



KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTI KARARI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 06.07.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 8
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM : 20
KARAR NO : 142
TOPLANTI NEV'İ : Olağan

KATILAN ÜYELER: Belediye Başkanı Derya BULUT, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Burak SÜZÜLMÜŞ, Vecdi YÜCE, Günalp Ferit KAYA, Adem SEVİM, Kürşad YAMANER, Ayşen KÖSEGİL, Hanifi Murat TEK, İsmail DOĞAN, Yüksel TAŞKIN, Ayfer SEVİL, Hakan EDİŞ, Sertaç İPEK, Gözde BUÇAK ENGİN, Serkan ÖZER, Şener ALDEMİR, Cengiz KULAY, Mustafa ÖZBAY, Selahattin ŞİŞKO ve Ercan GÖNEN dahil 21 üyenin iştirakiyle toplandı.

KATILMAYAN ÜYELER: Suna YANARDAĞ, Cengiz ALIPATAR, Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Cengiz GÜLTEKİN, Kaan AFACAN.

GÜNDEM: 02.06.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 5. Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı itirazları; 03.03.2026 tarih 62 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 17.03.2026 - 15.04.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UIP-391128143 Plan İşlem Numaralı 5. Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

-KARAR-

Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan ve UIP-391128143 Plan İşlem Numaralı 5.Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen tüm itiraz dilekçelerinde, plan müellifi tarafından Komisyonumuza iletilen plan itirazlarına ilişkin inceleme ve değerlendirme raporunda, kurum görüşlerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

RESMÎ KURUM İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- Kırklareli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 06.04.2026 tarih 1723325 sayılı yazısı.

1011 ada 6 parsel: Kavşağın kaldırılarak yola terk miktarının azaltılması ve yolun yeniden düzenlenmesi amacıyla gerekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin yapılması ile 1/1000 ölçekli planda alan kullanım fonksiyonunun Resmî Kurum Alanı (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) yapılaşmasının Emsal: 1.60 Yençok: 4 Kat, bahçe mesafelerinin ise 3 metre olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuştur. Bu nedenle itirazın **KISMEN KABULÜNE**,

-Kırklareli İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.04.2026 tarih 157775410 sayılı yazısı.

430 ada 29 parsel: 430 ada 29 parselde yer alan Okul Alanı, mevcut durum dikkate alınarak genişletilmiş olup, yapılacak imar uygulaması sonucunda bedelsiz olarak kamu mülkiyetine geçeceğinden talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

430 ada 93 parsel: 430 ada 93 parselden geçen yol alanları, ulaşım bütünlüğünün sağlanması ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarının uygulanması bakımından gerekli görüldüğünden, söz

konusu yol alanlarının kaldırılmasına ilişkin talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

430 ada 94 parsel: 430 ada 94 parselden geçen yol alanları, ulaşım bütünlüğünün sağlanması ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarının uygulanması bakımından gerekli görüldüğünden, söz konusu yol alanlarının kaldırılmasına ilişkin talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

-Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü'nün 07.04.2026 tarih 310744868 sayılı yazısı.

-Yürürlükteki plan kapsamında kaldırılmış herhangi bir Sağlık Tesisi Alanı bulunmamakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında yapılacak imar uygulaması sonucunda bedelsiz olarak kamu mülkiyetine geçebilecek yeni Sağlık Tesisi Alanları önerilmiştir. Bu nedenle talep uygun bulunmamış olup, itirazın **REDDİNE**,

-Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 26.03.2026 tarih 5966727 sayılı yazısı.

430 ada 56 parsel, 273 ada 4 parsel ve 273 ada 43 parsel: Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı) arasında 05.05.2026 tarihinde imzalanan Protokol kapsamında, söz konusu alanların askerî amaçlı kullanımının devam ettirilmesine ihtiyaç bulunmadığı değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda alanların askerî alan fonksiyonunun korunmasına yönelik talep, kamu yararı ilgili kurum yazıları ve protokol doğrultusunda uygun bulunmamıştır. Bu nedenle söz konusu parsellere yönelik itirazların **REDDİNE**,

443 ada 7 parsel: Parsel sınırları dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi uygun görülmüştür. Bu nedenle itirazın **KABULÜNE**,

-Kırklareli Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih 48205 sayılı yazısı.

-Yürürlükte bulunan imar planları, şehrin gelecekteki gelişim hedefleri, planlama ilkeleri, kamu yararı ve sürdürülebilir kentleşme esasları doğrultusunda hazırlanarak onaylanmıştır. Bu kapsamda, mevcut altyapı uygulama projelerinin yürürlükteki imar planı kararlarıyla uyumlu hale getirilmesi, uygulamada doğabilecek plan-proje uyumsuzluklarının giderilmesi ve altyapı yatırımlarının plan kararlarına uygun şekilde hayata geçirilmesinin sağlanması amacıyla, onaylı altyapı projesinde gerekli proje tadilatlarının yapılarak yürürlükteki imar planları ve plan hükümlerine uygun hale getirilmesine karar verilmesinin uygun olduğu değerlendirilmiştir. Bu nedenle itirazın **REDDİNE**,

-Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 24.03.2026 tarih 1417357 sayılı yazısı.

