



KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ 2026 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTI KARARI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 06.07.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 8
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM : 16
KARAR NO : 138
TOPLANTI NEV'İ : Olağan

KATILAN ÜYELER: Belediye Başkanı Derya BULUT, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Burak SÜZÜLMÜŞ, Vecdi YÜCE, Günel Ferit KAYA, Adem SEVİM, Kürşad YAMANER, Ayşen KÖSEGİL, Hanifi Murat TEK, İsmail DOĞAN, Yüksel TAŞKIN, Cengiz KULAY, Ayfer SEVİL, Hakan EDİŞ, Sertaç İPEK, Gözde BUÇAK ENGİN, Serkan ÖZER, Şener ALDEMİR, Mustafa ÖZBAY, Selahattin ŞİŞKO ve Ercan GÖNEN dahil 21 üyenin iştirakiyle toplandı.

KATILMAYAN ÜYELER: Suna YANARDAĞ, Cengiz ALIPATAR, Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Cengiz GÜLTEKİN, Kaan AFACAN.

GÜNDEM: 03.03.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 04.11.2025 tarih ve 222 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 21.11.2025-22.12.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391113985 Plan İşlem Numaralı, 4.Etap "Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı"na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

-KARAR-

Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 03.03.2026 tarih 63 sayılı Belediye Meclis Kararı doğrultusunda Korunma alanlarında kalan bölgelere yönelik itirazlar 2863 sayılı Kanun kapsamında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmiş olup, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce alınan 21.05.2026 tarih ve 11783 sayılı Kurul Kararında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Korunma alanlarında kalan bölgelere yönelik Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.05.2026 tarih ve 11783 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği olan kısımlar ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olan kısımlar Komisyona iletilmiştir. 03.03.2026 tarih 63 sayılı Belediye Meclis Kararı ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.05.2026 tarih ve 11783 sayılı Kararı gereği hazırlanan itiraz değerlendirme tablosu kararın devamında bulunmakta olup, "Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olan kısımlar ve bu doğrultuda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olan kısımların onaylanmasına,

PLAN NOTU DÜZENLEMELERİ HAKKINDA

Belediyemiz sınırları içerisinde "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı etaplarında, plan notlarının uygulama sürecinde çeşitli zorluklara neden olduğu, teknik ve idari açıdan açıklık gerektiren konular bulunduğu, ayrıca yeni ihtiyaçlar doğrultusunda plan notu değişiklikleri ve bazı ilave düzenlemelerin

gereklilik arz ettiği tespit edilmiş olup, bu doğrultuda eklenen ve düzenlenen plan notları aşağıda sunulmaktadır.

İlave Edilecek Plan Notları:

- Kırklareli Belediyesi yetki alanı içerisindeki korunma alanları hariç planlı alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki tanımına uygun olarak yapılan her türlü balkon ait olduğu bağımsız bölümün net alanının %20 sini geçmemek kaydıyla yine aynı yönetmeliğin 5. maddesinin 8. fıkrasındaki esaslar dâhilinde emsal dışıdır. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Korunma Alanları Haricindeki Kısımına da eklenmesi)
- Her müstakil konut veya dairelerde en az 1 oturma odası ile yatak odalarının doğrudan doğruya hariçten ışık ve hava almaları gereklidir, ancak bitişik ve blok nizamda 1 oturma odası ve 1 mutfağın doğrudan doğruya hariçten ışık ve hava alması, diğer bölümlerin ise yönetmelikte belirtilen ışıklıklardan, iç bahçelerden veya avlulardan faydalanarak düzenlenebilir. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında Hazırlanan Etaba ve Korunma Alanları Haricindeki Kısımına da eklenmesi)
- Bitişik nizam yapı adalarında mevcut teşekkülün bulunmaması durumunda, ada bazında yapılacak etüt doğrultusunda, ön bahçe mesafesini 3 metreye kadar düşürmeye belediyesi yetkilidir. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında Hazırlanan Etaba ve Korunma Alanları Haricindeki Kısımına da eklenmesi)
- Bina derinliği 8 metrenin altına düştüğü durumlarda ön bahçe mesafesini belirlemeye belediyesi yetkilidir. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında Hazırlanan Etaba ve Korunma Alanları Haricindeki Kısımına da eklenmesi)
- Kırklareli Belediyesi yetki alanı içerisindeki korunma alanları hariç planlı alanlarda Ticaret-Konut (TİCK) kullanımında kalan bitişik nizam yapı adalarında, ada içerisinde teşekkül etmiş ruhsatlı yapı bulunması halinde, yalnızca işyeri olmak kaydıyla kullanılacak binaların zemin katları ön ve yan bahçe mesafelerine tecavüz etmemek kaydıyla yangın yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla parsel derinliği boyunca yapılabilir, zemin kat haricindeki katlarda ise yürürlükteki imar mevzuatında belirtilen çekme mesafelerine uyulması zorunludur. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Korunma Alanları Haricindeki Kısımına da eklenmesi)

Düzenlenecek Plan Notları:

- “İmar planı üzerinde mevcut yapı olan köşe parsellerde, ruhsat yenilemesi, ilave ruhsat verilmesi, tadilat veya iskân ruhsatı verilmesi halinde plandaki köşe kırıkları dikkate alınmadan imar durumu düzenlenebilir. Planda köşe kırığı olan parsellerde kırık olan köşe ile yapı arasındaki mesafe 3.5 metrenin altına düşemez.” notunda “3.5 metrenin altına düşemez.” ibaresinin kaldırılarak “şartı Belediyesince belirlenir.” ibaresinin eklenerek düzenlenmesi. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında hazırlanan Etaba ve Korunma Alanları Haricindeki Kısımına da eklenmesi)

03.03.2026 tarih 63 sayılı Belediye Meclis Kararı ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.05.2026 tarih ve 11783 sayılı kurul kararı gereği hazırlanan plan notlarının eklenmesi ve düzenlenmesini içeren İmar Planı Değişiklikleri ve itiraz değerlendirme tablosu kararın devamında bulunmakta olup, “Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olan kısımlar ve bu doğrultuda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olan kısımların onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.

Kırklareli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Askı İtirazları				
Sıra No	Ada/Parsel	İtirazın Konusu	Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Değerlendirmesi	İmar Komisyonu Değerlendirmesi
1	91/15	5 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	91 Ada 10, 15, 16 ve 17 Parsellerin Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Konut Alanı Olarak Düzenlenmesi Talebi 258 Ada, 34 Parsel ve 90 Ada 1, 16, ve 18 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED

2	91/16	5 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	91 Ada 10, 15, 16 ve 17 Parsellerin Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Konut Alanı Olarak Düzenlenmesi Talebi 258 Ada, 34 Parsel ve 90 Ada 1, 16, ve 18 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
3	93/19	Parsel Sınırlarından Geçen Yolun İptal Edilmesi Talep Edilmektedir.	Parsel Sınırlarına Göre Yola Terk Çıkmayacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin Planda Belirlenen Kaldırım Genişliklerinin Daralmasına Yol Açacağından Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
4	94/6	Eski Planlarda Ticaret Alanı Olarak Görünen Parselin Sağlık Alanından Çıkarılması Talep Edilmektedir.	94 Ada 6,7,8,9,10,11 ve 12 Parseller Ticaret Alanı Bitişik Nizam 3 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesinin Talebinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
5	94/7-8	Eski Planlarda Ticaret Alanı Olarak Görünen Parselin Sağlık Alanından Çıkarılması Talep Edilmektedir.	94 Ada 6,7,8,9,10,11 ve 12 Parseller Ticaret Alanı Bitişik Nizam 3 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesinin Talebinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
6	94/9	Eski Planlarda Ticaret Alanı Olarak Görünen Parselin Sağlık Alanından Çıkarılması Talep Edilmektedir.	94 Ada 6,7,8,9,10,11 ve 12 Parseller Ticaret Alanı Bitişik Nizam 3 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesinin Talebinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
7	94/29	Önceki Planlarda 5 Kat İmarlı Parselin 3 Kata Düşürülmesine İtiraz Edilmektedir. Hak Kaybının Giderilmesi Talep Edilmektedir.	94 Ada 17, 18, 19, 27 ve 29 Parsellerin Ticaret Konut Alanı Bitişik Nizam 5 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin 94 Ada, 6 ve 20 Parsellerde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
8	184/16	184 Ada 12 Parselden Artık Kalmayacak Şekilde Düzenlenmesi Talep Edilmektedir.	184 Ada 12 Parselin Doğusunda Bulunan Üçgen Şeklindeki Alana İlişkin Talebin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
9	185/30-36	Kat Karşılığı Sözleşmede 4 Kat Olan İnşaat Alanı 3 Kata Düşürülmüş Olup Tekrar B-4 Olarak Düzenlenmesi Talep Edilmektedir.	Bahse Konu Talebin 185 Ada 31 ve 32 Parseller İçin Uygun Olduğuna, Diğer Talep Konusu Taşınmazlar İçin 184 Ada 22 Parsel ve 185 Ada, 25 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
10	185/31	4 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	Bahse Konu Talebin 185 Ada 31 ve 32 Parseller İçin Uygun Olduğuna, Diğer Talep Konusu Taşınmazlar İçin 184 Ada 22 Parsel ve 185 Ada, 25 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED

11	185/32	4 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	Bahse Konu Talebin 185 Ada 31 ve 32 Parseller İçin Uygun Olduğuna, Diğer Talep Konusu Taşınmazlar İçin 184 Ada 22 Parsel ve 185 Ada, 25 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
12	200/42	B-4 Kat Yapılaşma Düzeni Tekrar Değerlendirilerek Çevreki Parsellere Uygun Yapılaşma Verilmesi Talep Edilmektedir.	Ada Bütününde Ticaret Konut Olan Kısımın Bitişik Nizam 5 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
13	201/7	5 Kat Olarak Düzenlenmesi Talep Edilmektedir.	Ada Bütününde Ticaret Konut 5 Kat Olarak Düzenlenmesinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
14	223/28	5 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	223 Ada 28, 37 ve 38 Parsellerin Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Konut Alanı Olacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin 163 Ada 6 ve 24 Parseller ile 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına, 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Taşınmazın Kurulumuzun 23.12.2025 tarih ve 11387 Sayılı Kararı ile Tescil Edildiğinden Tescil Gösteriminin Yapılmasına Karar Verildi.	KISMEN KABUL
15	223/35	5 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	223 Ada 28, 37 ve 38 Parsellerin Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Konut Alanı Olacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin 163 Ada 6 ve 24 Parseller ile 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına, 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Taşınmazın Kurulumuzun 23.12.2025 tarih ve 11387 Sayılı Kararı ile Tescil Edildiğinden Tescil Gösteriminin Yapılmasına Karar Verildi.	KISMEN KABUL
16	223/37	5 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	223 Ada 28, 37 ve 38 Parsellerin Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Konut Alanı Olacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin 163 Ada 6 ve 24 Parseller ile 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına, 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Taşınmazın Kurulumuzun 23.12.2025 tarih ve 11387 Sayılı Kararı ile Tescil Edildiğinden Tescil Gösteriminin Yapılmasına Karar Verildi.	KISMEN KABUL
17	Kırklareli Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü 759/72		Yola Terk Edilen Kısımın Azaltılarak Parselin Olduğu İmar Hattının Yeniden Düzenlenmesi Talebinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
18	Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 94/22-31-32		94 ada 21 ve 22 Parselin Sağlık Tesis Alanı Olarak Düzenlenmesi Talebinin Tescilli 94 Ada, 20 Parsel Numaralı Taşınmazda Yer Alan Dini Tesis Alanı Kullanımındaki Bahçenin Yetersiz Olması Sebebiyle Uygun Olmadığına, Emsal: 1.20, Y ençok 3 Kat, Ön Cepheden 5m diğer Cephelerden 3m Çekme Mesafelerinin Plana İşlenmesi, 94 Ada 6,7,8,9,10,11 ve 12 Parsel Ticaret Alanı Bitişik Nizam 3 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KISMEN KABUL

19	Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 152/17 ve 18	152 Ada 17 Parselin Kuzeyinden Yola Terk Çıkmayacak Şekilde İmar Hattının Düzenlenmesi Talebinin Mevcut Teşekküle Aykırı Olacağından Uygun Olmadığına, Yapılaşma Koşullarının B-4 olarak belirlenmesinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KISMEN KABUL
20	GAZDAŞ	Korunma Alanları Sınırları İçerisinde Yer Alan Doğal Gaz Dağıtım Hatlarının İşletilmesi, Bakımı ve Onarımına İlişkin Yapılacak Faaliyetlerin Uygulama Sürecini Olumsuz Etkilemeyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
21	Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş	Söz Konusu Talebin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
22	Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2026 Tarih ve 11450 Sayılı Kararı	Kurulumuzun 27.01.2026 Tarih ve 11450 Sayılı Kararı Doğrultusunda Hazırlanmış Anlaşıldığından Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL



KATİP
Ayfer SEVİL

KATİP
Sertaç İPEK

Karar Tarihi : 06.07.2026
Kesinleşme Tarihi : 07 Temmuz 2026
Valilik Makamına Teslim Tarihi : 07 Temmuz 2026

MECLİS KARARLARI
İNCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI
Tarih ve No: 07.07/20.26 / 196



T.C. KIRKLARELİ
BELEDİYESİ

İ L A N

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

03.03.2026 tarih 64 sayılı Belediye Meclis Kararı doğrultusunda Korunma alanlarında kalan bölgelere yönelik itirazlar 2863 sayılı Kanun kapsamında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.05.2026 tarihli ve 11783 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan 4. Etap Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarih 138 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

UIP-391142455 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi gereğince 27.07.2026 – 25.08.2026 tarihleri arasında bir aylık askı süresi için Kırklareli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde Kırklareli Belediyesi internet sayfasında askıya çıkarılmıştır.

06.07.2026 onay tarihli 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne bir aylık askı süresi içinde itiraz edilebilir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci Maddesi gereğince ilgililere tebliğ olunur.


Ebru BAYRAM SINMAZ
Şehir Plancısı


Volkan EREN
İmar ve Şehircilik Müdür V.



06.07.2026 ONAY TARİHLİ 4. ETAP DEMİRTAŞ, YAYLA VE AKALAR
MAHALLELERİ GÜNEYİ İLE DOĞU VE KOCAHIDIR MAHALLELERİNİN BATISINI
KAPSAYAN ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'NE
AİT BELEDİYE MECLİS KARARI

Mahalle : Demirtaş, Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallesi

Meclis Karar Tarihi: 06.07.2026

Ada, Parsel : -

Meclis Karar No: 138 sayılı Karar

İmar Paftası:

- E18D05A2A, E18D05A2B, E18D05A2C, E18D05A2D, E18D05A3B,
E18D05B1D, E18D05B4A, E18D05B4B 1/1000 Ölçekli İmar Paftaları

Konusu: 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Plan İşlem Numarası: UİP-391142455

Ebru BAYRAM SINMAZ

Şehir Plancısı

Volkan BREN

İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C. KIRKLARELİ
BELEDİYESİ

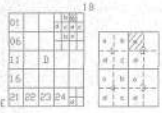
T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR PLANININ ADI :	4. ETAP DEMİRTAŞ, YAYLA VE AKALAR MAHALLELERİ GÜNEYİ İLE DOĞU VE KOCAHIDIR MAHALLELERİNİN BATISINI KAPSAYAN ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
İL/İLÇE	KIRKLARELİ/MERKEZ
MAHALLESİ	DEMİRTAŞ, YAYLA, AKALAR, DOĞU VE KOCAHIDIR MAHALLESİ
ADA/PARSELLER	-
İLAN BAŞLANGIÇ-BİTİŞ TARİHİ	27.07.2026 – 25.08.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

4. ETAP DEMİRTAŞ, YAYLA VE AKALAR MAHALLELERİ GÜNEYİ İLE DOĞU VE KOCAHIDIR MAHALLELERİNİN BATISINI KAPSAYAN ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ BELEDİYE MECLİSİ'NİN 06.07.2026 TARİH 138 SAYILI KARARI İLE ONAYLANMIŞTIR.

PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-391142455



KIRKLARELİ
E18-d-05-a-2-a

**KIRKLARELİ İL MERKEZİ
DEMİRTAŞ, YAYLA VE AKALAR MAHALLELERİ GÜNEYİ İLE
DOĞU VE KOCAHIDIR MAHALLELERİNİN BATISINI KAPSAYAN ALANDA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR



CEPHE ÇİZGİLERİ



KONUT ALANLARI



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM YERİLERİ ALANLARI



SAGLIK TESİSLERİ ALANLARI



İBADET ALANLARI



SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



JEOLOJİK YAPI



**ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN
ALAN VE SINIRLARI**



KORUNACAK ALANLAR



**TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM**



ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA



1/1000

MÜHÜRÜ : KIRKLARELİ İL MERKEZİ İMAR PLANI
TARİHİ : 15.05.2018
YERİ : DEMİRTAŞ, YAYLA VE AKALAR MAHALLELERİ GÜNEYİ İLE
DOĞU VE KOCAHIDIR MAHALLELERİNİN BATISINI KAPSAYAN ALANDA

27. İMAR PLANI ÜZERİNDE MEVCUT YAPILAR OLAN KÖŞE PARSELLERDE RUHSAT VERİLMESİ İÇİN RUHSAT VERİLMESİ, TAĞRAT VEM İKÂN RUHSATI VERİLMESİ HÂLİNDE PLANDAKİ KÖŞE NOKTALARI İÇİNTE ALINMADAN İMAR DURUMU DÜZENLENBİLİR PLANDA KÖŞE NOKTA OLAN PARSELLERDE NURK OLAN KÖŞE

[illegible][illegible]

20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050

[illegible]

23-12 / 8

Y.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 07-08-2001 BY 60322 UCBAW/DAW/STP

STANDARD
ILL
BANKRUPT
A.S.
KORTRIJK

1

ALCOBANKS BANKING LTD.
134000, 00000
STURIA, 80.12 ALBU

DOKUMENTASI KEMERDEKAAN RI
 1945-1949
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 239

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

The drawing shows a road layout with several lanes and intersections. Key features include:

- Lane Markings:** Solid white lines for lane boundaries and dashed white lines for center lines.
- Traffic Signs:**
 - A yellow diamond-shaped warning sign with a black border and a black symbol of a vehicle merging from the left.
 - A circular blue sign with a white arrow pointing right.
- Dimensions:** Various measurements are provided along the road segments, such as "7m", "0.50", "1.60", and "8m".
- Labels:** Some areas are labeled with codes like "TICK", "BL-4", and "BL-3".
- Scale:** A scale bar at the bottom indicates a length of 10 meters.

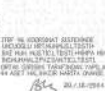
[illegible]

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	149
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

KIRKLARELI
(MERKEZ)
E18-d-05-b-1-d



ELIZ BARRAGE
WEYSEL GELM
KARIN DUBOIS BARRAGE

1:1 000

BUTAWATI - SACCOLUHT, HAN HUI LTD 01134244444TEL2257
HANA HANHANHANALIPASANTEL2257 INTX GRIDE
HEDA, HAN - ALI BUKARHATI
TOSANT - UNDOLOHET, HAN HUI LTD 01134244444TEL2257
HANA HANHANHANALIPASANTEL2257 INTX GRIDE

KIRKLARELI E18-a-05-b-1-0
MERKEZ

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



KIRKLARELİ İL MERKEZİ
DEMİRTAŞ, YAYLA VE AKALAR MAHALLELERİ GÜNEYİ İLE DOĞU VE
KOCAHIDIR MAHALLELERİNİN BATISINI KAPSAYAN ALANDA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
25.02.2026 ve 30.06.2026 TARİHLİ İMAR KOMİSYONU RAPORUNA İLİŞKİN
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

TEMMUZ 2026



İÇİNDEKİLER

1	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ.....	3
2	ONAYLI İMAR PLANI – PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARŞILAŞTIRMASI.....	4
3	PLAN NOTU DEĞİŞİKLİKLERİ	22
	EK-1: 25.02.2026 TARİHLİ İMAR KOMİSYONU RAPORU.....	24
	EK-2: 30.06.2026 TARİHLİ İMAR KOMİSYONU RAPORU.....	43
	EK-3: 21.10.2025 TARİHLİ 11212 SAYILI KURUL KARARI.....	50

1 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Kırklareli Belediye Başkanlığı İmar Komisyonunun 25.02.2026 ve 30.06.2026 tarihli raporunda; 04.11.2025 tarih ve 222 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 21.11.2025-22.12.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391113985 Plan işlem Numaralı, 4.Etap “Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı”na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçeleri Belediye Meclisi'nce değerlendirilmiştir.

Söz konusu Komisyon Raporları ile 04.11.2025 tarih ve 222 sayılı Belediye Meclis kararına istinaden “Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

2 ONAYLI İMAR PLANI – PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARŞILAŞTIRMASI

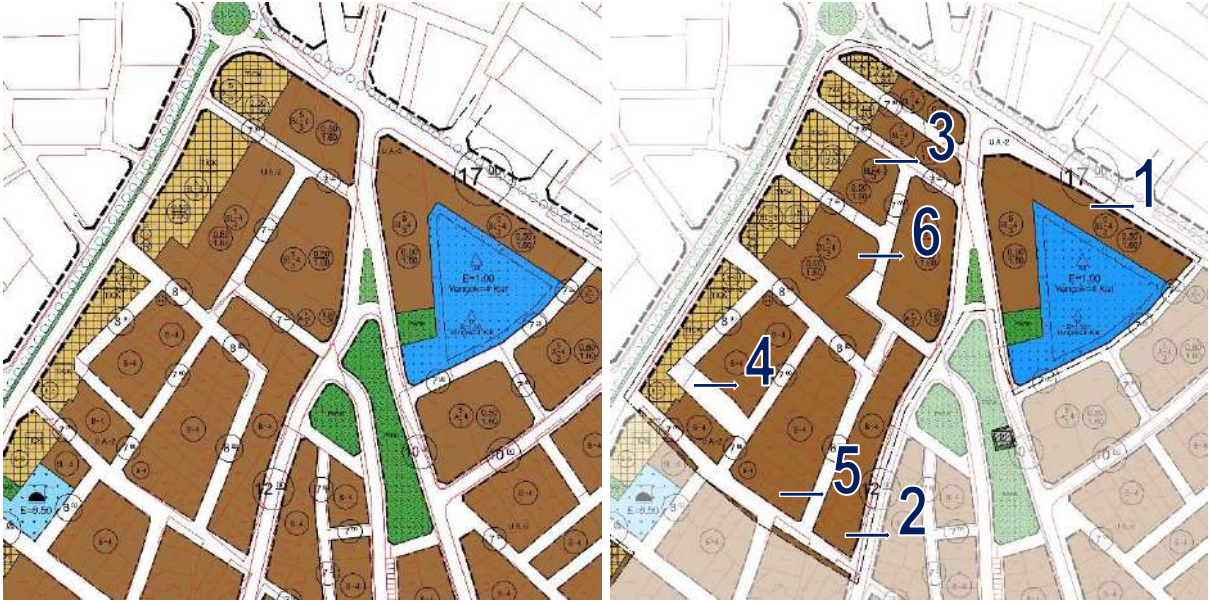
Planlama alanına ilişkin plan değişiklikleri gerekçeleri ile bu bölümde açıklanmıştır.



