KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI EKİM AYI TOPLANTI KARARI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ	**: 05.10.2026**
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI	**: 11**
BİRLEŞİM NO	**: 1**
OTURUM	**: 1**
GÜNDEM	**: 13**
KARAR NO	**: 202**
TOPLANTI NEV'İ	**: Olağan**

KATILAN ÜYELER: Belediye Başkanı Derya BULUT, Suna YANARDAĞ, Selahattin ŞİŞKO, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Burak SÜZÜLMÜŞ, Vecdi YÜCE, Hanifi Murat TEK, Günalp Ferit KAYA, Adem SEVİM, Ayşen KÖSEGİL, Cengiz ALIPATAR, Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Yüksel TAŞKIN, İsmail DOĞAN, Ayfer SEVİL, Hakan EDİŞ, Sertaç İPEK, Gözde BUÇAK ENGİN, Cengiz GÜLTEKİN, Kaan AFACAN, Serkan ÖZER, Şener ALDEMİR, Cengiz KULAY, Ercan GÖNEN dahil 24 üyenin iştirakiyle toplandı.

KATILMAYAN ÜYELER: Kürşad YAMANER, Mustafa ÖZBAY.

GÜNDEM: 03.03.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Kırklareli İli Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi 590 ada 2 parsel numaralı taşınmazda "Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)" amaçlı imar planı yapılması konusu. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi 590 ada 2 parsel numaralı taşınmazı kapsayan 23.171 m² büyüklüğündeki alanda, "Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)" amaçlı imar planı hazırlanması konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

-KARAR-

Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporuyla birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 590 ada 2 parsel 23.171 m² büyüklüğünde, Belediyemiz mülkiyetinde olup, imar planı dışında kalmaktadır. 03.03.2026 tarih 59 sayılı Belediye Meclis Kararı'nda *"...Mevcut şantiye alanının kent merkezine yakın konumunun kentsel yaşam ve çevre üzerinde çeşitli etkiler oluşturabildiği, bu kapsamda söz konusu alanın kent merkezinden daha uzak, çevresel etkileri daha etkin ve kontrollü şekilde yönetilebilecek, belediye hizmetlerinin ise daha düzenli, etkin ve verimli biçimde yürütülmesine imkân sağlayacak uygun bir alana taşınmasının gerekli olduğu değerlendirilmiştir. Söz konusu alanda yapılacak "Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)" amaçlı imar planına ilişkin kurum görüşlerinin tamamlanmasına, kurum görüşleri tamamlandıktan sonra imar planı teklif dosyasının daha detaylı incelenmesine..."* denilmekte olup, kurum görüşleri tamamlanan ve bu doğrultuda 590 ada 2 parsele yönelik "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile "Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)" amaçlı ve yapılaşma koşulları E: 1.50 Yençok: 25.00 metre olacak şekilde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

MECLİS BAŞKANI	**KATİP**	**KATİP**
Derya BULUT	**Ayfer SEVİL**	**Sertaç İPEK**

Karar Tarihi	**: 05.10.2026**
Kesinleşme Tarihi	**:**
Valilik Makamına Teslim Tarihi	**:**

09 Ekim 2026

09 Ekim 2026

T.C. KIRKLARELİ
BELEDİYESİ

İ L A N

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

Belediye Meclisi'nin 05.10.2026 tarih ve 202 sayılı Kararı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 590 ada 2 parsel numaralı taşınmazda "Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile yapılaşma koşulları E: 1.50 Yençok: 25.00 metre olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nı onaylanmıştır.

UİP-391153945 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve NİP-391153956 Plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi gereğince 10.11.2026 – 09.12.2026 tarihleri arasında bir aylık askı süresi için Kırklareli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde, Kırklareli Belediyesi internet sayfasında ve E-plan otomasyon sistemi üzerinden askıya çıkarılmıştır.

05.10.2025 onay tarihli 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına bir aylık askı süresi içinde itiraz edilebilir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci Maddesi gereğince ilgililere tebliğ olunur.

Ebru BAYRAM SINMAZ
Şehir Plancısı

Volkan EREN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

T.C. KIRKLARELİ
BELEDİYESİ

05.10.2026 ONAY TARİHLİ BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDA ONANAN TELLAKZADE MAHALLESİ 590 ADA 2 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZDA "BELEDİYE HİZMET ALANI (ŞANTİYE ALANI)" AMAÇLI İMAR PLANI İLE İLGİLİ BELEDİYE MECLİS KARARI

Mahalle : Tellakzade Mahallesi Meclis Karar Tarihi : 05/10/2026

Ada, Parsel : 590 Ada 2 Parsel Meclis Karar No : 202

İmar Paftası:

- E18-B-21-D-1-C 1/1000 Ölçekli İmar Paftası
- E18-B-21-D 1/5000 Ölçekli İmar Paftası

Konusu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi 590 ada 2 parsel numaralı taşınmazda "Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan İşlem Numarası: NİP-391153956, UİP-391153945'tir.

Ebru BAYRAM SINMAZ
Şehir Plancısı

Volkan EREN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

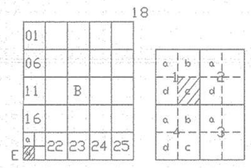
T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR PLANININ ADI :	**TELLAKZADE MAHALLESİ 590 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN "BELEDİYE HİZMET ALANI (ŞANTİYE ALANI)" AMAÇLI İMAR PLANI**
İL/İLÇE	**KIRKLARELİ/MERKEZ**
MAHALLESİ	**TELLAKZADE**
ADA/PARSELLER	**-**
İLAN BAŞLANGIÇ-BİTİŞ TARİHİ	**10.11.2026 – 09.12.2026**

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

BELEDİYE MECLİSİ'NİN 05/10/2026 TARİH VE 202 SAYILI KARARI İLE İLİMİZ, MERKEZ İLÇE, TELLAKZADE MAHALLESİ 590 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN "BELEDİYE HİZMET ALANI (ŞANTİYE ALANI)" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ONAYLANMIŞTIR.

PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-391153945 ve NİP-391153956.



KIRKLARELİ
(MERKEZ)
E18-b-21-d-1-c

KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, TELLAKZADE MAHALLESİ, 590 ADA 2 PARSELE YÖNELİK BELEDİYE HİZMET ALANI (ŞANTİYE ALANI) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- $Y_{ençok}$=25 m BİNA YÜKSEKLİĞİ
- E=1.50 EMSAL
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- 10 00 TAŞIT YOLU

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI (Şantiye Alanı)

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR

- KISA İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI
- YKK KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- UA-2 UYGUN ALANLAR (UA-2): KAYA ORTAMLAR

E=1.50
Yençok=25.00 m
BHA U.A.-2
(ŞANTİYE ALANI)

ŞEHİR MERKEZİ
DEREKÖY
Kırklareli Şerif Hecan Atış Poligonu
Kırklareli

K
1/1000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.00 EPOCUNDA İBRAHİM TAŞDEMİR HARİTA MÜHENDİSLİK GIDA SAN. TİC. LTD. STİ. TARAFINDAN 47 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

23/12/2013

İSTANBUL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLLER BANKASI A.Ş.

İLLER BANKASI ANONİM SİRKETİ
İSMAİL AYDIN
İSTANBUL BÖLGE MÜDÜRÜ

PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ VE UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.

1.3. 1/25.000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.4. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TRAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.5. KAMU KULLANIMINA AYRILAN ALANLARDA PROJE VE UYGULAMA AŞAMASINDA YASAL MEVZUAT VE STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

1.6. 02.10.2026 TARİHİNDE KIRKLARELİ İL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN "KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ TELLAKZADE MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 2.32 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU"NUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

1.7. DEVLET SU İŞLERİ 11.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.02.2026 TARİH VE 6869716 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1.8. 28.10.2017 TARİH VE 30224 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.9. ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNUN "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ" VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "YERÜSTÜ SU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ", "YERALATI SULARININ KİRLENME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE ve "ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.10. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.11. 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.12. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. UYGULAMA AŞAMASINDA PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

1.13. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

1.14. BELEDİYE HİZMET ALAINDA İLGİLİ MEVZUATA GÖRE GEREKLİ OTOPARK İHTİYACI SÖZ KONUSU KULLANIMLARIN KENDİ PARSELLERİNDE KARŞILANACAKTIR.

1.15. İMAR UYGULAMALARINDA MEVCUT YAPILAŞMA VE KADASTRAL YAPIYA UYULMASI ZORUNLULUĞU DURUMUNDA VEYA UYGULAMA İMAR PLANI İLE MÜLKİYET HATLARI ARASINDA UYUŞMAZLIK BULUNMASI DURUMUNDA YOL AKSINI DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULU İLE 2 (İKİ) METREYE KADAR DEĞİŞİKLİK VE DÜZENLEME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

1.16. PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDA YER ALDIĞI HALDE BU PLANDA GÖSTERİLEN ALANLAR BİLGİ MAHİYETİNDE GÖSTERİLMİŞTİR.

1.17. KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMADAN PARSEL BAZINDA UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

1.18. KIRKLARELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.01.2026 TARİH 301401318 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1.19. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

1.20. PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR (1/100.000 VE 1/25.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI), VE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATHÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

2.1. PLAN ONAMA SINIRI; MÜLKİYETİ KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA AİT KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ TELLAKZADE MAHALLESİ'NDE BULUNAN 590 ADA 2 PARSELİ VE KADASTRAL YOL ALANINI KAPSAMAKTADIR.

2.2. BU PLAN İLE BELİRLENEN BELEDİYE HİZMET ALANI'NDA, BELEDİYE HİZMETLERİNİN YÜRÜTÜLMESİ İÇİN GEREKLİ ŞANTİYE YAPILARI, İDARİ VE TEKNİK BİRİMLER, BAKIM ONARIM BİRİMLERİ, ATÖLYELER, DEPO VE AMBARLAR, ARAÇ VE İŞ MAKİNESİ PARK ALANLARI, KAPALI VE AÇIK MALZEME STOKLAMA/DEPOLAMA ALANLARI, PERSONEL KULLANIM ALANLARI İLE BUNLARA HİZMET EDEN MÜŞTEMİLAT VE ALTYAPI TESİSLERİ YAPILABİLİR.

2.3. AYRICA AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ KAPSAMINDA GÖREV ALAN BELEDİYEYE AİT İTFAİYE TEŞKİLATINA YÖNELİK HİZMET BİRİMLERİ, YANGIN, ARAMA-KURTARMA VE TEKNİK KURTARMA AMAÇLI YAPI VE TESİSLER YER ALABİLİR.

2.4. PLANLAMA ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=1.50, Yençok=25.00 M'DİR. YAPI YERLEŞİMİ ARAÇ MANEVRASI VE GÜVENLİK ESAS ALINARAK DÜZENLENİR.

2.5. PLANLAMA ALANINDA ÇEKME MESAFELERİ KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI SINIRINDAN (KAMULAŞTIRMA SINIRI) EN AZ 25 METRE VE KOMŞU PARSELLERDEN EN AZ 5 METRE OLACAK ŞEKİLDEDİR.

2.6. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULACAKTIR.

MÜTEAHHİT: İBRAHİM TAŞDEMİR HARİTA MÜH. LTD. ŞTİ.

KIRKLARELİ E18-b-21-d-1-c
(MERKEZ)

1/1000

PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ VE UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.

1.3. 1/25.000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.4. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TRAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.5. KAMU KULLANIMINA AYRILAN ALANLARDA PROJE VE UYGULAMA AŞAMASINDA YASAL MEVZUAT VE STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

1.6. 02.10.2026 TARİHİNDE KIRKLARELİ İL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN "KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ TELLAKZADE MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 2.32 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU"NUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

1.7. DEVLET SU İŞLERİ 11.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.02.2026 TARİH VE 6869716 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1.8. 28.10.2017 TARİH VE 30224 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.9. ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNUN "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ" VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "YERÜSTÜ SU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ", "YERALATI SULARININ KİRLENME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE ve "ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.10. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.11. 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.12. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. UYGULAMA AŞAMASINDA PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

1.13. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

1.14. BELEDİYE HİZMET ALAINDA İLGİLİ MEVZUATA GÖRE GEREKLİ OTOPARK İHTİYACI SÖZ KONUSU KULLANIMLARIN KENDİ PARSELLERİNDE KARŞILANACAKTIR.

1.15. İMAR UYGULAMALARINDA MEVCUT YAPILAŞMA VE KADASTRAL YAPIYA UYULMASI ZORUNLULUĞU DURUMUNDA VEYA UYGULAMA İMAR PLANI İLE MÜLKİYET HATLARI ARASINDA UYUŞMAZLIK BULUNMASI DURUMUNDA YOL AKSINI DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULU İLE 2 (İKİ) METREYE KADAR DEĞİŞİKLİK VE DÜZENLEME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

1.16. PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDA YER ALDIĞI HALDE BU PLANDA GÖSTERİLEN ALANLAR BİLGİ MAHİYETİNDE GÖSTERİLMİŞTİR.

1.17. KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMADAN PARSEL BAZINDA UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

1.18. KIRKLARELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.01.2026 TARİH 301401318 SAYILI YAZISINDA

BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1.19. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

1.20. PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR (1/100.000 VE 1/25.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI), VE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATHÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.ÖZEL HÜKÜMLER

2.1. PLAN ONAMA SINIRI; MÜLKİYETİ KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA AİT KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ TELLAKZADE MAHALLESİ'NDE BULUNAN 590 ADA 2 PARSELİ VE KADASTRAL YOL ALANINI KAPSAMAKTADIR.

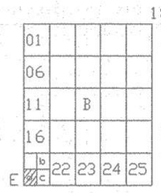
2.2. BU PLAN İLE BELİRLENEN BELEDİYE HİZMET ALANI'NDA, BELEDİYE HİZMETLERİNİN YÜRÜTÜLMESİ İÇİN GEREKLİ ŞANTİYE YAPILARI, İDARİ VE TEKNİK BİRİMLER, BAKIM ONARIM BİRİMLERİ, ATÖLYELER, DEPO VE AMBARLAR, ARAÇ VE İŞ MAKİNESİ PARK ALANLARI, KAPALI VE AÇIK MALZEME STOKLAMA/DEPOLAMA ALANLARI, PERSONEL KULLANIM ALANLARI İLE BUNLARA HİZMET EDEN MÜŞTEMİLAT VE ALTYAPI TESİSLERİ YAPILABİLİR.

2.3. AYRICA AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ KAPSAMINDA GÖREV ALAN BELEDİYEYE AİT İTFAİYE TEŞKİLATINA YÖNELİK HİZMET BİRİMLERİ, YANGIN, ARAMA-KURTARMA VE TEKNİK KURTARMA AMAÇLI YAPI VE TESİSLER YER ALABİLİR.

