KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI KASIM AYI 2. BİRLEŞİM KARAR TAM METNİ

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ	**: 13.11.2026**
MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE TESLİM TARİHİ	**: 16.11.2026**
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI	**: 12**
BİRLEŞİM NO	**: 2**
OTURUM	**: 1**
TOPLANTI NEV'İ	**: OLAĞAN**

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2026/224	**02.11.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi sınırları içerisinde, 1169 ada 4, 7 ve 8 parseller, 1170 ada 1 parsel, 1171 ada 1 parsel, 1172 ada 1 ve 4 parseller, 1173 ada 3 ve 4 parselleri kapsayan alanda İmar Planı Değişikliği'ne gelen itiraz dilekçesi. 07.09.2026 tarih ve 183 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 23.09.2026-22.10.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan NİP-391149191 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile UİP-391149192 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süresinde gelen itiraz dilekçesi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.** Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; söz konusu UİP-391149192 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve NİP-391149191 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne gelen 1 adet itiraz dilekçesinde, 26.03.2018 tarihinde itiraz sahibi ile imzalanan kira sözleşmesinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; 1173 ada 4 parsele ilişkin 06.08.2026 tarihli itiraz dilekçesi: Alfa Yapısal Beton Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından, Kırklareli Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih ve 183 sayılı kararıyla onaylanan, Camikebir Mahallesi'nde yaklaşık 25 hektarlık alanı kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin itiraz dilekçesi Komisyonca incelenmiş olup, İtiraz dilekçesinde; şirketin kiracısı olduğu 1173 ada 4 parsel sayılı taşınmazda beton santrali faaliyeti yürüttüğü, söz konusu taşınmazda yatırım gerçekleştirdiği, yapılan imar planı değişikliğinde taşınmazın kısmen "Taşıt Yolu", kısmen "Konut Alanı", kısmen "İlkokul Alanı" ve kısmen "Anaokul Alanı"nda kalmasının mevcut ticari faaliyetlerini olumsuz etkileyebileceği, yatırımının ekonomik kayba uğrayabileceği ve plan değişikliğinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı yönünden yeniden değerlendirilmesi gerektiği ileri sürülmüştür. İtiraza konu 1173 ada 4 parsel sayılı taşınmazın mülkiyetinin Kırklareli Belediyesine ait olduğu, söz konusu taşınmazın 26.03.2018 tarihli kira sözleşmesi kapsamında 10 yıllığına Şirkete kiraya verildiği ve şirket tarafından taşınmaz üzerinde beton santrali faaliyetinin yürütüldüğü anlaşılmıştır. Komisyonca yapılan değerlendirmede; İtiraza konu taşınmazın Belediyemiz mülkiyetinde bulunması ve 26.03.2018 tarihli kira sözleşmesi kapsamında kiracı tarafından kullanılmakta olması, Kira sözleşmesinin süresi ve sözleşme kapsamında kiracı tarafından gerçekleştirilen yatırımların dikkate alınması, Onaylanan imar planı değişikliğinin mevcut kira ilişkisi ve kullanım durumu üzerindeki olası etkileri, Söz konusu taşınmazın plan değişikliği kapsamında yeni kullanım kararlarına alınmasının, devam eden kira sözleşmesi süresince taraflar arasında hukuki ve idari açıdan ihtilaflara ve kiracı açısından mağduriyete neden olabilecek olması hususları birlikte değerlendirilmiştir. Bu çerçevede, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan söz konusu taşınmaz yönünden mevcut kira sözleşmesinden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerin gözetilmesi, devam eden kullanım ilişkisinin olumsuz etkilenmemesi ve ileride doğabilecek mağduriyetlerin önlenmesi amacıyla,