-Elektrik dağıtım altyapısının, şehir şebekesinin arz güvenliği açısından zorunlu teknik altyapı niteliğinde olduğu; mevcut tesislerin imar planında eksik veya hatalı konumda yer almasının planın uygulanabilirliğini olumsuz etkileyebileceği değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda, TREDAS'ın itirazı kapsamında iletilen güncel teknik veriler esas alınarak, plan bütünlüğünde değerlendirilerek ulaşım kararlarıyla çelişmeyen yazı ekinde iletilen mevcut trafo alanları ile yapılması planlanan trafo alanlarının yazı ekinde sayısal veri olarak belirtilen daire içerisinde kamuya terkli alanda yola cepheli olacak şekilde "Trafo Alanı" olarak plana işlenmesi uygun bulunmuş olup, itirazın **KISMEN KABULÜNE**,

5.Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notlarına eklenmesi gereği duyulan plan notu aşağıdaki gibidir;

- Etaba İlave Edilecek Plan Notu:

- İMAR PLANINDA BİR KISMI TİCARET+KONUT (TİCK), BİR KISMI KONUT ALANI KULLANIMINDA KALAN PARSELLERDE; YOL CEPHESİNDE YER ALAN VE TİCARET+KONUT (TİCK) KULLANIMINA HİZMET EDEN İLK YAPI BLOĞU, YAPI KÜTLESİNİN BİR BÖLÜMÜNÜN KONUT ALANI KULLANIMINDA KALMASI DURUMUNDA DA TİCARET+KONUT (TİCK) ALANINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARINA (TAKS, KAKS/EMSAL, KAT ADEDİ, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ VB.) GÖRE PROJELENDİRİLEBİLİR VE RUHSATLANDIRILABİLİR.

BU HÜKÜM YALNIZCA İLK YAPI BLOĞU İÇİN GEÇERLİ OLUP, BUNUN DIŞINDA YAPILACAK BAĞIMSIZ YAPI BLOKLARINDA BULUNDUĞU KULLANIM KARARINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANIR.

Şahıslar tarafından iletilen itirazların değerlendirilme tablosu kararına devamında yer almakta olup, itiraz dilekçelerinden kabul edilen ve kısmen kabul edilen kısımlarına ilişkin tabloda belirtilen plan değişiklikleri ve eklenmesi gereği duyulan plan notu doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerin onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.

03.03.2026 Tarih ve 62 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 17.03.2026-15.04.2026 TARİHLERİ ARASINDA ASKIYA ÇIKARILAN 5. ETAP 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı İtirazları		
İtiraz No	Ada/Parsel	Sonuç
1	453/15	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
2	453/43	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
3	406/16	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
4	269/29	SÖZ KONUSU PLAN KARARI, 1991 YILI ONAYLI İMAR PLANINDA DA AYNI ŞEKİLDE YER ALDIĞINDAN, DEĞİŞİKLİK TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
5	453/15	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
6	491/1	YOLA TERK MİKTARININ AZALTILARAK YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE .
7	453/54	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
8	370/77	TALEP, PLAN BÜTÜNLÜĞÜ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI VE PLANLAMA ESASLARI AÇISINDAN UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
9	453/15	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
10	406/17	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .

11	424/12	PARSEL BÜTÜNLÜĞÜNÜ KORUYACAK ŞEKİLDE DAHA ÖNCEKİ PLANLARDAKİ GİBİ YOL VE OTOPARK KURGUSUNUN EK-2 BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKLİ İLE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE .
12	426/36	PARSEL ÜZERİNDE 5 METRE ÇEKME MESAFESİ BIRAKILAN KISIMLARIN 10 METRE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE .
13	416/113	PLAN NOTLARINA EKLENMESİ ÖNERİLEN; '- İMAR PLANINDA BİR KISMI TİCARET+KONUT (TİCK), BİR KISMI KONUT ALANI KULLANIMINDA KALAN PARSELLERDE; YOL CEPHESİNDE YER ALAN VE TİCARET+KONUT (TİCK) KULLANIMINA HİZMET EDEN İLK YAPI BLOĞU, YAPI KÜTLESİNİN BİR BÖLÜMÜNÜN KONUT ALANI KULLANIMINDA KALMASI DURUMUNDA DA TİCARET+KONUT (TİCK) ALANINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARINA (TAKS, KAKS/EMSAL, KAT ADEDİ, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ VB.) GÖRE PROJELENDİRİLEBİLİR VE RUHSATLANDIRILABİLİR. BU HÜKÜM YALNIZCA İLK YAPI BLOĞU İÇİN GEÇERLİ OLUP, BUNUN DIŞINDA YAPILACAK BAĞIMSIZ YAPI BLOKLARINDA BULUNDUĞU KULLANIM KARARINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANIR.' HÜKMÜ KAPSAMINDA YAPILAŞMA TALEBİ UYGUN GÖRÜLMÜŞ OLUP, TALEBİN BU DOĞRULTUDA KISMEN KABULÜNE
14	453/37	PARSELİN 1991 YILI ONAYLI İMAR PLANINDA KONUT ALANI VE PARK ALANI KULLANIMINDA YER ALDIĞI TESPİT EDİLDİĞİNDEN, EĞİTİM ALANI OLARAK PLANLANAN KISMININ KONUT ALANI OLARAK YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE .
15	430/41	TALEBE KONU HUSUS, PLANIN KESİNLEŞMESİNİ MÜTEAKİP 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA YAPILACAK İMAR UYGULAMASI İLE ÇÖZÜMLENECEĞİNDEN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU TEŞKİL ETMEMEKTEDİR. BU NEDENLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞ OLUP, İTİRAZIN REDDİNE .
16	273/48	İMAR YOLU GENİŞLİĞİNİN 7 METRENİN ALTINA DÜŞÜRÜLMESİ MÜMKÜN OLMADIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
17	453/31	İMAR YOLU GENİŞLİĞİNİN 7 METRENİN ALTINA DÜŞÜRÜLMESİ MÜMKÜN OLMADIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
18	373/9	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
19	406/18	TALEBE KONU HUSUS, PLANIN KESİNLEŞMESİNİ MÜTEAKİP 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA YAPILACAK İMAR UYGULAMASI İLE ÇÖZÜMLENECEĞİNDEN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU TEŞKİL ETMEMEKTEDİR. BU NEDENLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞ OLUP, İTİRAZIN REDDİNE .