2.4. PLANLAMA ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=1.50, Yençok=25.00 M'DİR. YAPI YERLEŞİMİ ARAÇ MANEVRASI VE GÜVENLİK ESAS ALINARAK DÜZENLENİR.

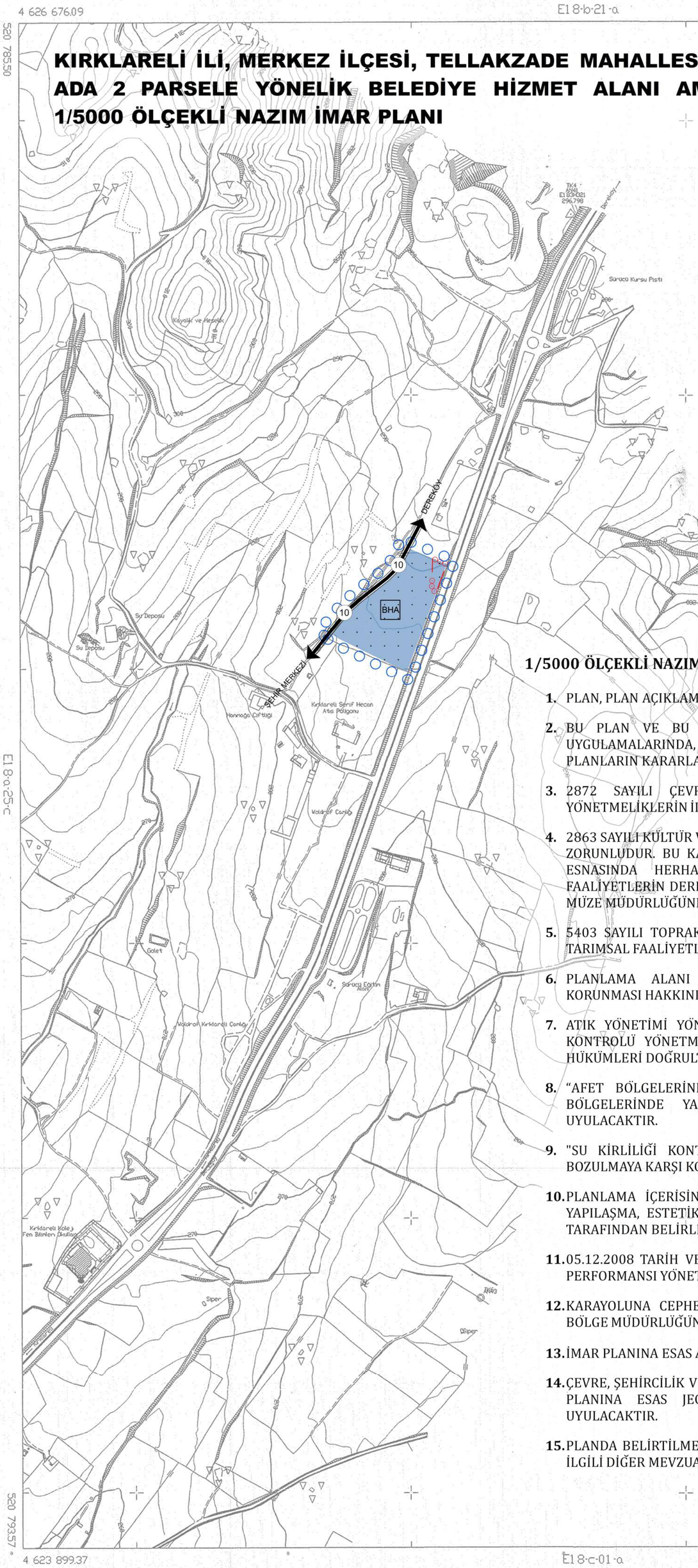
2.5. PLANLAMA ALANINDA ÇEKME MESAFELERİ KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI SINIRINDAN (KAMULAŞTIRMA SINIRI) EN AZ 25 METRE VE KOMŞU PARSELLERDEN EN AZ 5 METRE OLACAK ŞEKİLDEDİR.

2.6. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULACAKTIR.



KIRKLARELİ
(MERKEZ)
E18-b-21-d

KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, TELLAKZADE MAHALLESİ, 590 ADA 2 PARSELE YÖNELİK BELEDİYE HİZMET ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

UA-2 — UYGUN ALANLAR (UA-2): KAYA ORTAMLAR

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KISA — İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI

ULAŞIM

10 — İKİNCİ DERECE YOL

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.00 EPOCUNDA İBRAHİM TAŞDEMİR HARİTA MÜHENDİSLİK GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN 8 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

23/12/2013

İLLER BANKASI A.Ş. İSTANBUL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
İSMAİL AYDIN
İSTANBUL BÖLGE MÜDÜRÜ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN VE BU PLANA DAYALI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPIMI VE UYGULAMALARINDA, BÖLGE PLANLARI, ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI VE ÜST ÖLÇEKLİ PLANLARIN KARARLARINA UYGUNLUK SAĞLANACAKTIR.
3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARININ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASI DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
8. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. 05.12.2008 TARİH VE 27075 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. .
12. KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMADAN PARSEL BAZINDA UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
13. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
14. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000

MÜTEAHHİT: İBRAHİM TAŞDEMİR HARİTA MÜH. LTD. ŞTİ.

KIRKLARELİ E18-b-21-d
(MERKEZ)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.

2. BU PLAN VE BU PLANA DAYALI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPIMI VE UYGULAMALARINDA, BÖLGE PLANLARI, ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI VE ÜST ÖLÇEKLİ PLANLARIN KARARLARINA UYGUNLUK SAĞLANACAKTIR.

3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE “BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARININ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASI DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

8. “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK” VE “DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9. "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE " YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

11. 05.12.2008 TARİH VE 27075 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN “BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. .

12. KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMADAN PARSEL BAZINDA UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

13. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

14. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

15. PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

KIRKLARELİ İLİ

MERKEZ İLÇESİ

TELLAKZADE MAHALLESİ

590 ADA 2 PARSEL VE KADASTRAL YOLA İLİŞKİN "BELEDİYE HİZMET ALANI" AMAÇLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE "BELEDİYE HİZMET ALANI (ŞANTİYE ALANI)" 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

T.C. KIRKLARELİ
BELEDİYESİ

2026

İÇİNDEKİLER

1.GİRİŞ 2

1.1. Planlama Alanının Tanımı 2

1.2.Planın Amacı 2

2.PLANLAMA ALANI GENEL ÖZELLİKLERİ 3

2.1.Ülke-Bölgedeki Yeri ve Ulaşım Bağlantıları 3

2.2. Mülkiyet Durumu 5

2.3. Sosyo-Demografik ve Ekonomik Yapı 6

2.4. Jeolojik Durum 6

3. PLANA ESAS ONAYLI PLANLAR VE KURUM GÖRÜŞLERİ 10

3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 10

3.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 11

3.3. Kurum Görüşleri 12

3.4. Eşik Analizi 13

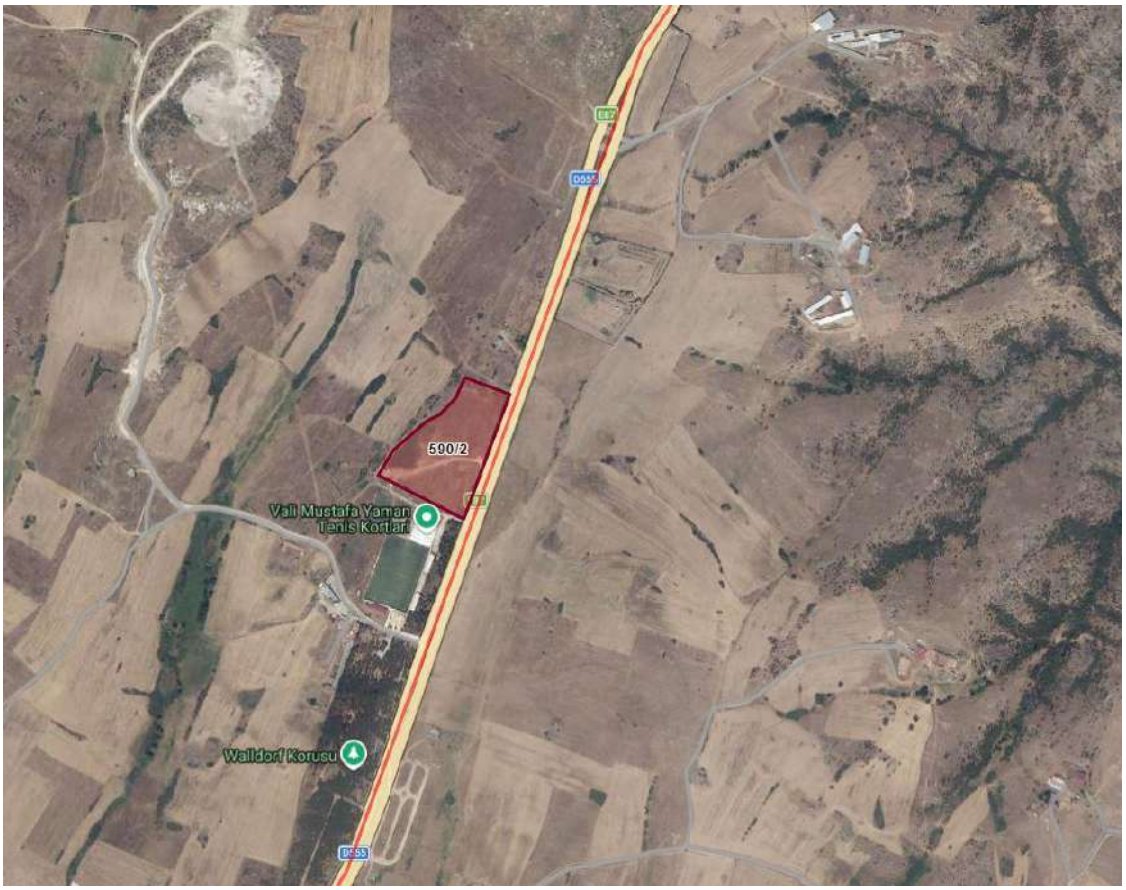
4. PLAN NOTLARI 20

EKLER 24

1.GİRİŞ

1.1. Planlama Alanının Tanımı

Planlama alanı, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, tapunun 590 Ada 2 Parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alan ve kuzeyinde bulunan kadastral yol alanını (yaklaşık 24.409,80 m²) kapsamakta olup, 590 ada 2 parselin mülkiyeti Kırklareli Belediyesi'ne aittir.



Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Planlama alanı, Kırklareli İli, Merkez İlçe'nin kuzeydoğusunda yer almaktadır. Kırklareli kent merkezine yaklaşık 4,75 km uzaklıkta bulunmaktadır.
Alan, Kırklareli İli, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı paftalarından E18-b4 paftasında yer almaktadır.

1.2.Planın Amacı

Kırklareli kent merkezinde yer alan mevcut belediye şantiye alanının; çevresindeki yoğun yerleşim dokusu, ağır araç trafiği, gürültü, toz ve çevresel etkiler nedeniyle kent merkezinden uzak, belediye hizmetlerinin daha etkin ve verimli yürütülmesine

olanak sağlayacak uygun bir alana taşınmasına yönelik planlama kararlarının oluşturulması amaçlanmaktadır. Ayrıca, afetlere müdahalede ve acil durum yönetiminde temel paydaşlardan olan itfaiye hizmetlerine yönelik yapı ve tesislerin de alanda yer alabilmesine imkân sağlanması amaçlanmaktadır.

Bu doğrultuda, 26.12.2025 tarihli Başkanlık Olur'u ile planlama çalışmaları başlatılan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 590 ada 2 parsel numaralı taşınmazda "Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)" oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu hazırlanmıştır.

2.PLANLAMA ALANI GENEL ÖZELLİKLERİ

2.1.Ülke-Bölgedeki Yeri ve Ulaşım Bağlantıları

Planlama alanı, Türkiye'nin kuzeybatısında yer alan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Kırklareli; İstanbul, Tekirdağ ve Edirne illeri ile birlikte TR21 Trakya Bölgesi'nde yer almakta olup Bulgaristan'a sınırı bulunmaktadır. Tellakzade Mahallesi idari bakımdan Merkez İlçeye bağlıdır. İmar ile ilgili yetki Kırklareli Belediyesindedir.



Şekil 2: Planlama Alanının Ülke ve Bölgedeki Yeri



Şekil 3: Planlama Alanının Kırklareli'ndeki Konumu



Şekil 4: Planlama Alanının Ulaşım Bağlantıları

Planlama alanı, Kırklareli kent merkezi ile Dereköy yönü arasında uzanan karayolu aksı üzerinde konumlanmakta olup bölgesel ulaşım ağına doğrudan bağlantı imkânına sahiptir. Alanın doğusundan geçen mevcut karayolu, planlama alanına araç erişimini sağlamakta ve acil durumlarda itfaiye hizmeti açısından da ulaşım kolaylığı oluşturmaktadır.

2.2. Mülkiyet Durumu

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 590 ada 2 parsel numaralı 23.171,00 m^2 yüzölçümlü taşınmazın mülkiyeti Kırklareli Belediyesi'ne aittir.

2.3. Sosyo-Demografik ve Ekonomik Yapı

Kırklareli ili, Türkiye'nin kuzeybatısında yer alan ve TR21 Trakya Bölgesi içerisinde bulunan bir sınır ilidir. TÜİK 2025 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre ilin toplam nüfusu 379.595 kişidir. Nüfusun önemli kısmı Merkez ve Lüleburgaz ilçelerinde yoğunlaşmakta olup il genelinde kilometrekareye düşen kişi sayısı 59'dur. Kırklareli'nin ortanca yaşı 41,6 olup Türkiye ortalamasının üzerinde seyretmekte, bu durum ilin yaşlanan nüfus yapısına sahip olduğunu göstermektedir. İl genelinde kentleşme oranı yüksek olmakla birlikte kırsal yerleşim dokusu ve köy yerleşimleri de önemini korumaktadır. (Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) ADNKS Verileri)

Kırklareli'nin ekonomik yapısı tarım, sanayi ve hizmet sektörlerinin birlikte gelişim gösterdiği karma bir yapı sergilemektedir. İlin özellikle Lüleburgaz ilçesi çevresinde yoğunlaşan organize sanayi bölgeleri, sanayi üretimi ve istihdam açısından önemli bir rol üstlenmektedir. Bununla birlikte ilin geniş tarım alanları nedeniyle ayçiçeği, buğday ve kanola başta olmak üzere bitkisel üretim faaliyetleri ekonomik yapı içerisinde önemli yer tutmaktadır. Tarım ve Orman Bakanlığı verilerine göre ilin toplam tarım alanı yaklaşık 2,48 milyon dekardır. Hayvancılık faaliyetleri ile birlikte gıda sanayi, lojistik ve sınır ticaretine dayalı ekonomik faaliyetler de ilin ekonomik yapısını desteklemektedir. İstanbul'a yakın konumu ve Avrupa'ya açılan ulaşım bağlantıları Kırklareli'nin bölgesel ekonomik gelişiminde avantaj sağlamaktadır. (Tarım Orman Bakanlığı – Kırklareli Tarımsal Yatırım Rehberi)

2.4. Jeolojik Durum

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 02.10.2026 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi aşağıdaki gibidir;

XII. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi'nde yer alan 590 ada 2 parselin yaklaşık 2.32 ha'lık alanda **"Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)"** amaçlı, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması kapsamında yapılan sondaj, jeofizik, laboratuvar ve arazi gözlemleri sonucunda alanın jeolojik, jeoteknik, hidrojeolojik ve doğal afet tehlikeleri açısından değerlendirilmesi yapılmıştır. İnceleme alanının jeolojisini Permiyem yaşlı Şeytandere Metagranitleri (Tek) Formasyonu oluşturmaktadır. Alanın topoğrafik eğimi genel olarak %0-10 arasında değişmektedir. Yapılan çalışmalarda akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı

suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği değerlendirilmiştir.
İnceleme alanının 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası rapor ekinde verilmiştir.

