESCİT, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA FONKSİYONLARI YER ALABİLİR.

3.10.4. BU ALANLARDA; ELEKTRİK ENERJİSİ İLE ÇALIŞAN ARAÇLARIN ŞARJ EDİLMELERİ İÇİN İLGİLİ ELEKTRİK KURUMUNUN, OLUMLU GÖRÜŞÜ VE “ŞARJ HİZMETİ YÖNETMELİĞİ” DOĞRULTUSUNDA ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ YERİ YAPILABİLİR.

3.11. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARINDA (ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, SAĞLIK TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, CAMİ, RESMİ KURUM V.B) BU PLANDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI, KAT YÜKSEKLİKLERİ VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DAHİLİNDE BELEDİYESİNCE UYGULAMA YAPILIR.

3.11.1. EĞİTİM ALANLARI

BU ALANLARDA İLGİLİ KURUMUN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK DUYULMADAN PLAN

ÜZERİNDE BELİRTİLEN KULLANIM DIŞINDA OKUL ÖNCESİ EĞİTİM VEREN ANAOKULU, KREŞ V.B. TESİSLER İLE İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSLERİ YAPILABİLİR.

3.11.1.1. ANAOKULU ALANI

ANAOKULUNA HİZMET VEREN TESİSLER VE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI OLAN ALT BİRİMLER (SPOR SALONU, YEMEKHANE VB.) YER ALABİLİR.

3.11.1.2. İLKOKUL ALANI

İLKÖĞRETİME HİZMET VEREN TESİSLER VE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI OLAN ALT BİRİMLER (SPOR SALONU, YEMEKHANE VB.) YER ALABİLİR.

3.11.1.3. ORTAOKUL ALANI

ORTA ÖĞRETİME HİZMET VEREN TESİSLER VE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI OLAN ALT BİRİMLER (SPOR SALONU, YEMEKHANE VB.) YER ALABİLİR.

3.11.1.4. LİSE ALANI

LİSE ÖĞRETİMİNE HİZMET VEREN TESİSLER VE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI OLAN ALT BİRİMLER (SPOR SALONU, YEMEKHANE VB.) YER ALABİLİR.

3.11.1.5. MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİS ALANI

BU ALANLARDA, HER TÜRLÜ MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ VE BU TESİSİN TAMAMLAYICISI OLAN ALT BİRİMLER (SPOR TESİSİ, LABORATUVAR, ETÜT ALANLARI, MESLEKİ BİRİMLER, ATÖLYELER, SERGİ SALONLARI, VB.) YER ALABİLİR.

3.11.1.6. ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI

ÖZEL EĞİTİM ALANLARINDA OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE LİSE VE MESLEKİ EĞİTİME HİZMET VERMEK ÜZERE GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE AİT; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN, OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.

3.11.2. KÜLTÜREL TESİS ALANI

KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO, OPERA YAPILARI, ÇOK AMAÇLI SALON İLE KÜLTÜREL VE SOSYAL ETKİNLİKLERE YÖNELİK YAPILAR VB. FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

3.11.3. SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SAĞLIK ALANLARINDA KAMUYA AİT HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DISPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, TOPLUM SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VEREN KULLANIMLAR, SAĞLIK TESİSLERİNE HİZMET EDECEK İDARİ, TEKNİK VE SOSYAL BİRİMLER YER ALABİLİR.

3.11.4. CAMİ ALANI

BU ALANLARDA İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI TESİSLER İLE BU TESİSLERİN KÜLLİYESİ, DİNİ TESİSİN MİMARİSİYLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, TAZİYE YERİ, YURT VE KURS YAPISI, GASİLHANE, ŞADIRVAN VE TUVALET GİBİ MÜŞTEMİLATLAR YER ALABİLİR. AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARK YAPILABİLİR.

3.11.5. PARK ALANI

KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYACI İÇİN AYRILAN ALANLARDIR. BU ALANLARDA MER-İ YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN BİRİMLER YER ALABİLİR.

3.11.6. REKREASYON ALANI

KENTİN AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACI BAŞTA OLMAK ÜZERE, EĞLENCE, DİNLENME, PİKNIK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLDİĞİ ALANLARDIR. REKREASYON ALANLARINDA MER-İ YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN BİRİMLER YER ALABİLİR.

3.11.7. MEZARLIK ALANI

MEZARLIK ALANLARINDA; CENAZELERİN DEFNEDİLDİĞİ MEZAR YERLERİ, DEFİN İŞLEMLERİNİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ İDARİ TESİS BİNALARI, GÜVENLİK ODASI, BU ALANA HİZMET VEREN ZİYARETÇİ BEKLEME, MORG, GASİLHANE, İBADET YERİ, ŞADIRVAN, ÇEŞME, TUVALET İLE OTOPARK ALANLARI YER ALABİLİR.

3.11.8. AÇIK SPOR ALANI

SPOR VE OYUN İHTİYACINI KARŞILAMAK VE SPOR FALİYETİ YAPMAK ÜZERE AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI, TABİİ VEYA TASVİYE EDİLMİŞ ZEMİNİN ALTINDA OLMAK ÜZERE KAPALI OTOPARKLAR, SPOR ALANININ %20'SİNİ GEÇMEMEK KOŞULUYLA

SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TİCARİ ÜNİTELER YER ALABİLİR.

3.12. ULAŞIM

3.12.1. PLANLAMA BÜTÜNÜNDE DÜZENLENECEK BİSİKLET YOLLARINDA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYINLANAN BİSİKLET YOLU KLAVUZU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3.12.2. PLANDAKİ KAVŞAK GÖSTERİMLERİ ŞEMATİK OLUP, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN YETKİSİNDEKİ AKSLARDA; KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, DİĞER ULAŞIM AKSLARINDA; KIRKLARELİ BELEDİYESİ'NCE ONAYLANACAK KAVŞAK PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3.12.3. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE KARAYOLLARINDA KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK İLE PETROL PİYASASI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3.12.4. KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMADAN PARSEL BAZINDA UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

3.13. GENEL OTOPARK ALANI

3.13.1. BU ALANLAR, DÜZENLENDİĞİ ALANIN MEVCUT VE GELECEKTEKİ ŞARTLARI VE İHTİYAÇLARI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK OLUŞTURULAN İHTİYACA GÖRE AÇIK, KAPALI YA DA KATLI OLARAK BELEDİYELER VEYA DİĞER KAMU KURULUŞLARI VE ÖZEL KİŞİLER TARAFINDAN YAPILAN VE İŞLETİLEN TESİSLERİN BULUNDUĞU ALANLARDIR.

3.13.2. BU ALANLARDA; ELEKTRİK ENERJİSİ İLE ÇALIŞAN ARAÇLARIN ŞARJ EDİLMELERİ İÇİN İLGİLİ ELEKTRİK KURUMUNUN, OLUMLU GÖRÜŞÜ VE “ŞARJ HİZMETİ YÖNETMELİĞİ” DOĞRULTUSUNDA ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ YERİ YAPILABİLİR.