20	866/3	SÖZ KONUSU ALANDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK İMAR UYGULAMASINDA MÜLKİYET DENGESİ, DONATI ALANLARININ DAĞILIMI VE PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜN BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLMESİNİN GEREKLİ OLDUĞU ANLAŞILMIŞTIR. BU DOĞRULTUDA; EĞİTİM ALANININ, EŞDEĞER BÜYÜKLÜKTE OLMAK ÜZERE ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE GÜNEYDOĞU YÖNÜNE ÖTELENMESİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA YAPILACAK İMAR UYGULAMASI İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK ŞEKİLDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KAPSAMINDA YENİDEN PLANLANMASININ UYGUN OLDUĞU DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP, İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE .
21	430/45	TALEP, PLAN BÜTÜNLÜĞÜ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI VE PLANLAMA ESASLARI AÇISINDAN UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR. AYRICA, KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE KARAYOLU CEPHESİNDEN EN AZ 5 METRE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILMASI ZORUNLU OLDUĞUNDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
22	453/13	TAŞINMAZIN ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI VE BU ALANDA YENİDEN PLANLAMA İLE UYGULAMA YAPILACAK OLMASI NEDENİYLE TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN REDDİNE .
23	426/32-37	426 ADA 32 PARSELİN MEVZİ İMAR PLANINDAKİ PLAN ONAMA SINIRLARI ESAS ALINARAK DÜZENLENMESİ İLE 426 ADA 37 VE 11 PARSELLERİN BATISINDA YER ALAN KADASTRAL BOŞLUKTA DİLEKÇEDE BELİRTİLEN ALANIN YOL OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. ANCAK EMSAL ARTIŞINA İLİŞKİN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. BU NEDENLE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE .
24	406/22	ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE KALAN KONUT ALANLARINDA YER ALAN 406 ADA, 405 ADA VE 224 ADALARIN YAPILAŞMA KOŞULLARININ TAKS: 0.50, KAKS (EMSAL): 1.60 VE BLOK NİZAM OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE .
25	453/70	DAHA ÖNCEKİ PLANLAR İNCELENEREK SÖZ KONUSU TAŞINMAZIN OLDUĞU ADA VE KOMŞU ADALARIN EK-3 BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKLİ İLE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. BU NEDENLE İTİRAZIN KABULÜNE .