	1173 ada 4 parselin imar planı değişikliği onama sınırı dışında bırakılmasının uygun olacağına, Bu doğrultuda, **1173 ada 4 parselin 07.09.2026 tarih ve 183 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onama sınırı dışında bırakılması ve söz konusu parselin önceki yürürlükteki imar planında yer alan kullanım kararlarının korunması**na, Yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda, 1173 ada 4 parselin plan değişikliği onama sınırı dışında bırakılarak 07.09.2017 tarih ve 171 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan "Beton Santrali" fonksiyonunun ve yapılaşma haklarının korunmasına. 1169 ada 4, 7 ve 8 parseller, 1170 ada 1 parsel, 1171 ada 1 parsel, 1172 ada 1 ve 4 parseller, 1173 ada 3 parseli kapsayan alanda 1173 ada 4 parsel hariç tutularak yeniden nüfus ve sosyal ve teknik altyapı alanlarının düzenlenerek sunulmasına, bu nedenle kiracı Şirket tarafından sunulan itiraz dilekçesinin **KABULÜNE** oybirliğiyle karar verildi.
2026/225	**02.11.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi uyarınca, Belediyemizin 2027 yılı Performans Programı hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.** Konu hakkında Belediye Meclisince Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Performans Programında belirlenen Program, Alt Program, Alt Program Hedefleri ve Faaliyetler ile Performans Göstergelerinin Belediyenin ilgili mevzuat hükümleri ile belirlenen temel hizmet alanlarıyla yeterli düzeyde uyum sağladığı ve program kapsamında belirlenen hedeflerin ölçülebilir ve ulaşılabilir nitelikte olduğu tespit edilmiş olup 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümleri kapsamında; Belediyemiz 2027 Yılı Performans Programının kabulüne, oybirliğiyle karar verildi.
2026/226	**02.11.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan; 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi uyarınca, Belediyemizin 2027 Mali Yılı ve izleyen 2028- 2029 yıllarına ait Gelir ve Gider Bütçesi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.** **-KARAR-** **2027 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ** **Madde 1 -** Belediye/bağlı idare/birlik birimleri için"(A)ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam 5.155.373.000,00-TL (beş milyar yüz elli beş milyon üç yüz yetmiş üç bin) olarak ödenek verilmiştir**.** Oybirliğiyle; **Madde 2-** Belediye/bağlı idare/birlik bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam 3.855.373.000,00-TL (üç milyar sekiz yüz elli beş milyon üç yüz yetmiş üç bin) olarak tahmin edilmiştir. Oybirliğiyle; **Madde 3-** Belediye/bağlı idare/birlik bütçesinin finansmanı "Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam 1.300.000.000,00-TL (bir milyar üç yüz milyon) olarak tahmin edilmiştir. Oybirliğiyle; **Madde 4 -** 2027 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ve finansman ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır. Oybirliğiyle; **Madde 5 -** Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir. Oybirliğiyle; **Madde 6 -** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 15. maddesine göre tahsili yapılacak İlan Reklam Vergisi Tarifesinin 1, 2, 4 bentlerinde yer alan vergiler; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 44. maddesine göre tahsili yapılacak iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi ile ön ödemeli su sayacı kullanan konutlara ait çevre temizlik vergisi ve 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu uyarınca tahsil edilecek emlak vergileri Mayıs ve Kasım aylarında olmak üzere iki eşit taksit halinde tahsil edilecektir. Oybirliğiyle; **Madde 7 -** (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici,

hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir. Oybirliğiyle;
Madde 8 - 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir. Oybirliğiyle;
Madde 9 - Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur: Oybirliğiyle

1-Ödenek Cetveli - (A) (Örnek-9),
2-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması- (B) Cetveli (Örnek-15),
3-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16),
4-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
5-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
6-Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli
7-Program, Alt Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde 2027 Yılı Bütçe Teklif Cetveli
8-Program, Alt Program ve Faaliyetler İtibariyle 2027 Yılı Bütçe Teklif Cetveli
9-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
10-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
11- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
12- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22),
13- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),
14-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),
15-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
16-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
17- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27),
18- Finansman Programı (Örnek- 28),
19-İdare Bütçe Teklifi Gerekçesi (Nüfusu 50 Bin Üzerindeki Belediyeler İçin)
20- 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname Kapsamında Belediye Şirketlerinde İstihdam Edilen Şirket İşçisi Sayıları Cetveli

Madde 10 - Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir. Oybirliğiyle,
Madde 11 - Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2027 tarihinde yürürlüğe girer. Oybirliğiyle,
Madde 12 - Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür. Oybirliğiyle,