İnceleme alanının jeolojisini Permiyen yaşlı Şeytandere Metagraniti (Pkş) ait sarımsı-kahve-grimsipembe renkli, kırıklı-çatlaklı, üst seviyeleri sondaj suyu ile eriyen - tamamen ayrışmış altere olmuş, alt seviyelere doğru çok ayrışmış, çok zayıf dayanımlı granit birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerde şişmeoturma-taşıma gücü v.b mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yer altı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm altyapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada **"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik"** ve **"Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"** hükümlerine uyulmalıdır.

İL	Kırklareli
İLÇE	Merkez
MAHALLE	Tellakzade
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	2.32 Ha
PAFTA	1 Adet 1/5000 1 Adet 1/1000
ADA	-
PARSEL	-
YERBİS BARKOD NO	202602023900056

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ

Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.

BETÜL KOÇAK	MEHMET SÜNBÜL	ZELİHA TAŞ
Jeoloji Mühendisi	Jeofizik Mühendisi	Jeoloji Mühendisi
e-imzalıdır	e-imzalıdır	e-imzalıdır

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU

BETÜL KOÇAK	ZELİHA TAŞ	MEHMET SÜNBÜL
Jeoloji Mühendisi	Jeoloji Mühendisi	Jeofizik Mühendisi
Komisyon Üyesi	Komisyon Üyesi	Komisyon Üyesi
e-imzalıdır	e-imzalıdır	e-imzalıdır

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

SAKIP KALKIN	HASAN AVŞAR
Şube Müdürü	İl Müdür Yardımcısı
e-imzalıdır	e-imzalıdır

ONAY
02.10.2026

HATİCE ÖZDEMİR
İl Müdürü

e-imzalıdır

Şekil 5: Onaylı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

KIRKLARELİ VALİLİĞİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

PROJE BİLGİ KARTI

YERBİS BARKOD NO	20260202390056
PROJE ADI	KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ TELLAKZADE MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 2.32 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
YÜKLENİCİ KURUM/FİRMA BİLGİLERİ	ADA SONDAJ MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	2.32 Ha
EVVELİYAT BİLGİSİ	
İNCELEME ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ	• Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

© 2026 T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Şekil 6: Onaylı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Proje Bilgi Kartı

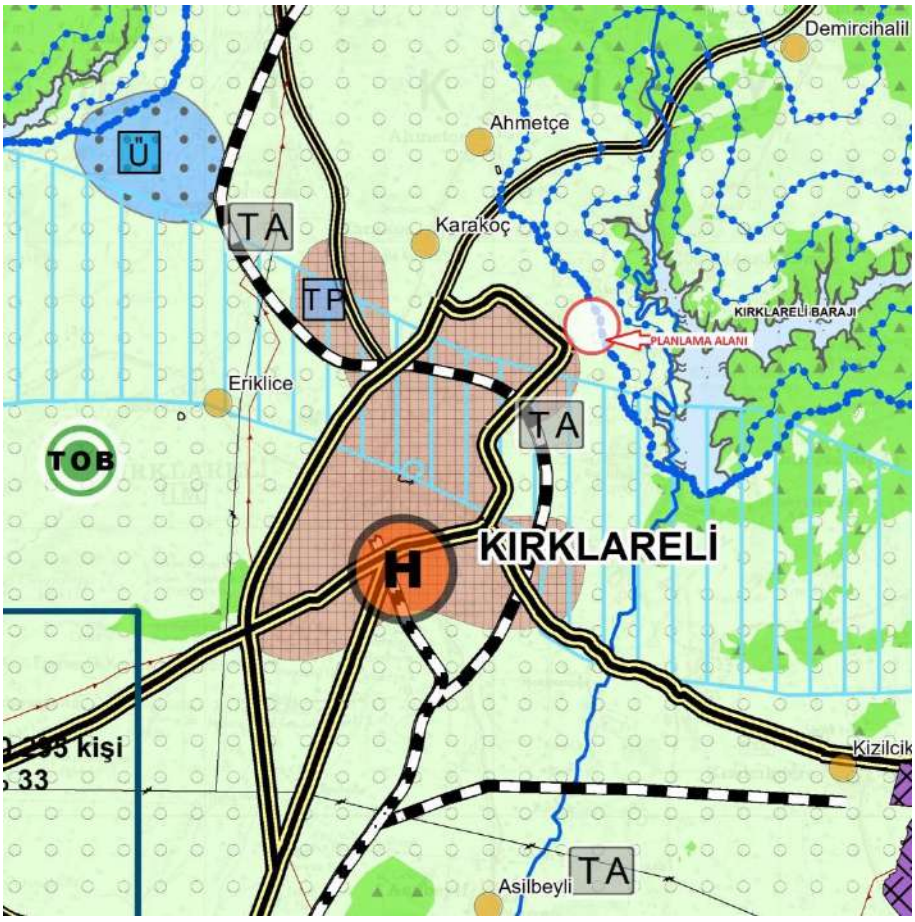
3. PLANA ESAS ONAYLI PLANLAR VE KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanını kapsayan 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Plan çalışmasında konu alanda daha önce onaylanmış herhangi bir alt ölçekli (1/5000 ve 1/1000) imar planı bulunmamaktadır.

Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Tellakzade Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı; 1/100.000 ölçeğinde E18 pafta numaralı hâlihazır haritalar; 1/25.000 ölçeğinde ise E18-B21 pafta numaralı hâlihazır haritalar üzerinde yer almaktadır.

3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanının yer aldığı Kırklareli ilinde yürürlükte olan üst ölçekli fiziki plan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'dır. Çevre ve Orman Bakanlığı'nın 24.08.2009 tarihinde onayladığı 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda planlama alanının yaklaşık konumunun hâkim fonksiyonu *"Tarım Arazisi"* kullanımında bulunmaktadır.

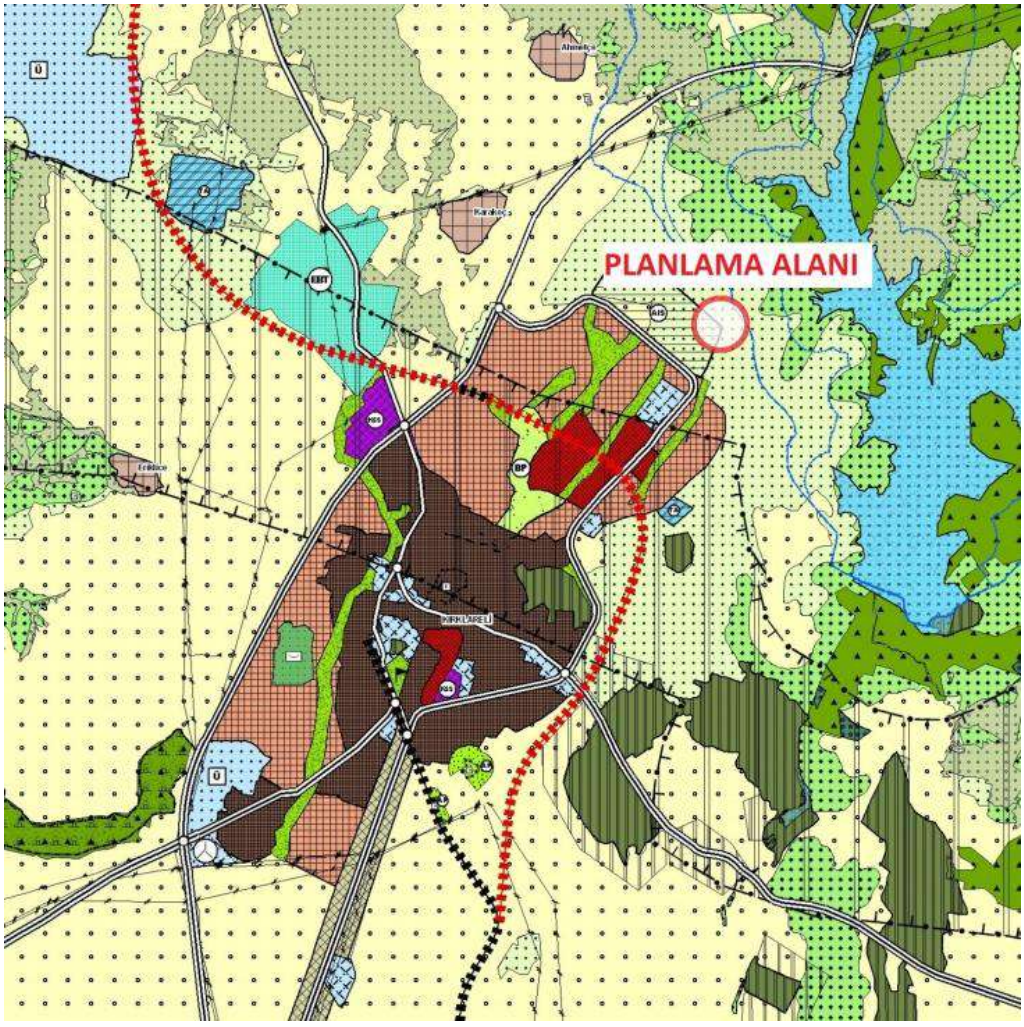


Şekil 7: Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

3.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Bir alt kademede yürürlükte olan 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nda taşınmazların yaklaşık konumu hâkim fonksiyon olarak Kırklareli İli "*Tarımsal Niteliği İkinci Öncelikli Korunacak Alanlar, Kısa Mesafe Havza Koruma Kuşağı ve Afet İskan Alanları*" kullanımında yer almaktadır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.01.2026 tarih 14713660 sayılı yazısında "…ÇDP-Plan Hükümlerinin 2.24. maddesi uyarınca İl Tarım Orman Müdürlüğü'nden alınacak görüş ile taşınmazın tarımsal niteliğinin belirlenmesi gerekmektedir. Bu aşamadan sonra taşınmazın tarımsal niteliğine göre ÇDP-Plan Hükümleri'nin 3.1.2. maddesinin ilgili alt hükümleri kapsamında işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir…" denilmektedir. Bu doğrultuda İl Tarım Orman Müdürlüğü'nün 30.09.2026 tarih 25870399 sayılı yazısında "*…talep alanının* ***kuru özel ürün arazisi*** *olarak sınıflandırılmış, alternatif alanın bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde kalmadığı belirtilmiş…"*denilmektedir.



Şekil 8: Planlama Alanının 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planındaki Yeri

Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "1.Tanımlar" başlığı altında,

"*1.39.Tarımsal Niteliği II. Öncelikli Korunacak Alanlar: Bu alanlar, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'na göre marjinal tarım arazileri (Arazi Kullanma Kiliyet Sınıflaması (AKK)'na göre III veya IV sınıf olup %18'in üzerinde eğimli ancak toprak derinliği 50 cm'den az olan araziler) olup bu Plan ile tarımsal niteliğinin geri kazandırılması önerilen arazilerdir.*

1.58 İçme ve Kullanma Suyu Temin Edilen Yüzeysel Su Kaynaklarını Koruma Kuşakları: Yüzeysel içme suyu kaynakları içim ilgili kurum ve kuruluşların yönetmeliklerinde tanımlanan mutlak, kısa, orta ve uzun mesafe olarak derecelendirilmiş koruma kuşağı alanlarıdır.

1.63 Afet İskan Alanları: Yerleşimlerde, deprem, yangın, su baskını, yer kayması, kaya düşmesi, çığ, tasman ve benzeri afetler sonucu yapı ve kamu tesislerinin genel hayata etkili olacak derecede zarar gördüğü ve/veya büyük çapta hasara uğradığı durumlarda kullanılmak üzere ayrılan geçici iskan sahalarıdır.

"2.Genel Hükümler" başlığı altında,

"*2.61. İhtiyaç duyulması halinde, bu planın genel ilke ve politikalarına aykırı olmamak üzere; sosyal ve teknik altyapının gerektirdiği eğitim, sağlık, spor, turizm, kültürel ve idari kullanımlar ile PTT, haberleşme santrali, su depoları, trafo yapıları, doğalgaz boru hatları, enerji nakil hatları, kanalizasyon gibi alt yapı tesisleri, güvenlik ve çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla kent veya bölge bütününe yönelik kamu yararı bulunan diğer tesisler ile Başbakanlık Toplu Konut İdaresi ve Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın mevzuatı kapsamında getirilecek fonksiyonlar yapılabilir. Bu tür yapılar bu Planın revizyonuna gerek olmaksızın ilgili kurum, kuruluş ve Birliğin uygun görüşleri alınması koşuluyla alt ölçekli imar planları ile yapılabilir. Ancak söz konusu tesisler yukarıda belirtilen kamusal amaçlar dışında kullanılamaz.*" hükmü yer almaktadır.

3.3. Kurum Görüşleri

Plan çalışması kapsamında imar planlarına esas olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmış olup, rapor ekinde sunulmaktadır.

- Kırklareli Valiliği İl Özel İdaresi
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü
- Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
- BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Trakya İşletme Müdürlüğü

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı
- TREDAŞ Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü
- Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü
- TEİAŞ 20. Bölge Müdürlüğü (Edirne) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü
- Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı
- İl Sağlık Müdürlüğü
- İl Milli Eğitim Müdürlüğü
- İl Müftülüğü
- Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü
- Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım Anonim Şirketi
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
- İl Toprak Koruma Kurulu
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

3.4.Eşik Analizi

Planlama alanı, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi sınırları içerisinde, 590 ada 2 parselde yer almaktadır. Alanın mevcut durumuna ilişkin yapılan inceleme ve kurum görüşleri doğrultusunda eşik analizine esas teşkil eden doğal ve yapay eşikler değerlendirilmiştir.

