

EDİRNE VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
(Kiralık Gayrimenkul İlanı)

Sıra No	Dosya No	İli	İlçesi	Mevkii	Cinsi	Kapı No	Ada		Parsel	Alanı		Aylık/Yıllık Muhammen Kira Bedeli (TL)	Teminat (TL)		İhale Tarihi	İhale Saati
							No	No		No	m2		Geçici %3	Ek %20		
1	221010478009	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	B9	1072	137	15,00	5.762,00	2.766,00	18.439,00	23.09.2026	14:00		
2	221010478011	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	B11	1072	137	15,00	5.762,00	2.766,00	18.439,00	23.09.2026	14:00		
3	221010478025	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	B25	1072	137	40,49	9.875,00	4.740,00	31.600,00	23.09.2026	14:00		
4	221010478027	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	B27	1072	137	21,08	6.584,00	3.161,00	21.069,00	23.09.2026	14:00		
5	221010478089	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	117	1072	137	19,78	11.331,00	5.439,00	36.260,00	23.09.2026	14:00		
6	221010478097	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	201	1072	137	21,00	14.568,00	6.993,00	46.618,00	23.09.2026	14:00		
7	221010478103	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	207	1072	137	13,50	8.903,00	4.274,00	28.490,00	23.09.2026	14:00		
8	221010478104	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	208	1072	137	13,50	9.053,00	4.346,00	28.970,00	23.09.2026	14:00		
9	221010478106	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	210	1072	137	11,00	9.053,00	4.346,00	28.970,00	23.09.2026	14:00		
10	221010478122	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	226	1072	137	12,56	9.465,00	4.544,00	30.288,00	23.09.2026	14:00		
11	221010478125	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	229	1072	137	25,41	11.933,00	5.728,00	38.186,00	23.09.2026	14:00		
12	221010478127	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	231	1072	137	20,71	11.110,00	5.333,00	35.552,00	23.09.2026	14:00		
13	221010478130	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	234	1072	137	25,50	11.110,00	5.333,00	35.552,00	23.09.2026	14:00		
14	221010478132	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	236	1072	137	20,45	9.712,00	4.662,00	31.079,00	23.09.2026	14:00		
15	221010478135	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	302	1072	137	21,00	13.990,00	6.716,00	44.768,00	23.09.2026	14:00		
16	221010478139	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	306	1072	137	13,50	8.230,00	3.951,00	26.336,00	23.09.2026	14:00		
17	221010478140	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	307	1072	137	13,50	8.230,00	3.951,00	26.336,00	23.09.2026	14:00		
18	221010478141	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	308	1072	137	13,40	8.230,00	3.951,00	26.336,00	23.09.2026	14:00		
19	221010478147	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	314	1072	137	19,50	13.758,00	6.604,00	44.026,00	23.09.2026	14:00		
20	221010478148	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	315	1072	137	19,50	13.758,00	6.604,00	44.026,00	23.09.2026	14:00		
21	221010478151	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	318	1072	137	13,00	8.230,00	3.951,00	26.336,00	23.09.2026	14:00		
22	221010478152	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	319	1072	137	13,00	8.093,00	3.885,00	25.898,00	23.09.2026	14:00		
23	221010478153	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	320	1072	137	13,00	8.230,00	3.951,00	26.336,00	23.09.2026	14:00		
24	221010478155	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	322	1072	137	21,52	9.712,00	4.662,00	31.079,00	23.09.2026	14:00		
25	221010478159	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	326	1072	137	12,30	9.053,00	4.346,00	28.970,00	23.09.2026	14:00		
26	221010478160	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	327	1072	137	45,12	20.573,00	9.876,00	65.834,00	23.09.2026	14:00		
27	221010478166	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	333	1072	137	21,61	9.465,00	4.544,00	30.288,00	23.09.2026	14:00		
28	221010478170	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	337	1072	137	21,49	9.465,00	4.544,00	30.288,00	23.09.2026	14:00		
29	221010553010	Edirne	Merkez	2.Vakıf İşhanı	İşyeri	Z06	526	44	13,00	7.407,00	3.556,00	23.703,00	23.09.2026	14:00		
30	221010553022	Edirne	Merkez	2.Vakıf İşhanı	İşyeri	106	526	44	13,00	6.584,00	3.161,00	21.069,00	23.09.2026	14:00		
31	221010553023	Edirne	Merkez	2.Vakıf İşhanı	İşyeri	206	526	44	13,00	6.584,00	3.161,00	21.069,00	23.09.2026	14:00		
32	221010376000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	126A	542	15-16	55,10	24.630,00	11.823,00	78.816,00	23.09.2026	14:00		
33	221010381000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	2A	542	21	16,20	21.123,00	10.140,00	67.594,00	23.09.2026	14:00		