MECLİS BAŞKANI
Derya BULUT

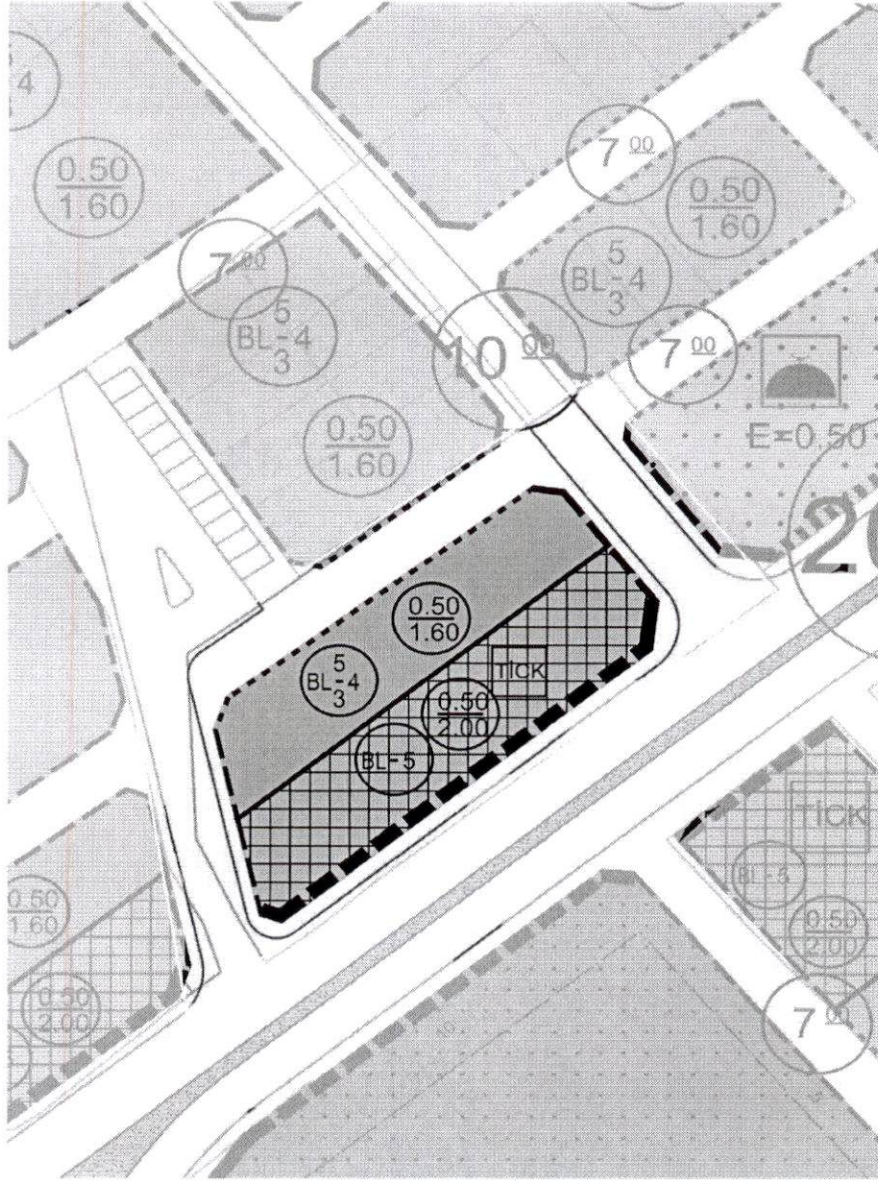

KATİP
Ayfer SEVİL


KATİP
Sertaç İPEK

Karar Tarihi : 06.07.2026
Kesinleşme Tarihi : 07 Temmuz 2026
Valilik Makamına Teslim Tarihi : 07 Temmuz 2026

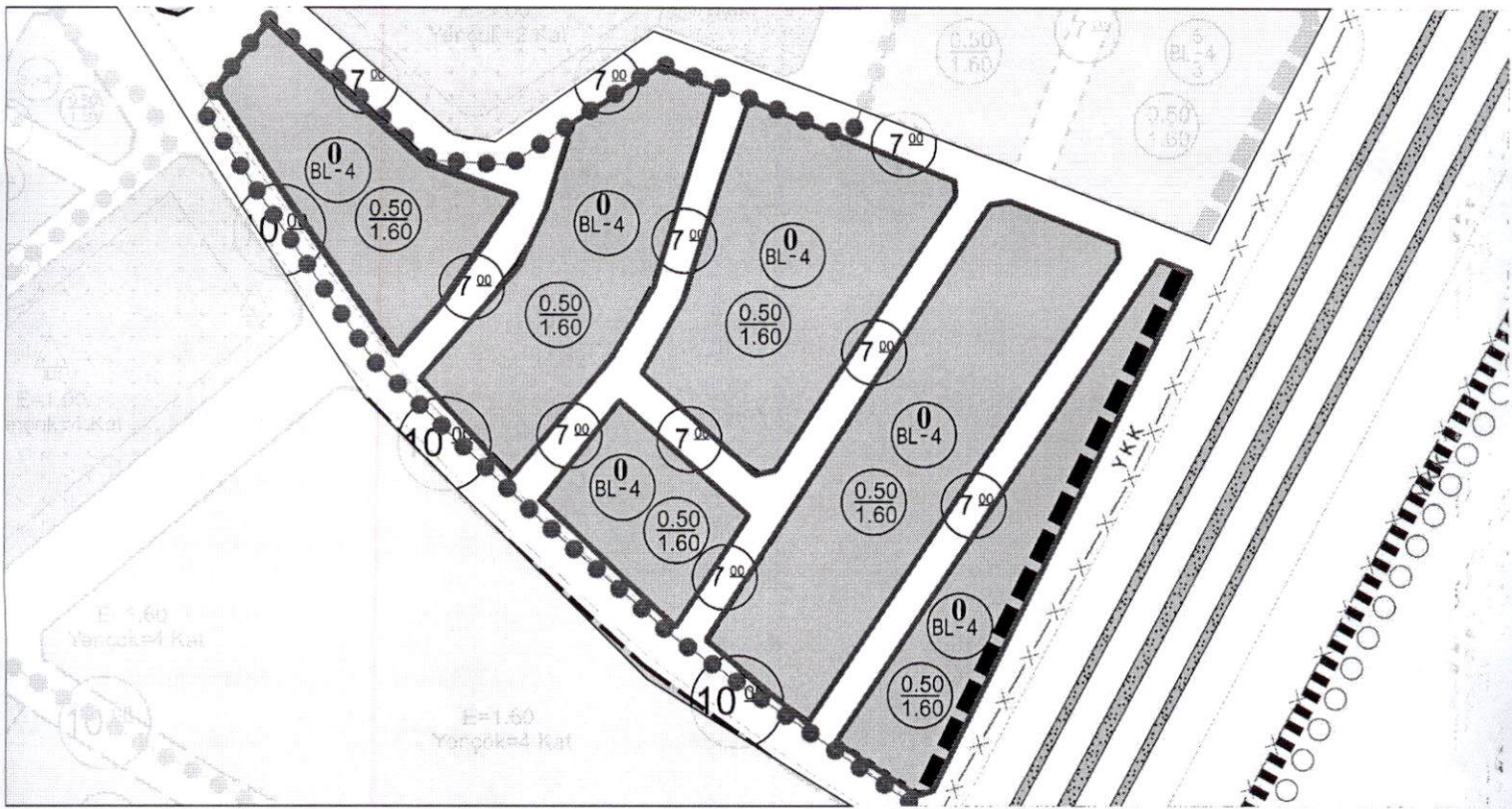
MECLİS KARARLARI
İNCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI
Tarih ve No: 07 / 07 / 2026 / 200