- Doğal eşikler aşağıdaki gibi değerlendirilmiştir;

Mekânsal yerleşime uygunluk bakımından yapılan jeolojik ve jeoteknik değerlendirmeler sonucunda, planlama alanı, "Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar" sınıfında değerlendirilmiştir.

Onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporunda "*İnceleme alanı genellikle düzlük olup alanın topoğrafik eğimi %0-10 aralığında değişmektedir."*denilmektedir.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmadığı, ancak besleme yağış koşullarına göre yer altı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınması gerektiği belirtilmektedir.

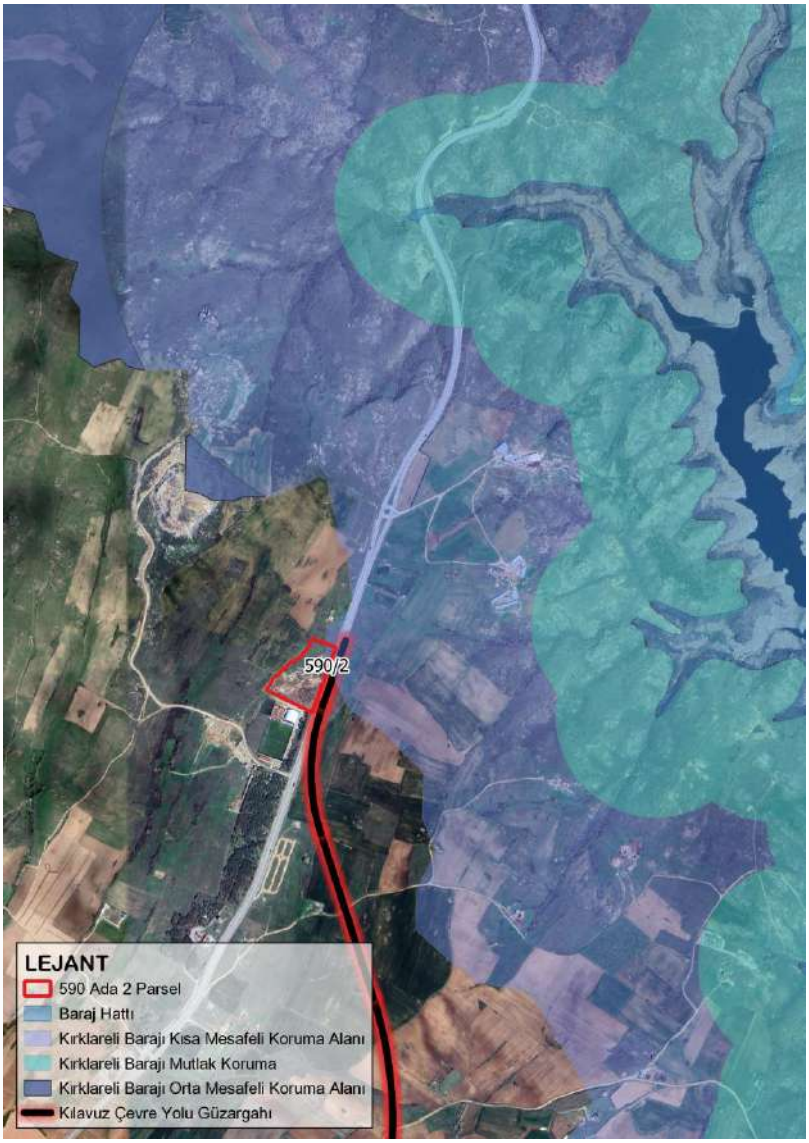
Onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporunda; İnceleme alanında Alüvyon birimler bulunmadığından genel litolojiye bağlı olarak sıvılaşma beklenmediği değerlendirilmiştir. MTA Heyelan Envanter Haritasında inceleme alanında heyelan bulunmadığı belirtilmiştir.

İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama

öncesi mutlaka güncel DSİ görüşü alınması gerektiği ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Planlama alanına yönelik onaylanan "Toprak Koruma Projesi"nde; söz konusu parselde sulama yapılmamakta olup, arazi sınıf tespitine göre saha "Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT)" sınıfına girdiği belirtilmiş ve talep edilen amaç doğrultusunda çevre arazilerde meydana gelecek muhtemel toprak kayıpları ve arazi bozulmaları ile bu olumsuzlukları giderecek tedbirlere yer verilmiş olup, önlemlere yönelik "*…Parselde kurulacak olan tesisin çevrede bulunan tarım arazilerinden yalıtmak oluşabilecek zararları önlemek için önemli bir adımdır. Bu zararları engellemek için gereken ilk önlem parselin etrafını beton duvar ile çevirip yalıtımın sağlanmasıdır. Ayrıca parsel etrafında çevre parsellere 5 m. koruma bandı bırakılacaktır."*denilmekte ve Toprak Koruma Projesinde yer alan tüm önlemler uygulama aşamasında da dikkate alınmalıdır.

Ayrıca planlama alanının kuzey doğu kısmında "Kırklareli Barajı İçme ve Kullanma Suyu Kısa Mesafe Koruma Alanı" bulunmaktadır.



Şekil 9: Kırklareli Barajı İçme ve Kullanma Suyu Koruma Mesafelerini Gösterir Kroki

EK-3

KORUMA ÖNLEMLERİNİ GÖSTERİR HARİTA

KORUMA ÖNLEMLERİNİ GÖSTERİR HARİTA



26

İş bu rapor 34 sayfadır.

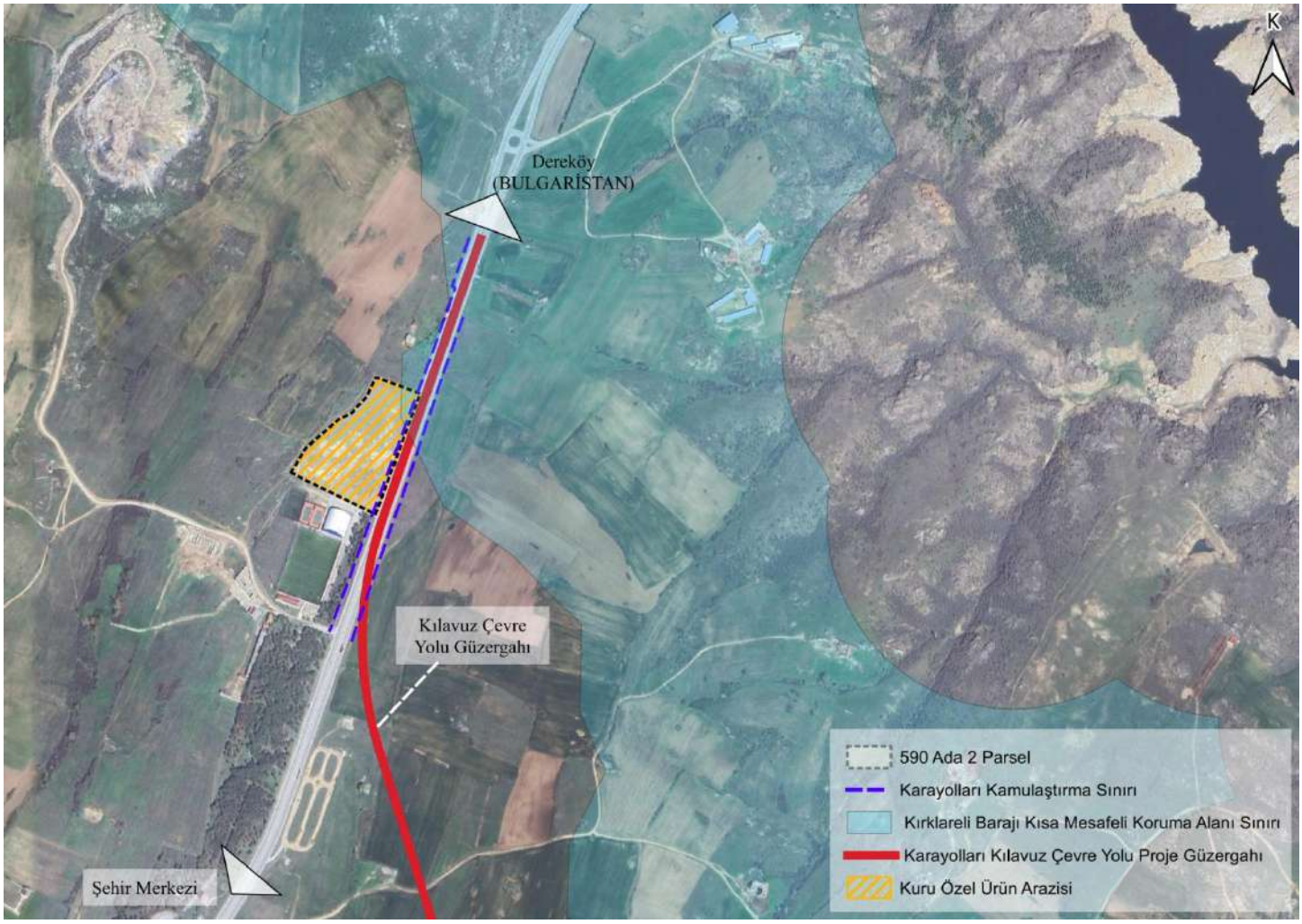
ÖZMİR MÜHENDİSLİK

Şekil 10: Toprak Koruma Projesi Koruma Önlemlerini Gösterir Harita

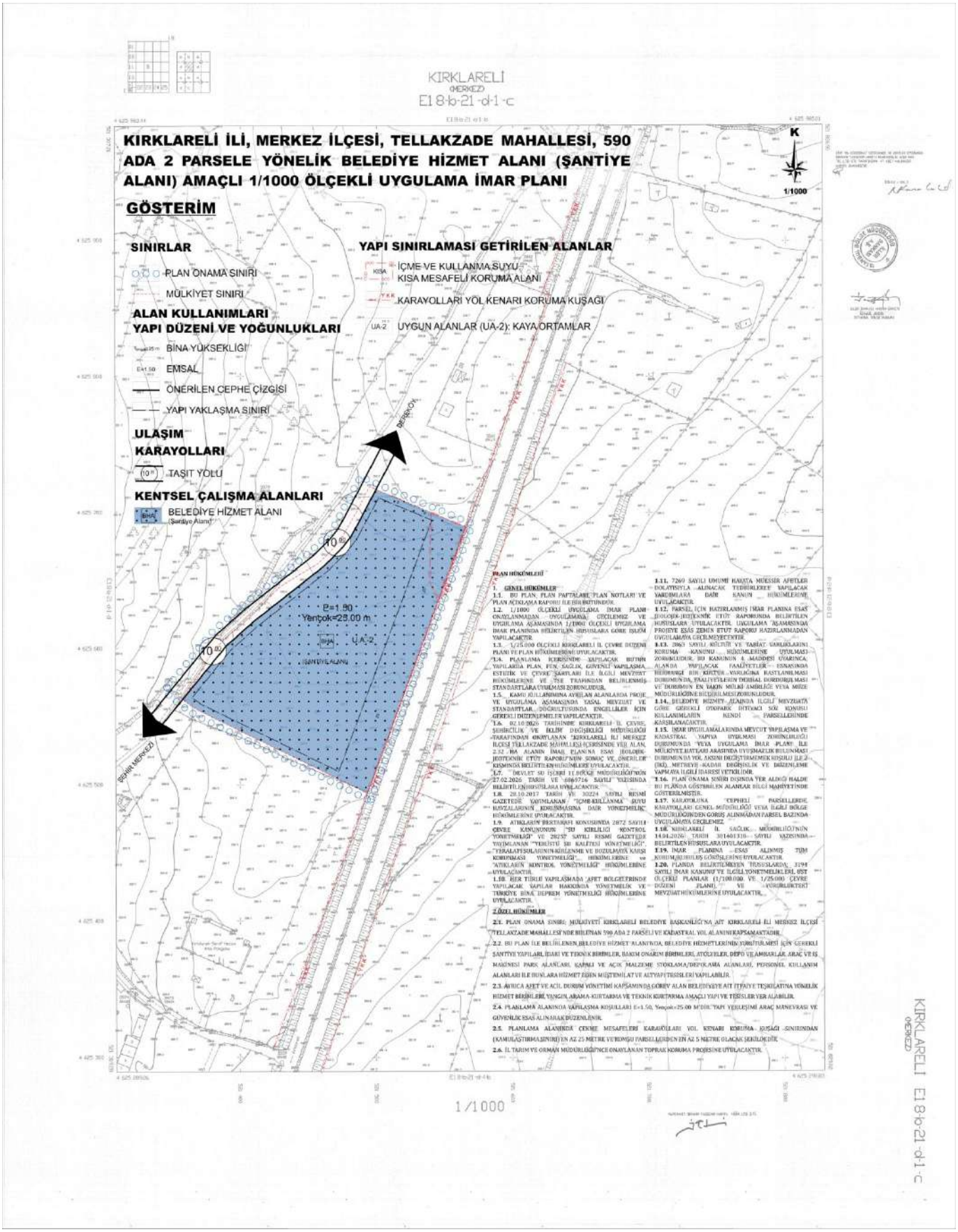
Yapay eşik olarak ise;

Karayolları 1.Bölge Müdürlüğü'nün 24.09.2026 tarih 2250963 sayılı yazısı'nda, *"…karayolları kamulaştırma sınırından en az 25 metre olması, kamulaştırma sahasında herhangi bir plan kararı alınmaması, parselden İdaremize ait devlet yoluna herhangi bir geçiş yolu bağlantısı yapılmaması, parsele giriş-çıkışların yazı ekindeki "Taslak İmar Planı Teklifi" gösterimine uygun şekilde 10 metrelik imar yolundan yapılması, söz konusu imar yolunun uygulama aşamasından önce imalatının tamamlanması, kamulaştırma sınırının imar planına işlenmesi ile plan pafta ve lejantında gösterilmesi ve plan notlarına 'Karayoluna cepheli parsellerde, Karayolları Genel Müdürlüğü veya İlgili Bölge Müdürlüğünden görüş alınmadan parsel bazında uygulamaya geçilemez.' hükmünün konması şartlarıyla imar planı yapılmasında İdare…"* belirtilen hususlar dikkate alınmalıdır.