Şekil 1: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir 272/227 ve 1140/213 Parsellere İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 25.02.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

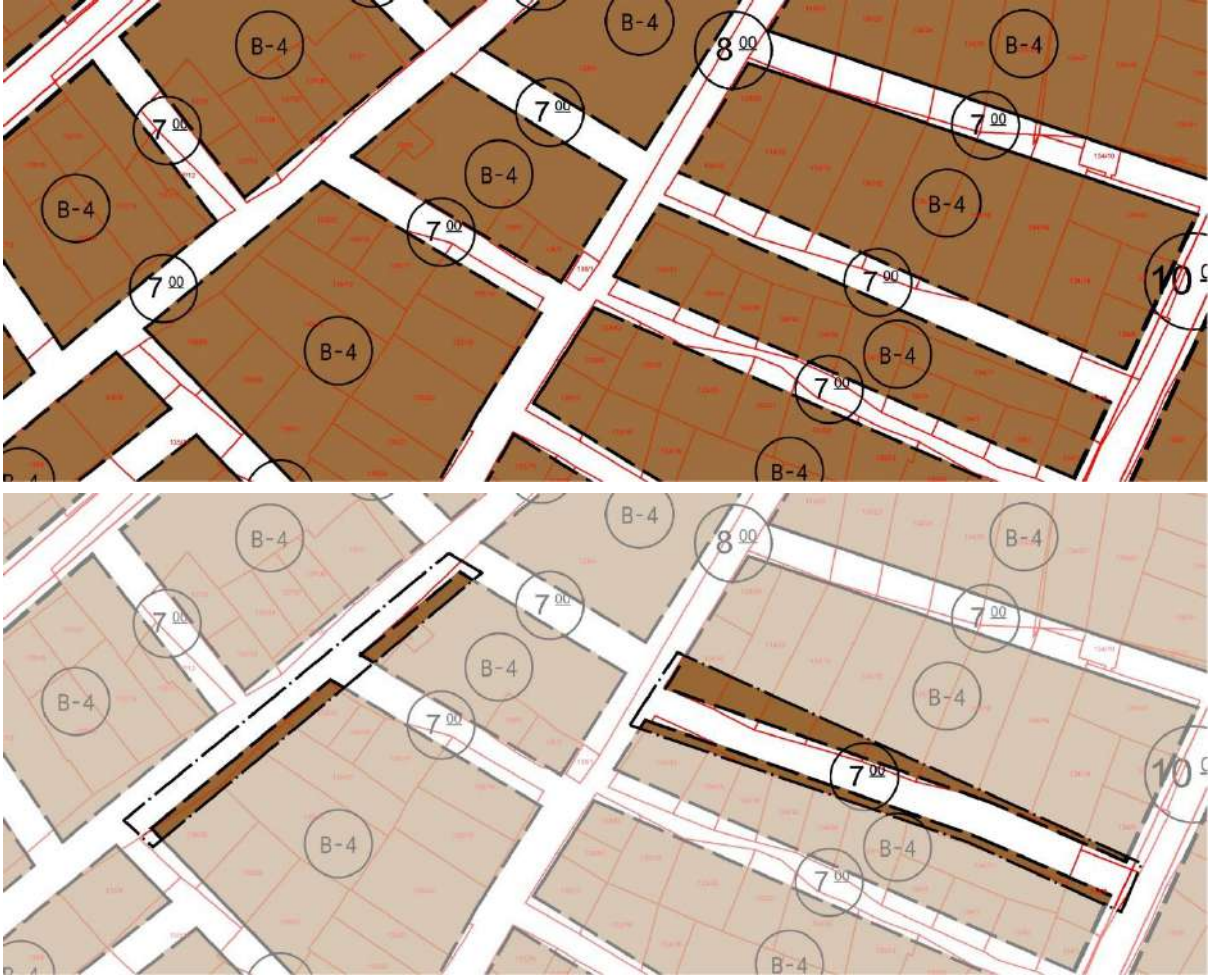
Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi **140/23** ve **1140/213** parseller arasında kalan kısımda; yol üzeri Ticaret-Konut olan kısımlar 1991 onay tarihli imar planlarındaki kat yükseklikleri baz alınarak **“Ticaret-Konut, 5 Kat”** olacak şekilde düzenlenmiştir.



Şekil 2: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi 138/31 ve Camikebir Mahallesi 123/12, 41, 119, 128, 139, 140, 141 ve 142 Parsellere İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 25.02.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

- 1) Kırklareli İl Özel İdaresi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih 98291 sayılı yazısı dahilinde;
Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi **138/31** parsel; rapor ekinde yer alan bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmiştir.
- 2) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi **123/41** parselde; imar hattı korunarak ve yola terk azaltılarak düzenleme yapılmıştır.
- 3) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi **123/12** parsel; rapor ekinde yer alan bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmiştir.
- 4) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi **123/128** parsel; rapor ekinde yer alan bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmiştir.
- 5) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi **123/139,140,141 ve 142** parseller; yola terk çıkmayacak şekilde düzenlenmiştir.
- 6) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi **123/119** parsel; bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmiştir.



Şekil 3: Kırklareli İl, Merkez İlçesi Doğalgaz Boru Hatlarına İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 25.02.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

GAZDAŞ'ın 17.12.202 kayıt tarih 00001062-E.9314 sayılı yazısı dahilinde; imar planında, tespit edilen doğalgaz boru hatları korunacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 25.02.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

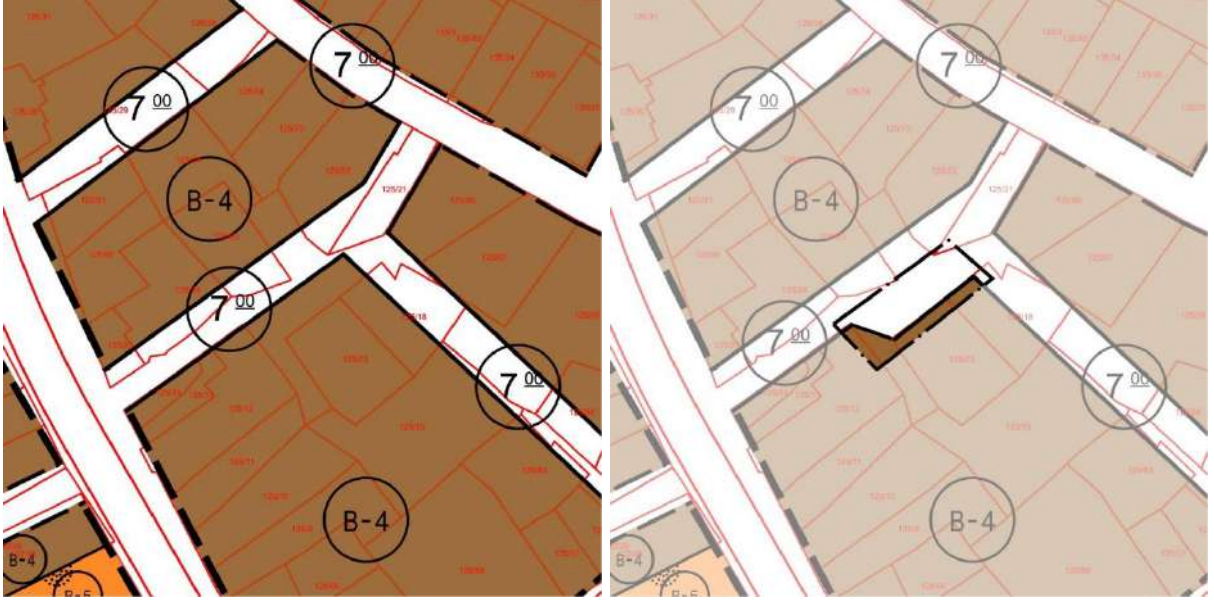
- 7



Şekil 5: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi 222/3 Parsele İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 25.02.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

- 1) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi **222/3** parselde; yola terk azaltılarak 1991 onay tarihli imar planındaki sınırlara göre düzenleme yapılmıştır.
- 2) Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 10.12.2025 tarih 1390340 sayılı yazısı dahilinde; güncel teknik veriler esas alınarak, trafo alanları "**Trafik Alanı**" olarak plana işlenmiştir.



Şekil 6: Kırklareli İli, Merkez İlçesi Doğalgaz Boru Hatlarına İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 25.02.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

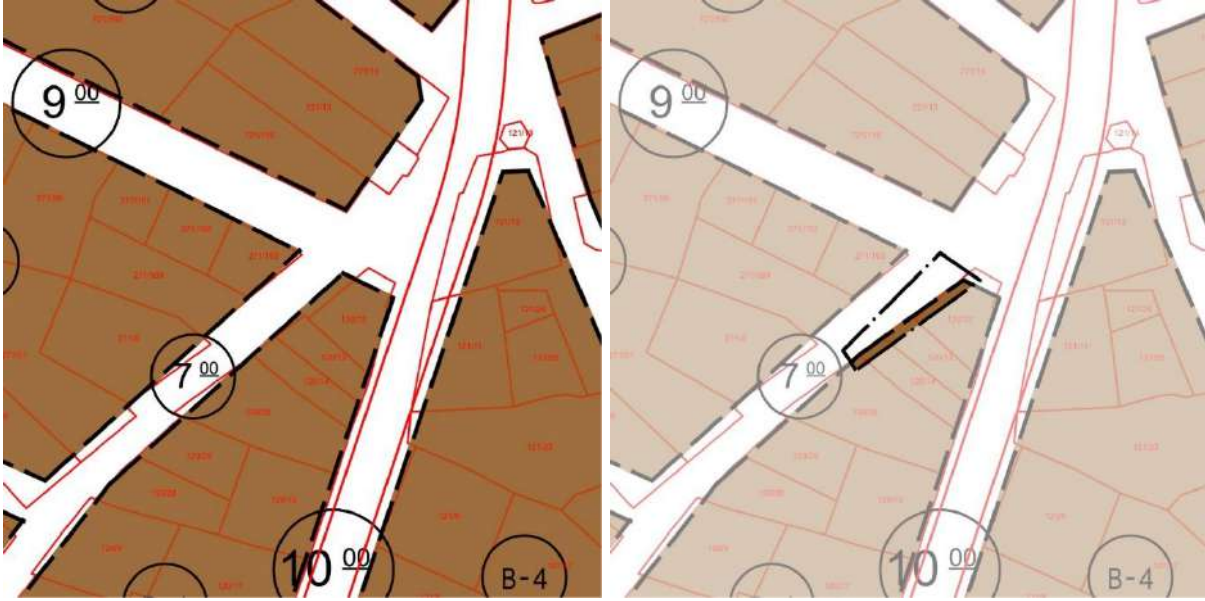
GAZDAŞ'ın 17.12.202 kayıt tarih 00001062-E.9314 sayılı yazısı dahilinde; imar planında, tespit edilen doğalgaz boru hatları korunacak şekilde düzenleme yapılmıştır.



Şekil 7: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi 129/3 ve 4 Parsellere İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 25.02.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi **129/3 ve 4** parsellerde; yola terk olan kısımlar azaltılarak düzenleme yapılmıştır.



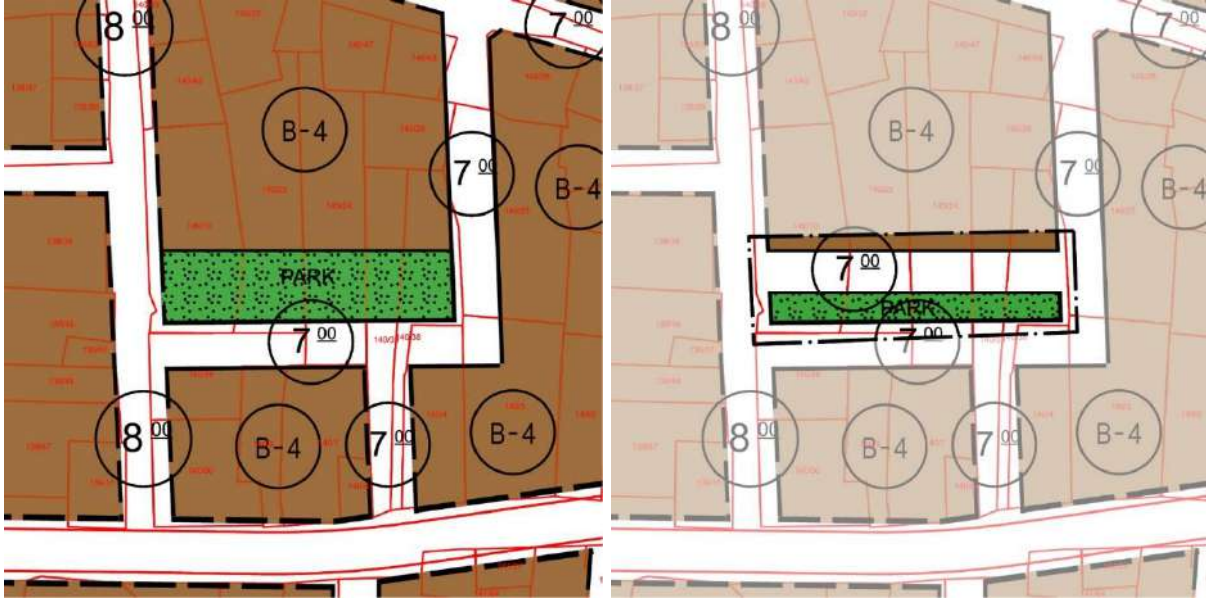
Şekil 8: Kırklareli İli, Merkez İlçesi Doğalgaz Boru Hatlarına İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 25.02.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;
GAZDAŞ'ın 17.12.202 kayıt tarih 00001062-E.9314 sayılı yazısı dahilinde; imar planında, tespit edilen doğalgaz boru hatları korunacak şekilde düzenleme yapılmıştır.



Şekil 9: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 236/18 Parsele İlişkin Plan Değişikliği

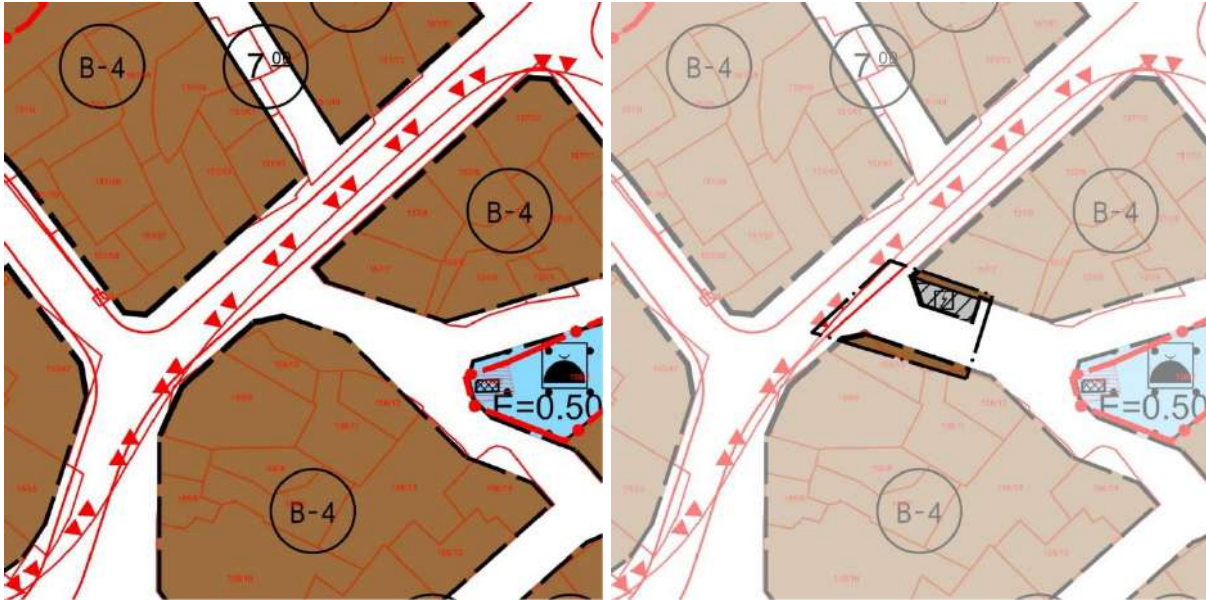
Kırklareli Belediye Meclisi'nin 25.02.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;
Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi **236/18** parsel; ada ayırım çizgisine dahil edilerek **“Bitişik Nizam, 5 Kat”** olarak düzenlenmiştir.



Şekil 10: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi 140/23 Parsel ile İlgili Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 25.02.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

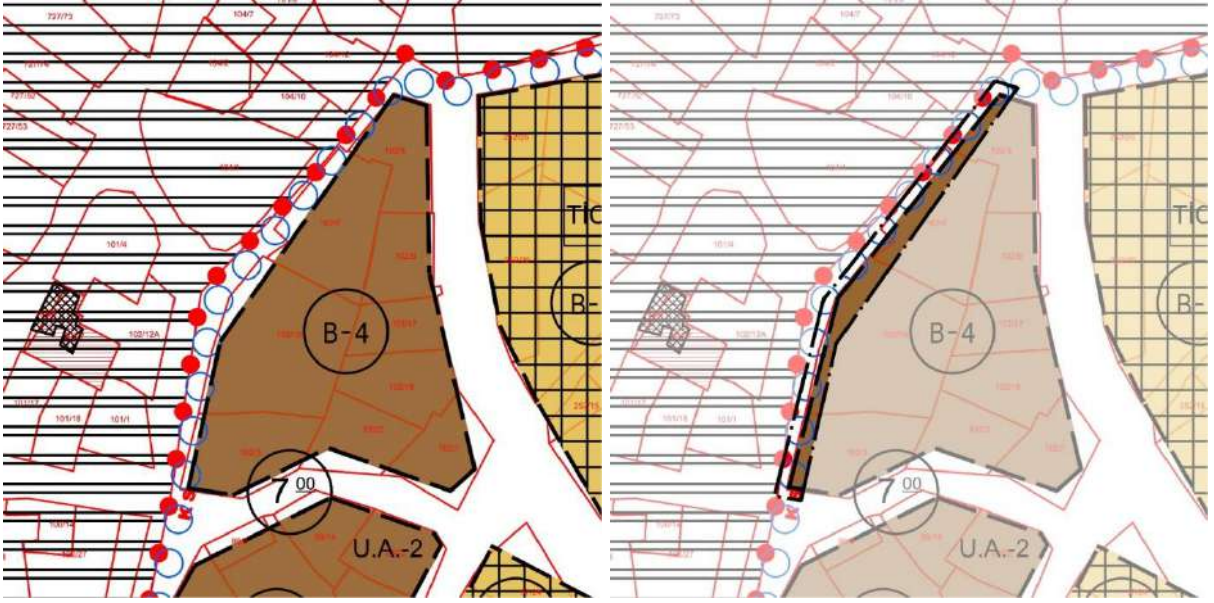
Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi **140/23** parselde; daha önce yürürlükte olan planlardaki durumlar ve yürürlükteki mevzuat dikkate alınarak, parselin konut ile park fonksiyonu arasında kalan yol 7 metre olacak şekilde açılarak imar hattı yol düzenlemesi yapılmıştır.



Şekil 11: Kırklareli İli, Merkez İlçesi Trafo Alanlarına İlgili Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 25.02.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

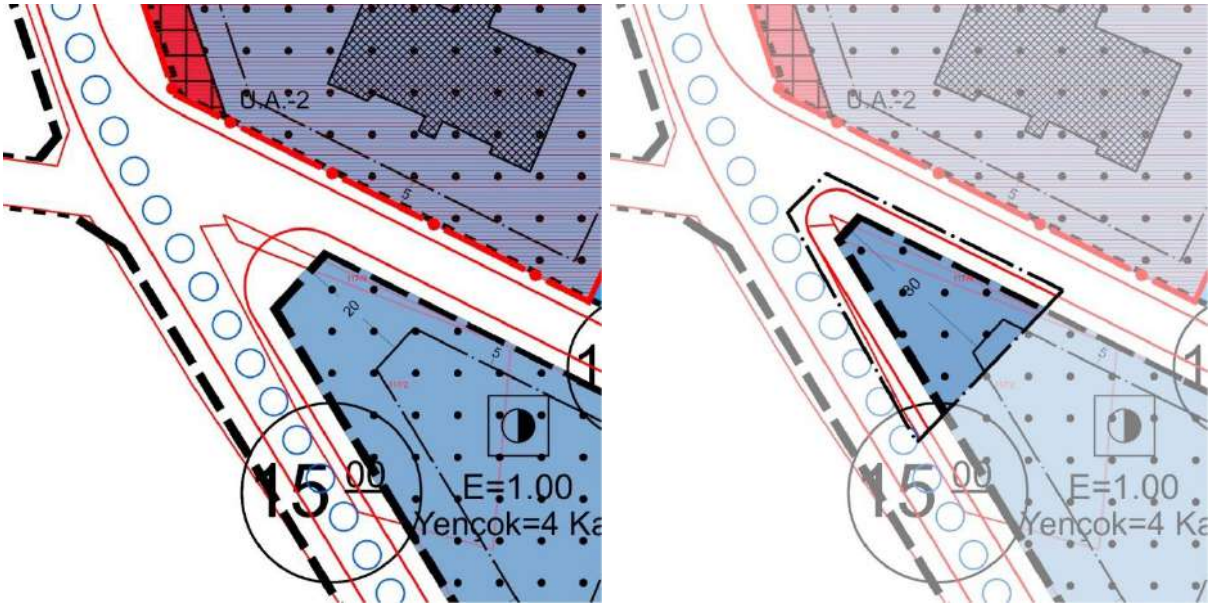
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 10.12.2025 tarih 1390340 sayılı yazısı dahilinde; güncel teknik veriler esas alınarak, trafo alanları "**Trafo Alanı**" olarak plana işlenmiştir.