34	221010384000	Edirne	Merkez	Ekmekeçzade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	2D	542	24	16,20	19.586,00	9.402,00	62.676,00	23.09.2026	14:00
35	221010425000	Edirne	Merkez	Yeniimaret Mahallesi, Kızak Bayırı Sokak	Arsa	-	3679	1	2.046,81	14.375,00	6.900,00	46.000,00	23.09.2026	14:00
36	221010550000	Edirne	Merkez	Babademirtaş Mahallesi, Salı Tekke Sokak	Arsa	-	3749	2	139,63	3.292,00	1.581,00	10.535,00	23.09.2026	14:00
37	392010007000	Kırklareli	Merkez	Karaca İbrahim Mah., Mustafa Kemal Bulv., Karaca İbrahim Bey Camii Bahçesi	Tuvalet	5/1	23	19	29,75	1.815,00	872,00	5.808,00	23.09.2026	14:00

1 Yukarıda her türlü vasfı yazılı taşınmazlar 2026-2027 yılları için hıızalalarında gösterilen aylık muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre sözleşme tarihinden 31/12/2027 tarihine kadar kiraya verilecektir. Takip eden yıllarda kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde kira bedelleri TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre değişim (%) oranı esas alınarak ve emsal, rayiç gözönüne alınarak artırılabilmektedir.

2 İhale açık artırma suretiyle 23/09/2026 tarihinde saat : 14:00'de Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğünde (Sabuni Mahallesi, Atatürk Bulv. No:333) yapılacaktır. Kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartname mesai gün ve saatlerinde idare binasında görülebilir. Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğüne kira/erimisil borcu bulunanlar ile mahkemelerde hukuki itirazları bulunan talipiler ihaleye kesinlikle alınmayacaktır.

3 Taşınmazların ihalelerine son müracaat tarihi 23/09/2026, son müracaat saati ise 11:00'dir. Müracaat tarihinden ve saatinden sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

4 İhale yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, istekliler şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek ve tüzel kişiler bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler:

a) Gerçek kişiler için; T.C. Vatandaşlık numarasını içeren kimlik, nüfus cüzdanı fotokopisi, yerleşim yeri (İkametgah ve Nüfus Kayıt Örneği ile banka dekontu.) PTT Şubelerinden UETS (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi)'ye Kayıtlı e-Tebligat adresinin alınarak Bölge Müdürlüğümüze bildirilmesi zorunludur.

b) Tüzel Kişi (Şirket) Olarak Katılacaklar İçin; Faaliyet belgesi, ticaret sicili kaydı, imza sirküleri, adres bildirimi ile banka dekontu.) PTT Şubelerinden UETS (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi)'ye Kayıtlı e-Tebligat adresinin alınarak Bölge Müdürlüğümüze bildirilmesi zorunludur.

c) Tüzel Kişi (Dernek / Kooperatif / vb.) Olarak Katılacaklar için; Yönetim Kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirimi ile banka dekontu. PTT Şubelerinden UETS (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi)'ye Kayıtlı e-Tebligat adresinin alınarak Bölge Müdürlüğümüze bildirilmesi zorunludur.

d) Vekaleten iştirak ediyor ise; vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza sirküleri ve banka dekontu. PTT Şubelerinden UETS (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi)'ye Kayıtlı e-Tebligat adresinin alınarak Bölge Müdürlüğümüze bildirilmesi zorunludur.

e) Ortak Girişimler; Noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi ile banka dekontu. PTT Şubelerinden UETS (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi)'ye Kayıtlı e-Tebligat adresinin alınarak Bölge Müdürlüğümüze bildirilmesi zorunludur.

f) Banka teminat mektubu ile müracaat; teyit yazısının aslını da mektupla beraber elden getirecektir.

g) Muhtemelen geçerlilik süresi bulunan belgeler hariç diğer belgelerin, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir olup katılımcıların belgelerini 23/09/2026 Çarşamba günü saat 11:00'e kadar Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Servisine teslim edilmesi gerekmektedir. Geçici ve ek teminatların tamamı Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Vakıf Katılım Bankası Edirne şubesindeki TR37002100000300002200002 No.lu hesabına (banka dekontunda taşınmazın "Dosya No- Kapı No-Ada-Parsel-İhaleye girecek kişi adı/ unvanı (TC. Kimlik No ile Telefon Numarası)" belirtilmelidir.) yatırılacaktır.