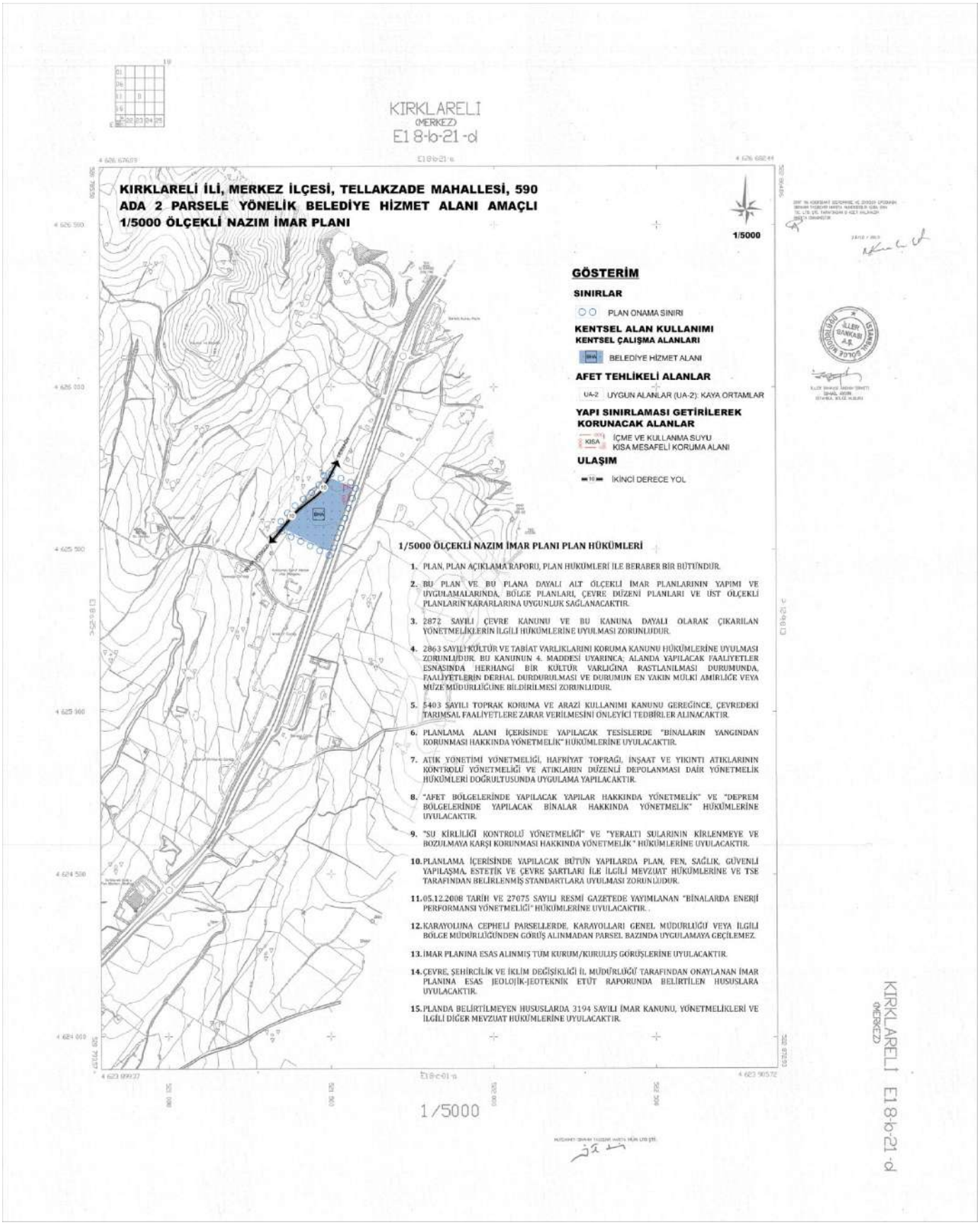
Planlama alanı; doğal ve yapay eşiklerin birlikte değerlendirildiği, mekânsal kararların yönlendirildiği bir bileşenler bütünü olarak ele alınmıştır.



Şekil 11: Eşik Analizi



Şekil 12: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Gösterimi



Şekil 13: Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Gösterimi

Plan önerisi, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerine uygun olarak, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 590 ada 2 parsel numarasıyla kayıtlı parselin ve kadastral yolun bir kısmı üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Şehir Plancısı
Hilal ALTINBAY

4. PLAN NOTLARI

1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.

2. BU PLAN VE BU PLANA DAYALI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPIMI VE UYGULAMALARINDA, BÖLGE PLANLARI, ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI VE ÜST ÖLÇEKLİ PLANLARIN KARARLARINA UYGUNLUK SAĞLANACAKTIR.

3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARININ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASI DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

8. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9. "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE " YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE

İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

11. 05.12.2008 TARİH VE 27075 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. .

12. KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMADAN PARSEL BAZINDA UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

13. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

14. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

15. PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ VE UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.

1.3. 1/25.000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.4. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TRAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.5. KAMU KULLANIMINA AYRILAN ALANLARDA PROJE VE UYGULAMA AŞAMASINDA YASAL MEVZUAT VE STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

1.6. 02.10.2026 TARİHİNDE KIRKLARELİ İL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN "KIRKLARELİ İLİ

MERKEZ İLÇESİ TELLAKZADE MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 2.32 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU"NUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

1.7. DEVLET SU İŞLERİ 11.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.02.2026 TARİH VE 6869716 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1.8. 28.10.2017 TARİH VE 30224 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.9. ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNUN "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ" VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "YERÜSTÜ SU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ", "YERALATI SULARININ KİRLENME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE ve "ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.10. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.11. 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.12. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. UYGULAMA AŞAMASINDA PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

1.13. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

1.14. BELEDİYE HİZMET ALAINDA İLGİLİ MEVZUATA GÖRE GEREKLİ OTOPARK İHTİYACI SÖZ KONUSU KULLANIMLARIN KENDİ PARSELLERİNDE KARŞILANACAKTIR.

1.15. İMAR UYGULAMALARINDA MEVCUT YAPILAŞMA VE KADASTRAL YAPIYA UYULMASI ZORUNLULUĞU DURUMUNDA VEYA UYGULAMA İMAR PLANI İLE MÜLKİYET HATLARI ARASINDA UYUŞMAZLIK BULUNMASI DURUMUNDA YOL AKSINI DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULU İLE 2 (İKİ) METREYE KADAR DEĞİŞİKLİK VE DÜZENLEME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

1.16. PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDA YER ALDIĞI HALDE BU PLANDA GÖSTERİLEN ALANLAR BİLGİ MAHİYETİNDE GÖSTERİLMİŞTİR.

1.17. KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMADAN PARSEL BAZINDA UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
1.18. KIRKLARELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.01.2026 TARİH 301401318 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.19. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
1.20. PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR (1/100.000 VE 1/25.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI), VE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATHÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.ÖZEL HÜKÜMLER

2.1. PLAN ONAMA SINIRI; MÜLKİYETİ KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA AİT KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ TELLAKZADE MAHALLESİ'NDE BULUNAN 590 ADA 2 PARSELİ VE KADASTRAL YOL ALANINI KAPSAMAKTADIR.
2.2. BU PLAN İLE BELİRLENEN BELEDİYE HİZMET ALANI'NDA, BELEDİYE HİZMETLERİNİN YÜRÜTÜLMESİ İÇİN GEREKLİ ŞANTİYE YAPILARI, İDARİ VE TEKNİK BİRİMLER, BAKIM ONARIM BİRİMLERİ, ATÖLYELER, DEPO VE AMBARLAR, ARAÇ VE İŞ MAKİNESİ PARK ALANLARI, KAPALI VE AÇIK MALZEME STOKLAMA/DEPOLAMA ALANLARI, PERSONEL KULLANIM ALANLARI İLE BUNLARA HİZMET EDEN MÜŞTEMİLAT VE ALTYAPI TESİSLERİ YAPILABİLİR.
2.3. AYRICA AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ KAPSAMINDA GÖREV ALAN BELEDİYEYE AİT İTFAİYE TEŞKİLATINA YÖNELİK HİZMET BİRİMLERİ, YANGIN, ARAMA-KURTARMA VE TEKNİK KURTARMA AMAÇLI YAPI VE TESİSLER YER ALABİLİR.
2.4. PLANLAMA ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=1.50, Yençok=25.00 M'DİR. YAPI YERLEŞİMİ ARAÇ MANEVRASI VE GÜVENLİK ESAS ALINARAK DÜZENLENİR.
2.5. PLANLAMA ALANINDA ÇEKME MESAFELERİ KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI SINIRINDAN (KAMULAŞTIRMA SINIRI) EN AZ 25 METRE VE KOMŞU PARSELLERDEN EN AZ 5 METRE OLACAK ŞEKİLDEDİR.
2.6. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULACAKTIR.

EKLER

TAPU KAYDI ÖRNEĞİ

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 5-10-2026-15:59

webtapu
tapunun kisayolu

Kaydı Oluşturan: EBRU BAYRAM SINMAZ (Kırklareli Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Hepsi)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	23165126
İl/İlçe:	KIRKLARELİ/MERKEZ
Kurum Adı:	Kırklareli
Mahalle/Köy Adı:	TELLAKZADE Mah.
Mevkii:	TIRNAVA CADDESİ
Cilt/Sayfa No:	12/1416
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	590/2
AT Yüzölçüm(m2):	23171.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	BAĞ

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	MUTLAK VE KISA MESAFE KORUMA ALANINDADIR.12/03/1997 YEV:747(Şablon: Diğer)		Kırklareli - 12-03-1997 00:00 - 747	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
53017399	(SN:2860232) KIRKLARELİ BELEDİYESİ VKN:5580009250	-	1/1	23171.00	23171.00	Tesis Kadastrosu 20-12-1991 0	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

KAMU YARARI KARARI

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 95696007- 16030177 26/06/2026
Konu : Kamu Yararı Kararı

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : Kırklareli Valiliğinin 29/04/2026 tarihli ve 15525505 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Tellakzade Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 590 ada 2 numaralı parselde kayıtlı toplam 23.171 m² yüzölçümlü alanda "Şantiye Alanı" yapılması için, Toprak Koruma Kurulunun 25/03/2026 tarihli ve 03 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Tellakzade Mahallesi sınırları sınırları içerisinde yer alan ve yukarıda belirtilen toplam 23.171 m² yüzölçümlü alanda "Şantiye Alanı" yapılması için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesinin (d) bendi uyarınca, kamu yararı kararı verilmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Turan KONAK
Yerel Yönetimler Genel Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
…../…../…..

Hasan SUVER
Bakan Yardımcısı

OLUR
26/06/2026

Murat KURUM
Bakan

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Elektronik Ağ: yerelyonetimler@csb.gov.tr
Tel: (0312) 410 8140- 4108146 Fax: 0312 287 61 50
Adres: Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / ANKARA

BAŞKANLIK OLURU

HİZMETE ÖZEL

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-68893607-754-36426 26.12.2025
Konu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 590 Ada 2 Parsel

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Kırklareli kent merkezinde uzun süredir faaliyet gösteren mevcut belediye şantiye alanı, zaman içerisinde kentsel gelişme ve yapılaşma baskısı altında kalmış; çevresinde oluşan yerleşim alanlarıyla birlikte değerlendirildiğinde, kent yaşamını olumsuz yönde etkileyen bir unsur hâline gelmiştir. Şantiyenin şehir merkezinde yer alması; ağır araç giriş-çıkışları, gürültü, toz emisyonu, açık alanlarda yapılan depolama faaliyetleri ve çevre düzenine ilişkin sorunlar nedeniyle, başta çevrede yaşayan vatandaşlar olmak üzere kent bütününde yaşam kalitesinin düşmesine yol açmaktadır.

Ayrıca söz konusu kullanım, kentsel estetik, çevre sağlığı, trafik güvenliği ve sürdürülebilir kent planlaması ilkeleri açısından da sakıncalar barındırmakta; şehir merkezindeki mekânsal düzenleme ve gelişim hedefleriyle uyumsuzluk oluşturmaktadır. Bu durum, belediye hizmetlerinin daha etkin, düzenli ve çevreyle uyumlu şekilde yürütülmesini zorlaştırmaktadır.

Bu çerçevede, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi kapsamında Belediyemize verilen; imar, çevre sağlığı, temizlik, ulaşım ve trafik düzeninin sağlanması ile kentte huzurlu, sağlıklı ve güvenli bir yaşam ortamının oluşturulmasına yönelik görev ve sorumluluklar doğrultusunda, mevcut şantiye alanının kent merkezinden uzak, çevresel etkileri kontrol edilebilir ve belediye hizmetlerinin daha verimli yürütülmesine imkân sağlayacak yeni bir alana taşınması gereği ortaya çıkmıştır.

Bu amaçla, mülkiyeti Belediyemize ait olan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 590 ada 2 parsel numaralı, 23.171 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde "Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)" kullanımına yönelik planlama ve proje çalışmalarının gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Söz konusu alanın, belediye hizmetlerinin ihtiyaç duyduğu depo, bakım-onarım, lojistik ve şantiye faaliyetlerini düzenli ve kontrollü bir biçimde barındırabilecek büyüklük ve konumda olduğu değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda; anılan parseli kapsayan alanda plana esas kurum ve kuruluş görüşlerinin alınması, jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması, halihazır harita üretimi, zemin etüt raporları ve ilgili diğer teknik çalışmaların başlatılması hususunu, olurlarınıza arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.
Doç. Dr. Soner YELER
Belediye Başkan Yardımcısı V.

OLUR
Derya BULUT

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: acb8537c-fbae-4de7-ad2a-ab77a3c5e7a5 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Karacaibrahim Mahallesi. Mustafa Kemal Bulvarı. No:2
Telefon No: 02882141045 Faks No: -
e-Posta: kirklareli@kirklareli.bel.tr İnternet Adresi: https://kirklareli.bel.tr
Kep Adresi: kirklarelibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hilal ALTINBAY
Şehir Plancısı
Telefon No: -

1/2

Belediye Başkanı

Ek : Kroki

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: acb8537c-fbae-4de7-ad2a-ab77a3c5e7a5 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Karacaibrahim Mahallesi. Mustafa Kemal Bulvarı. No:2
Telefon No: 02882141045 Faks No: -
e-Posta: kirklareli@kirklareli.bel.tr İnternet Adresi: https://kirklareli.bel.tr
Kep Adresi: kirklarelibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hilal ALTINBAY
Şehir Plancısı
Telefon No: -

KURUM GÖRÜŞLERİ

Kırklareli Valiliği İl Özel İdaresi

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-67937919-804.01-99260 08.01.2026
Konu : Kurum Görüşü (590 Ada 2 Parsel)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 31.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-37058 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlimiz, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi 590 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Şantiye Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlandığı belirtilmiş olup, konu ile ilgili İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz İdaremiz yetki ve sorumluluk sahası dışında kalmakta olup, yapılacak iş ve işlemlerin 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde yürütülmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Bilal KUŞOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D454gc-B0FRaB-yuNJK1-5BXi1L-t15wETLi Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys

Karacaibrahim Mah. Mecidiye Sok. No:67/ Kırklareli
Telefon No: (288)214 12 14 Faks No: (288)214 30 40
e-Posta: ozelidare.kirklareli@icisleri.gov.tr İnternet Adresi:
http://www.kirklareliilozelidaresi.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

1

Bilgi için: Ayberk NALCI
Şehir Plancısı
Telefon No:

- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü**

HİZMETE ÖZEL

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-77803974-400-14618023 13.01.2026
Konu : Kurum Görüşü -Tellakzade 590/2

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-37058 sayılı yazısı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi 590 ada 2 parsel numaralı taşınmazın "Şantiye Alanı" yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı çalışmalarına başlanacağından imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereğince ve ilgili mevzuat doğrultusunda Müdürlüğümüz görüşü ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Buna göre; Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, bahse konu taşınmazın Maliye Hazinesi mülkiyetinde olmadığı anlaşıldığından Milli Emlak Müdürlüğünce görüş bildirilememektedir.