Şekil 12: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yapraklı Mahallesi 102/7 Parsel İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 25.02.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

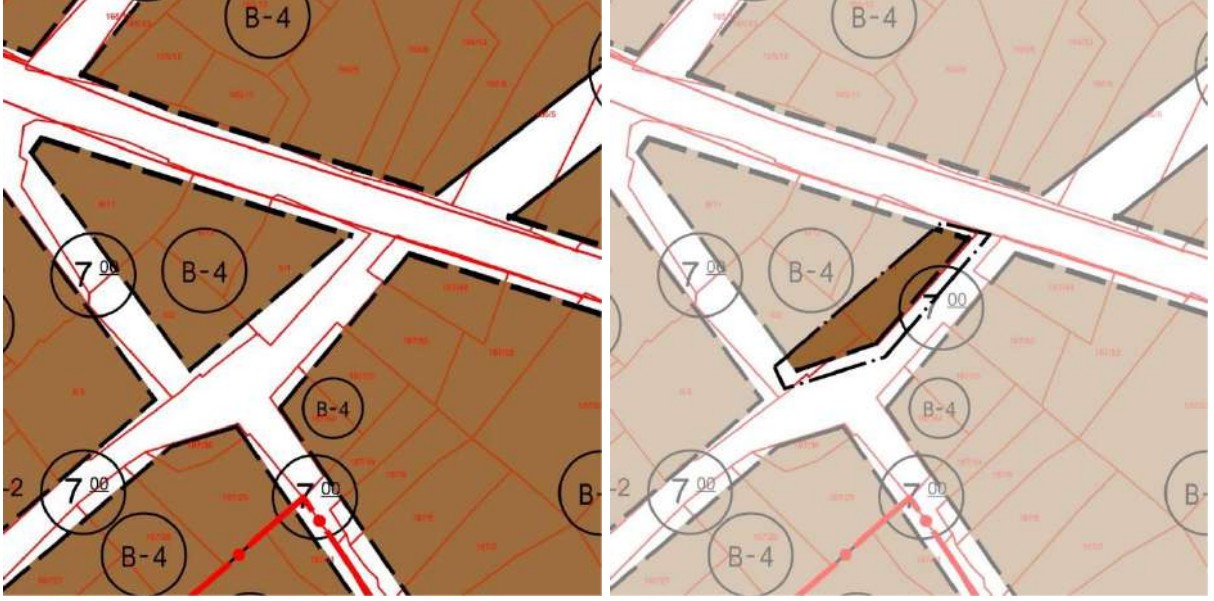
Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yapraklı Mahallesi **102/7** parselde; konut alanının 8 ve 19 parsel sınırlarına göre düzenlenmesi ile yola terk edilen kısım yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 13: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 117/2 Parsel İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 25.02.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi **117/2 ve 9** parsellerde; daha önce yürürlükte olan planların durumu dikkate alınarak, parsellerin köşe kırığı azaltılarak düzenlenme yapılmıştır.



Şekil 14: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi 6/1 Parsele İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 25.02.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

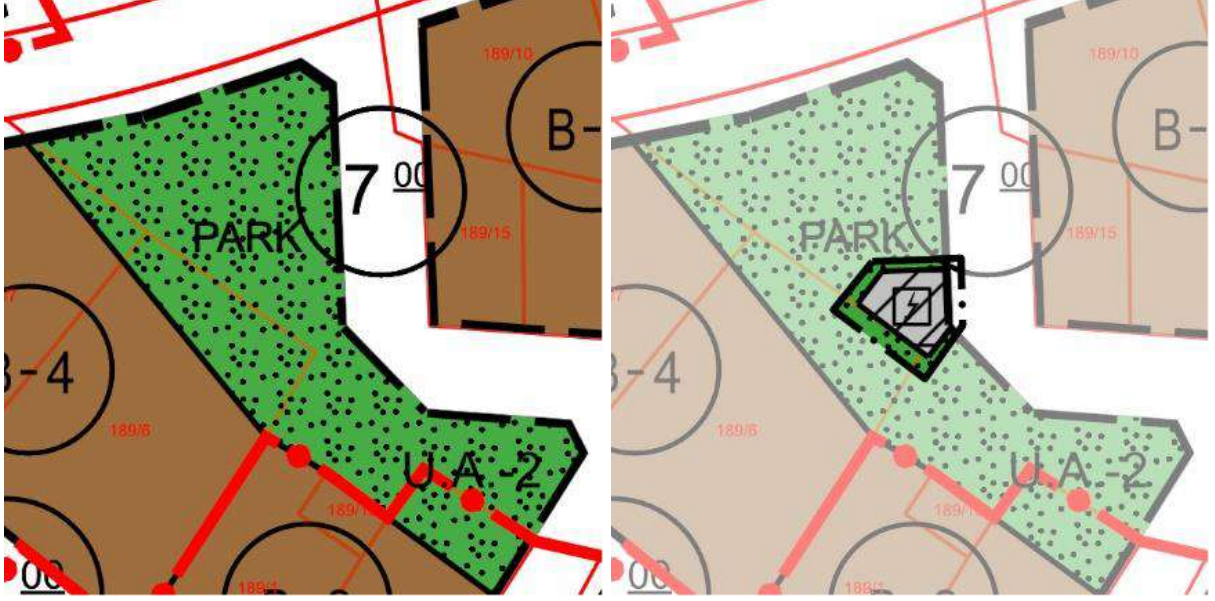
Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi **6/1** parselde; parselin doğusundan geçen yol 7 metre olacak şekilde ve parselin doğusunda minimum terk olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.



Şekil 15: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi 186/26 Parsele İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 25.02.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

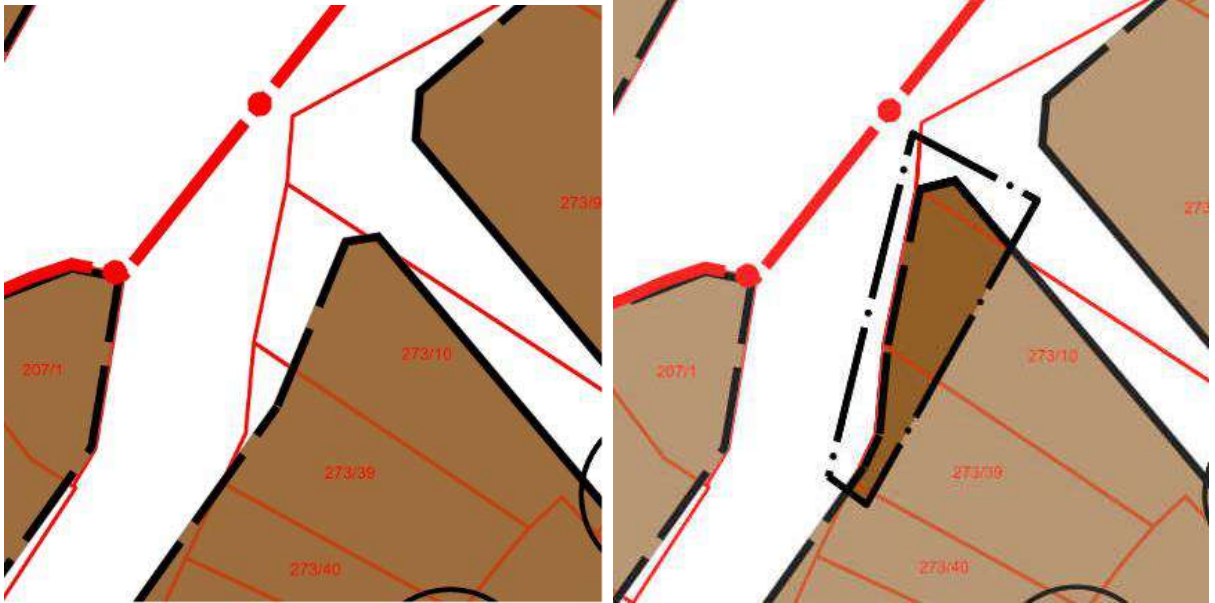
Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi **186/26** parselde; parselin sınırları korunarak yol yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 16: Kırklareli İli, Merkez İlçesi Trafo Alanlarına İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 25.02.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

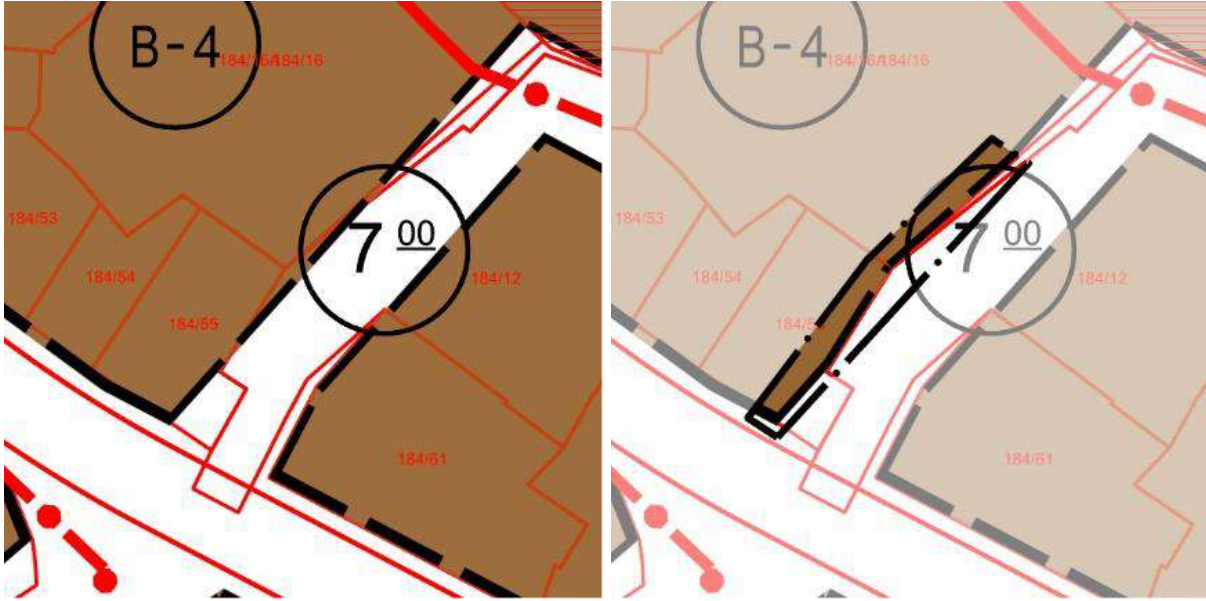
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 10.12.2025 tarih 1390340 sayılı yazısı dahilinde; güncel teknik veriler esas alınarak, trafo alanları “**Trafo Alanı**” olarak plana işlenmiştir.



Şekil 17: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi 273/39 Parsele İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 25.02.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

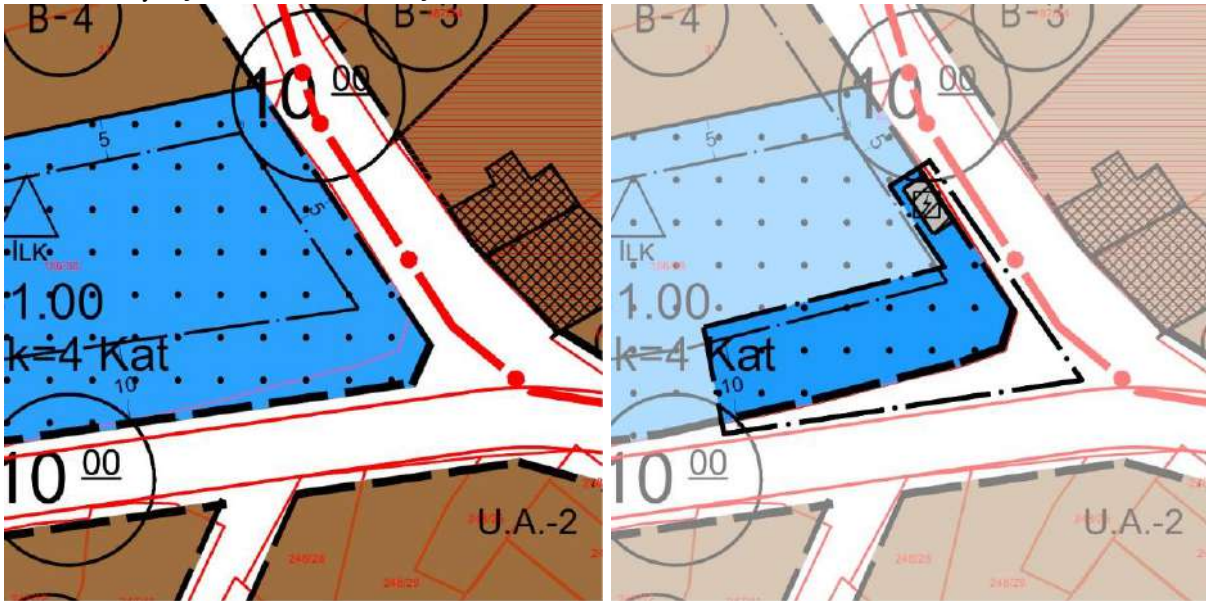
Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi **273/10 ve 39** parsellerde; yola terk çıkmayacak şekilde yol düzenlemesi yapılmıştır.



Şekil 18: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi 184/16 Parsele İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 25.02.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi **184/16** parsel; parselin doğusundaki ihdas çıkan kısım kaldırılarak yol şeklinde düzenlenmiştir.



Şekil 19: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi 186/38 Parsele İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 25.02.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

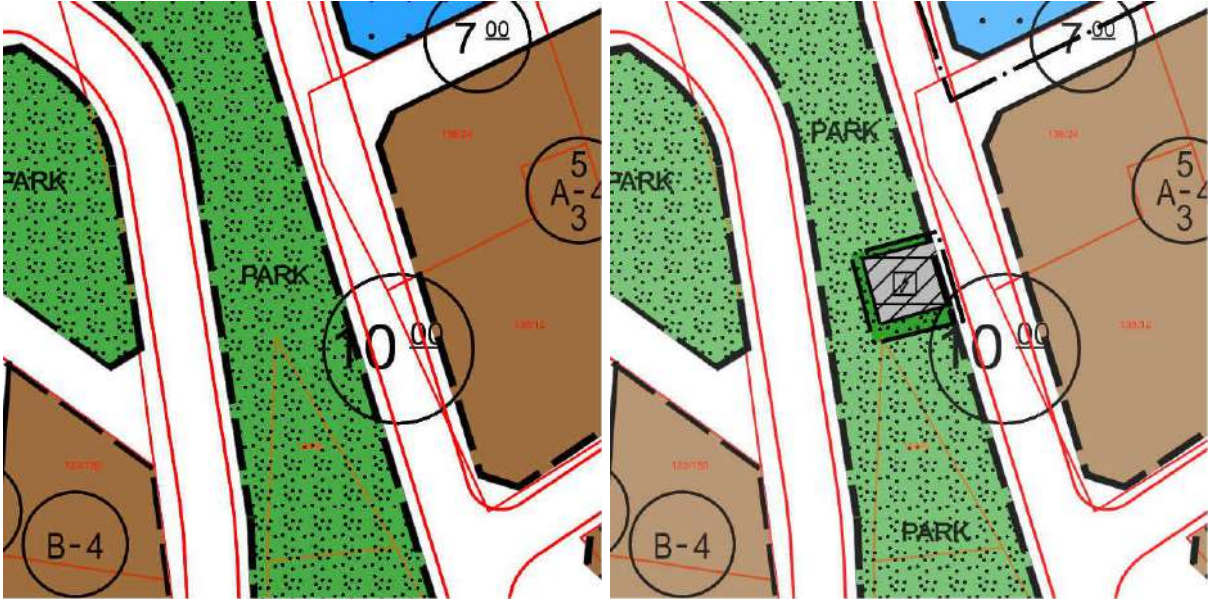
- 1) Kırklareli İl Özel İdaresi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih 98291 sayılı yazısı dahilinde;
Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi **186/38** parselde; parselin güneyindeki ihdas kaldırılmış ve ilkokul alanı parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 20: Kırklareli İli, Merkez İlçesi Trafo Alanlarına İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 25.02.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

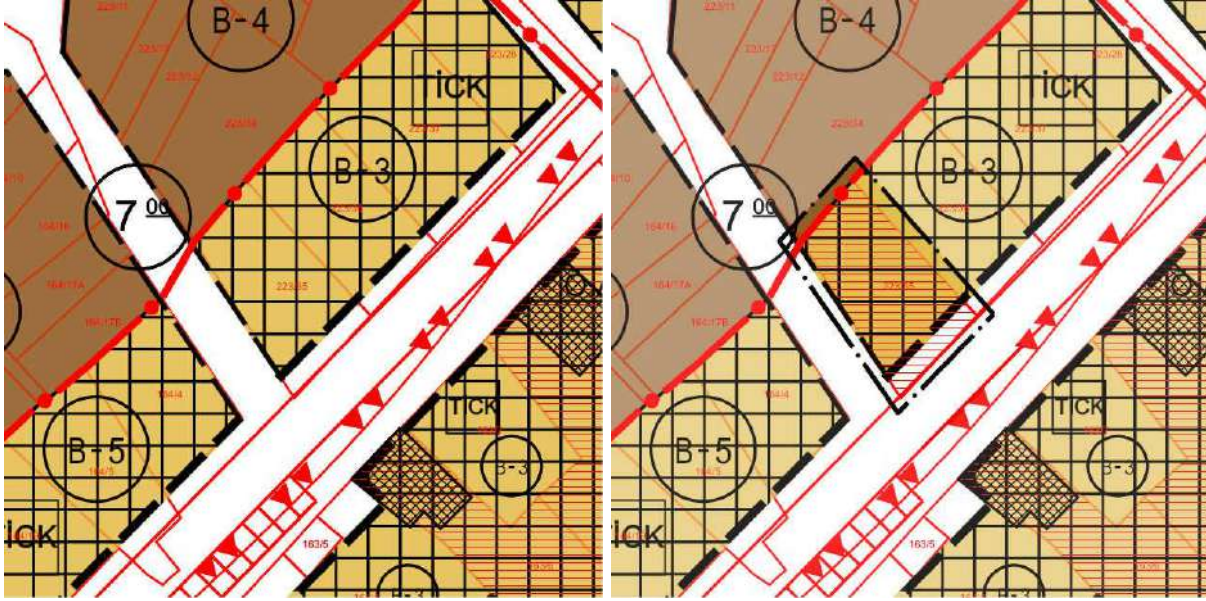
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 10.12.2025 tarih 1390340 sayılı yazısı dahilinde; güncel teknik veriler esas alınarak, trafo alanları **“Trafo Alanı”** olarak plana işlenmiştir.



Şekil 21: Kırklareli İli, Merkez İlçesi Trafo Alanlarına İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 30.06.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 10.12.2025 tarih 1390340 sayılı yazısı dahilinde; güncel teknik veriler esas alınarak, trafo alanları **“Trafo Alanı”** olarak plana işlenmiştir.



Şekil 22: 223/35 Parsele İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 30.06.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden; 23.12.2025 tarih 11387 Sayılı Kurul Kararı ile **223/35** parselin tescil gösterimi yapı plana işlenmiştir.



Şekil 23: 152/17 Parsele İlişkin Plan Değişikliği

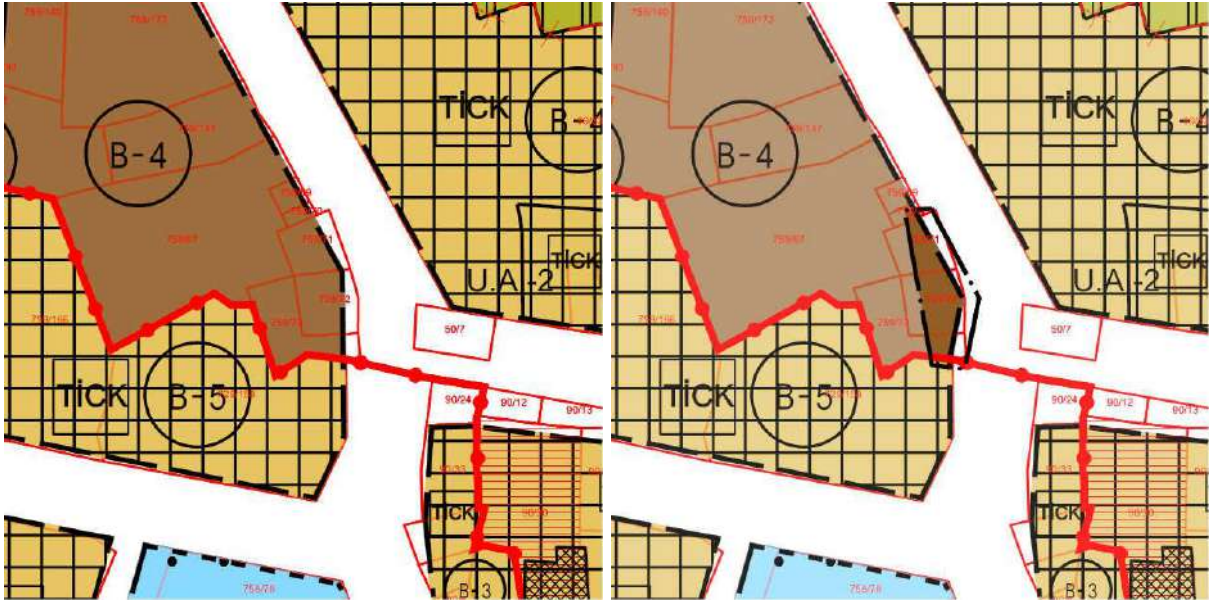
Kırklareli Belediye Meclisi'nin 30.06.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden; Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün itirazı dahilinde; **152/17** parselin yapılaşma koşulu **“Bitişik Nizam, 4 Kat”** olarak düzenlenmiştir.