BİLGİ PAFTASI EK-2



[Handwritten signature]

BİLGİ PAFTASI EK- 3



Three handwritten signatures in blue ink.



T.C. KIRKLARELİ
BELEDİYESİ

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR PLANININ ADI :	5. ETAP YAYLA, AKALAR, DOĞU VE KOCAHIDIR MAHALLELERİNİN BİR KISMINI KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
İL/İLÇE	KIRKLARELİ/MERKEZ
MAHALLESİ	YAYLA, AKALAR, DOĞU VE KOCAHIDIR MAHALLESİ
ADA/PARSELLER	-
İLAN BAŞLANGIÇ-BİTİŞ TARİHİ	27.07.2026 – 25.08.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

BELEDİYE MECLİSİ'NİN 06.07.2026 TARİH VE 142 SAYILI KARARI İLE 5. ETAP YAYLA, AKALAR, DOĞU VE KOCAHIDIR MAHALLELERİNİN BİR KISMINI KAPSAYAN ALANDA İTİRAZLARIN KABUL VEYA KISMEN KABUL OLAN KISIMLARINA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYLANMIŞTIR.

PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-391142447



İ L A N

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarih ve 142 sayılı Kararı ile 5. Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda itirazların kabul veya kısmen kabul olan kısımlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır.

UIP-391142447 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi gereğince 27.07.2026 – 25.08.2026 tarihleri arasında bir aylık askı süresi için Kırklareli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde Kırklareli Belediyesi internet sayfasında askıya çıkarılmıştır.

06.07.2026 onay tarihli 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne bir aylık askı süresi içinde itiraz edilebilir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci Maddesi gereğince ilgililere tebliğ olunur.

Ebru BAYRAM SINMAZ
Şehir Plancısı

Volkan EREN
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C. KIRKLARELİ
BELEDİYESİ

06.07.2026 ONAY TARİHLİ 5. ETAP YAYLA, AKALAR, DOĞU VE KOCAHIDIR
MAHALELERİNİN BİR KISMINI KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'NE AİT BELEDİYE MECLİS
KARARI

Mahalle : Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallesi

Meclis Karar Tarihi: 06.07.2026

Ada, Parsel : -

Meclis Karar No: 142 sayılı Karar

İmar Paftası:

- E18D05A2B, E18D05B1A, E18D05B1B, E18D05B1C, E18D05B1D,
E18D05B2A, E18D05B2B, E18D05B2D, E18D05B3A, E18D05B4B 1/1000
Ölçekli İmar Paftaları

Konusu: 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Plan İşlem Numarası: UIP-391142447