Gereğini arz ederim.

Hatice ÖZDEMİR
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: ABC4CB8C-61B7-430F-AEC2-C1575E0C0D94 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Bademlik Mh. Mahmut Esat Bozkurt Cd. No:8 39100/KIRKLARELİ
Tel:0288.2141068 Fax:0288.2141656
KEP Adresi : kirklarelicevreveseh ircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için:İsmail KAPLAN
Harita Mühendisi

HİZMETE ÖZEL

❖ Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-47794850-045.99-7885580
Konu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 590 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Kurum Görüşü Hk. (59.00.05)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 31.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-37058 sayılı yazınız.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, şahıs mülkiyetine kayıtlı, 590 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Şantiye Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması istemine ilişkin kurum görüşümüzün talep edildiği ilgi yazısı incelenmiştir.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, şahıs mülkiyetine kayıtlı, 590 ada, 2 parsel müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan inceleme neticesinde, söz konusu taşınmaza ilişkin sit alanı ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kaydı bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, " Şantiye Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak, 2863 sayılı Kanun'un 4. maddesi gereği; alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda, en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ŞAMİLOĞLU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 44AD196C-C2B9-4E67-9C84-F65C4058F05C Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

Mithatpaşa Mah. Maarif Cad. No: 20 Merkez / EDİRNE
Telefon No : (284) 213 04 91
E-posta : edirnekurul@ktb.gov.tr
Kep Adresi: edirnekurul@hs01.kep.tr
Bilgi için:Kasım Can ERDAL
Şehir Plancısı

Türkiye

❖ BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Trakya İşletme Müdürlüğü

BOTAŞ

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Doğal Gaz İletim II. Bölge Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : 47945624-405.02.99-E.3249007
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 31.12.2025 Tarih ve E-68893607-804.01-37058 Sayılı Yazı

İlgi yazınızda; Başkanlık Olur'u ile planlama çalışmaları başlatılan, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 590 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Şantiye Alanı" projesi gerçekleştirilmesi planlandığı, bu kapsamda, söz konusu taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına yönelik çalışmalar başlatılmış olduğu, planlama sürecine esas teşkil etmek üzere, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi ve ilgili mevzuat doğrultusunda Kuruluşumuz görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Bahsi geçen taşınmazın Kuruluşumuza ait mevcut yeraltı ve yerüstü tesisleri ile ilgisi bulunmadığından dolayı söz konusu çalışmanın yapılmasında Kuruluşumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

İmzalıdır
Gökhan GENÇ
Şube Müdürü

İmzalıdır
Fatih YAPICI
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: T0MrK2hmM241NEV2YlRRdzJtb3RtQT09 Belge Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys

Adres: Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74, Şeyhli Koyu, Pendik/İSTANBUL
Faks No: 0 (216) 560 4110
e-Posta: kemal.atasoy@botas.gov.tr
İnternet Adresi: www.botas.gov.tr
KEP Adresi: botas.istanbul-im@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kemal ATASOY
Kıdemli Teknisyen
Telefon: 0(288) 214-1834

Sayfa 1 / 1

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı**

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı

2025 AİLE YILI

Sayı : E-91714819-101.29.00.00-2026013963 7.01.2026
Konu : Kırklareli İli Merkez İlçesi Tellakzade Mahallesi Şantiye Alanı Projesi Uygunluğu Hk. (ER:3547626)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 31.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-37058 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazımızda özetle; Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Tellakzade Mahallesi 590 ada 2 parsel üzerinde "Şantiye Alanı" amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 07.01.2026 tarihinde yapılan incelemede; talep edilen proje alanının Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 2,31 hektar alanda Şantiye Alanı projesinin gerçekleşmesinde herhangi sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madenciliğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3547626 sayılı Şantiye Alanı projesi bilgi amaçlı saha olarak işlenmiştir.

Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dâhilinde Şantiye Alanı (bilgi amaçlı saha) proje sahasının bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ercan ISLAK
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:
1-) Proje Alanı Koordinatlar ED50-6
2-) Proje Alanı KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 2Z3AWD6M-1APQ-5NBX-T16QK5B05CBDVBFP Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: https://www.mapeg.gov.tr
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar Kaksal Bülbül
Mühendis
Dahili: 5733

1 / 1

- **Orman Genel Müdürlüğü İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü Kırklareli Orman İşletme Müdürlüğü**

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü
Kırklareli Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-22930155-754-18772088
Konu : Kurum Görüşü (590 Ada 2 Parsel)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 31.12.2025 tarih ve E-68893607-804.01-37058 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile; görüşe konu Tellakzade Mahallesi 590 ada 2 parsel üzerinde Kırklareli Belediye Başkanlığınca imar planı ve proje çalışmaları başlanacağı bildirilmiş ve yapılacak imar planına esas Kurumumuz görüşü talep edilmiş olup, sözü edilen çalışmanın yapılmasında 6831 Sayılı Orman Kanunu açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

İsmail KARAKAYA
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FB19EE64-5DC4-44F9-AC01-712478303DE7 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys
Karakaş Mahallesi Edirne Caddesi No:1/A KIRKLARELİ
Telefon No: +90 288 214 29 45Belge Geçer: +90 288 214 30 68
E-Posta: kirklareliisl@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Elif MISIRLI
Bilgisayar İşletmeni

❖ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-73319694-310.02-14560506 12.01.2026
Konu : Görüş (Tellakzade Mahallesi, 590 Ada 2 Parsel)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 31.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-37058 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Tellazade Mahallesi, 590 ada 2 parselde yapılmak istenen Şantiye Alanı'na ilişkin söz konusu taşınmazda yürütülecek planlama çalışmalarına esas İl Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğünce; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu çerçevesinde incelenmede sözü edilen yerde tescilli tabiat varlığı veya tescilli doğal sit alanı bulunduğuna dair İl Müdürlük arşiv kayıtlarımızda herhangi bir bilgiye ulaşılmamıştır.

İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğünce; söz konusu taşınmazın yaklaşık konumunun hakim fonksiyon olarak Kırklareli İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda *"Tarımsal Niteliği İkinci Öncelikli Korunacak Alanlar"* fonksiyonunda yer alması nedeniyle öncelikle ÇDP-Plan Hükümlerinin 2.24. maddesi uyarınca İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınacak görüş ile taşınmazın tarımsal niteliğinin belirlenmesi gerekmektedir. Bu aşamadan sonra, taşınmazın tarımsal niteliğine göre ÇDP-Plan Hükümlerinin 3.1.2. maddesinin ilgili alt hükümleri kapsamında işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir.

ÇDP-Plan Hükümlerinin "3.1.2. Tarım Alanları" başlığı altında yer alan hükümler uyarınca, *"Tarımsal Niteliği Birinci Öncelikli Korunacak Alanlar "* olarak ayrılan alanlarda sadece tarımsal faaliyetleri destekleyen ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmeliği'nde tanımlanan tarımsal amaçlı yapılar yapılabilmekte iken *"Tarımsal Niteliği İkinci Öncelikli Korunacak Alanlar"* ve *"Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar"* olarak ayrılan alanlarda, tarımsal faaliyetleri destekleyen ve mevcut 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmeliği'nde tanımlanan tarımsal amaçlı yapılar ile tarımsal amaçlı entegre yapılar, bağ, bahçe ve çiftlik evleri, kamusal amaçlı (sosyal, idari, eğitim, sağlık, kültür, spor, altyapı vb.) yapılar, turizm, konaklama ve rekreatif amaçlı yapılar yapılabilmektedir.

Bu doğrultuda öncelikle söz konusu taşınmazda yapılmak istenen faaliyetin İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınacak görüş ile taşınmazın tarımsal niteliğine göre "3.1.2. Tarım Alanları" başlığı altında yer alan faaliyetlerden olduğunun belirlenmesi halinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin eki Gösterimlerine uyularak çalışmaların, 3194 sayılı İmar Kanunu ile yönetmeliklerine, yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri, çevre düzeni planlarının ilgili tüm hükümleri ile alınacak kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yürütülmesi hususunda,

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Hatice ÖZDEMİR
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 36F6F4EB-8AE5-4B64-88B8-04D08A86E313 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Bademlik Mh. Mahmut Esat Bozkurt Cd. No:8 39100/KIRKLARELİ
Tel:0288.2141068 Fax:0288.2141656
KEP Adresi : kirklarelicevreveseh ircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için:Buket SALCAN
Şehir Plancısı

❖ Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü

HİZMETE ÖZEL

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-25161365-120-6869716 27.02.2026
Konu : Kurum Görüşü(Tellakzade Mahallesi, 590 Ada, 2 Sayılı Parsel)Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 13.02.2026 tarihli ve E-68893607-045.01-43028 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, hudutları dahilinde bulunan, 590 ada, 2 sayılı parsele "Şantiye Alanı" yapılmak istendiği belirtilerek, konuya ilişkin Kurum görüşümüz istenmektedir.

1-Üzerinde "Şantiye Alanı" yapılmak istenen, 590 ada, 2 sayılı parsel daha önceden planlanmış herhangi bir proje sahamız içerisinde kalmamaktadır

2-Üzerinde anılan faaliyet yapılmak istenen, 590 ada, 2 sayılı parsel, taşkına maruz kalmamaktadır ancak 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği"4. Bölüm, 17. madde, 4. Fıkra esaslarına uyulmalıdır.

3-Şantiye Alanından çıkacak olan katı ve sıvı atıklar " Atıklarının Kontrol Yönetmeliği" hükümlerine göre hareket edilmelidir.

4-Faaliyetin, inşaat ve işletme döneminde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 sayılı Çevre Kanununun ve 28257 sayılı"Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği", "Yerüstü Su Kalitesi Yönetmeliği "resmi gazetede yayınlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği "esaslarına uyulmalıdır.

5-Ayrıca "Şantiye Alanı" yapılacak olan alan için ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşlarında uygun görüşlerinin alınması gerekmektedir.

6-Bahse konu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşünü içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup "Şantiye Alanı" yapma kararı alma yetkisine sahip kurum/kuruluş veya idarenin kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır. Yasal mevzuat uyarınca istenilen amaçla kullanılması; "Şantiye Alanı" yapma kararı alma/yapma/yaptırma yetkisine sahip ilgili kurum/kuruluş veya idarenin yetkisindedir

Gereğini ve bilgilerinize arz/rica ederim

Ünal ÖZTÜRK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:
Gereği:
Kırklareli Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:
DSİ 112. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FD2A23FF-0B12-4DEE-8DA5-3561EC35089A Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1 EDİRNE
Telefon: (284) 214 81 85Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94
Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr
Bilgi için:Yakup ERBAY
Mühendis

HİZMETE ÖZEL

❖ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-35095039-045.01-1612489
Konu : Kurum Görüşü (590 Ada 2 Parsel)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 31.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-37058 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 590 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Şantiye Alanı" projesi gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda, söz konusu taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına yönelik çalışmalar başlatılmış olup, planlama sürecine esas teşkil etmek üzer, bu nedenle söz konusu planlama çalışmalarına altlık teşkil edecek kurum görüşümüzün, İdarenize gönderilmesi talep edilmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde incelemelerde;

- Planlama alanı içerisinde, Kırklareli Çevre Düzeni Planı'nda planlanmış herhangi bir Afet İskan Alanının (AİA) bulunmadığı anlaşılmıştır
- Planlama alanında, alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge kararının bulunmadığı anlaşılmıştır.
- Planlama alanı içerisinde, 7269 sayılı Kanun amacında kullanılmak üzere Müdürlüğümüze (Başkanlığımıza) tahsis edilen yerler olmadığı anlaşılmıştır.
- D.S.İ.11. Bölge Müdürlüğü / 112. Şube Müdürlüğünden uygun görüş alınması,
- 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun hükümlerine uyulması,
- Yapılacak planlama çalışmalarının ve uygulamaların yeni afetlere (yangın, toprak kayması, heyelan, yüzey sellenmesi vs.) mahal vermeyecek şekilde yapılması,
- İlgili kurum tarafından onaylanacak/onaylanmış imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt ya da mikro bölgeleme etüt çalışmalarına uyulması halinde, söz konusu planlama çalışmalarının yapılmasında; Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca yoktur.

Bilgilerinizi rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A6D2E805-F85A-4F7D-9484-E856DF578573 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys

Kocahıdır Mah. Fahrettin Altay Cad. No:69 KIRKLARELİ
Telefon No: (288) 212 50 56 Belge Geçer No: (288) 214 34 16
e-posta: kirklarelimdr@afad.gov.tr internet adresi: kirklareli.afad.gov.tr
KEP Adresi : kirklareliafad@hs01.kep.tr
Bilgi için:Özgür AĞGÜL
Şehir Plancısı

1 / 2

Dr. Yusuf GÜLER
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A6D2E805-F85A-4F7D-9484-E856DF578573 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys

Kocalıdır Mah. Fahrettin Altay Cad. No:69 KIRKLARELİ
Telefon No: (288) 212 50 56 Belge Geçer No: (288) 214 34 16
e-posta: kirklarelimdr@afad.gov.tr internet adresi: kirklareli.afad.gov.tr
KEP Adresi : kirklareliafad@hs01.kep.tr
Bilgi için:Özgür AĞGÜL
Şehir Plancısı

- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı**

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-34559729-754[39.00]-1012864 04.02.2026
Konu : Kurum Görüşü (590 Ada 2 Parsel)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 31.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-37058 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 590 ada 2 parselde "*Şantiye Alanı*" amaçlı imar planı yapılmasının talep edilmesinden bahisle konu parsele yönelik imar planı yapımı çalışmalarına esas olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesi gereğince ve ilgili mevzuat doğrultusunda kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Bu itibarla, yapılan inceleme neticesinde; konu 590/2 ada/parsel sayılı taşınmazda, İdaremiz hissesi ve/veya tasarrufu ile İdaremizce yürütülen herhangi bir projenin bulunmadığı hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Serhat GÜNKAN
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D390CCB7-4B78-4502-A44A-D3D0EFF3C09E Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Halkalı Atakent Mahallesi 221 Sok. No:5
34307 Halkalı Küçükçekmece / İSTANBUL
0 (212) 495 40 40
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için:Halil Necati ÇETİN
Uzman

❖ TREDAŞ Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Yatırımlar Direktörlüğü
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : E-90033-045-1398412 09.01.2026
Konu: Kurum Görüşü (Tellakzade Mahallesi, 590 Ada 2 Parsel)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 07.01.2026 tarih ve E-68893607-804.01-37058 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Tellakzade mahallesi, 590 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Şantiye Alanı" projesi gerçekleştirilmesinin planlandığı belirtilerek, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımı çalışmalarına esas Şirketimiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan araştırmada, Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Tellakzade mahallesi, 590 ada 2 parsel numaralı taşınmaza Şirketimiz sorumluluğunda yer alan herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin isabet etmediği tespit edilmiştir.