Şekil 24: 94/6,7,8,9,10,11,12 Parsellere İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 30.06.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

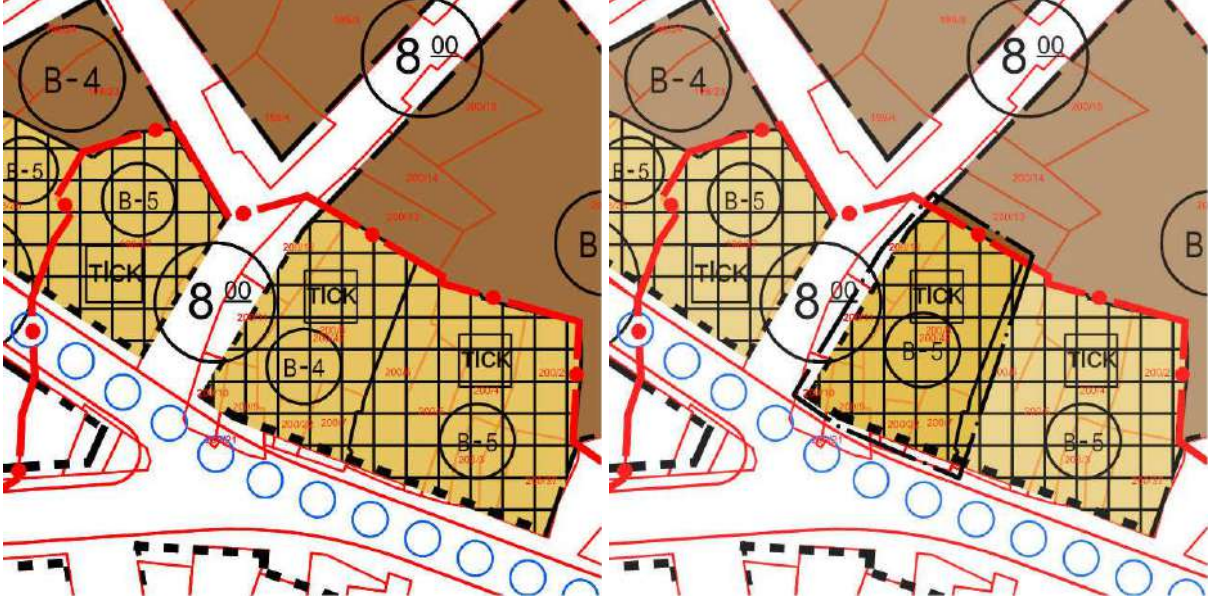
Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün itirazı dahilinde; **94/6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller "Ticaret Alanı" ve "Bitişik Nizam, 3 Kat"** olarak düzenlenmiş, 94/31-32 parsellerde yer alan sağlık alanında ise çekme mesafeleri düzenlenerek yapılaşma koşulları **"Emsal:1.20 ve Yencok: 3 Kat"** olarak belirlenmiştir.



Şekil 25: 759/72 Parsele İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 30.06.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

Kırklareli Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün itirazı dahilinde; 759/72 parsel, yola terk miktarı azaltılarak düzenlenmiştir.



Şekil 26: 200/42 Parsele İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 30.06.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

200/42 parselin yer aldığı ada bütününde Ticaret-Konut olan kısım **“Bitişik Nizam, 5 Kat”** olarak düzenlenmiştir.



Şekil 27: 201/7 Parsele İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 30.06.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

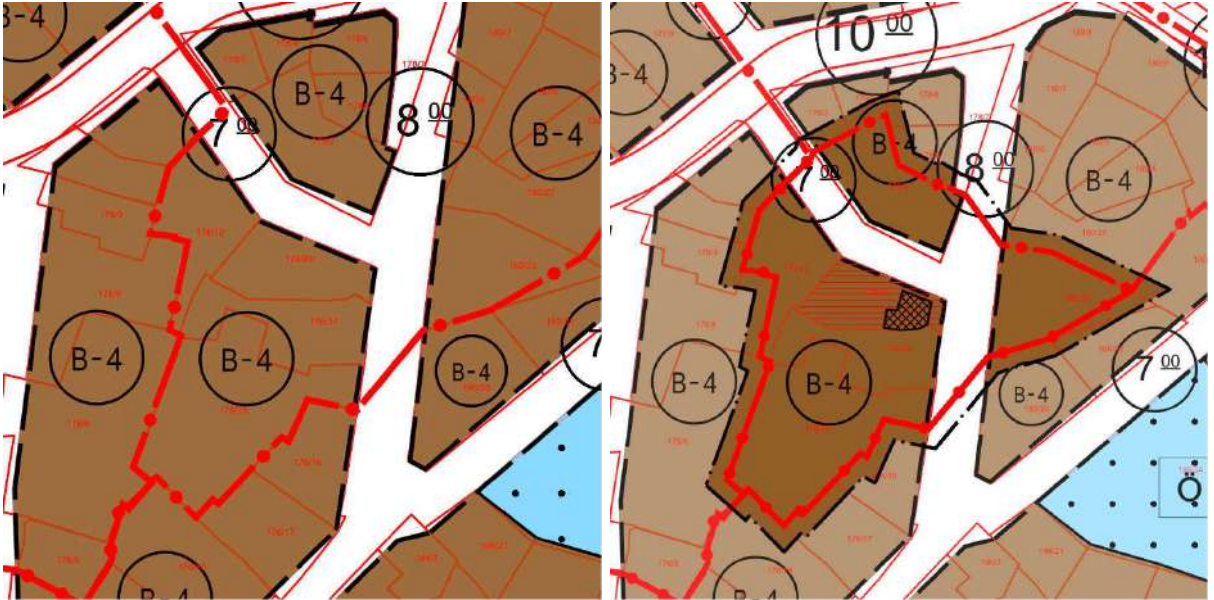
201/7 parselin yer aldığı ada bütünü, **“Ticaret-Konut Alanı, 5 Kat”** olarak düzenlenmiştir.



Şekil 28: 185/31,32 Parsellere İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 30.06.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

185/31 ve 32 parseller, “**Bitişik Nizam, 4 Kat**” olarak düzenlenmiştir.



Şekil 29: 176/24 Parşele İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 30.06.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda yer alan kararına istinaden;

Edirne Kültür Varlıkları Bölge Kurulu'nun 27.01.2026 tarih 11450 sayılı kararı dahilinde; **176/24** parşel üzerinde yer alan tescilli yapı plana işlenmiştir.

GAZDAŞ'ın 17.12.202 kayıt tarih 00001062-E.9314 sayılı yazısı dahilinde; imar planında, tespit edilen doğalgaz boru hatları korunacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

3 PLAN NOTU DEĞİŞİKLİKLERİ

DÜZENLENEN PLAN NOTLARI

Mevcut Plan Notu

- 2.7. İMAR PLANI ÜZERİNDE MEVCUT YAPI OLAN KÖŞE PARSELLERDE, RUHSAT YENİLEMESİ, İLAVE RUHSAT VERİLMESİ, TADİLAT VEYA İSKÂN RUHSATI VERİLMESİ HALİNDE PLANDAKİ KÖŞE KIRIKLARI DİKKATE ALINMADAN İMAR DURUMU DÜZENLENEBİLİR. PLANDA KÖŞE KIRIĞI OLAN PARSELLERDE KIRIK OLAN KÖŞE İLE YAPI ARASINDAKİ MESAFE 3.5 METRENİN ALTINA DÜŞMEZ.

Öneri Plan Notu

- 2.7. İMAR PLANI ÜZERİNDE MEVCUT YAPI OLAN KÖŞE PARSELLERDE, RUHSAT YENİLEMESİ, İLAVE RUHSAT VERİLMESİ, TADİLAT VEYA İSKÂN RUHSATI VERİLMESİ HALİNDE PLANDAKİ KÖŞE KIRIKLARI DİKKATE ALINMADAN İMAR DURUMU DÜZENLENEBİLİR. PLANDA KÖŞE KIRIĞI OLAN PARSELLERDE KIRIK OLAN KÖŞE İLE YAPI ARASINDAKİ MESAFE ŞARTI BELEDİYESİNCE BELİRLENİR.

İLAVE EDİLEN PLAN NOTLARI

- 2.19. KIRKLARELİ BELEDİYESİ YETKİ ALANI İÇERİSİNDEKİ KORUNMA ALANLARI HARIÇ PLANLI ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NDEKİ TANIMINA UYGUN OLARAK YAPILAN HER TÜRLÜ BALKON AİT OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN NET ALANININ %20'SİNİ GEÇMEMEK KAYDIYLA YİNE AYNI YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİNİN 8. FIKRASINDAKİ ESASLAR DAHİLİNDE EMSAL DIŞIDIR.
- 2.20. HER MÜSTAKİL KONUT VE DAİRELERDE EN AZ 1 OTURMA ODASI İLE YATAK ODALARININ DOĞRUDAN DOĞRUYA HARIÇTEN IŞIK VE HAVA ALMALARI GEREKLİDİR, ANCAK BİTİŞİK VE BLOK NİZAMDA 1 OTURMA ODASI VE 1 MUTFAĞIN DOĞRUDAN DOĞRUYA HARIÇTEN IŞIK VE HAVA ALMASI, DİĞER BÖLÜMLERİN İSE YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN IŞIKLIKLARDAN, İÇ BAĞÇELERDEN VEYA AVLULARDAN FAYDALANARAK DÜZENLENEBİLİR.
- 2.21. BİTİŞİK NİZAM YAPI ADALARINDA MEVCUT TEŞEKKÜLÜN BULUNMAMASI DURUMUNDA, ADA BAZINDA YAPILACAK ETÜT DOĞRULTUSUNDA, ÖN BAHÇE MESAFESİNİ 3 METREYE KADAR DÜŞÜRMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- 2.22. BİNA DERİNLİĞİ 8 METRENİN ALTINA DÜŞTÜĞÜ DURUMLARDA ÖN BAHÇE MESAFESİNİ BELİRLEMeye BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

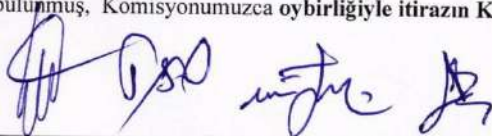
3. KENTSEL KULLANIM ALANLARI

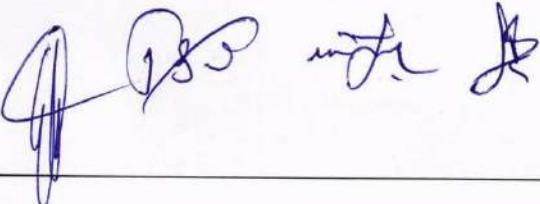
3.1. KONUT+TİCARET ALANLARI

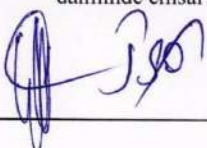
- 3.1.3. KIRKLARELİ BELEDİYESİ YETKİ ALANI İÇERİSİNDEKİ KORUNMA ALANLARI HARIÇ PLANLI ALANLARDA TİCARET-KONUT (TİCK) KULLANIMINDA KALAN BİTİŞİK NİZAM YAPI ADALARINDA, ADA İÇERİSİNDE TEŞEKKÜL ETMİŞ RUHSATLI YAPI BULUNMASI HALİNDE, YALNIZCA İŞYERİ OLMAK KAYDIYLA KULLANILACAK BİNALARIN ZEMİN KATLARI ÖN VE YAN

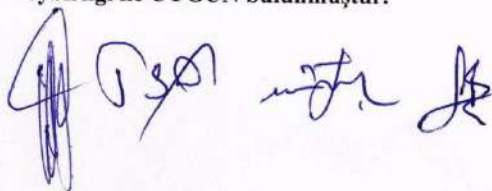
BAHÇE MESAFELERİNE TECAVÜZ ETMEMEK KAYDIYLA YANGIN YÖNETMELİĞİ VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLMAK ŞARTIYLA PARSEL DERİNLİĞİ BOYUNCA YAPILABİLİR, ZEMİN KAT HARİCİNDEKİ KATLARDAN İSE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR MEVZUATINDA BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

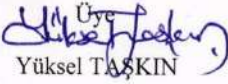
EK-1: 25.02.2026 TARİHLİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 25.02.2026
03.02.2026 ŞUBAT AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU		
Şubat Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.		
1- 4.Etap olan "Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı"nın itirazlarının Belediye Meclisince değerlendirilmesi.		
04.11.2025 tarih ve 222 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 21.11.2025-22.12.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391113985 Plan İşlem Numaralı, 4.Etap "Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı"na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusu.		
Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca; UİP-391113985 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 Ölçekli 4. Etap Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını kapsayan alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde ve askı sonrası Belediye Başkanlığına intikal eden dilekçe ve yazılar birlikte değerlendirilmiştir.		
Yapılan incelemeler neticesinde; toplam 109 adet itiraz dilekçesi kayda alınmış olmakla birlikte, 2 adet şahıs itirazının 16.01.2026 tarihli dilekçeleri ile (Tellakzade Mahallesi, 130 ada 29 ve 30 parseller) itirazlarını geri çektikleri, ayrıca Kırklareli İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih ve 98291 sayılı yazısı ile muhtelif parsellere ilişkin itirazının bulunduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda, geri çekilen itirazlar düşüldüğünde, bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yönelik geçerli itiraz sayısının 108 adet olduğu Komisyonumuzca kabul edilerek değerlendirmeye alınmış olup, değerlendirmeye alınan tüm itiraz dilekçelerinde plan müellifi tarafından Komisyonumuza iletilen plan itirazlarına ilişkin inceleme ve değerlendirme raporunda, kurum görüşlerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;		
RESMİ KURUM İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ		
- Kırklareli Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarih 19005605 sayılı yazısı. (85 ada 68 ve 69 parseller, 759 ada 72 parsel)		
85 ada 68 parsel: 1991 planlarından itibaren söz konusu parseldeki alanın Ticaret Alanı olarak düzenlendiği ve mevcut kullanımında da Ticaret Alanı olduğu tespit edildiğinden talep uygun görülmemiş olup, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın REDDİNE karar verilmiştir.		
85 ada 69 parsel: Köşe kırığının kaldırılması uygun bulunmamış olup, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın REDDİNE karar verilmiştir.		
759 ada 72 parsel: Yola terk edilen kısmın azaltılarak parselin olduğu imar hattının yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuş, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE karar verilmiştir.		
		

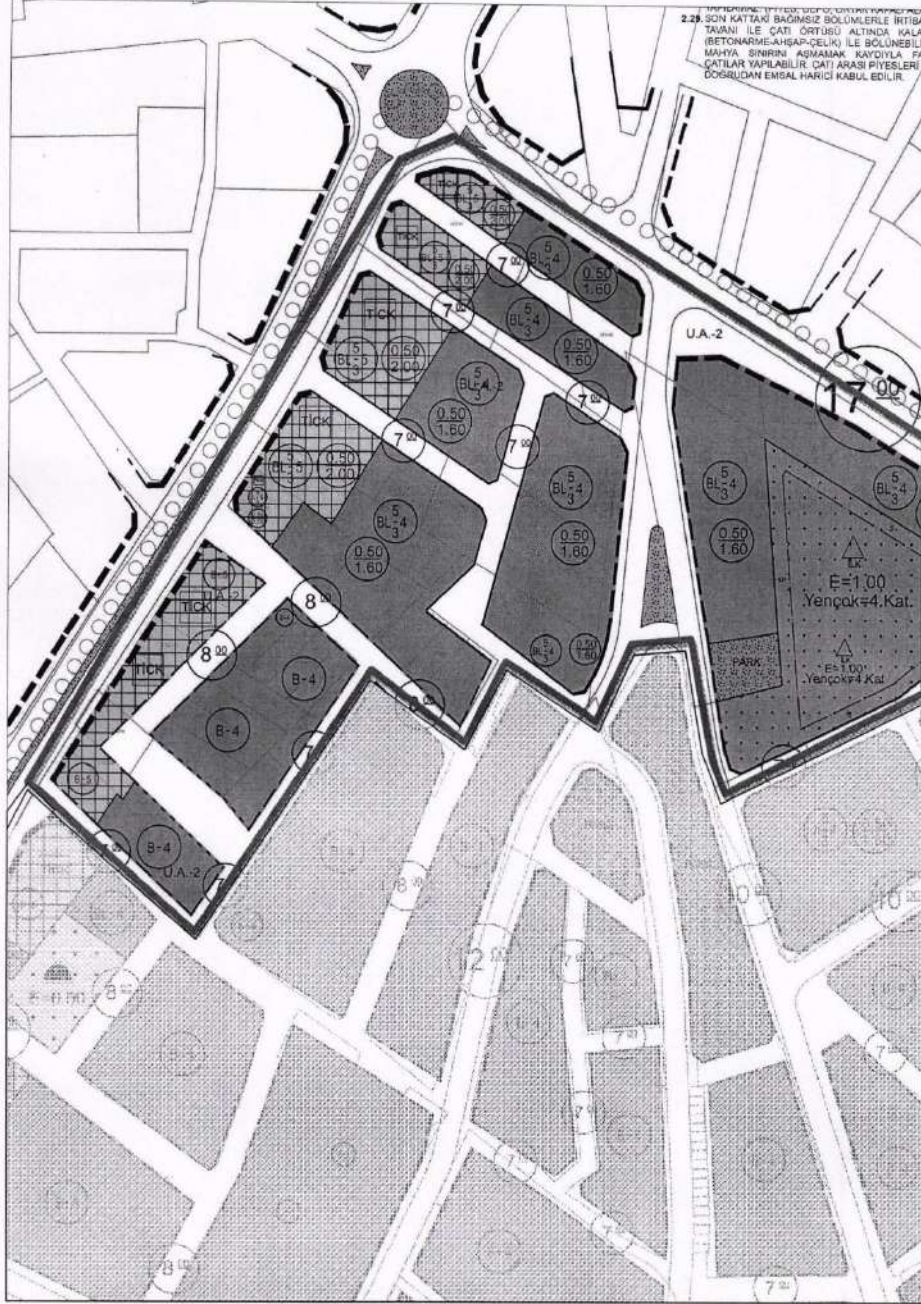
T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 25.02.2026
- Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.12.2025 tarih 298611859 sayılı yazısı. (İtiraz Listesi) 94 ada 22, 31, 32 parseller: 94 ada 21 ve 22 parselin sağlık tesis alanı olarak düzenlenmesi uygun bulunmuş, yapı yaklaşma ve emsal talebi uygun bulunmamış 94 ada 6,7,8,9,10,11 ve 12 parseller Ticaret Alanı Bitişik Nizam 3 kat olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE karar verilmiştir. 152 ada 17 ve 18 parseller: 152 ada 17 parselin kuzeyinden yola terk çıkmayacak şekilde imar hattının düzenlenmesi ve emsal 1.50 olarak düzenlenmesi uygun bulunmuş, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE karar verilmiştir. - GAZDAŞ'ın 17.12.2025 kayıt tarih 00001062—E.9314 sayılı yazısı. Kırklareli merkez mahallelerinde doğal gaz dağıtım hatlarının işletilmesi, bakımı ve onarımı gibi faaliyetlerin güvenli bir şekilde yapılabilmesi ve uygulama esaslarımız çerçevesinde söz konusu hatların kamuya açık imarlı yollar üzerinde bulunması sebebiyle, 4.Etap olan Demirtaş, Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahidir Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı'nda tespit edilen doğal gaz boru hatlarının korunacak şekilde plan bütünlüğü korunarak imar planında düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KABULÜNE karar verilmiştir. - Kırklareli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 08.12.2025 tarih 14281734 sayılı yazısı. (194 ada 6 parsel) Önceki planlardaki gibi yolun güneye ötelenerek yola terk edilen kısmın azaltılarak imar hattının yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuş, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE karar verilmiştir. - Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 08.12.2025 tarih 5543383 sayılı yazısı. 89 ada 15 parsel: Askeri alan sınırı Kırklareli Kentsel Sit Alanı (Yayla Meydanı ve Çevresi) Koruma Amaçlı İmar Planı sınırından geçirildiği tespit edildiğinden talep uygun bulunmamış, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın REDDİNE karar verilmiştir. 430 ada 56 parsel: Plan sınırları içinde olmadığından talep uygun bulunmamış, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın REDDİNE karar verilmiştir. 		

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 25.02.2026
- Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 10.12.2025 tarih 1390340 sayılı yazısı. Elektrik dağıtım altyapısının, şehir şebekesinin arz güvenliği açısından zorunlu teknik altyapı niteliğinde olduğu; mevcut tesislerin imar planında eksik veya hatalı konumda yer almasının planın uygulanabilirliğini olumsuz etkileyebileceği değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda, TREDAS'ın itirazı kapsamında iletilen güncel teknik veriler esas alınarak, plan bütünlüğünde değerlendirilerek ulaşım kararlarıyla çelişmeyen trafo alanlarının "Trafo Alanı" olarak plana işlenmesi uygun bulunmuş olup, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE karar verilmiştir. - Kırklareli İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih 98291 sayılı yazısı. (85 ada 3 parsel, 138 ada 31 parsel, 186 ada 38 parsel, 152 ada 7 ve 19 parseller 173 ada 15, 17, 18 parseller) 85 ada 3 parsel: 7 metreden dar yol olamayacağından, yolun daraltılması ve yola terkin kaldırılması uygun bulunmamış olup, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın REDDİNE karar verilmiştir. 138 ada 31 parsel: Bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi uygun bulunmuş, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE karar verilmiştir. 186 ada 38 parsel: 186 ada 38 parselin güneyindeki ihdas kaldırılarak düzenlenmesi ve 186 ada 31 parsel sınırlarına göre ilkokul alanının yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuş, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE karar verilmiştir. 152 ada 7 ve 19 parseller: 152 ada 7 ve 19 parselde ihdas ve yola terk olmadığı tespit edildiğinden, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın REDDİNE karar verilmiştir. 173 ada 15, 17, 18 parseller: Yolun daraltılması ve yola terkin kaldırılması uygun bulunmamış olup, trafo alanı önceki planlarda da işli olduğu tespit edildiğinden kaldırılması uygun bulunmamış, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın REDDİNE karar verilmiştir. PLAN NOTU DÜZENLEMELERİ HAKKINDA 06.02.2026 tarih 43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile aşağıdaki düzenlenen ve eklenen plan notlarının eklenmesini ve düzenlenmesini içeren İmar Planı Değişiklikleri Komisyonumuzca oybirliğiyle UYGUN bulunmuştur. İlave Edilecek Plan Notları: - Kırklareli Belediyesi yetki alanı içerisindeki tüm planlı alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki tanımına uygun olarak yapılan her türlü balkon ait olduğu bağımsız bölümün net alanının %20 sini geçmemek kaydıyla yine aynı yönetmeliğin 5. maddesinin 8. fıkrasındaki esaslar dâhilinde emsal dışıdır.   		