Ebru BAYRAM SINMAZ

Şehir Plancısı

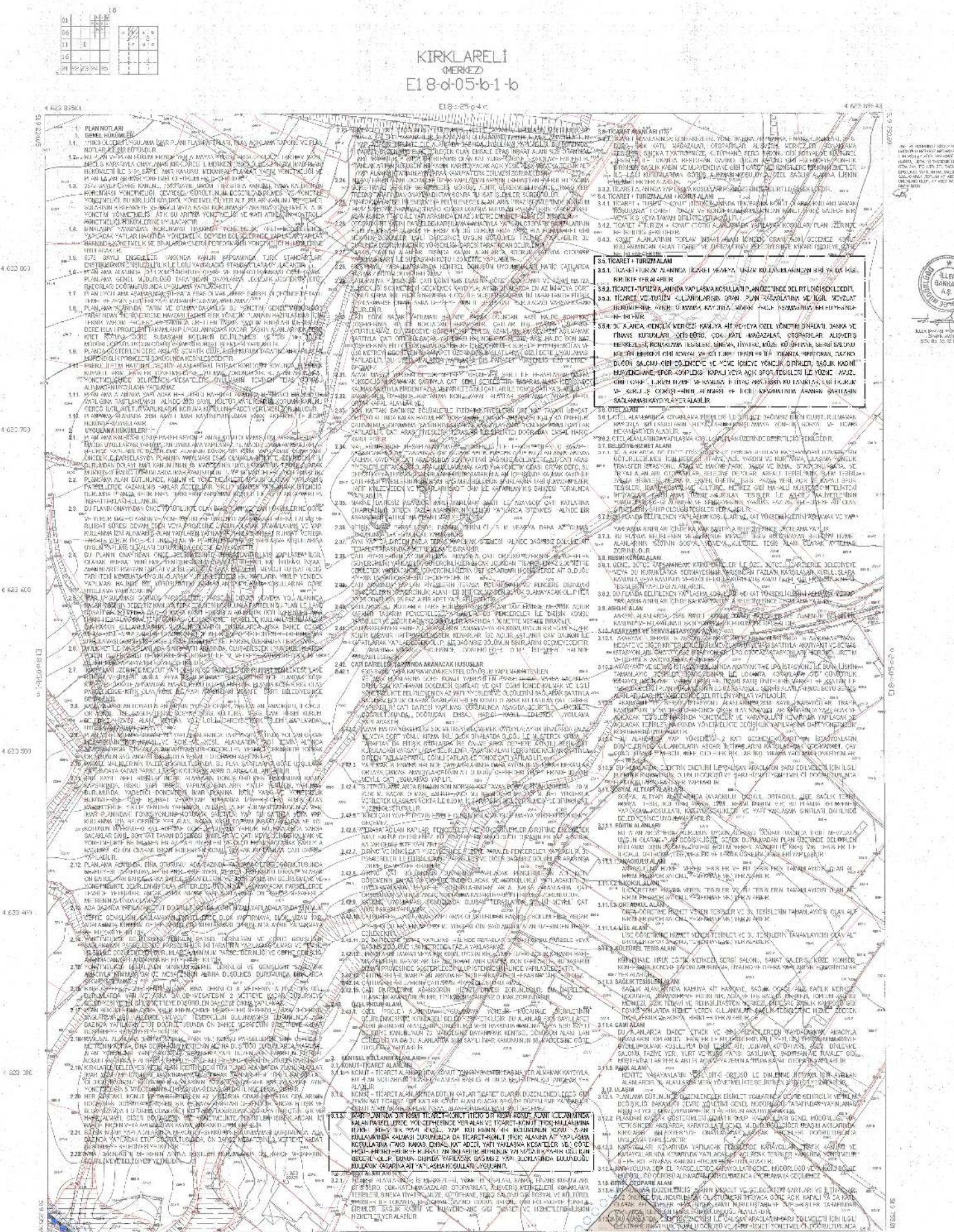
Volkan EREN

İmar ve Şehircilik Müdür V.