Ancak; belirtilen parsel üzerine kurulacak tesisler için enerji ihtiyacının olması durumunda, ihtiyaç duyulabilecek elektrik dağıtım tesislerinin kurulacağı yerlerin hazırlanacak imar planlarında tahsisine yönelik yer seçimi yapılmasına esas mahallindeki işletme birimimizle müştereken çalışılması gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Deniz OKUR
Emlak ve Kamulaştırma Kıdemli Müdürü

Ezgi GÜNAY
Yatırımlar Direktörü

Atatürk Mahallesi 406. Sokak No:3 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ T (0282) 258 2600
F (0282) 293 3214 Namık Kemal V.D. 836 001 5071 / Tekirdağ Ticaret Sicil Müd. 2755
Mersis No: 0836-0015-0710-0012 bilgi@tredas.com.tr www.tredas.com.tr
KEP Adresi: trakyaelektrikdagitim@hs02.kep.tr

Bilgi İçin: Talip Bilgin

TR.İKF.115/01

❖ Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E.94430767- 175.09 / 2250963 24.09.2026
Konu : Kurum Görüşü (Tellakzade, 590/2) Hk.

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi 26/08/2026 tarihli ve 68893607-65908 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile 555-01 KK No'lu devlet yolu, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 590 ada, 2 sayılı parselde "Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)" amaçlı imar planı yapılması ile ilgili İdaremiz görüşü talep edilmiştir.

Bu kesimde mevcut proje dikkate alınarak yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu parselin 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu eki Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 37. maddesinde belirtilen kavşak mesafesi şartını sağlayamadığı belirlenmiştir.

Bahse konu parselde, "Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)" amaçlı alanda yapılar için yapı çekme mesafesinin yazımız ekinde gönderilen karayolları kamulaştırma sınırından en az 25 metre olması, kamulaştırma sahasında herhangi bir plan kararı alınmaması, parselden İdaremize ait devlet yoluna herhangi bir geçiş yolu bağlantısı yapılmaması, parsele giriş-çıkışların yazı ekindeki "Taslak İmar Planı Teklifi" gösterimine uygun şekilde 10 metrelik imar yolundan yapılması, söz konusu imar yolunun uygulama aşamasından önce imalatının tamamlanması, kamulaştırma sınırının imar planına işlenmesi ile plan pafta ve lejantında gösterilmesi ve plan notlarına 'Karayoluna cepheli parsellerde, Karayolları Genel Müdürlüğü veya İlgili Bölge Müdürlüğünden görüş alınmadan parsel bazında uygulamaya geçilemez.' hükmünün konması şartlarıyla imar planı yapılmasında İdaremizce sakınca görülmemektedir.

Söz konusu "Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)" ile ilgili, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 18. maddesi gereğince, parsel bazında uygulama yapılmak istenmesi halinde, 3 adet vaziyet planı ile Bölge Müdürlüğümüze tekrar uygun görüş için müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İsa CABBAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:
1. Kamulaştırma Sınırı, 590-2 (ncz)
2. Kamulaştırma Sınırı, 590-2 (pdf)

DAĞITIM:
Gereği: Bilgi:

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "wqusrB79DED4" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Hamidiye Mah. Kemerburgaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/ İSTANBUL
Bilgi İçin :Ali Ekber KONUK
Trafik Güvenliği Eğitim ve Proje Şefi
Telefon No : 212 312 5000 Faks: 212 312 5070
Tel - Faks:212 312 5000-
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm1bolge@hs01.kep.tr
e-posta :aekberkonuk@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -

1/2

❖ TEİAŞ 20. Bölge Müdürlüğü (Edirne) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

TEİAŞ

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
20.Bölge Müdürlüğü (Edirne)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-30844797-755.01-3538376 08.01.2026
Konu : Tellakzade 590/2 Parsel

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 31.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-37058 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Tellakzade mahallesi, 590 ada, 2 nolu parsel için hazırlanan imar planına yönelik Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaza isabet eden Teşekkülümüze ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Çalışma sahasında fiili olarak mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu çalışma sahası içerisine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik gerekli müracaatlar yapılacaktır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

Hakan AKIN
Bölge Müdür Yardımcısı

Erkan YILDIZ
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2C115F33-E98B-455A-B6A1-45A19DA9FD09 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys
Adres: 1. Murat Mah. Atatürk Bulvarı No:216/3 Merkez/Edirne Tel: 0(284) 225 69 50
Faks: 0(284) 225 69 68 Ağ: www.teias.gov.tr
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.20bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Erdal OZAN
Mühendis

❖ TCDD 1.Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 1. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü

Sayı : E-42688118-756.99-1499343 — 15.01.2026
Konu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 590 ada 2 parsel numaralı taşınmazda yapılacak İmar Planı hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 31.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-37058 sayılı yazınız.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 590 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Şantiye Alanı" projesi gerçekleştirilmesi planlandığından bahisle söz konusu taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına yönelik çalışmalar başlatıldığı bu kapsamda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi ve ilgili mevzuat doğrultusunda kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi istenilmiştir.

Yapılan incelemede söz konusu alanda mevcut demiryolu hattı ve Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz bulunmadığı tespit edilmiştir. Şu aşamada yapılacak çalışmalarda, Teşekkülümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Yapılacak olan tüm çalışmalarda, planlama ve askı süreçleriyle ilgili Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bu hususta;
Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Necmettin ACAR
Bölge Müdürü

Ek: Uydu görüntüsü

Dağıtım:
Gereği:
Kırklareli Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
K.İbrahim Mahallesi.M.Kemal Bulvarı NO:1
Kırklareli

Bilgi:
EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 16F72C4A-9AB4-4DC7-AB44-662F9833B2AB Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Rasimpaşa Mahallesi Orgeneral Şahap Gürler Cad. No:27 Kadıköy/İSTANBUL
Tel: 0216 348 80 20 Faks: 0216 336 22 57
KEP Adresi : tcdd.1bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ayşe ÜNAL ÖZKAHİRAMAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No:(216) 348 80 20-4768

- **Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı**

HİZMETE ÖZEL

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-82706543-754[.014]-5660817
Konu : Kurum Görüşü (Kırklareli-Merkez)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 31.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-37058 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazı ile; Kırklareli ili Merkez ilçesi Tellakzade Mahallesinde bulunan 590 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Şantiye Alanı" projesinin gerçekleştirilmesinin planlanlandığı belirtilerek, bu doğrultuda hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına yönelik kurum görüşümüzün bildirilmesi Bölge Başkanlığımızdan istenmiştir.

Bölge Başkanlığımız tarafından yapılan inceleme neticesinde; planlama alanı içinde Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askerî Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mânia Planı, Askerî Yasak Bölge, Askerî Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiş, söz konusu alanda imar planı yapılmasında askerî açıdan sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.

Arz ederim.

Hüseyin KARATAŞ
Mühendis Albay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:
Gereği:
Kırklareli Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:
Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: CB445E92-13D9-42B0-B7A9-67339FB8BDA0 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys
MSB Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü
Çorlu/TEKİRDAĞ
282 6540028
282 6517808
KEP Adresi : msb.insblg.59@hs01.kep.tr
Bilgi için:GİH.De.Me. Çiğdem KARATAŞ
Emlak Uzmanı
Telefon No:(282) 654 00 28-1131

HİZMETE ÖZEL

❖ İl Sağlık Müdürlüğü

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-48526082-045.01-301401318
Konu : Kurum Görüşü (Tellakzade Mahallesi, 590 ada, 2 parsel)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.01.2026 tarihli ve E-68893607-804.01-37058 sayılı yazınız.

İlimiz, Merkez ilçe, Tellakzade Mahallesi, Tırnava Caddesi mevkii, 590 ada, 2 parsel no.lu 23.171,00 m² yüzölçümüne sahip bağ vasıflı taşınmaz üzerinde Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan "Şantiye Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planıyla ilgili kurumumuz görüşünü belirtir inceleme raporu ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Öğr. Üyesi Çiğdem CERİT
İl Sağlık Müdürü

Ek: İnceleme Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge doğrulama kodu: D29B3156-3C21-49A7-A676-E690EFCA3468 Belge doğrulama adresi: https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys

KIRKLARELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ 39000
Telefon No: (0288) 214 10 76
e-Posta: İnternet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/
Kep Adresi:

Bilgi için: Yasemin ABBASİGİL
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02882148014

❖ İl Sağlık Müdürlüğü

T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI
KIRKLARELİ
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

İNCELEME RAPORU

Kırklareli Belediye Başkanlığının 02.01.2026 tarihli ve E-68893607-804.01-37058 sayılı yazılarına istinaden; İlimiz, Merkez ilçe, Tellakzade Mahallesi, Tırnava Caddesi mevkii, 590 ada, 2 parsel no.lu 23.171,00 m^2 yüzölçümüne sahip bağ vasıflı taşınmaz üzerinde Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından "Şantiye Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması planlanan yerin 12.01.2026 tarihinde müracaat evrakları ile mahallinde yapılan incelemesinde;

1- Bahse konu arazinin "Şantiye Alanı" olarak planlamasının yapılacağı, yapılacak plan konut dışı kentsel çalışma alanını kapsadığından; (***Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 24. maddesine istinaden: "Konut dışı kentsel çalışma alanları: İçerisinde motel ve lokanta da bulunabilen akaryakıt satış ve bakım istasyonları, resmi ve sosyal tesisler, dumansız, kokusuz atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike arz etmeyen imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yapılabileceği alanlardır."),*** ihtiyacı karşılayacak miktarda ve büyüklükte yapılardan oluşacağı, batısında karayolu, etrafında futbol sahası ile tarımsal amaçlı kullanılan arazilerin bulunduğu, arazinin düz-düze yakın bir yapıya sahip olduğu,

2- Şantiye Alanı'nda yapılması planlanan tesisler *"İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine"* göre Gayrı Sıhhi Müessese kapsamında bulunduğundan *"öncelikle kendi mevzuatında belirlenmiş sağlık koruma bandı mesafesi varsa buna titizlikle uyulması"* yoksa Sağlık Bakanlığı'nın 17/02/2011 tarihli ve 6359 sayılı *"Çevre ve Toplum Sağlığını Olumsuz Etkileyebilecek Gayri Sıhhi Müesseselerin Etrafında Bırakılacak Sağlık Koruma Bandı Mesafesi Belirlenmesi Hakkında Yönergesi"* doğrultusunda ruhsat vermeye yetkili kurumca çekme mesafelerinin sağlık koruma bandı mesafesi olarak parsel sınırlarından içeriye doğru bırakılarak korunması,

3- Şantiye Alanı'nda *"İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik"* hükümlerine göre sağlıklı içme ve kullanma suyunun temin edilmesi, yeterli miktarda, büyüklükte sosyal tesislerin yapılması, iş sağlığı ve güvenliği kriterlerine uyulması, sağlık, güvenlik tedbirleri ile oluşacak katı, sıvı ve diğer atıklar için önlemlerin alınması, projenin hazırlık ve diğer aşamalarında faaliyet sahası ile yakınında bulunan içme ve kullanma suyu kaynakları ile bunlara ait yapılar için gerekli koruma tedbirlerinin alınması, çevre kirliliğine sebebiyet vermemek için gerekli düzenlemelerin yapılması,

4- Tesisin faaliyete geçmesi sonucunda *"Biyosidal Ürünlerin Kullanım Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik"* hükümleri doğrultusunda ortaya çıkabilecek sinek, böcek, kemirici ve haşerelere karşı yetkili kurum / kuruluş / firmalarca gerekli mücadelenin yapılması.

5- "1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planları" hükümleri ile izin verilecek plan ve projelere uyulması, çekme mesafelerine riayet edilmesi, başka amaçlar için kullanılmaması,

Raporda belirtilen hususlara uyularak gerekli hassasiyetin gösterilmesi, önlem alınması, Mer'i Mevzuat kurallarına uyulması şartı ile kurumumuz mevzuatı açısından bahse konu arazinin Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından "Şantiye Alanı" olarak planlamasının yapılmasında bir sakıncanın bulunmadığını bildirir rapordur.

İşbu inceleme raporu mahallinde yapılan kontrol, inceleme ve değerlendirmeler sonucunda tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 13.01.2026

Yasemin ABBASİGİL
Çevre Sağlığı Teknikeri

Mustafa SAYGIN
Çevre Sağlığı Teknisyeni

❖ İl Milli Eğitim Müdürlüğü

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-90611368-045.99-150413746 06.01.2026
Konu : Kurum Görüşü (590 Ada 2 Parsel)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 31.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-37058 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 590 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerine "Şantiye Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı bildirilmiş olup; Belirtilen plan çalışmaları işine esas olarak ilgili mevzuat ve yönetmelikler doğrultusunda kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 590 ada 2 parselde "Şantiye Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olarak ilgili mevzuat ve yönetmelikler doğrultusunda Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Gereğini arz ederim.

Murat ALTINÖZ
İl Millî Eğitim Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B476D6B0-F9E2-4451-BF5B-49C663FA26B4 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys
MERKEZ / KIRKLARELİ
Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr
Bilgi için:Kemal Emre AKDAĞ
Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni

❖ İl Müftülüğü

HİZMETE ÖZEL

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Müftülüğü

Sayı : E-56181400-754-7222899 06.01.2026
Konu : Kurum Görüşü (590 ada 2 parsel)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İlgi : 31.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-37058 sayılı yazı.

İlgi yazı gereği, Kırklareli İli Merkez İlçesi Tellakzade Mahallesi 590 ada 2 parselde **"Şantiye Alanı"** projesi gerçekleştirilmesi ile ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Bu bağlamda, kurumumuz tarafından yapılan değerlendirme sonucunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Müftülüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Yusuf EVİŞ
Vali a.
İl Müftüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A5F74BAD-980D-400A-91FD-36BB27AD1ADB Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/dib-ebys
Karakaş Mahallesi 100. Yıl Caddesi No:23 39020 KIRKLARELİ
Telefon : 0288 214 30 94 - 96 Belgegeçer: 0288 214 12 93
E-posta: kirklareli@diyanet.gov.tr Web: https://kirklareli.diyanet.gov.tr
KEP Adresi : kirklarelimuftulugu@hs03.kep.tr
Bilgi için:Hamza ER
Veri Haz.ve Kont.İşl.