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 25.02.2026
- Her müstakil konut veya dairelerde en az 1 oturma odası ile yatak odalarının doğrudan doğruya hariçten ışık ve hava almaları gereklidir, ancak bitişik ve blok nizamda 1 oturma odası ve 1 mutfak doğrudan doğruya hariçten ışık ve hava alması, diğer bölümlerin ise yönetmelikte belirtilen ışıklıklardan, iç bahçelerden veya avlulardan faydalanarak düzenlenebilir. - Bitişik nizam yapı adalarında mevcut teşekkülün bulunmaması durumunda, ada bazında yapılacak etüt doğrultusunda, ön bahçe mesafesini 3 metreye kadar düşürmeye belediyesi yetkilidir. - Bina derinliği 8 metrenin altına düştüğü durumlarda ön bahçe mesafesini belirlemeye belediyesi yetkilidir. Düzenlenecek Plan Notları: - Planda köşe kırığı olan parsellerde kırık olan köşe ile yapı arasındaki mesafe şartı belediyesince belirlenir. Şahıslar tarafından iletilen itirazların değerlendirilme tablosu, bilgi paftaları raporumuzun ekinde yer almakta olup, kabul edilen plan değişiklikleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri Komisyonumuzca oybirliği ile UYGUN bulunmuştur. Komisyonumuzca yapılan teknik incelemeler neticesinde; geçmiş plan kararları ile yürürlükteki planlar arasında ortaya çıkan imar hattı uyumsuzluğunun mevcut teşekküle uygunluk sağlamadığı ve mülkiyet kullanımına ilişkin hak kayıplarına neden olduğu değerlendirilmiştir. Yola cephesi olmayan parseller, bina konumu, yapılaşma hakkı ve parselin fiilen kullanılabilirliği açısından vatandaşların yaşayabileceği hak kayıplarını önlemek amacıyla, Komisyonumuzca tespit edilen aşağıda ada ve parsel bilgileri verilen taşınmazlarda gerekli imar planı değişikliklerinin yapılması Komisyonumuzca oybirliği ile UYGUN bulunmuştur. - 186 ada 26 parsel ile ilişkin; imar uygulaması görmüş parselin sınırları korunarak yolun yeniden düzenlenmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile UYGUN bulunmuştur. - 140 ada 23 parselin güneyindeki yola ilişkin; daha önce yürürlükte olan planlardaki durumlar ve yürürlükteki mevzuat da dikkate alınarak, önceki imar planlarındaki 140 ada 23 parselin konut ile park fonksiyonu arasındaki yolun 7 metre olacak şekilde açılarak, imar yol hattı düzenlenmesi Komisyonumuzca oybirliği ile UYGUN bulunmuştur. - 117 ada 2 ve 9 parsellere ilişkin; daha önce yürürlükte olan planlardaki durumu dikkate alınarak, 117 ada 2 ve 9 parsellerin köşe kırığı azaltılarak düzenlenmesi Komisyonumuzca oybirliği ile UYGUN bulunmuştur. 		

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 25.02.2026
- Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.01.2026 tarih ve 114 sayılı kararı doğrultusunda; Haticehatun Mahallesi 176 ada 12-14-15-24 parseller, 178 ada 2 parsel ve 180 ada 22 parselleri içeren alanın korunma alanı sınırına alınarak, 176 ada 24 parselin tescilli parsel olarak düzenlenip 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesine, Tellezade ve Hacizekeriya Mahallelerinde yer alan 151 ada 13 parsel ve 187 ada 20 parseldeki yapıların Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesine Komisyonumuzca oybirliği ile UYGUN bulunmuştur. - Demirtaş Mahallesi, İnönü Caddesi üzerindeki Ticaret Konut kısıma ilişkin; İnönü Caddesi'nde 272 ada 227 parselden 1140 ada 213 parseldeki Cami Alanına kadar olan yol üzeri Ticaret Konut olan kısımların 1991 onay tarihli imar planlarındaki kat yükseklikleri baz alınarak 5 kat olan kısımların 1991 planlarında olduğu gibi Ticaret Konut 5 Kat olacak şekilde düzenlenmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile UYGUN bulunmuştur.		
İMAR KOMİSYONU		
 İmar Komisyon Başkanı Sertaç İPEK	KATILMADI İmar Komisyon Başkan V. Aysu GÜMÜŞ GÜRE	
 Üye Yüksel TAŞKIN	 Üye İsmail DOĞAN	 Üye Gözde BUÇAK ENGİN

BİLGİ PAFTASI



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Belediye Meclisi'nin 04/11/2025 tarih ve 222 sayılı kararı ile onaylanan 4. Etap Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahallelerinin Güneyi ile Doğu ve Kocahidir Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 21.11.2025 - 22.12.2025 tarihli askı itirazları			
İtiraz No	Ada/Parsel	İtirazın Konusu	Sonuç
S1	94/29	ÖNCEKİ PLANLARDA 5 KAT İMARLI PARSELİN 3 KATA DÜŞÜRÜLMESİNE İTiraz EDİLMEKTEDİR. HAK KAYBININ GİDERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	94 ADA 17, 18, 19, 27 ve 29 PARSELLERİN TİCARET KONUT ALANI BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S2	149/1-13	TERKİ FAZLA OLAN PARSELİN DOĞUSUNDAN GEÇEN YOLUN 7 METREYE DÜŞÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN DEVAMINDAKİ YOLUN 10 METRE OLMASI SEBEBİYLE YOLUN BU BÖLGEDE 7 METREYE DÜŞÜRÜLMESİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S3	1149/197	30 METRELİK YOLA TERK OLAN KISIM DAHA ÖNCE BELEDİYEDEN SATIN ALINMIŞ OLUŞUP, PARASI ÖDENEN KISMIN ARSAYA DAHİL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN 10 METRELİK YOLUN DARALTILMASI VE YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S4	1149/197	30 METRELİK YOLA TERK OLAN KISIM DAHA ÖNCE BELEDİYEDEN SATIN ALINMIŞ OLUŞUP, PARASI ÖDENEN KISMIN ARSAYA DAHİL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN 10 METRELİK YOLUN DARALTILMASI VE YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S5	1149/197	30 METRELİK YOLA TERK OLAN KISIM DAHA ÖNCE BELEDİYEDEN SATIN ALINMIŞ OLUŞUP, PARASI ÖDENEN KISMIN ARSAYA DAHİL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN 10 METRELİK YOLUN DARALTILMASI VE YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S6	123/38	12 METRELİK YOLUN DARALTILARAK YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALTILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

(Handwritten signatures and initials)

S7	123/40	YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S8	123/41	YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	123 ADA 139,140,141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE İMAR HATTI DÜZELTİLEREK VE DEVAMINDA 123 ADA 41 PARSELDE DE İMAR HATTININ KORUNARAK VE YOLA TERKİN AZALTILARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S9	123/12	PARSELİN TAMAMININ TİCARET+KONUT ALANI OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKİL İLE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S10	236/16-17-18	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	18 PARSELİNDE ADA AYRIM ÇİZGİSİNE DAHİL EDİLEREK BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR.(KABUL)
S11	236/16	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	16 PARSEL BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S12	236/15	5 KAT PARSELİN BELLİ DERİNLİKTEN SONRASI 4 KAT İŞLENMİŞTİR. MAGDURİYETİN GİDERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	15 PARSEL BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S13	236/18	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	18 PARSELİNDE ADA AYRIM ÇİZGİSİNE DAHİL EDİLEREK BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR.(KABUL)
S14	236/14	5 KAT PARSELİN BELLİ DERİNLİKTEN SONRASI 4 KAT İŞLENMİŞTİR. MAGDURİYETİN GİDERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	14 PARSEL BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S15	236/16	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	16 PARSEL BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

[Handwritten signature]

S16	236/16	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	16 PARSEL BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S17	236/16	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	16 PARSEL BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S18	236/16	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	16 PARSEL BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S19	236/18	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	18 PARSELİNDE ADA AYRIM ÇİZGİSİNE DAHİL EDİLEREK BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR.(KABUL)
S20	236/17	5 KAT PARSELİN BELLİ DERİNLİKTEN SONRASI 4 KAT İŞLENMİŞTİR. MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	17 PARSEL BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S21	236/18	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	18 PARSELİNDE ADA AYRIM ÇİZGİSİNE DAHİL EDİLEREK BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR.(KABUL)
S22	236/18	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	18 PARSELİNDE ADA AYRIM ÇİZGİSİNE DAHİL EDİLEREK BİTİŞİK NIZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR.(KABUL)
S23	123/39	12 METRELİK YOL MAĞDURİYETE NEDEN OLACAĞINDAN YENİDEN DÜZENLEME YAPILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S24	1614/62	11 M2 LİK YOLA TERK (İŞLEMİNİN İPTAL EDİLEREK MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S25	123/43	12 METRELİK YOL MAĞDURİYETE NEDEN OLACAĞINDAN YENİDEN DÜZENLEME YAPILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

S26	159/2	PARSELİN KONUT ALANI İÇERİSİNE ALINMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ÖNCEKİ PLANLARDA DA KONUT ALANINDA KALMADIĞI ANLAŞILDIĞINDAN, KAMULAŞTIRMA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. (RED)
S27	1152/115	3 M ² LİK TERK İŞLEMİNİN İPTAL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	DİLEKÇEDE YAZAN PARSEL BİLGİSİ HATALI OLDUĞU ANLAŞILMIŞ. 1152 ADA 115 PARSELE AIT OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞ OLUŞ, PLAN NOTLARI DOĞRULTUSUNDA HAK KAYBI YAŞAMAYACAĞI DEĞERLENDİRİLMİŞ TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S28	113/7	YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇİRİLMESİ MÜMKÜN DEĞİLSE SAĞ VE SOL TARAFINDAN EŞİT ORANDA KESİNTİ YAPILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN KARŞI ADAYA ÖTELENEREK ÇİZİLMESİ VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S29	1149/197	30 METRELİK YOLA TERK OLAN KISIM DAHA ÖNCE BELEDİYEYDEN SATIN ALINMIŞ OLUŞ, PARASI ÖDENEN KISMIN ARSAYA DAHİL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN 10 METRELİK YOLUN DARALTILMASI VE YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S30	113/7	YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇİRİLMESİ MÜMKÜN DEĞİLSE SAĞ VE SOL TARAFINDAN EŞİT ORANDA KESİNTİ YAPILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN KARŞI ADAYA ÖTELENEREK ÇİZİLMESİ VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S31	123/38	12 METRELİK YOLUN DARALTILARAK YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S32	123/40-41	12 METRELİK YOLUN DARALTILARAK YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S33	133/29	YOLA KESİNTİNİN İPTAL EDİLEREL PARSEL SINIRINDAN GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

[Handwritten signature]

S34	123/40	TEK TARAFLI KESİNTİ YAPILMASI MAĞDURİYET YARATMAKTA OLUŞ YOLUN PARSEL SIIRINDAN GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S35	123/41	TEK TARAFLI KESİNTİ YAPILMASI MAĞDURİYET YARATMAKTA OLUŞ YOLUN PARSEL SIIRINDAN GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	123 ADA 139.140.141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKLİDE İMAR HATTI DÜZELTİLEREK VE DEVAMINDA 123 ADA 41 PARSELDE DE İMAR HATTININ KORUNARAK VE YOLA TERKİN AZALTILARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S36	123/40	TEK TARAFLI KESİNTİ YAPILMASI MAĞDURİYET YARATMAKTA OLUŞ YOLUN PARSEL SIIRINDAN GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S37	123/41	TEK TARAFLI KESİNTİ YAPILMASI MAĞDURİYET YARATMAKTA OLUŞ YOLUN PARSEL SIIRINDAN GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	123 ADA 139.140.141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKLİDE İMAR HATTI DÜZELTİLEREK VE DEVAMINDA 123 ADA 41 PARSELDE DE İMAR HATTININ KORUNARAK VE YOLA TERKİN AZALTILARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S38	186/31	DAHA ÖNCE 57 M2 TERK YAPILARAK İNŞAAT İZİNİ ALINAN PARSELDE ÖNCEKİ YASAL HAKLARIN KORUNARAK YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞ OLUŞ. 186 ADA 31 PARSELİN BATISINDA İLK OKUL ALANINA GİRMEKTE OLAN FONKSİYONUN DÜZELTİLMESİ PARSELİN BATI KISMINDAKİ SINIRLARA GÖRE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞ OLUŞ. BİTİŞİK NİZAM YOLDAN 0 ÇEKME TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (KISMEN KABUL)
S39	132/12	ANA CADDEYE CEPHELİ OLMASINDAN DOLAYI TİCARET-KONUT ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ VE 5 KAT İMAR VERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	TİCARET KONUT TALEBİ VE KAT ARTIŞ TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S40	86/53	KORUMA ALANINDA KALAN KISMIN YOL VE OTOYOL OLARAK PLANLANMASI YOLA TERKİN İPTAL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN KISIMDA ÇIKAN YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

[Handwritten signatures and initials]

S41	123/40-41	12 METRELİK YOLUN DARALTILARAK YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S42	222/3	91 PLANINDAKİ GİBİ OLMASI TALEP EDİLMİŞTİR.	YOLA TERKİN AZALTILARAK 91 PLANINDAKİ SINIRLARA GÖRE ÇİZİLMESİ UYGUN BULUNMUŞTIR. (KİSMEN KABUL)
S43	1149/197	30 METRELİK YOLA TERK OLAN KISIM DAHA ÖNCE BELEDİYEDEN SATIN ALINMIŞ OLUŞU, PARASI ÖDENEN KİSMİN ARSAYA DAHİL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN 10 METRELİK YOLUN DARALTILMASI VE YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S44	273/9	ARSAZDAN GEÇEN YOL GÜZERGAHININ İPTAL EDİLİREK YENİDEN DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOL GÜZERGAHININ DEĞİŞTİRİLMESİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S45	200/42	B-4 KAT YAPILAŞMA DÜZENİ TEKRAR DEĞERLENDİRİLEREK ÇEVREKİ PARSELLERE UYGUN YAPILAŞMA VERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	ADA BÜTÜNÜNDE TİCARET KONUT OLAN KİSMİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTIR. (KABUL)
S46	123/12	ÖNCEKİ İMAR PLANINA GÖRE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKİL İLE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTIR. (KİSMEN KABUL)
S47	129/3-4	İMAR HATTININ DAHA ÖNCEKİ PLANI ARDAKİ GİBİ YAPILMASI VE TERKİN AZALTILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERK OLAN KİSMİNİN AZALTILARAK YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTIR. (KİSMEN KABUL)
S48	94/9	ESKİ PLANLARDA TİCARET ALANI OLARAK GÖRÜNEN PARSELİN SAĞLIK ALANINDAN ÇIKARILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	94 ADA 6.7.8.9.10.11 VE 12 PARSELLER TİCARET ALANI BİTİŞİK NİZAM 3 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTIR. (KABUL)
S49	91/15	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	91 ADA 10. 15. 16 VE 17 PARSELLERİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTIR. (KABUL)

[Handwritten signature]

S50	193/105	DAHA ÖNCE TERK VE SATINALMA İŞLEMİ YAPILAN PARSELDE İLAVE TERK ÇIKARILMIŞTIR. YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇİRİLMESİ VE ÖNCEKİ PLANLARDAKİ HAKLARIN KORUNMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	PARSELİN GÜNEYİNDE ÇIKAN YOLA TERK AZALTILMASI VE YOLUN GÜNEYE DOĞRU ÖTELENEREK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S51	6/1-12	KADASTRAL PARSEL SINIRLARINA GÖRE YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	6 ADA 1 PARSELİN DOĞUSUNDAN GEÇEN YOLUN 7 METRE OLARAK DÜZENLENMESİ PARSELİN DOĞUSUNDA MINİMUM TERK OLACAK ŞEKİLDE YOLUN DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S52	113/4-9	EKTEKİ ÖNERİ İMAR YOLU DİKKATE ALINARAK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	TALEPTE BULUNAN YOL PLAN SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI ANLAŞILDIĞINDAN UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S53	150/13-16-19	TAŞINMAZLARIN ÜZERİNDE YAPILAN YOL KESİNTİSİNİN YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLİYOR	7 METREDEN DAR YOL OLAMAYACAĞINDAN, YOLUN DARALTILMASI VE YOL GÜZERGAHININ DEĞİŞTİRİLMESİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S54	94/6	ESKİ PLANLARDA TİCARET ALANI OLARAK GÖRÜNEN PARSELİN SAĞLIK ALANINDAN ÇIKARILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	94 ADA 6,7,8,9,10,11 VE 12 PARSELLER TİCARET ALANI BİTİŞİK NİZAM 3 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S55	93/19	PARSEL SINIRLARINDAN GEÇEN YOLUN İPTAL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	PARSEL SINIRLARINA GÖRE YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S56	185/14-30-36	KAT KARŞILIĞI SÖZLEŞMEDE 4 KAT OLAN İNŞAAT ALANI 3 KATA DÜŞÜRÜLMÜŞ OLUP TEKRAR B-4 OLARAK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	185 ADA 1,27,30,31,32,36,39 VE 40 PARSELLERİN BİTİŞİK NİZAM 4 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S57	186/30	BİR KISMI KONUT BİR KISMI OKUL ALANINDA KALAN ARSANIN TAMAMININ KONUT ALANI OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ÖNCEKİ PLANLARDA DA PARSELİN BİR KISMI İLKOKUL ALANI OLARAK PLANLANDIĞI ANLAŞILDIĞINDAN, TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

(Handwritten signatures and initials)

S58	94/7-8	ESKİ PLANLARDA TİCARET ALANI OLARAK GÖRÜLEN PARSELİN SAĞLIK ALANINDAN ÇIKARILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	94 ADA 6,7,8,9,10,11 VE 12 PARSELLER TİCARET ALANI BİTİŞİK NİZAM 3 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S59	123/21	18. MADDE UYGULAMASI YAPILARAK YAPILAŞMA HAKKI VERİLMESİ YA DA KAMULAŞTIRILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ÖNCEKİ PLANLARDA DA PARK ALANIDIR. KAMULAŞTIRMA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. (RED)
S60	151/40	YOL KESİNTİSİNİN ÇEVRE PARSELLER ARASINDA DENGELİ BİR BİÇİMDE PAYLAŞTIRILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S61	223/37	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞMA KOŞULLARINA GEREK DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S62	223/28	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞMA KOŞULLARINA GEREK DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S63	223/37	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞMA KOŞULLARINA GEREK DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S64	223/37	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞMA KOŞULLARINA GEREK DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S65	128/35	7 METRELİK YOK KESİNTİSİNİN 2 METRE KARŞI PARSELE ÖTİLEREK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	7 METREDEN DAR YOL OLAMAYACAĞINDAN, YOLUN DARALTILMASI VE YOL GÜZERGAHININ DEĞİŞTİRİLMESİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

[Handwritten signatures and initials]

S66	185/22	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	185 ADA 1,27 30,31,32,36,39 VE 40 PARSELLERİN BİTİŞİK NİZAM 4 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S67	223/28	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S68	223/28	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S69	223/35	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S70	184/16	184 ADA 12 PARSELİN ARTIK ŞEKİLDE KALMAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	PARSELİN DOĞUSUNDAN ÜÇGEN ŞEKLİNDEKİ İHDAS ÇIKAN KISIMIN KALDIRILARAK YOL OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S71	185/31	4 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	185 ADA 1,27 30,31,32,36,39 VE 40 PARSELLERİN BİTİŞİK NİZAM 4 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S72	182/3	10 METRELİK YOLUN ESKİ PLANDAKİ GİBİ 7 METRE OLARAK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	182 ADA İLE 179 ADA ARASINDAKİ 10 METRELİK YOLUN 7 METRE YAYA YOLU OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISIMEN KABUL)
S73	273/39	YOLUN 10 METRE OLMASI VE ÖN BAHÇE MESAFESİ 0 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE YOLUN DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISIMEN KABUL)

[Handwritten signatures and initials]

S74	223/35	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NIZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S75	223/37	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NIZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S76	123/141	YOLA TERKİN KALDIRILMASI TALEP EDİLİYOR	123 ADA 139,140,141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S77	223/35	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NIZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S78	123/128	KUZEY TARAFINDAKİ YOLUN AÇILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKLİ İLE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KİSMEN KABUL)
S79	99/9	5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	KAT ARTIŞI TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S80	99/14	5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	KAT ARTIŞI TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S81	123/40-41	7 METRELİK YOLUN 10 METRE OLARAK PLANLANMASI MAĞDURİYET YARATTIĞINDAN YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	123 ADA 139,140,141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE İMAR HATTI DÜZELTİLEREK VE DEVAMINDA 123 ADA 41 PARSELDE DE İMAR HATTININ KORUNARAK VE YOLA TERKİN AZALTILARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KİSMEN KABUL)
S82	123/40-41	12 METRELİK YOLUN DARALTILARAK YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

[Handwritten signature]

S83	123/40-41	7 METRELİK YOLUN 10 METRE OLARAK PLANLANMASI MAĞDURİYET YARATTIĞINDAN YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	123 ADA 139,140,141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE İMAR HATTI DÜZELTİLEREK VE DEVAMINDA 123 ADA 41 PARSELDE DE İMAR HATTININ KORUNARAK VE YOLA TERKİN AZALTIYARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KİSMEN KABUL)
S84	123/40-41	7 METRELİK YOLUN 10 METRE OLARAK PLANLANMASI MAĞDURİYET YARATTIĞINDAN YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	123 ADA 139,140,141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE İMAR HATTI DÜZELTİLEREK VE DEVAMINDA 123 ADA 41 PARSELDE DE İMAR HATTININ KORUNARAK VE YOLA TERKİN AZALTIYARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KİSMEN KABUL)
S85	721/62	TERKİN İPTAL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S86	273/10	YOLUN 10 METRE OLMASI VE ÖN BAHÇE MESAFESİ 0 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	BATI KISMINDAKİ 10 METRELİK YOLDAN TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE YOLUN DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KİSMEN KABUL)
S87	128/36	7 METRELİK YOK KESİNTİSİNİN 2 METRE KARŞI PARSELE ÖTLENERİK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	7 METREDEN DAR YOL OLMAYACAĞINDAN, YOLUN DARALTILMASI VE YOL GÜZERGAHININ DEĞİŞTİRİLMESİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S88	91/16	5 KATTAN 2 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	91 ADA 10, 15, 16 VE 17 PARSELLERİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARİT KONUT ALANI OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S89	273/9	7 METRELİK YOL PARSELLERİN CEPHE ALMASINI ETKİLEMEDİĞİNDEN KALDIRILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOL GÜZERGAHININ DEĞİŞTİRİLMESİ VE YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

[Handwritten signatures and initials]