GİDER BÜTÇESİ (A) CETVELİ

1) ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ

00098- Yönetim ve Destek Programı : 27.420.000,00 TL

GENEL TOPLAM : 27.420.000,00 TL Oybirliğiyle,

2) REHBERLİK VE TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

00098- Yönetim ve Destek Programı : 100.000,00 TL

GENEL TOPLAM : 100.000,00 TL Oybirliğiyle,

3) HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

00098- Yönetim ve Destek Programı : 1.800.000,00 TL

GENEL TOPLAM : 1.800.000,00 TL Oybirliğiyle,

4) YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

00098- Yönetim ve Destek Programı : 6.000.000,00 TL

GENEL TOPLAM : 6.000.000,00 TL Oybirliğiyle,

5) MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

00098- Yönetim ve Destek Programı : 505.000.000,00 TL

GENEL TOPLAM : 505.000.000,00 TL Oybirliğiyle,

6) DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

00098- Yönetim ve Destek Programı : 1.622.970.000,00 TL

GENEL TOPLAM : 1.622.970.000,00 TL Oybirliğiyle,

7) İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

00098- Yönetim ve Destek Programı : 543.097.385,00 TL

GENEL TOPLAM : 543.097.385,00 TL Oybirliğiyle,

8) BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ

00098- Yönetim ve Destek Programı : 12.600.000,00 TL

GENEL TOPLAM : 12.600.000,00 TL Oybirliğiyle,

9) İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ

00067- Kent Güvenliği ve Esenliği : 4.000.000,00 TL

GENEL TOPLAM : 4.000.000,00 TL Oybirliğiyle,

10) ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

00067- Kent Güvenliği ve Esenliği : 10.000.000,00 TL

GENEL TOPLAM : 10.000.000,00 TL Oybirliğiyle

11) İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

00002- Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi : 25.000.000,00 TL

GENEL TOPLAM : 25.000.000,00 TL Oybirliğiyle,

12) FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

00002- Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi : 422.733.365,00 TL
00018- Enerji Arz Güvenliği, Verimliliği ve Enerji Piyasası : 150.000.000,00 TL
00021- Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değişikliği : 500.000.000,00 TL
00067- Kent Güvenliği ve Esenliği : 105.515.000,00 TL
00068- Kent İçi Ulaşım : 67.626.500,00 TL
00098- Yönetim ve Destek Programı : 572.780.750,00 TL

GENEL TOPLAM : 1.818.655.615,00 TL

Oybirliğiyle,

13) İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ

00021- Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değişikliği : 40.620.000,00 TL

GENEL TOPLAM : 40.620.000,00 TL Oybirliğiyle

14) AFET İŞLERİ VE RİSK YÖNETİMİ MÜDÜRLÜĞÜ

00002- Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi : 2.600.000,00 TL

GENEL TOPLAM : 2.600.000,00 TL Oybirliğiyle,

15) VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

00020- Ormanların ve Doğanın Korunması ile Sürdürülebilir Yönetimi : 8.500.000,00 TL

GENEL TOPLAM : 8.500.000,00 TL

Oybirliğiyle,

16) KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

00003- Ailenin Korunması ve Güçlendirilmesi : 6.000.000,00 TL
00011- Yoksullukla Mücadele ve Sosyal Yardımlaşma : 14.400.000,00 TL

00012- Milli Kültür : 11.550.000,00 TL
00023- Sanat ve Kültür Ekonomisi : 51.850.000,00 TL
00034- Sporun Geliştirilmesi ve Desteklenmesi : 15.500.000,00 TL
00098- Yönetim ve Destek Programı : 400.000,00 TL

GENEL TOPLAM : 99.700.000,00 TL

Oybirliğiyle,

18) MAKİNE İKMAL, BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ

00098- Yönetim ve Destek Programı : 255.000.000,00 TL

GENEL TOPLAM : 255.000.000,00 TL

Oybirliğiyle,

19) MEZARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ

00067- Kent Güvenliği ve Esenliği : 6.000.000,00 TL

GENEL TOPLAM : 6.000.000,00 TL

Oybirliğiyle

20) ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

00068- Kent İçi Ulaşım : 8.610.000,00 TL

GENEL TOPLAM 8.610.000,00 TL

Oybirliğiyle,

21) TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

00021- Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değişikliği : 50.000.000,00 TL