KIRKLARELİ
MERKEZ
E18-05-b-1-b

E18-05-b-1-b

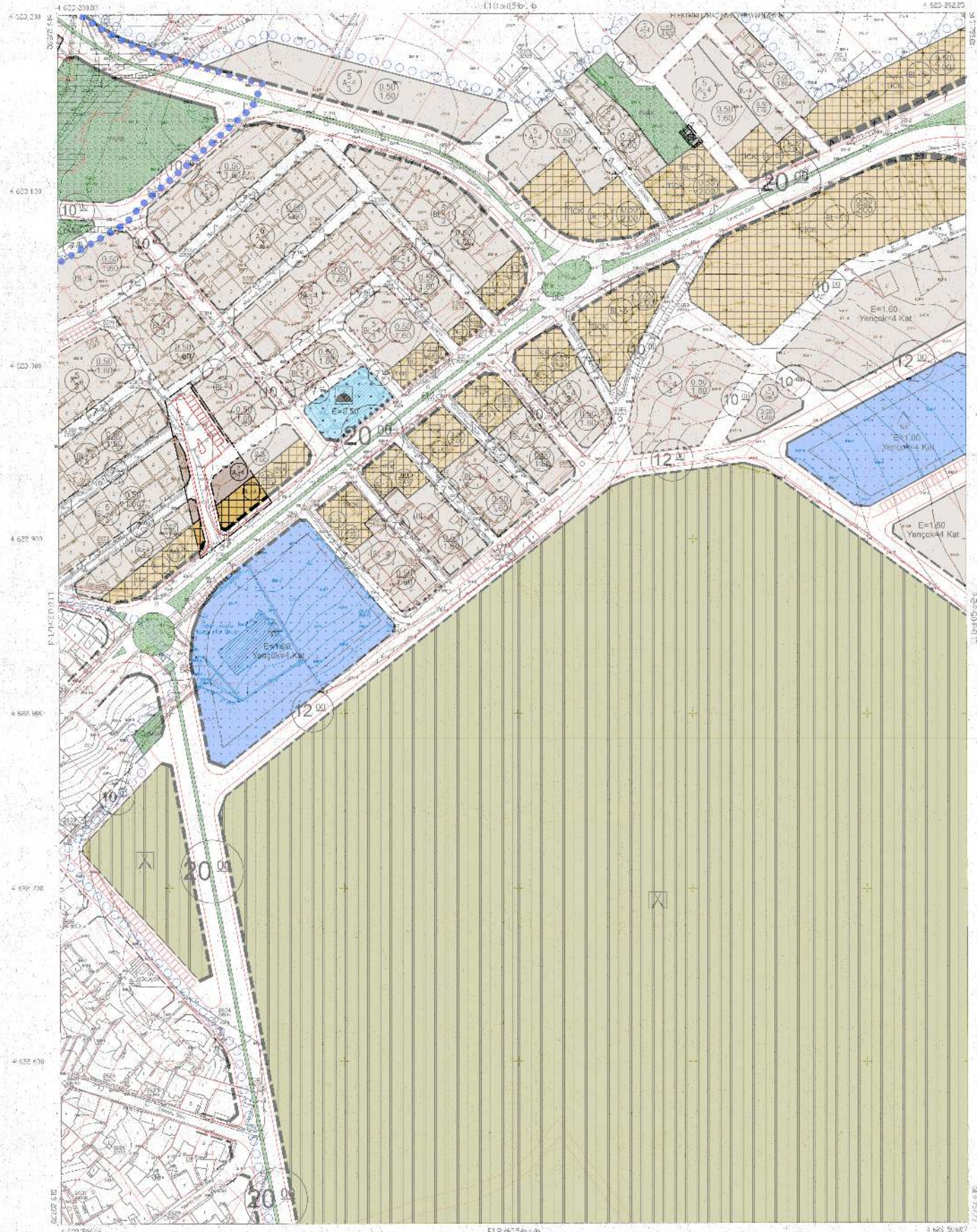
1/1000



1/1000

0.0	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9	1.0
1.0	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0
2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0
3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0
4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	5.0
5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0
6.0	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0
7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0
8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	9.0
9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.0

KIRKLARELI MERKEZ E18-d-05-b-1-c



1/1000
KIRKLARELI MERKEZ
E18-d-05-b-1-c



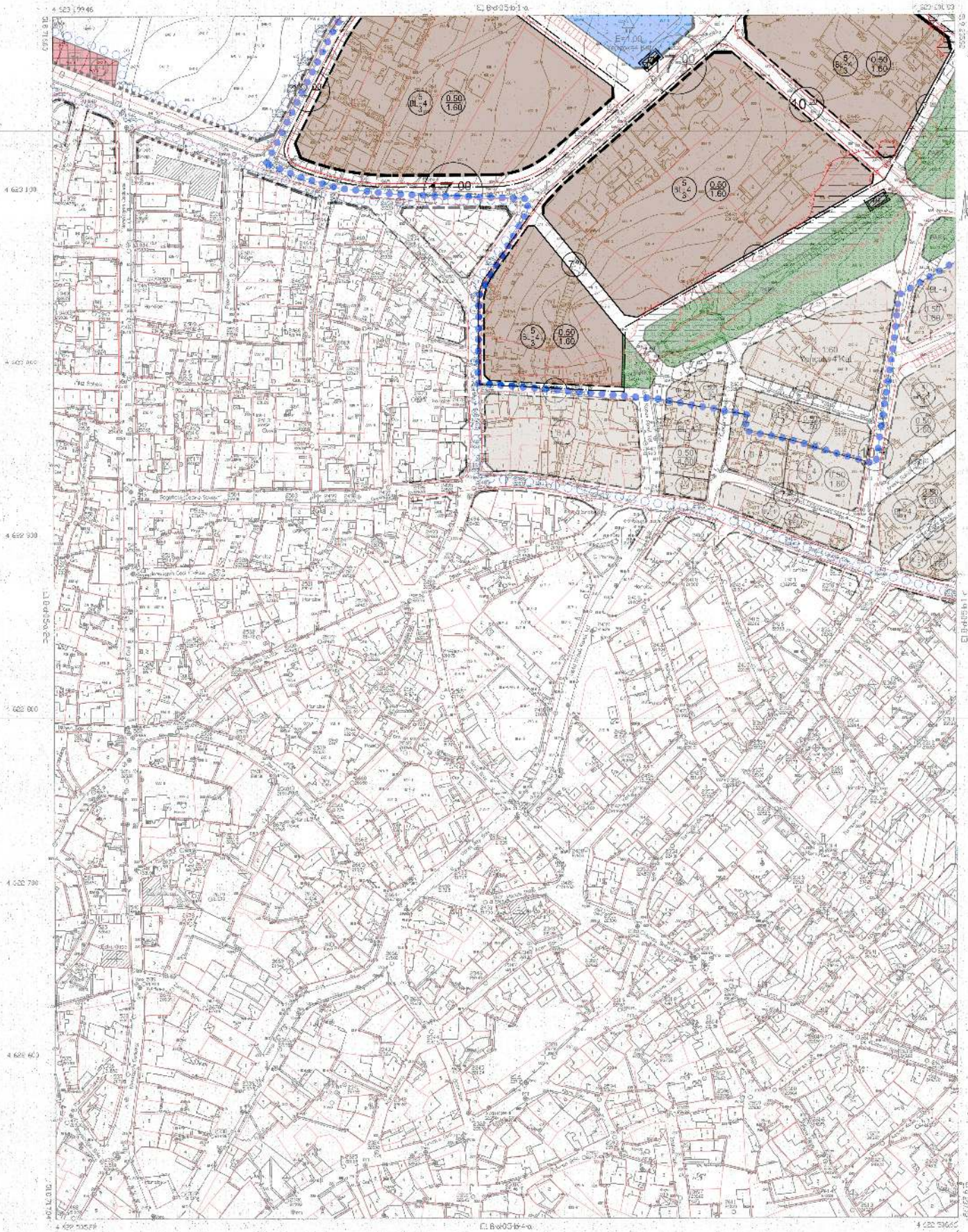
1/1000
KIRKLARELI MERKEZ
E18-d-05-b-1-c

1/1000

NOT: 1/1000 ölçeğinde hazırlanmıştır.