S90	123/40-41	7 METRELİK YOLUN 10 METRE OLARAK PLANLANMASI MAĞDURİYET YARATTIĞINDAN YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	123 ADA 139,140,141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE İMAR HATTI DÜZELTİLEREK VE DEVAMINDA 123 ADA 41 PARSELDE DE İMAR HATTININ KORUNARAK VE YOLA TERKİN AZALTIARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KİSMEN KABUL)
S91	123/119	SÖZ KONUSU PARSELDE KARGIR EV BULUNMAKTA OLDUĞUNDAN YOLUN EVİ KORUYACAK ŞEKİLDE GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKİL İLE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KİSMEN KABUL)
S92	102/7	SINIRIN 8 VE 19 PARSEL SINIRINDAN GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	KONUT ALANININ 8 VE 19 PARSEL SINIRLARINA GÖRE DÜZENLENEREK YOLA TERK EDİLEN KİSMİN YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S93	86/8	YENİ BİR YOLA TERK OLMAMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERK OLMADIĞI ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S94	86/37	YENİ BİR YOLA TERK OLMAMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERK OLMADIĞI ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S95	123/150	YENİ BİR YOLA TERK OLMAMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	7 METREDEN DAR YOL OLAMAYACAĞINDAN, YOLUN DARALTILMASI VE YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S96	758/107	3.5 METRELİK YOLUN İPTAL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN İPTAL EDİLMESİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S97	201/7	5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	ADA BÜTÜNÜNDE TİCARİT KONUT 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S98	758/108	YOLA TERKİN İPTAL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S99	151/98	İMAR HATTININ KADASTRO SINIRINA GETİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	İMAR HATTININ KADASTRO SINIRINA GETİRİLMESİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

[Handwritten signature]

S100	195/24	ARSANIN DOĞUSUNDA MEVCUTTA KULLANILAN YOLUN TEKRAR PLANLA İŞLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	195 ADA 38 PARSELİN DOĞU SINIRINA GÖRE 7 METRELİK YOL AÇILARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S101	99 ADA	19 VE 6 PARSELLERDE YER ALAN BİNALAR EMSAL ALINARAK İMAR DURUMUNUN 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	KAT ARTIŞI TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

Özdoğan İBBE

İsmail DOĞAN

Yüksel Taşkın

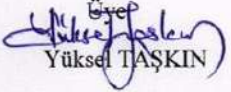
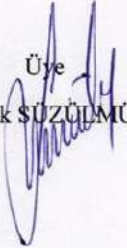
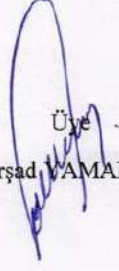
ÇADE KUCAK ENGİN

EK-2: 30.06.2026 TARİHLİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 30.06.2026
03.03.2026 MART AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU		
Mart Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur. 1- 4.Etap olan "Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı"nın itirazlarının Belediye Meclisince değerlendirilmesi. 04.11.2025 tarih ve 222 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 21.11.2025-22.12.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UIP-391113985 Plan İşlem Numaralı, 4.Etap "Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı"na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusu. Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca; UIP-391113985 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 Ölçekli 4. Etap Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını kapsayan alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde ve askı sonrası Belediye Başkanlığına intikal eden dilekçe ve yazılar birlikte değerlendirilmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde; toplam 109 adet itiraz dilekçesi kayda alınmış olmakla birlikte, 2 adet şahıs itirazının 16.01.2026 tarihli dilekçeleri ile (Tellakzade Mahallesi, 130 ada 29 ve 30 parseller) itirazlarını geri çektikleri, ayrıca Kırklareli İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih ve 98291 sayılı yazısı ile muhtelif parsellere ilişkin itirazının bulunduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda, geri çekilen itirazlar düşüldüğünde, bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yönelik geçerli itiraz sayısının 108 adet olduğu Komisyonumuzca kabul edilerek değerlendirmeye alınmış olup, değerlendirmeye alınan tüm itiraz dilekçelerinde plan müellifi tarafından Komisyonumuza iletilen plan itirazlarına ilişkin inceleme ve değerlendirme raporunda, kurum görüşlerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; 03.03.2026 tarih 63 sayılı Belediye Meclis Kararı'nda "Şahıslar tarafından iletilen itirazların değerlendirilme tablosu aşağıda sunulmuş olup, bilgi paftaları meclis kararı ekinde yer almaktadır. Kabul edilen plan değişiklikleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin oybirliği ile onaylanmasına ve ayrıca korunma alanlarında kalan bölgelere yönelik itirazların 2863 sayılı Kanun kapsamında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na değerlendirilmek üzere sunulmasına oybirliği ile karar verildi." denilmektedir. 03.03.2026 tarih 63 sayılı Belediye Meclis Kararı doğrultusunda Korunma alanlarında kalan bölgelere yönelik itirazlar 2863 sayılı Kanun kapsamında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmiş olup, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce alınan 21.05.2026 tarih ve 11783 sayılı Kurul Kararında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Korunma alanlarında kalan bölgelere yönelik Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.05.2026 tarih ve 11783 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği olan kısımlar ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olan kısımlar Komisyonumuza iletilmiştir.		

İmar Komisyonu Başkanı

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 30.06.2026
03.03.2026 tarih 63 sayılı Belediye Meclis Kararı ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.05.2026 tarih ve 11783 sayılı Kararı gereği hazırlanan itiraz değerlendirme tablosu komisyon raporumuzun ekinde bulunmakta olup, "Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olan kısımlar ve bu doğrultuda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olan kısımlar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. PLAN NOTU DÜZENLEMELERİ HAKKINDA Belediyemiz sınırları içerisinde "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan /1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı etaplarında, plan notlarının uygulama sürecinde çeşitli zorluklara neden olduğu, teknik ve idari açıdan açıklık gerektiren konular bulunduğu, ayrıca yeni ihtiyaçlar doğrultusunda plan notu değişiklikleri ve bazı ilave düzenlemelerin gereklilik arz ettiği Komisyonumuzca tespit edilmiş olup, bu doğrultuda eklenen ve düzenlenen plan notları aşağıda sunulmaktadır. İlave Edilecek Plan Notları: - Kırklareli Belediyesi yetki alanı içerisindeki korunma alanları hariç planlı alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki tanımına uygun olarak yapılan her türlü balkon ait olduğu bağımsız bölümün net alanının %20 sini geçmemek kaydıyla yine aynı yönetmeliğin 5. maddesinin 8. fıkrasındaki esaslar dâhilinde emsal dışıdır. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Korunma Alanları Haricindeki Kısma da eklenmesi) - Her müstakil konut veya dairelerde en az 1 oturma odası ile yatak odalarının doğrudan doğruya hariçten ışık ve hava alması gereklidir, ancak bitişik ve blok nizamda 1 oturma odası ve 1 mutfak doğrudan doğruya hariçten ışık ve hava alması, diğer bölümlerin ise yönetmelikte belirtilen ışıklıklardan, iç bahçelerden veya avlulardan faydalanarak düzenlenebilir. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında Hazırlanan Etaba ve Korunma Alanları Haricindeki Kısma da eklenmesi) - Bitişik nizam yapı adalarında mevcut teşekkülün bulunmaması durumunda, ada bazında yapılacak etüt doğrultusunda, ön bahçe mesafesini 3 metreye kadar düşürmeye belediyesi yetkilidir. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında Hazırlanan Etaba ve Korunma Alanları Haricindeki Kısma da eklenmesi) - Bina derinliği 8 metrenin altına düştüğü durumlarda ön bahçe mesafesini belirlemeye belediyesi yetkilidir. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında Hazırlanan Etaba ve Korunma Alanları Haricindeki Kısma da eklenmesi) - Kırklareli Belediyesi yetki alanı içerisindeki korunma alanları hariç planlı alanlarda Ticaret-Konut (TİCK) kullanımında kalan bitişik nizam yapı adalarında, ada içerisinde teşekkül etmiş ruhsatlı yapı bulunması halinde, yalnızca işyeri olmak kaydıyla kullanılacak binaların zemin katları ön ve yan bahçe mesafelerine tecavüz etmemek kaydıyla yangın yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla parsel derinliği boyunca yapılabilir, zemin kat haricindeki katlarda ise yürürlükteki imar mevzuatında belirtilen çekme mesafelerine uyulması zorunludur. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Korunma Alanları Haricindeki Kısma da eklenmesi)		

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 30.06.2026
Düzenlenecek Plan Notları: - “İmar planı üzerinde mevcut yapı olan köşe parsellerde, ruhsat yenilemesi, ilave ruhsat verilmesi, tadilat veya iskân ruhsatı verilmesi halinde plandaki köşe kırıkları dikkate alınmadan imar durumu düzenlenebilir. Planda köşe kırığı olan parsellerde kırık olan köşe ile yapı arasındaki mesafe 3.5 metrenin altına düşemez.” notunda “3.5 metrenin altına düşemez.” ibaresinin kaldırılarak “şartı Belediyesince belirlenir.” ibaresinin eklenerek düzenlenmesi. (Plan notunun 2.etap- Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında hazırlanan Etaba ve Korunma Alanları Haricindeki Kısımına da eklenmesi) 03.03.2026 tarih 63 sayılı Belediye Meclis Kararı ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.05.2026 tarih ve 11783 sayılı kurul kararı gereği hazırlanan plan notlarının eklenmesi ve düzenlenmesini içeren İmar Planı Değişiklikleri ve itiraz değerlendirme tablosu komisyon raporumuzun ekinde bulunmakta olup, “Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahidir Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olan kısımlar ve bu doğrultuda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olan kısımlar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.		
 İmar Komisyon Başkanı İsmail DOĞAN	İMAR KOMİSYONU	 İmar Komisyon Başkan V. Sertaç İPEK
 Üye Yüksel TAŞKIN	 Üye Burak SÜZÜLMÜŞ	 Üye Kürşad YAMANER

Sıra No	Ada/Parsel	İtirazın Konusu	Kırklareli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları	Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Değerlendirmesi	İmar Komisyonu Değerlendirmesi
1	91/15	5 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	91 Ada 10, 15, 16 ve 17 Parsellerin Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Konut Alanı Olarak Düzenlenmesi Talebi 258 Ada, 34 Parsel ve 90 Ada 1, 16, ve 18 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütile, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED	RED
2	91/16	5 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	91 Ada 10, 15, 16 ve 17 Parsellerin Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Konut Alanı Olarak Düzenlenmesi Talebi 258 Ada, 34 Parsel ve 90 Ada 1, 16, ve 18 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütile, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED	RED
3	93/19	Parsel Sınırlarından Geçen Yolu İptal Edilmesi Talep Edilmektedir.	Parsel Sınırlarına Göre Yola Tark Çıkırmayacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin Planda Belirlenen Kaldırım Genişliklerinin Daralmasına Yol Açacağından Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED	RED
4	94/6	Eski Planlarda Ticaret Alanı Olarak Görülen Parselin Sağlık Alanından Çıkarılması Talep Edilmektedir.	94 Ada 6,7,8,9,10,11 ve 12 Parsellerin Ticaret Alanı Bitişik Nizam 3 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesinin Talebinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL	KABUL
5	94/7-8	Eski Planlarda Ticaret Alanı Olarak Görülen Parselin Sağlık Alanından Çıkarılması Talep Edilmektedir.	94 Ada 6,7,8,9,10,11 ve 12 Parsellerin Ticaret Alanı Bitişik Nizam 3 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesinin Talebinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL	KABUL
6	94/9	Eski Planlarda Ticaret Alanı Olarak Görülen Parselin Sağlık Alanından Çıkarılması Talep Edilmektedir.	94 Ada 6,7,8,9,10,11 ve 12 Parsellerin Ticaret Alanı Bitişik Nizam 3 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesinin Talebinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL	KABUL

580 / 1 

7	94/29	Önceki Planlarda 5 Kat İmarlı Parselin 3 Kata Düşürülmesine İtiraz Edilmektedir. Hak Kaybının Giderilmesi Talep Edilmektedir.	94 Ada 17, 18, 19, 27 ve 29 Parsellerin Ticaret Konut Alanı Bitişik Nizam 5 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin 94 Ada, 6 ve 20 Parsellerde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
8	184/16	184 Ada 12 Parselden Artık Kalmayacak Şekilde Düzenlenmesi Talep Edilmektedir.	184 Ada 12 Parselin Doğusunda Bulunan Üçgen Şeklindeki Alana İlişkin Talebin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
9	185/30-36	Kat Karşılığı Sözleşmede 4 Kat Olan İnşaat Alanı 3 Kata Düşürülmüş Olup Tekrar B-4 Olarak Düzenlenmesi Talep Edilmektedir.	Bahse Konu Talebin 185 Ada 31 ve 32 Parseller İçin Uygun Olduğuna, Diğer Talep Konusu Taşınmazlar İçin 184 Ada 22 Parsel ve 185 Ada, 25 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
10	185/31	4 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	Bahse Konu Talebin 185 Ada 31 ve 32 Parseller İçin Uygun Olduğuna, Diğer Talep Konusu Taşınmazlar İçin 184 Ada 22 Parsel ve 185 Ada, 25 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
11	185/32	4 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	Bahse Konu Talebin 185 Ada 31 ve 32 Parseller İçin Uygun Olduğuna, Diğer Talep Konusu Taşınmazlar İçin 184 Ada 22 Parsel ve 185 Ada, 25 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığının Kütle, Silüet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED

530 / 1

[Signature]

[Signature]

12	200/42	B-4 Kat Yapılaşma Düzemi Tekrar Değerlendirilerek Çevreki Parsellere Uygun Yapılaşma Verilmesi Talep Edilmektedir.	Ada Bütününde Ticaret Konut Olan Kısımın Bitişik Nizam 5 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
13	201/7	5 Kat Olarak Düzenlenmesi Talep Edilmektedir.	Ada Bütününde Ticaret Konut 5 Kat Olarak Düzenlenmesinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
14	223/28	5 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	223 Ada 28, 37 ve 38 Parsellerin Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Konut Alanı Olacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin 163 Ada 6 ve 24 Parseller ile 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütile, Siltet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına, 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Taşınmazın Kurulumunun 23.12.2025 tarih ve 11387 Sayılı Kararı ile Tescil Edildiğinden Tescil Gösteriminin Yapılmasına Karar Verildi.	KISMEN KABUL
15	223/35	5 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	223 Ada 28, 37 ve 38 Parsellerin Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Konut Alanı Olacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin 163 Ada 6 ve 24 Parseller ile 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütile, Siltet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına, 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Taşınmazın Kurulumunun 23.12.2025 tarih ve 11387 Sayılı Kararı ile Tescil Edildiğinden Tescil Gösteriminin Yapılmasına Karar Verildi.	KISMEN KABUL
16	223/37	5 Kattan 3 Kata Düşürülen Parselin Eski Yapılaşma Koşullarına Geri Döndürülmesi Talep Edilmektedir.	223 Ada 28, 37 ve 38 Parsellerin Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Konut Alanı Olacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin 163 Ada 6 ve 24 Parseller ile 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Kütile, Siltet ve Gabarisini Olumsuz Etkileyeceğinden Uygun Olmadığına, 223 Ada 35 Parselde Yer Alan Taşınmazın Kurulumunun 23.12.2025 tarih ve 11387 Sayılı Kararı ile Tescil Edildiğinden Tescil Gösteriminin Yapılmasına Karar Verildi.	KISMEN KABUL

58011.1. 

17	Kırklareli Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü 759/72		Yola Terk Edilen Kısımın Azaltılarak Parselin Olduğu İmar Hattının Yeniden Düzenlenmesi Talebinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
18	Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 94/22-31-32		94 ada 21 ve 22 Parselin Sağlık Tesis Alanı Olarak Düzenlenmesi Talebinin Tescilli 94 Ada, 20 Parsel Numaralı Taşınmazda Yer Alan Dini Tesis Alanı Kullanımındaki Bahçenin Yetersiz Olması Sebebiyle Uygun Olmadığına, Emsal: 1.20, Y ençok 3 Kat, Ön Cepheden 5m diğer Cephelerden 3m Çekme Mesafelerinin Plana İşlenmesi, 94 Ada 6,7,8,9,10,11 ve 12 Parsel Ticaret Alanı Bitişik Nizam 3 Kat Olacak Şekilde Düzenlenmesi Talebinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KISMEN KABUL
19	Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 152/17 ve 18		152 Ada 17 Parselin Kuzeyinden Yola Terk Çıkmayacak Şekilde İmar Hattının Düzenlenmesi Talebinin Mevcut Teşekkülle Aykırı Olacağından Uygun Olmadığına, Yapılaşma Koşullarının B-4 olarak belirlenmesinin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KISMEN KABUL
20	GAZDAŞ		Korunma Alanları Sınırları İçerisinde Yer Alan Doğal Gaz Dağıtım Hatlarının İşletilmesi, Bakımı ve Onarımına İlişkin Yapılacak Faaliyetlerin Uygulama Sürecini Olumsuz Etkilemeyeceğinden Uygun Olmadığına Karar Verildi.	RED
21	Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş		Söz Konusu Talebin Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL
22	Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2026 Tarih ve 11450 Sayılı Kararı		Kurulumuzun 27.01.2026 Tarih ve 11450 Sayılı Kararı Doğrultusunda Hazırladığı Anlaştığından Uygun Olduğuna Karar Verildi.	KABUL

İşleri
m. Faruk Güneş

EK-3: 21.10.2025 TARİHLİ 11212 SAYILI KURUL KARARI



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-47794850-165.02.03-7906410
Konu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade
-Haticchatun ve Hacizekeriya
Mahallelerinde 151/13, 176/24, 187/20
Ada/Parsellerde Bulunan Taşınmazlar
Üzerindeki Yapıların Tescili Hk
(39.00.01-1A)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Müdürlüğümüz uzmanlarının 30.10.2025 tarihli tespiti.
b) Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.11.2025 tarihli ve E-81158300-310.02-14001756 sayılı yazısı.

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **27.01.2026** tarihli ve **11450** sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 7 nci ve 8 inci maddesi gereği; Sit alanlarının, tabiat varlıklarının ve tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlar da dâhil olmak üzere malikleri idarece tespit edilemeyen taşınmazların tescil kararları, Resmî Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle duyurulur.

13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8 inci maddesinin 4 üncü bendinde "*korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, korunma alanları ve sitler, il merkez ilçe sınırları içinde ise valinin, ilçe sınırları içinde kalırsa kaymakamın yazısı üzerine veya tapu müdürlüklerince doğrudan tapu kütüğünün beyanlar hanesine, koruma grubu da belirtilerek 'korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı', 'korunma alanı' veya cinsi, derecesi ve bir bölümünün ya da tamamının sit içinde kaldığı belirtilerek 'sit' olduğuna dair kayıt konur.*" hükmü yer almaktadır. Bu hüküm gereği, **Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 151 ada 13 parsel, Hacizekeriya Mahallesi, 187 ada 20 parsel ile Haticchatun Mahallesi, 176 ada 24 parsel**le anılan karar doğrultusunda tapu kütüklerinin beyanlar hanesine "*Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı ve 2.grup yapı olduğu*" şerhlerinin, anılan karar eki korunma alanı haritasına göre de Haticchatun Mahallesi, 176 ada 12-14-15-24 parseller, 178 ada 2 parsel ile 180 ada 22 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*Tamamının Korunma Alanında kaldığı*" şerhlerinin işlenmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yusuf ŞAMİLOĞLU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D775C741-A49B-428E-843C-DC283A32A462

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ile 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul Kararına karşı ifan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Mithatpaşa Mah. Maarif Cad. No: 20 Merkez / EDİRNE Telefon No : (284) 213 04 91

E-posta : edirnekurul@ktb.gov.tr
Kep Adresi: edirnekurul@hs01.kep.tr



Bilgi için: Birol HASANBAT
Sanat Tarihçisi



Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1 - Karar Örneği (1 Sayfa)
- 2 - Tescil Fişleri (3 Sayfa)
- 3 - Korunma Alanı Haritası (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Kırklareli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne
Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Kırklareli Kadastro Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Kırklareli Tapu Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Kırklareli Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) (Ek-2 konulmadı)

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Daire Başkanlığı)
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Tespit ve Planlama Daire Başkanlığı)
(Kvenvanter@ktb.Gov.Tr)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D775C741-A49B-428F-843C-DC283A32A462

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ile 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul Kararına karşı ilan veya tebliğden
itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Mithatpaşa Mah. Maarif Cad. No: 20 Merkez / EDİRNE Telefon No : (284) 213 04
91

E-posta : edirnekurul@ktb.gov.tr
Kep Adresi: edirnekurul@hs01.kep.tr



Bilgi için: Birol HASANBAT
Sanat Tarihçisi



39.00.01-1A

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi-No : 27.01.2026 - 499
Karar Tarihi ve No : 27.01.2026 - 11450

Toplantı Yeri
EDİRNE

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade ve Hacızekeriya Mahallelerinde 151 ada 13 parsel ile 187 ada 20 parselde şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı bulunan, sit alanı dışında ve Koruma Bölge Kurulumuzun muhtelif tarihlerdeki kararlarıyla sınırları belirlenen Korunma alanlarında kalan, 2.grup tescilli taşınmazlara (151/11 ve 187/23 ada/parseller) bitişik 151 ada 13 parsel ile 187 ada 20 parseldeki tescilsiz taşınmazlar üzerinde yer alan konut yapıları ile Haticehatun Mahallesinde 176 ada 24 parseldeki tescilsiz taşınmaz üzerindeki konut yapısına ilişkin Kurulumuzun 23.09.2025 tarihli ve 11145 sayılı “söz konusu taşınmazlar üzerindeki yapıların Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tescil evraklarının hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına” kararı gereğince Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 04.11.2025 tarihli ve 7497286 sayılı yazısıyla 2863 sayılı yasa kapsamında tescil işlemine esas Kurum görüşü talepli yazısına cevaben Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 06.11.2025 tarihli ve 14001756 sayılı yazısı, uzmanın 26.01.2026 tarihli ve 4001442 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade ve Hacızekeriya Mahallelerinde 151 ada 13 parsel ile 187 ada 20 parselde şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı bulunan, sit alanı dışında ve Koruma Bölge Kurulumuzun muhtelif tarihlerdeki kararlarıyla sınırları belirlenen Korunma alanlarında kalan taşınmazlar üzerindeki yer alan konut yapıları ile Haticehatun Mahallesinde 176 ada 24 parseldeki taşınmaz üzerindeki konut yapısına ilişkin Kurulumuzun 23.09.2025 tarihli ve 11145 sayılı kararı gereği; 2863 sayılı yasanın 6.ve 7.maddeleri ile Bakanlığımız Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4.maddesi kapsamına giren özellikler taşımaları nedeniyle Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, 2863 sayılı yasanın 18.maddesi ile Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararına istinaden 2.grup yapı olarak grup tayinlerinin yapılmasına, hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, Haticehatun Mahallesinde 176 ada 24 parseldeki konut yapısının korunması, görünümü ve çevresi ile uyumunun muhafazası için hazırlanan 1/1000 ölçekli haritasındaki koordinatlı sınırları itibariyle Korunma alanının uygun olduğuna, söz konusu tescil edilen taşınmazlar ile belirlenen korunma alanının Kurulumuzun 21.10.2025 tarihli ve 11212 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesine, bir kısmı yolda kalan Tellakzade Mahallesi, 151 ada 13 parseldeki yapının korunmasına yönelik plan tadilatının ilgili Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, söz konusu tescil edilen konut yapılarına ilişkin Yüksek Kurulun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLUGİBİDİR


Yusuf SAMİ OĞLU
Müdür

BAŞKAN
İsmet OSMANOĞLU
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Sezai ÇİÇEK
(İMZA)

ÜYE
Mesut DÜNDAR
(İMZA)

ÜYE
Akin YALÇINKAYA
(İMZA)

ÜYE
Ertan ÖZKAN
(İMZA)

ÜYE
Çağrı AKDAĞ
(İMZA)

ÜYE

ÜYE
Ebru BAYRAM SINMAZ
Kırklareli Bld. Tems.
(İMZA)

ÜYE

ÜYE

39.00.01/1A

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 21.10.2025-492
Karar Tarihi ve No : 21.10.2025-11212

Toplantı Yeri
EDİRNE

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, sit alanı dışında kalan, Kurulumuzun 29.07.2025 tarih ve 11008 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı içinde kalan, Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahallesi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları için Kurulumuzun muhtelif tarihlerde aldığı kararlar ile koordinatlı sınırları ile belirlenmiş olan korunma alanlarına ait, Kurulumuzun 23.09.2025 tarih ve 11145 sayılı kararı gereği yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi istemine ilişkin, Kırklareli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.10.2025 tarih ve E-68893607-804.01-28539 sayılı yazısı, Kırklareli Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarih 164 sayılı kararı, Kurulumuzun 25.02.2019 tarihli ve 5742 sayılı, 24.07.2019 tarih ve 6150 sayılı, 25.01.2021 tarih ve 7321 sayılı, 02.06.2021 tarih ve 7587 sayılı, 29.06.2021 tarih ve 7639 sayılı, 23.01.2024 tarih ve 9897, sayılı, 20.02.2024 tarih ve 9976 sayılı, 26.08.2025 tarih ve 11087 sayılı, 23.09.2025 tarih ve 11145 sayılı, kararları ile 21.10.2025 tarih ve 3780117 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, sit alanı dışında kalan, Kurulumuzun 29.07.2025 tarih ve 11008 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı içinde kalan, Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahallesi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları için Kurulumuzun muhtelif tarihlerde aldığı kararlar ile koordinatlı sınırları ile belirlenmiş olan korunma alanlarına ait 23.09.2025 tarih ve 11145 sayılı kararı gereği yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; Kurulumuzun 23.09.2025 tarih ve 11145 sayılı kararında belirtilen hususlar dahilinde hazırlandığı anlaşıldığından 2863 sayılı Kanun kapsamında korunma alanları sınırları itibariyle uygun olduğuna karar verildi.