GENEL TOPLAM 50.000.000,00 TL

Oybirliğiyle,

22) SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ

00021- Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değişikliği : 2.000.000,00 TL
00024- Toprak ve Su Kaynaklarının Kullanımı ve Yönetimi : 103.700.000,00 TL

GENEL TOPLAM 105.700.000,00 TL

Oybirliğiyle,

23) GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ

00031- Kamu Gelirleri Yönetimi : 2.000.000,00 TL

GENEL TOPLAM 2.000.000,00 TL

Oybirliğiyle,

GELİR BÜTÇESİ (B) CETVELİ

01- Vergi Gelirleri : 250.360.000,00 TL, oybirliğiyle,
03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri : 773.145.000,00 TL, oybirliğiyle,
04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler : 505.600.000,00 TL, oybirliğiyle,
05- Diğer Gelirler : 1.866.260,00 TL, oybirliğiyle
06- Sermaye Gelirleri : 459.848.000,00 TL, oybirliğiyle,
09- Red ve İadeler (-) : 160.000,00 TL, oybirliğiyle,

FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI

01- İç Borçlanma : 1.300.000.000,00 TL, oybirliğiyle,

2027I AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

1- Personel Giderleri üçer aylık dönem halinde = 117.367.223,00 TL
TOPLAM= 469.468.892,00 TL, oybirliğiyle,

2- Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri Üçer aylık dönem halinde =14.412.123,00 TL

TOPLAM= 57.648.493,00 TL, oybirliğiyle,

3 - Mal ve Hizmet Alım Giderleri Üçer aylık dönem halinde = 554.991.312,50 TL

	TOPLAM= 2.219.965.250,00 TL, oybirliğiyle, 4 - Faiz Giderleri Üçer aylık dönem halinde = 22.500.000,00 TL, TOPLAM= 90.000.000,00 TL, oybirliğiyle, 5- Cari Transferler Üçer aylık dönem halinde = 25.313.750,00 TL TOPLAM= 101.255.000,00 TL, oybirliğiyle, 6- Sermaye Giderleri Üçer aylık dönem halinde = 466.758.841,25 TL TOPLAM= 1.867.035.365,00 TL, oybirliğiyle, 9- Yedek Ödenekler Üçer aylık dönem halinde = 87.500.000,00 TL TOPLAM= 350.000.000,00 TL, oybirliğiyle, **2027 YILI FİNANSMAN PROGRAMI** Gelirleri Üçer aylık dönem halinde = 62.590.000,00 TL TOPLAM = 250.360.000,00 TL, oybirliğiyle, Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri Üçer aylık dönem halinde = 193.286.250,00 TL TOPLAM = 773.145.000,00 TL, oybirliğiyle, Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler Üçer aylık dönem halinde = 126.400.000,00 TL TOPLAM = 505.600.000,00 TL, oybirliğiyle, Diğer Gelirler Üçer aylık dönem halinde = 466.565.000,00 TL TOPLAM = 1.866.260.000,00 TL, oybirliğiyle, Sermaye Gelirleri Üçer aylık dönem halinde = 114.962.000,00TL TOPLAM = 459.848.000,00 TL, oybirliğiyle, İadeler Üçer aylık dönem halinde = 40.000,00 TL TOPLAM = 160.000,00 TL, oybirliğiyle, Karar verildi.
2026/227	**02.11.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca, Belediyemizin 2027 yılı Yatırım ve Çalışma Programı hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi** Konu hakkında Belediye Meclisince Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; 2027 Yılı Yatırım ve Çalışma Programı'nda belirlenen projelerin, yatırımların ve faaliyetlerin Belediyenin ilgili mevzuat hükümleri ile belirlenen temel hizmet alanlarıyla yeterli düzeyde uyum sağladığı, program kapsamında belirlenen hedeflerin ölçülebilir, sürdürülebilir ve kaynak planlamasına uygun nitelikte olduğu tespit edilmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında; Belediyemiz 2027 Yılı Yatırım ve Çalışma Programının kabulüne, oybirliğiyle karar verildi.