11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

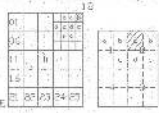
KIRKLARELİ
MERKEZ
E18-d-05-b-1-d



1:1000



KIRKLARELİ E18-d-05-b-1-d
MERKEZ



KIRKLARELİ
MERKEZ
E18-d05-b-2-a

EL36-25-c-36

4 623 897 00

**KIRKLARELİ İL MERKEZİ,
YAYLA, AKALAR, DOĞU VE KOCAHİDİR MAHALLELERİNİN
BİR KISMINI KAPSAYAN ALANDA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI
- OTEL ALANI
- ASKERİ ALAN
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

- ANAOKULU
- İLKOKUL ALANI
- LİSE ALANI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET + TURİZM ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

- SAĞLIK TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- PASİF YEŞİL ALAN

JEOLOJİK YAPI

- ÖNEMLİ ALAN SINIRI
- U.A-2 UYGUN ALAN-2
- Ö.A-5-1 ÖNEMLİ ALAN-5.1

**YAPI SINIRLANDIRMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR**

- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

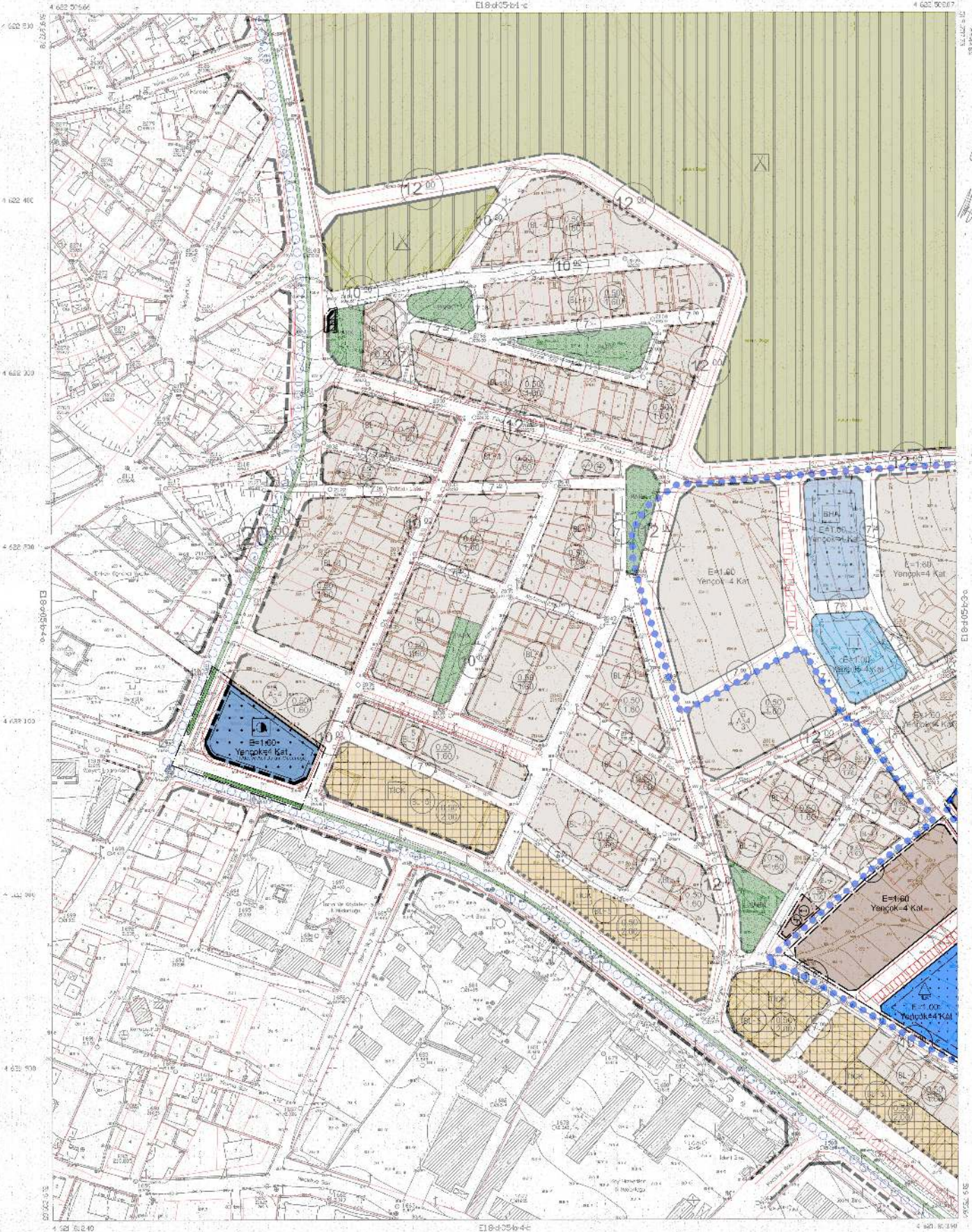
- TASIT YOLU
- YAYA VE SERVİS YOLLARI



1:600 Ölçekli Harita Çizim
İzmir, 2023

15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

KIRKLARELİ
MERKEZİ
E18-d-05-b-4-b
E18-d-05-b-4-c



1:1000

15.05.2015
KIRKLARELİ MERKEZİ E18-d-05-b-4-b
E18-d-05-b-4-c

KIRKLARELİ E18-d-05-b-4-b
MERKEZİ