BAŞKAN
İsmet OSMANOĞLU
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Sezai ÇİÇEK
(İMZA)

ÜYE
Akin YALÇINKAYA
(İMZA)

ÜYE
Ertan ÖZKAN
(İMZA)

ÜYE
Mesut DÜNDAR
(İMZA)

ÜYE
Çağrı AKDAĞ
(İMZA)

ÜYE
Ziya KILINÇ
(İMZA)

ÜYE
Ebru BAYRAM SINMAZ
Kırklareli Bld. Tems.
(KARŞI OY)

ÜYE
Ahmet SARAÇ
Edirne Vakıflar Bölge Md.
(İMZA)

ÜYE

ÜYE

39.00.01/1A

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 23.09.2025-489
Karar Tarihi ve No : 23.09.2025-11145

Toplantı Yeri
KIRKLARELİ

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, sit alanı dışında kalan, Kurulumuzun 29.07.2025 tarih ve 11008 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı içinde kalan, Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahallesi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları için Kurulumuzun muhtelif tarihlerde aldığı kararlar ile koordinatlı sınırları ile belirlenmiş olan korunma alanlarına ait hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi istemine ilişkin, Kırklareli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.08.2025 tarih ve E-68893607-804.01-21641 sayılı yazısı, Kırklareli Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih 130 sayılı kararı, Kurulumuzun 25.02.2019 tarihli ve 5742 sayılı, 24.07.2019 tarih ve 6150 sayılı, 25.01.2021 tarih ve 7321 sayılı, 02.06.2021 tarih ve 7587 sayılı, 29.06.2021 tarih ve 7639 sayılı, 23.01.2024 tarih ve 9897, sayılı, 20.02.2024 tarih ve 9976 sayılı, kararları ile 25.08.2025 tarih ve 3658274 sayılı ve 24.09.2025 tarih ve 3721325 sayılı uzman raporları okundu, Kurulumuzun 26.08.2025 tarih ve 11087 sayılı kararı gereği konu dosyası ile birlikte yerinde incelendi, yapılan yerinde inceleme ve görüşmeler sonucunda;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, sit alanı dışında kalan, Kurulumuzun 29.07.2025 tarih ve 11008 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı içinde kalan, Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahallesi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları için Kurulumuzun muhtelif tarihlerde aldığı kararlar ile koordinatlı sınırları ile belirlenmiş olan korunma alanlarına ait hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının;

* Korunma alanı sınırları içerisinde, önerilen yapılaşma koşullarının, tescilli taşınmazların cephe, kütle ve gabari özellikleri dikkate alınarak, ekli haritada belirtilen düzeltmelerin tamamlanarak yeniden hazırlanacak olan uygulama imar planının Kurulumuza sunulmasından sonra değerlendirilmesine;

* Söz konusu Tellakzade Mahallesi 151 ada 13 parselde yer alan Ev vasıflı, Haticehatun Mahallesi 176 ada 24 parselde yer alan Ev ve Arsa vasıflı, Hacizekeriya Mahallesi 187 ada 20 parselde yer alan Dükkanlı Kargir Ev vasıflı tescilsiz taşınmazlar üzerindeki yapıların Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tescil evraklarının hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına;

karar verildi.

ASLI GÜBİDİR

Yusuf ŞAMİLOĞLU
Müdür

BAŞKAN
İsmet OSMANOĞLU
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Sezai ÇİÇEK
(İMZA)

ÜYE
Akın YALÇINKAYA
(İMZA)

ÜYE
Ertan ÖZKAN
(İMZA)

ÜYE
Mesut DÜNDAR
(İMZA)

ÜYE
Çağrı AKDAĞ
(İMZA)

ÜYE
Ziya KILINÇ
(İMZA)

ÜYE
Ebru BAYRAM SINMAZ
Kırklareli Bld. Tems.
(KARŞI OY)

ÜYE
Ahmet SARAÇ
Edirne Vakıflar Bölge Md.
(İMZA)

ÜYE

ÜYE

1. PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER

- 1.1.** 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 1.2.** BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 07.01.2025 TARİH 17 SAYILI MECLİS KARARIYLA ONAYLANAN KIRKLARELİ İL MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1.3.** 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU, HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YER ALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, ATIK SU ARITMA YÖNETMELİĞİ VE KATI ATIKLARIN KONTROLU YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.4.** BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.5.** 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN ERİŞİLEBİLİRLİK İLE İLGİLİ YAYIMLADIĞI STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- 1.6.** PLANLAMA ALANINDA 10.11.2018 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLÖJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 1.7.** PLAN UYGULAMA AŞAMASINDA RUHSATA ESAS OLMAK ÜZERE PARSEL ÖLÇEĞİNDE DETAYLI TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 1.8.** PLANLAMA ALANINDA; TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI SU YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN “MERİÇ-ERGE NE HAVZASI TAŞKIN RİSK YÖNETİM PLANININ HAZIRLANMASI İÇİN TEKNİK YARDIM PROJESİ” KAPSAMINDA ÜRETİLEN TAŞKIN YAYILIM SINIRLARI İÇERİSİNDE, DERE ISLAH PROJELERİ TAMAMLANIP UYGULANINCAYA KADAR, TAŞKIN ALANLARINDA DERE KRET KOTUNA GÖRE SUBASMAN KOTUNUN

BELİRLENMESİ VE DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞ VERMESİ RUHSAT İŞLEMLERİ YAPILABİLİR.

- 1.9.** PLANDA GÖSTERİLEN DERE AKSLARI ŞEMATİK OLUP, İLGİLİ KURUM TARAFINDAN YAPILACAK MÜHENDİSLİK PROJELERİ SONUCUNDA KESİNLEŞECEKTİR.
- 1.10.** ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANLARDAKİ İRTİFAK KORİDORU BOYUNCA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA EKAT YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRLENEN MESAFELERE UYULMASINI TEMİNEN TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 1.11.** PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ HAFRİYAT ALIMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU GEREĞİ İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULUNA HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 1.12.** PLANLAMA ALANINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN İMAR HAKKI AKTARIMI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

2. UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 2.1.** PLANLAMA SINIRLARI İÇİNDE PARSELASYON PLANINA KONU OLMAMIŞ TÜM PARSELLERDE 18. MADDE UYGULAMASI YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. 18. MADDE UYGULAMASI ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR. DÜZENLEME ALANININ BÜYÜK BİR KISMI YAPILAŞMIŞ OLSA DAHİ, ÖNCELİKLE PARSELASYON PLANININ YAPILMASI ESAS OLMAKLA BİRLİKTE, ZEMİNDEKİ FİİLİ DURUMDAN DOLAYI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİNİN UYGULANMASININ TEKNİK OLARAK MÜMKÜN OLMADIĞI DURUMLARDA İMAR KANUNU'NUN 15. VE 16. MADDELERİ UYGULANABİLİR.
- 2.2.** PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE, KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK, YAPILAŞMIŞ PARSELLERDE KAZANILMIŞ HAKLAR GEÇERLİDİR. YIKILIP YENİDEN YAPILANMAK İSTENDİĞİ DURUMDA PLANDA BELİRLENEN TERKLERİN YAPILMASI KOŞULU İLE BU PLANDA VERİLEN İNŞAAT HAKLARI KULLANILIR.
- 2.3.** BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE VE YÜRÜRLÜKTEKİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK İNŞAAT RUHSATI ALMIŞ VE RUHSAT SÜRESİ DEVAM EDEN VEYA PROJESİNE UYGUN OLARAK TAMAMLANMIŞ VE YAPI KULLANMA İZNİ ALINMAMIŞ OLAN YAPILARIN YAPILAŞMA HAKLARI İNŞAAT RUHSATI VERİLEN TARİHTE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLAN

VE PLAN HÜKÜMLERİ VE YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYGUN YAPILMIŞ OLMALARI DURUMUNDA GEÇERLİ SAYILACAKTIR.

- 2.4.** BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE BELEDİYESİNCE RUHSATLANDIRILMIŞ YAPILARLA İLGİLİ OLARAK, RUHSAT YENİLEME, YENİDEN, İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI, KAT İRTİFAKI, İNŞAAT ALANINI ARTTIRMAYAN TADİLAT V.B. İŞLEMLER İLE İSKAN İŞLEMLERİ, MEVCUT RUHSAT ALDIĞI TARİHTEKİ MEVZUATA UYGUN OLARAK YÜRÜTÜLECEKTİR. BU YAPILARIN YIKILIP YENİDEN YAPILMASI HALİNDE İSE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2.5.** İMAR UYGULAMASI GÖRMÜŞ PARSELLERDE; PARSELİN DONATI VE/VEYA YOL ALANINDA KALAN KISMININ BEDELSİZ KAMUYA TERK EDİLMESİ KOŞULUYLA PARSELİN BU PLAN İLE İLAVE DONATI GETİRİLMEDEN ÖNCEKİ İMARA KONU EDİLMİŞ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ ÜZERİNDEN İMAR HAKKI HESAPLANARAK TERK SONRASI OLUŞACAK NET PARSELDE KULLANILABİLİR. ANCAK BU HAKKIN KULLANILMASININ MÜMKÜN OLMADIĞI DURUMLARDA ARKA BAHÇE ÇEKME MESAFESİNİ EN AZ 2 METRE OLACAK ŞEKİLDE BELİRLEMeye BELEDİYESİ YETKİLİDİR. İMAR UYGULAMASI GÖRMEMİŞ PARSELLERDE İSE; EMSAL NET PARSEL ÜZERİNDEN HESAPLANIR.
- 2.6.** MÜLKİYET İLE İMAR PLANI ADA SINIR HATTI ARASINDA, OLUŞABİLECEK UYUMSUZLUKLARDA YOLUN GÜZERGAHINI DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULU İLE, 2 METREYE KADAR DEĞİŞİKLİK VE DÜZENLEME YAPMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- 2.7.** İMAR PLANI ÜZERİNDE MEVCUT YAPI OLAN KÖŞE PARSELLERDE, RUHSAT YENİLEMESİ, İLAVE RUHSAT VERİLMESİ, TADİLAT VEYA İSKÂN RUHSATI VERİLMESİ HALİNDE PLANDAKİ KÖŞE KIRIKLARI DİKKATE ALINMADAN İMAR DURUMU DÜZENLENEBİLİR. PLANDA KÖŞE KIRIĞI OLAN PARSELLERDE KIRIK OLAN KÖŞE İLE YAPI ARASINDAKİ MESAFE ŞARTI BELEDİYESİNCE BELİRLENİR.
- 2.8.** KAMUYA AYRILAN DONATI ALANLARININ (YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, SAĞLIK TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, CAMİ, RESMİ KURUM, BELEDİYE HİZMET ALANI, MEYDAN VB.) İLGİLİ İDAREYE TERK İŞLEMİ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 2.9.** PLANDA BELİRLENEN SOSYAL ALTYAPI ALANLARINDA TABİİ ZEMİN ALTINDA YOLDAN ÇEKME MESAFESİNİN KORUNMASI VE AÇIK VE YEŞİL ALANLARDA TABİİ ZEMİN ALTINDA AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI KOŞULUYLA YER ALTI OTOPARKI YAPILABİLİR.

2.10. PARSEL MALİKLERİNİN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA, BU PLAN ŞARTLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILINCAYA KADAR PARSELLER AÇIK OTOPARK ALANI OLARAK KULLANILABİLİR.

2.11. 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA, RİSKLİ YAPI TESPİTİ YAPILMIŞ BİNALARIN YIKILIP YENİDEN YAPILMASI DURUMUNDA; YAPILDIĞI DÖNEMDEKİ İMAR PLANINA, İLGİLİ YASA VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE RUHSAT VEYA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ALMIŞ OLAN PARSELLERDE; YIKILIP YENİDEN YAPILMASI HALİNDE, TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA MERİ İMAR PLANINDAKİ FONKSİYONUNU KORUMAK ŞARTIYLA; YAPI RUHSATINDA VEYA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNDE YER ALAN İSKANA KONU TOPLAM İNŞAAT ALANINA VE YOL KOTUNUN ÜZERİNDEKİ KAT ADEDİNE GÖRE UYGULAMA YAPILIR. BU BİNALARDA VARSA SAÇAKLAR DAHİL SON KAT TAVAN DÖŞEMESİ SINIRLARI VE ÇATI MEYİLİ İÇİNDE KALMAK VE YÖNETMELİKTE BELİRLENEN EN AZ YAPI PİYESLERİ VE ÖLÇÜLERİNİ SAĞLAMAK ŞARTIYLA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK İSKAN EDİLEBİLEN KONUT OLARAK KULLANILAN ÇATI DAİRESİ YAPILABİLİR.

2.12. PLANLAMA ALANINDA; BİNA OTURUMU, ADA BAZINDA YAPILACAK ETÜT DOĞRULTUSUNDA BELEDİYESİ TARAFINDAN BELİRLENİR. BELEDİYESİ, MEVCUT TEŞEKKÜLÜ DİKKATE ALARAK ÖN BAHÇE, YAN BAHÇE, ARKA BAHÇE MESAFELERİNİ VE BLOK BAŞLARINI BELİRLEMeye VE YÖNETMELİKTE BELİRLENMİŞ OLAN KRİTERLERE UYGUN YAPILAŞAMAYACAK PARSELLERDE TEVHİDE YETKİLİDİR. ANCAK AYRIK NİZAM YAPI ADALARINDA ÖN BAHÇE MESAFESİ 3 METRENİN ALTINDA OLAMAZ.

2.13. ADA BAZINDA YAPILACAK ETÜT DOĞRULTUSUNDA AYRIK NİZAM YAPI ADALARINDA MİNİMUM CEPHE GENİŞLİĞİNİ SAĞLAMAYAN PARSELLERDE BLOK YAPTIRMAYA, BLOK NİZAM YAPI ADALARINDA MİNİMUM CEPHE GENİŞLİĞİNİ KURTARMASI DURUMUNDA AYRIK YAPTIRMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

2.14. YÖNETMELİKTE BELİRLENMİŞ MİNİMUM PARSEL DERİNLİĞİNİ VE CEPHE GENİŞLİĞİNİ SAĞLAMAYAN PARSELLERDE, PARSELİN HER İKİ TARAFININ YAPILAŞMIŞ OLMASI VE TEVHİD İŞLEMİ İLE ÇÖZÜLEMİYEN DURUMLARDA, MİNİMUM PARSEL DERİNLİĞİ VE CEPHE GENİŞLİĞİ ARANMADAN YAPILANMASINA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

2.15. YÖNETMELİKTE BELİRLENEN MİNİMUM BİNA DERİNLİĞİ VE CEPHE GENİŞLİĞİNİ SAĞLAMAK AMACIYLA MİNİMUM BAHÇE MESAFESİNİN ALTINA DÜŞÜLMESİ DURUMUNDA BİNALARDA ÇIKMA YAPILAMAZ.

- 2.16.**BİNA CEPHESİ 7 METRENİN ALTINA, BİNA DERİNLİĞİ 8 METRENİN ALTINA DÜŞTÜĞÜ DURUMLARDA YAN VE ARKA BAHÇE MESAFESİNİ 2 METREYE KADAR DÜŞÜRMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR. 2 METREYE DÜŞÜRÜLEN BAHÇEYE ÇIKMA YAPILAMAZ.
- 2.17.**PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ SEBEBİYLE TAKS DEĞERİNİN SAĞLANAMADIĞI HALLERDE, MEVCUT TEŞEKKÜLÜN BULUNMAMASI DURUMUNDA ADA BAZINDA YAPILACAK ETÜT DOĞRULTUSUNDA ÖN BAHÇE MESAFESİNİ 3 METREYE KADAR DÜŞÜRMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- 2.18.**KAMUSAL ALANLARA (EĞİTİM, SAĞLIK, PARK VB.) KOMŞU PARSELLERDE; BİNA CEPHESİ 7 METRENİN ALTINA, BİNA DERİNLİĞİ 8 METRENİN ALTINA DÜŞTÜĞÜ DURUMLARDA, KAMUSAL ALAN YÖNÜNDEKİ YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ, YAPI DÜZENİ VE PARSELİN FİZİKSEL KOŞULLARI DİKKATE ALINARAK, BELEDİYESİNCE BELİRLENECEK ŞEKİLDE UYGULANABİLİR.
- 2.19.**KIRKLARELİ BELEDİYESİ YETKİ ALANI İÇERİSİNDEKİ KORUNMA ALANLARI HARİÇ PLANLI ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NDEKİ TANIMINA UYGUN OLARAK YAPILAN HER TÜRLÜ BALKON AİT OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN NET ALANININ %20'SİNİ GEÇMEMEK KAYDIYLA YİNE AYNI YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİNİN 8. FIKRASINDAKİ ESASLAR DAHİLİNDE EMSAL DIŞIDIR.
- 2.20.**HER MÜSTAKİL KONUT VE DAİRELERDE EN AZ 1 OTURMA ODASI İLE YATAK ODALARININ DOĞRUDAN DOĞRUYA HARİÇTEN IŞIK VE HAVA ALMALARI GEREKLİDİR, ANCAK BİTİŞİK VE BLOK NİZAMDA 1 OTURMA ODASI VE 1 MUTFAĞIN DOĞRUDAN DOĞRUYA HARİÇTEN IŞIK VE HAVA ALMASI, DİĞER BÖLÜMLERİN İSE YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN IŞIKLIKLARDAN, İÇ BAHÇELERDEN VEYA AVLULARDAN FAYDALANARAK DÜZENLENEBİLİR.
- 2.21.**BİTİŞİK NİZAM YAPI ADALARINDA MEVCUT TEŞEKKÜLÜN BULUNMAMASI DURUMUNDA, ADA BAZINDA YAPILACAK ETÜT DOĞRULTUSUNDA, ÖN BAHÇE MESAFESİNİ 3 METREYE KADAR DÜŞÜRMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- 2.22.**BİNA DERİNLİĞİ 8 METRENİN ALTINA DÜŞTÜĞÜ DURUMLARDA ÖN BAHÇE MESAFESİNİ BELİRLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- 2.23.**MEVCUT YAPI STOĞUNUN YENİLENMESİ, AFETE DAYANIKLI YAPILARIN ÜRETİLMESİ VE DAHA KALİTELİ YAŞANABİLİR MEKANLARIN OLUŞUMUNU TEŞVİK ETMEK AMACIYLA TÜM YAPI ADASINI BİRLİKTE ELE ALAN ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILABİLİR. BU DURUMDA, PARSEL DÜZENİNDE ELDE EDİLECEK OLAN EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI

%25 ORANINDA ARTTIRILABİLİR, PLANDA BELİRLENMİŞ OLAN KAT YÜKSEKLİĞİNE 1 KAT İLAVE EDİLEBİLİR. ANCAK ARTAN NÜFUSUN İHTİYACINI KARŞILAYACAK AÇIK YEŞİL ALAN VE/VEYA TEKNİK ALT YAPI ALANI MİKTARININ AYRILARAK KAMUYA TERK EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

2.24. İNŞAAT TABAN ALANI 5000 M2 VE ÜZERİ YAPILAŞMALAR İÇİN TREDAS'TAN ENERJİ İHTİYACINA GÖRE TRAFİKO GEREKİP GEREKMEDİĞİ GÖRÜŞÜ ALNIR, GEREKMESE HALİNDE TRAFİKO YERİ TREDAS TARAFINDAN ONAYLANDIKTAN SONRA RUHSAT İŞLEMLERİ SÜRDÜRÜLÜR.