Geçici ve ek teminatların geri ödemeleri katılımcıların banka hesap numaralarına yapılacaktır. (Banka hesap Numarası ve İban Numarası olmayanların her hangi bir bankadan hesap açtırması gerekmektedir)

Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili, İdareye verilen dilekçe sahiplerine duyuru mahiyetinde olup, ihaleye giren şahıs taşınmazı görerek ihaleye girmiş sayılacaktır.

İhale uhdesinde kalan isteklinin süresi içerisinde İdare ile kira kontratosu yapmaması halinde geçici teminatla birlikte ek teminat da bütçeye irad kaydedilir.

Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.

5737 sayılı Vakıflar Kanunun 24. maddesi gereğince vakıf taşınmazlar yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı kiracılar tarafından Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecektir.

İhale konusu tüm taşınmazlarda fast food, sulu yemek, döner vb. kokulu yiyecek maddeleri üretim ve satışı ile bütün (açık tüütün, nargile mamülleri) satışı yapılmayacaktır.

22.12.2025 tarih ve 783 No.lu Vakıflar Meclisi Kararı gereği 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 20. maddesinin 3. fıkrasına istinaden; yıllık kira bedeli 2026 yılı için 3.000.000,00 TL ve altında kalan vakıf taşınmaz kira sözleşmelerinin noter tasdikli olmaksızın imza altına alınacaktır. Sözleşme aşamasında mali durumunu belgeleyen (Aylık kira bedeli, maaşının 2/3'ünü geçmemek koşuluyla devlet memuru veya Mali müşavir onaylı ya da vergi dairesi tasdikli son dönem gelir tablosunda gösterilen dönem net kartı, yıllık kira bedelinin 3 katından fazla olan tüzel kişiler) en az iki müteselsil kefil ile birlikte Bölge Müdürlüğü'ne müracaat etmek gerekmektedir. Yıllık kira bedeli tutarını peşin ödeyenlerin, Yıllık kira bedeli tutarında süresiz veya asgari kira süresi ile sınırlı olmak kaydıyla teminat verenlerin, Kurumumuzca Vakıf Katılım Bankası ile yapılan protokol dahilinde kredili ödeme talimatı verenlerin (talimat verilen dönem için geçerli olmak kaydıyla) kefil göstermesi şart değildir.

Eski Eser Vasilı Alipaşa Çarşısı, Bedesten Çarşısı, Selimiye Arastısı, Rüstem Paşa Kervansarayı, Ekmekeçzade Ahmet Paşa Kervansarayı dükkanlarında tek tip tabela zorunluluğu vardır. Ayrıca yapılacak istenilen tabelanın tek tip tabelanın (açık tüütün, nargile mamülleri) satışı yapılmayacaktır. Ayrıntılı bilgi için İdareye müracaat edilmesi gerekmektedir.

Ekmekeçzade Ahmet Paşa Kervansarayı dış dükkanlarında; fast food, sulu yemek, döner vb. gibi kokulu yiyecek maddeleri üretim ve satışı, akvaryum ve petshop satışı, ikinci el eşya alım satımı, nalbur ile bütün (açık tüütün, nargile mamülleri) satışı yapılmayacaktır. İhale katılımcılarından işyeri kullanım amacına (fonksiyon) dair yazılı beyanları alınacaktır.

Ekmekeçzade Ahmet Paşa Kervansarayı dış dükkanları vitrinlerinde; görüntüm değişikliği cam giydirmeye-kapatmaya yapılmayacaktır. İşyeri tabelaları için İdarece gösterilen konum ve yapılan örnek modelden farklı olarak tabelalarla uygulama yapılmayacaktır. Hariçten başka tabela kullanılmayacaktır.

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. İLAN OLUNUR.

Bilgi için: Tel: (0284 2253206 - (Faks:0284 2251099) - (e- posta: edirne@vgm.gov.tr-Elektronik Ağ:www.vgm.gov.tr)