HİZMETE ÖZEL

❖ Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : E-14254478-750-13154645 05.01.2026
Konu : Kurum Görüşü (590 Ada 2 Parsel)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 31.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-37058 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 590 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde *"Şantiye Alanı"* projesi gerçekleştirilmesi planlandığı tarafımıza bildirilmiştir.

Bu kapsamda bahsi geçen taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına ilişkin, sürece esas teşkil etmek üzere Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi ve ilgili mevzuat doğrultusunda İl Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığının bilinmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Emrah Yüksel BABUŞCU
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 50873A52-8288-408F-B124-ACB2D3693011 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys
Adres: Karakaş Mahallesi İstasyon Caddesi 39100 KIRKLARELİ
Telefon: (0288) 214 12 81 Belgegeçer: (0288) 214 29 30
Elektronik Ağ: http://kirklareli.gsb.gov.tr e-posta: kirklareli@gsb.gov.tr
KEP Adresi : gencliksporbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Tolgahan CANLI
Sürekli İşçi

❖ **Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım Anonim Şirketi**

Sayı :TRAKYAGAZ.E.
Konu :Kurum Görüşü (590 Ada 2 Parsel)
DIŞ YAZIŞMA

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

İlgi : 31/12/2025 tarihli ve E-68893607-804.01-37058 sayılı yazı.

İlgi yazınızda Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 590 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Şantiye Alanı" projesi gerçekleştirilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanabilmesi için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu proje alanında şirketimize ait herhangi bir altyapı tesisi bulunmamakta olup ilgili planların hazırlanmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,
Cemal Doruk SAMURAY

Doğrulamak İçin:https://docval.palmet.com/belgedogrulama.aspx?eD=BSDKZYFMNE Pin : 49203
TRAKYA BÖLGESİ DOĞAL GAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
Bulgurlu Caddesi No:60 Küçük Çamlıca 34696 Üsküdar/İstanbul
T: +90 (0216) 325 73 30
F: +90 (0216) 339 91 77 -
KEP: trakyagazdagitim@hs03.kep.tr
ÜMRANİYE V.D. 8590473102 / Ticaret Sicil No: 1014206
Mersis No: 0859047310200010
Bilgi İçin: Altyapı Varlıkları
Telefon: 5211

❖ İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-85716231-152.11-7793914
Konu : 590 Ada 2 Parsel - Kurum Görüşü Hk.

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 31.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-37058 sayılı yazımız.

İlgi yazınız ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi sınırları içerisinde kalan 590 ada 2 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve **Şantiye Alanı** amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili olarak; 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu Kanuna göre düzenlenen Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 2017/03 sayılı genelgesine göre herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Veli ŞEN
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5722DEA6-0CBE-420F-B485-5F519BE22474 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

Karakaş Mah.İstasyon Cad.
e-mail:iktm39@ktb.gov.tr Tel:0 288 280 17 00Faks:0 288 214 19 47
KEP Adresi : kirklarelikulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Önder NURTEKİN
Tekniker

❖ Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
I. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-11596790-754-3319979 06.01.2026
Konu : Kurum Görüşü (590 Ada 2 Parsel)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 31.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-37058 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 590 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Şantiye Alanı" projesi planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına başlandığından bahisle; söz konusu çalışmalara ilişkin Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

İlgi yazı ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanda Bölge Müdürlüğümüzce yapılmış ve / veya yapılması planlanan herhangi bir proje bulunmadığı ve imar planı çalışmalarının Bölge Müdürlüğümüz yatırımları açısından bir sakınca teşkil etmediği tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Serdar YÜCEL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3B33A2AB-6080-42EE-9A67-32965DFC64A3 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys

Yeşilköy Mahallesi. Havalimanı Cad. No: 12 Bakırköy/İSTANBUL
Tlf: (212) 465 58 00 (pbx) Faks (212) 465 74 09
http://istanbul.uab.gov.tr
KEP : uab.istanbulbolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Dilara USTA
Mühendis

❖ Kırklareli İl Toprak Koruma Kurulu Kararı

T.C.
KIRKLARELİ İL TOPRAK KORUMA KURULU
KARARI

TOPLANTI TARİHİ :25/03/2026 Saat 11:00
TOPLANTI NO :03

			Gündemler
Başkan: Dr. Hasan TANRISEVEN	Vali Yardımcısı	Valilik	
Üyeler: Gökhan KARACA	İl Müdürü	İl Tarım ve Orman Müd.	1- Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı (Çeşmekolu Ergene-2 Nolu Doğalgaz Arama Faaliyeti)
Burak SÜZÜLMÜŞ	Belediye Başkan Yrd.	Kırklareli Belediye Başkanlığı	2- Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı (Alacaoğlu Ergene-1 ve Alacaoğlu Ergene-2 Nolu Doğalgaz Arama Faaliyeti)
Bilal KUŞOĞLU	Genel Sekreter	İl Özel İdaresi	3- Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı (Kumluca-4 Nolu Doğalgaz Arama Faaliyeti)
Hatice ÖZDEMİR	İl Müdürü	Çevre ve Şehircilik İkl. Değiş. Müd.	4- Selahattin ARAYICI (Bağ Evi)
Doğan ADIGÜZEL	Defterdar	Defterdarlık	5- Bekir ARAYICI (Bağ Evi)
Dr. Özlem ERDOĞAN	Dr. Öğretim Üyesi	Kırklareli Üniversitesi Rektörlüğü	6- Ömer DOĞAN (Tarımsal Amaçlı Kültür Mantarı Üretim Tesisi ile İdari ve Teknik Bina)
Ekrem ŞAYLAN	Ziraat Odası İl Temsilcisi	Ziraat Odası Başkanlığı	7-Sami ŞAHİN (Özel Sosyal Tesisi ve Eğitim Alanı)
Arzu BELLİ	ZMO İl Temsilcisi	ZMO	8-Bahçıvan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tarımsal Entegre Tesis Alanı)
Onur Melih ALTINEL	TEMA İl Temsilcisi	TEMA Vakfı	9-Kırklareli Belediye Başkanlığı (Şantiye Alanı)
Yakup ERBAY	DSİ 11. Bölge Temsilcisi	DSİ 11. Bölge Müdürlüğü	10-Filiz ÖZUÇAKLAR (Küçükbaş Hayvancılık Tesisi)
			11- Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesi.

KARAR 1:

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü, 243 ada 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazların toplam 1,7105 ha'lık kısmı üzerinde Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı tarafından "Çeşmekolu Ergene-2 nolu Doğalgaz Arama Faaliyeti" talebinin değerlendirilmesi neticesinde; Toprak Koruma Projesi hazırlatılması şartıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 üncü Maddesi gereğince uygun görüşle Tarım ve Orman Bakanlığına sunulmasına oy birliği ile,

KARAR 2:

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Alacaoğlu Köyü 0 ada 834, 851, 852, 855, 856, 857, 859 parsel numaralı taşınmazların toplam 3,3767 ha'lık kısmı üzerinde Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı tarafından "Alacaoğlu Ergene-1 ve Alacaoğlu Ergene-2 nolu Doğalgaz Arama Faaliyeti" talebinin değerlendirilmesi neticesinde Toprak Koruma Projesi hazırlatılması ve ilgili Bakanlıktan kamu yararı kararı alınması şartıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü Maddesi gereğince uygun görüşle Tarım ve Orman Bakanlığına sunulmasına oy birliği ile,

KARAR 3:

Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Oruçlu Köyü, 103 ada 2 ve 5 parsel numaralı taşınmazların toplam 1,8285 ha'lık kısmı üzerinde Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı tarafından "Kumluca-4 Doğalgaz Arama Faaliyeti" talebinin değerlendirilmesi neticesinde; Toprak Koruma Projesi hazırlatılması ve ilgili Bakanlıktan kamu yararı kararı alınması şartıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü Maddesi gereğince uygun görüşle Tarım ve Orman Bakanlığına sunulmasına oy birliği ile,

KARAR 4:

Kırklareli İli, Vize İlçesi, Müsellim Köyü, 105 ada 1 parsel numaralı 2,0575 hektar yüz ölçümlü taşınmazın 0,0059 hektarlık kısmı üzerinde Selahattin ARAYICI tarafından yapılmak istenilen "Bağ Evi" talebinin değerlendirilmesi neticesinde; başvurunun 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi gereğince uygun görüşle Tarım ve Orman Bakanlığına sunulmasına oy birliğiyle,

KARAR 5:

Kırklareli İli, Vize İlçesi, Müsellim Köyü, 105 ada 2 parsel numaralı 2,3386 hektar yüz ölçümlü taşınmazın 0,0061 hektarlık kısmı üzerinde Bekir ARAYICI tarafından yapılmak istenilen "Bağ Evi" talebinin değerlendirilmesi neticesinde; başvurunun 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi gereğince uygun görüşle Tarım ve Orman Bakanlığına sunulmasına oy birliğiyle,

KARAR 6:

Kırklareli İli, Vize İlçesi, Düzova Köyü 109 ada 36 parsel numaralı, 0,7793 hektar yüz ölçümlü taşınmazın toplamda 0,0623 (0,0548 ha kuluçka odası ve üretim odası + 0,0052 ha idari ve teknik bina + 0,0022 ha soğuk hava deposu) hektarlık kısmı üzerinde Ömer DOĞAN tarafından yapılmak istenilen "Tarımsal Amaçlı Kültür Mantarı Tesisi ile İdari ve Teknik Bina" talebinin değerlendirilmesi neticesinde; alternatif alan bulunmadığı kanaatiyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi gereğince başvurunun uygun görüşle Tarım ve Orman Bakanlığına sunulmasına oy birliği ile,

KARAR 7:

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Kayabeyli Köyü, 0 ada 2281 parsel numaralı, toplam 6,1264 hektar yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Sami ŞAHİN tarafından yapılmak istenilen "Özel Sosyal Tesis Eğitim Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" talebinin değerlendirilmesi neticesinde; alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmadığı kanaatiyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi gereğince başvurunun oy birliğiyle reddine,

KARAR 8:

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Kırıkköy Köyü, 161 ada 134 parsel numaralı toplam 0,7002 ha yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde Bahçıvan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılmak istenilen "Tarımsal Entegre Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" talebinin değerlendirilmesi neticesinde; alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmadığı kanaatiyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 üncü maddesi gereğince ilgili bakanlıktan kamu yararı kararı alınması kaydıyla başvurunun Tarım ve Orman Bakanlığına sunulmasına oy birliğiyle,

KARAR 9:

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 590 ada 2 parsel numaralı toplam 2,3171 hektar yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından yapılmak istenilen "Şantiye Alanı" yapılması talebinin değerlendirilmesi neticesinde; alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmadığı kanaatiyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kanununun 13 üncü maddesi gereğince ilgili bakanlıktan kamu yararı kararı alınması kaydıyla başvurunun uygun görüşle Tarım ve Orman Bakanlığına sunulmasına oy birliğiyle,

KARAR 10:

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Ahmetbey Beldesi, 176 ada 28 parsel numaralı 0,9849 yüz ölçümlü taşınmazın toplamda 0,0675 (0,0450 ha. Ağıl + 0,0150 ha. (iki katlı) Bakıcı evi + 0,0075 ha. İdari Bina) hektarlık kısmı üzerinde Filiz ÖZUÇAKLAR tarafından "Küçükbaş Hayvancılık Tesisi" talebinin değerlendirilmesi neticesinde; alternatif alan bulunmadığı kanaatiyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi gereğince başvurunun uygun görüşle Tarım ve Orman Bakanlığına sunulmasına oy birliği ile,

KARAR 11:

Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 6. Maddesi gereğince bir sonraki toplantı tarihi ve saatinin 09.04.2026 Perşembe Günü 14:00 olarak belirlenmesine oy birliği ile, karar verilmiştir.

Komisyonumuzun bu toplantı gündemi 11 (onbir) madde ve 3 (üç) sayfa olup, tarafımızca imza altına alınmıştır.

Kurul Başkanı
Dr. Hasan TANRISEVEN
Vali Yardımcısı

Gökhan KARACA
İl Tarım ve Orman Müdürü

Burak SÜZÜLMÜŞ
Belediye Başkan Yrd.
(Karar:9-10)

Bilal KUŞOĞLU
İl Özel İdare Genel Sekreteri
(Karar:1-2-3-4-5-6-7-8)

Hatice ÖZDEMİR
İl Çev. Şeh. ve İkl. Değ. Müdürü

Doğan ADIGÜZEL
Defterdar

Dr. Özlem ERDOĞAN
Kırklareli Üni. Öğretim Üyesi

Ekrem ŞAYLAN
Ziraat Odası Başkanı

Arzu BELLİ
ZMO İl Temsilcisi

Onur Mehti ALTINEL
TEMA Vakfı İl Temsilcisi

Yakup ERBAY.
DSİ 11. Bölge Temsilcisi
(Karar:1)

UYGUNDUR.
Uğur TURAN
Vali

❖ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-36067872-230.04.02-27460919 03.11.2026

Konu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi,Tellakzade Mahallesi 590 Ada 2 Parsel Hk.- Toprak Koruma Projesi

VALİLİK MAKAMINA

Kırklareli Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 02.03.2026 tarihli ve E-44938 sayılı yazısı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi' nde bulunan 590 ada 2 parsel numaralı 2,3171 hektar yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından "Şantiye Alanı" yapılmak istendiği belirtilerek, kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Tellakzade Mahallesi' nde bulunan 590 ada 2 parsel numaralı 2,3171 hektar yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından "Şantiye Alanı" amaçlı kullanım talebine yönelik, Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması Hakkında Yönetmeliğin 17 inci maddesinin ikinci fıkrası gereği talep edilen amaç doğrultusunda çevre arazilerde meydana gelecek muhtemel toprak kayıpları ve arazi bozulmaları ile bu olumsuzlukları giderecek tedbirlere yer verilen ekte sunulan Toprak Koruma Projesine Valilik Onayı verilmesi hususunu;

Olur'larınıza arz ederim.

Gökhan KARACA
İl Müdürü

OLUR
Faruk EKİZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Toprak Koruma Projesi (34 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D0FC6D97-612D-4572-A5D2-00621AB8FE99 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys

Karacaibrahim Mahallesi Fahrettin Altay Caddesi No: 84 KIRKLARELİ
Tel: (0288) 214 35 47 Faks: (0288) 214 10 71
E-Posta: kirklareli@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Musa ÇAKMAK
Mühendis