2.25. TRAFİKO OLARAK BELİRLENEN VEYA BELİRLENECEK ALANLARIN İFRAZ İŞLEMLERİNDE MİNİMUM İFRAZ ŞARTLARI ARANMAZ. TRAFİKO KOMŞULUĞUNDA BULUNAN PARSELLERİN YAPI RUHSATI AŞAMASINDA TRAFİKO İLE YAPI ARASINDA EN AZ 3 METRE EMNİYET MESAFESİ BIRAKILIR.

2.26. OTOYARK İHTİYACINI PARSELDE KARŞILAMAK AMACIYLA YAPILAN OTOYARK RAMPALARININ EĞİM VE MESAFE OLARAK YETERSİZ KALDIĞI DURUMLARDA ARAÇ PLATFORMU, LİFT GİBİ MEKANİK ÇÖZÜMLER İLGİLİ İDARESİNCE UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE YAPILABİLİR. BU DURUMDA BODRUM KATIN İÇ YÜKSEKLİĞİ İDARESİ TARAFINDAN BELİRLENİR.

2.27. TAŞKIN YAYILIM ALANLARI DIŞINDA KALAN ALANLARDA BODRUM KATINDA OTOYARK YAPILMASI ŞARTI İLE SU BASMAN KOTU 1.50 METRE YAPILABİLİR.

2.28. 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA KENTSEL DÖNÜŞÜM UYGULAMALARI HARIÇ ÇATILARDA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURULAMAZ.

2.29. ÇATI MAHYA YÜKSEKLİĞİ ÇATI EĞİMİ %45 ESASINA GÖRE HESAPLANIR VE AZAMI MAHYA YÜKSEKLİĞİ 5.00 METREYİ GEÇMEMEK KAYDIYLA; AYRIK BİNALARDA EN AZ İKİ VEYA DÖRT YÖNLÜ KIRMA, İKİLİ BLOK BİNALARDA BLOĞU İLE MÜŞTEREK KIRMA, İKİ TARAFTAN DA BİTİŞİK BİNALARDA İSE ÖN VE ARKA CEPHEYE AKINTILI BEŞİK ÇATI KURULACAĞI VARSAYILARAK BELİRLENİR.

2.30. ÇATI EĞİMİ SAÇAK YAPILMASI HALİNDE SAÇAK UCUNDAN, AKSİ HALDE SON KAT DÖŞEMESİNİN BİTTİĞİ NOKTADAN HESAPLANIR. ÇATILAR DIŞ PARAPET ÜZERİNE OTURTULAMAZ. BU MADDEYE GÖRE HESAP EDİLEN AZAMI MAHYA SEVİYESİ AŞILMAMAK ŞARTIYLA; ÇATI ÖRTÜSÜ SAÇAK YAPILMASI HALİNDE 0.50 METRE, AKSİ HALDE SON KAT DÖŞEMESİNİN BİTTİĞİ NOKTADAN 0.50 METRE İÇERİ ÇEKİLMEK SURETİYLE OLUŞTURULAN VE 0.80 METREYİ GEÇMEYEN İÇ PARAPET ÜZERİNDEN

BAŞLATILARAK GİZLİ DERE UYGULAMASI YAPILABİLİR. BU UYGULAMALARDA YAPILACAK DIŞ PARAPET YÜKSEKLİĞİ 0.50 METREYİ GEÇEMEZ.

- 2.31.** AZAMİ MAHYA YÜKSEKLİĞİ 5.00 METREYİ GEÇMEMEK ŞARTI İLE HESAPLANAN MAHYA YÜKSEKLİĞİNİ AŞMAMAK ŞARTIYLA ÇATI ŞEKLİ SERBESTTİR. TASARIM ALANI İÇERİSİNDE KALMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA VE FARKLI EĞİMLİ ÇATILAR İLE TONOZ ÇATI YAPILABİLİR.
- 2.32.** SAÇAKLARIN ÜZERİNDE KULLANIMA KONU KAPALI ALANLAR YAPILAMAZ. (PİYES, DEPO, ORTAK KAPALI ALANLAR VB.)
- 2.33.** SON KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERLE İRTİBATLI PİYESLERİN ÜST KAT TAVANI İLE ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINDA KALAN HACİMLERİ, DÖŞEME (BETONARME-AHŞAP-ÇELİK) İLE BÖLÜNEBİLİR. ÇATININ BU KISMINDA MAHYA SINIRINI AŞMAMAK KAYDIYLA FARKLI YÖNLERE EĞİMLİ ÇATILAR YAPILABİLİR. ÇATI ARASI PİYESLERİ (TERASLAR İLE BİRLİKTE) DOĞRUDAN EMSAL HARİCİ KABUL EDİLİR.
- 2.34.** %45 EĞİME GÖRE HESAPLANAN MAHYA YÜKSEKLİĞİ İLE TERCİH EDİLEN İÇ PARAPET ARASINDAKİ BÖLGE “TASARIM ALANI” OLARAK BELİRLENECEK OLUP BU ALAN SINIRLARINDA KALMAK KAYDIYLA ÇATI ARALARINDA SON KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE AİT ÇATI ARASI PİYESLERİ, ORTAK ALAN OLARAK KULLANILMAK KAYDIYLA YÖNETİM ODASI, ORTAK DEPO, SU DEPOSU VEYA TESİSAT ODALARI YAPILABİLİR. TASARIM ALANI İÇERİSİNDE KALMAK KAYDI İLE ÇATI ARASI PİYESLERİNİN BİR KISMI BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN SINIRLARINA TABİ OLMADAN ÜZERİ HAFİF MALZEMEDEN VE KENARLARI SABİT CAM İLE KAPATILAN KIŞ BAHÇESİ FORMUNDA YAPILABİLİR.
- 2.35.** MAKİNE DAİRESİZ ASANSÖR (MRL) YAPILMAK ŞARTI İLE ASANSÖR ÇATI KATLARINA ÇIKARILABİLİR. BİRDEN FAZLA ASANSÖRÜN OLDUĞU YAPILARDA İSTENMESİ HALİNDE BİR ASANSÖRÜN ÇATI KATINA ÇIKARILMASI YETERLİDİR.
- 2.36.** BİTİŞİK NİZAM PARSELLERDE; PARSEL DERİNLİĞİ 15 M. VE/VEYA DAHA AZ OLMASI DURUMUNDA TEK EĞİMLİ ÇATI YAPILABİLİR.
- 2.37.** BİTİŞİK NİZAM PARSELLERDE; PARSEL DERİNLİĞİ 15 M VE/VEYA DAHA AZ OLMASI DURUMUNDA TEK EĞİMLİ ÇATI YAPILABİLİR.
- 2.38.** AYNI YAPI DA BİRDEN FAZLA TERAS YAPILMAK İSTEMESİ HALİNDE BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT TERASLAR ARASINDA 3 METRE MESAFE BIRAKILIR.
- 2.39.** ÇATI PİYESLERİNİN AYDINLATILMASI AMACIYLA ÇATI ÖRTÜSÜ ÜZERİNDE PENCERELER (GÜVERCİNLİK) YAPILABİLİR. GÜVERCİNLİKLER SAÇAK UCUNDAN İTİBAREN EN AZ 2.00

METRE ÇEKİLEREK YAPILACAKTIR. GÜVERCİNLİKLERİN ÜST KENARLARI HİÇBİR YERDE AİT OLDUĞU PİYESİN TAVAN DÖŞEMESİNİ GEÇMEYECEKTİR.

2.40. ÇATI ARASINDA YAPILAN PİYESLERİN TERASA AÇILAN KAPI VE PENCERE DIŞINDAKİ PENCERELERİN (GÜVERCİNLİK) ALANI HER BİRİ 1.20 M²' DEN BÜYÜK OLAMAYACAK OLUP HER PİYES ODASI İÇİN EN FAZLA BİR ADET YAPILABİLECEKTİR.

2.41. ÇATILARDA BU NOTLARLA TARİF EDİLEN TASARIM ALANI DÜZLEMİNDE MEKANİK AÇILIR KAPANIR TASARIM PENCERELER YAPILABİLİR. BU PENCERELER İLE BİTİŞİK KOMŞU PARSELLER VE DİĞER BAĞIMSIZ BÖLÜMLER ARASINDA 1.00 METRE MESAFE BIRAKILIR.

2.42. ÇATI ARASI PİYESLERİNE AİT TERASLARIN TAMAMI VEYA BİR KISMI, UYGUN BİR EĞİMLE ÜZERİ AÇILIR KAPANIR HAFİF MALZEMEDEN, KENARLARI İSE AÇILIR KATLANIR CAM BALKON İLE KAPATILARAK YAPILABİLECEK OLUP, AİT BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN SINIRLARINI GEÇMEYECEKTİR. BU TASARIM MİMARİ PROJESİNDE GÖSTERİLECEK OLUP İSTENMESİ HALİNDE YAPILABİLECEKTİR.

2.43. ÇATI DAİRELERİ YAPIMINDA ARANACAK HUSUSLAR

2.43.1. 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMAK İSTENİLEN VE İMAR PLANLARINA GÖRE KONUT YAPILABİLEN PARSELLERDE, VARSA SAÇAKLAR DÂHİL SON KAT TAVAN DÖŞEMESİ SINIRLARI VE ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK VE İLGİLİ YÖNETMELİKTE BELİRLENEN EN AZ YAPI PİYESLERİ VE ÖLÇÜLERİNİ SAĞLAMAK ŞARTIYLA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK İSKÂN EDİLEBİLEN KONUT OLARAK KULLANILAN ÇATI DAİRESİ YAPILABİLİR. ÇATI DAİRESİ YAPILMASI DURUMUNDA AŞAĞIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA DOĞRUDAN EMSAL HARİCİ KABUL EDİLEREK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.43.2. AZAMİ MAHYA YÜKSEKLİĞİ 5.00 METREYİ GEÇMEMEK KAYDIYLA; AYRIK BİNALARDA EN AZ İKİ VEYA DÖRT YÖNLÜ KIRMA, İKİLİ BLOK BİNALARDA BLOĞU İLE MÜŞTEREK KIRMA, İKİ TARAFTAN DA BİTİŞİK BİNALARDA İSE ÖN VE ARKA CEPHEYE AKINTILI BEŞİK ÇATI KURULACAĞI VARSAYILARAK BELİRLENİR. TASARIM ALANI İÇERİSİNDE KALMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA VE FARKLI EĞİMLİ ÇATILAR İLE TONOZ ÇATI YAPILABİLİR.

2.43.3. YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE ÇATI ARALARINDA DAHA AYDINLIK VE FERAH MEKÂNLAR ORTAYA ÇIKMASI AMACIYLA ÇATININ AİT OLDUĞU CEPHEDEKİ YÜZEYLERİNDE İKİ AYRI MEYİLLİ ÇATI UYGULAMASI YAPILIR.

- 2.43.4.** BU UYGULAMALARDA BİNANIN SON NORMAL KAT TAVAN DÖŞEMESİNİN UCUNDAN 1.50 M. (0.50 M. SAÇAK OLMASI HALİNDE 2.00 M.) İÇERİ ÇEKİLİP, 2.60 M. NET YÜKSEKLİK VERİLEREK ULAŞILAN NOKTA İLE 0.80 M. İÇ PARAPETİN BİRLEŞTİRİLMESİYLE BİRİNCİ ÇATI YÜZEYİ OLUŞTURULUR.
- 2.43.5.** İKİNCİ ÇATI YÜZEYİ UYGUN EĞİMLE OLUŞTURULACAK OLUP MAHYA YÜKSEKLİĞİ 5.00 M'Yİ GEÇEMEZ.
- 2.43.6.** TERASA AÇILAN KAPILAR, PENCERELER VE GÜVERCİNLİKLER BİRBİRİNE EKLENEREK BANT HALİNE GETİRİLEMEZ. BU PENCERELER AİT OLDUĞU DUVARIN EN FAZLA %50 Sİ KADAR GENİŞLİKTE YAPILABİLİR.
- 2.43.7.** BİRİNCİ VE İKİNCİ ÇATI YÜZEYLERİNDE YÜZEYE PARALEL PENCERELER YAPILABİLİR. BU PENCERELER İLE BİTİŞİK KOMŞU PARSELLER VE DİĞER BAĞIMSIZ BÖLÜMLER ARASINDA 1.00 METRE MESAFE BIRAKILIR.
- 2.43.8.** BİRİNCİ ÇATI BÖLÜMÜNÜN DUVARINDA YAPILACAK PENCERELERİN ALT KOTU DÖŞEMENİN EN AZ 90 CM. ÜZERİNDE OLACAK VE KORKULUKLU YAPILACAKTIR. BU UYGULAMALARDA PENCERE BOŞLUKLARINDAN ARTA KALAN ALANLARDA ÇATI ÖRTÜSÜNÜN ÇATI BAŞLANGIÇ NOKTASINA KADAR DEVAM ETTİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 2.43.9.** KADEME UYGULAMASI SONUCUNDA OLUŞAN TERASLARDA BU İKİ MEYİLLİ ÇATI UYGULAMASI YAPILAMAZ.
- 2.43.10.** ÇATI DAİRESİ UYGULAMASI YAPILARAK OLUŞTURULAN BAĞIMSIZ BÖLÜMLERDE ASGARİ PİYES ÖLÇÜLERİ EN AZ 2.60 M. YÜKSEKLİĞİN SAĞLANDIĞI ALAN ÜZERİNDEN HESAP EDİLECEKTİR.
- 2.43.11.** BU DAİRELERE TERAS YAPILMASI HALİNDE TERASLAR BİTİŞİK KOMŞU PARSELE VEYA BAĞIMSIZ BÖLÜME 1.50 METREDEN FAZLA YAKLAŞAMAZ.
- 2.43.12.** TERASLARIN TAMAMI VEYA BİR KISMI, UYGUN BİR EĞİMLE ÜZERİ AÇILIR KAPANIR HAFİF MALZEMEDEN, KENARLARI İSE AÇILIR KATLANIR CAM BALKON YAPILABİLİR. BU TASARIM MİMARİ PROJESİNDE GÖSTERİLECEK OLUP İSTENMESİ HALİNDE YAPILABİLECEKTİR.
- 2.43.13.** ÇATI DAİRELERİ, İMAR PLANLARINDA BELİRTİLERİ KAT ADEDİ HESABINA DÂHİL EDİLMEZ.
- 2.43.14.** ÇATI DAİRELERİ ÜZERİNE ÇATI ARASI PİYESİ OLUŞTURULAMAZ.
- 2.43.15.** ÇATI DAİRELERİNE ASANSÖRÜN HİZMET ETMESİ ZORUNLUDUR. BU DAİRELERE

ULAŞACAK ASANSÖRLER MRL TİPİ MAKİNE DAİRESİZ OLMAK ZORUNDADIR.

3. KENTSEL KULLANIM ALANLARI

3.1. KONUT+TİCARET ALANLARI

3.1.1. KONUT + TİCARET ALANLARINDA; KONUT FONKSİYONU TEK BAŞINA YER ALMAMAK KAYDIYLA, BU PLAN NOTLARININ TİCARET ALANLARI BAŞLIĞI ALTINDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

3.1.2. KONUT + TİCARET ALANLARINDA BÜTÜN KATLAR TİCARET OLARAK DÜZENLENEBİLECEĞİ GİBİ ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLEME YAPILABİLİR. KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ORANI %80'İ GEÇEMEZ.

3.1.3. KIRKLARELİ BELEDİYESİ YETKİ ALANI İÇERİSİNDEKİ KORUNMA ALANLARI HARIÇ PLANLI ALANLARDA TİCARET-KONUT (TICK) KULLANIMINDA KALAN BİTİŞİK NİZAM YAPI ADALARINDA, ADA İÇERİSİNDE TEŞEKKÜL ETMİŞ RUHSATLI YAPI BULUNMASI HALİNDE, YALNIZCA İŞYERİ OLMAK KAYDIYLA KULLANILACAK BİNALARIN ZEMİN KATLARI ÖN VE YAN BAHÇE MESAFELERİNE TECAVÜZ ETMEMEK KAYDIYLA YANGIN YÖNETMELİĞİ VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLMAK ŞARTIYLA PARSEL DERİNLİĞİ BOYUNCA YAPILABİLİR, ZEMİN KAT HARİCİNDEKİ KATLARDA İSE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR MEVZUATINDA BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3.2. TİCARET ALANLARI (T1)

3.2.1. TİCARET ALANLARINDA; İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN HİZMETLER YER ALABİLİR.

3.2.2. TİCARET ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDEDİR.

3.3. RESMİ KURUM ALANI

3.3.1. GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE, BELEDİYEYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR.

3.3.2. BU PLANDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KAT YÜKSEKLİKLERİNİ AŞMAMAK VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK ŞARTIYLA BELEDİYESİNCE UYGULAMA YAPILIR.

3.4. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARINDA (ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, SAĞLIK TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, CAMİ, RESMİ KURUM V.B) BU PLANDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI, KAT YÜKSEKLİKLERİ VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DAHİLİNDE BELEDİYESİNCE UYGULAMA YAPILIR.

3.4.1. EĞİTİM ALANLARI

BU ALANLARDA İLGİLİ KURUMUN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK DUYULMADAN PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN KULLANIM DIŞINDA OKUL ÖNCESİ EĞİTİM VEREN ANAOKULU, KREŞ V.B. TESİSLER İLE İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSLERİ YAPILABİLİR.

3.4.1.1. İLKOKUL ALANI

İLKÖĞRETİME HİZMET VEREN TESİSLER VE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI OLAN ALT BİRİMLER (SPOR SALONU, YEMEKHANE VB.) YER ALABİLİR.

3.4.1.2. LİSE ALANI

LİSE ÖĞRETİMİNE HİZMET VEREN TESİSLER VE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI OLAN ALT BİRİMLER (SPOR SALONU, YEMEKHANE VB.) YER ALABİLİR.

3.4.1.3. ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI

ÖZEL EĞİTİM ALANLARINDA OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE LİSE VE MESLEKİ EĞİTİME HİZMET VERMEK ÜZERE GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE AİT; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN, OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.

3.4.2. KÜLTÜREL TESİS ALANI

KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO VE OPERA YAPILARI VB. FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

3.4.3. SOSYAL TESİS ALANI

KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIM EVİ, ÖZÜRLÜLER EĞİTİM MERKEZLERİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEVKAT EVLERİ, NİKAH VE DÜĞÜN SALONU GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

3.4.4. SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SAĞLIK ALANLARINDA KAMUYA AİT HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DISPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, TOPLUM SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VEREN KULLANIMLAR, SAĞLIK TESİSLERİNE HİZMET EDECEK İDARİ, TEKNİK VE SOSYAL BİRİMLER YER ALABİLİR.

3.4.5. CAMİ ALANI

BU ALANLARDA İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI TESİSLER İLE BU TESİSLERİN KÜLLİYESİ, DİNİ TESİSİN MİMARİSİYLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, TAZİYE YERİ, YURT VE KURS YAPISI, GASİLHANE, ŞADIRVAN VE TUVALET GİBİ MÜŞTEMİLATLAR YER ALABİLİR. AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARK YAPILABİLİR.

3.4.6. ASKERİ ALAN / ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

ASKERİ ALANLARDA; 2565 SAYILI “ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU” VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.4.7. PARK ALANI

KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYACI İÇİN AYRILAN ALANLARDIR. BU ALANLARDA MER-İ YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN BİRİMLER YER ALABİLİR.

3.4.8. MEZARLIK ALANI

MEZARLIK ALANLARINDA; CENAZELERİN DEFNEDİLDİĞİ MEZAR YERLERİ, DEFİN İŞLEMLERİNİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ İDARİ TESİS BİNALARI, GÜVENLİK ODASI, BU ALANA HİZMET VEREN ZİYARETÇİ BEKLEME, MORG, GASİLHANE, İBADET YERİ, ŞADIRVAN, ÇEŞME, TUVALET İLE OTOPARK ALANLARI YER ALABİLİR.

3.5. GENEL OTOPARK ALANI

3.5.1. BU ALANLAR, DÜZENLENDİĞİ ALANIN MEVCUT VE GELECEKTEKİ ŞARTLARI VE İHTİYAÇLARI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK OLUŞTURULAN İHTİYACA GÖRE AÇIK, KAPALI YA DA KATLI OLARAK BELEDİYELER VEYA DİĞER KAMU KURULUŞLARI VE ÖZEL KİŞİLER TARAFINDAN YAPILAN VE İŞLETİLEN TESİSLERİN BULUNDUĞU ALANLARDIR.

3.5.2. BU ALANLARDA; ELEKTRİK ENERJİSİ İLE ÇALIŞAN ARAÇLARIN ŞARJ EDİLMELERİ İÇİN İLGİLİ ELEKTRİK KURUMUNUN, OLUMLU GÖRÜŞÜ VE “ŞARJ HİZMETİ YÖNETMELİĞİ” DOĞRULTUSUNDA ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ YERİ YAPILABİLİR.

3.6. ULAŞIM

3.6.1. PLANLAMA BÜTÜNÜNDE DÜZENLENECEK BİSİKLET YOLLARINDA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYINLANAN BİSİKLET YOLU KLAVUZU’NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3.6.2. PLANDAKİ KAVŞAK GÖSTERİMLERİ ŞEMATİK OLUP, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN YETKİSİNDEKİ AKSLARDA; KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, DİĞER ULAŞIM AKSLARINDA; KIRKLARELİ BELEDİYESİ’NCE ONAYLANACAK KAVŞAK PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3.6.3. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE KARAYOLLARINDA KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK İLE PETROL PİYASASI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3.6.4. KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE KGM VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMADAN PARSEL BAZINDA UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

3.7. TESCİLLİ YAPILAR VE KORUMA ALANLARI

3.7.1. TESCİLLİ KÜLTÜR VE/VEYA TABİAT VARLIĞI BULUNAN ALANLARDA 2863 SAYILI “KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU” VE 5366 SAYILI “YIPRANAN TARİHİ VE KÜLTÜREL TAŞINMAZ VARLIKLARIN YENİLENEREK KORUNMASI VE YAŞATILARAK KULLANILMASI HAKKINDA KANUN” İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.7.2. KORUNMA ALANLARINDA HER TÜRLÜ UYGULAMA, TADİLAT, TAMİRAT VE ESASLI ONARIM ÇALIŞMALARI EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU İZİNİ DOĞRULTUSUNDA YÜRÜTÜLECEKTİR.

3.7.3. KORUNMA ALANLARI İÇERİSİNDE YER ALAN KAMUSAL DONATI ALANLARINDA MİMARİ PROJELER HAZIRLATILIP İLGİLİ KORUMA KURULUNDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

